



Szeghalmi Polgármesteri Hivatal

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

Iktatószám:130-13/2025.

JEGYZŐKÖNYV

a

Szeghalom Város Önkormányzat

Képviselő – testületének

2025. június 30-án tartott

üléséről



Szeghalmi Polgármesteri Hivatal

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szeghalom Város Képviselő-testületének 2025. június 30-án tartott üléséről a Polgármesteri Hivatal Nagy Miklós termében.

Jelen vannak: Macsári József polgármester, Hajduné Bíró Angelika alpolgármester, Ács Zsolt képviselő, Barta Csaba képviselő, Dr. Csuta Lajos képviselő, Kovács Tibor képviselő, Fazekas Renáta képviselő, Leó Zoltán képviselő, Tóthné Bezsei Mária képviselő, Dr. Pénzely Erika jegyző, intézményvezetők, irodavezetők, napirendi pontokkal kapcsolatos érintettek, Bojtor Éva jegyzőkönyv-vezető

Macsári József polgármester: Köszönti az intézmények vezetőit és a kedves televíziónézőket. Megállapítja, hogy a **Képviselő-testület határozatképes, mivel 8 fő jelen van**, és az ülést megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását azzal, hogy a bejelentésekben kettő határozati javaslatra tesz előterjesztést, egyrészt egy beszerzéssel kapcsolatos, ami a klíma beszerzéséről szól az önkormányzati intézményekben, másrészt egy hiánypótlással kapcsolatos határozat a külterületi utakhoz kapcsolódóan. Továbbá a nyílt ülést zárt ülés követi. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai a napirendek tárgyalására vonatkozó javaslattal **8 fővel, 8 igen szavazattal** -egyhangúlag- egyetértettek.

1. sz. napirend: Helyi Építési Szabályzat elfogadása

Előadó: Macsári József

Kovács Tibor képviselő megérkezik az ülésre, így a Képviselő-testület létszáma 8 főről, 9 főre emelkedik.

Macsári József polgármester: Az első számú előterjesztés, napirendi pont Szeghalom város településrendezési terve. Tisztelettel köszönti Pap Ádám településtervezőt, részben a napirend előadóját. Köszöni a hároméves munkát, amely megelőzte, hogy végső formában az anyag a Képviselő-testület előtt legyen.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Közli, hogy a főépítész asszony mondott néhány helyrajzi számot, melyek ki lettek véve a besorolásból, de az műszaki iroda ellentéteseket mondott. Konkrétan a vésztározóra lenne kíváncsi.

Pap Ádám településtervező: A szükségtározó területéről van szó. Még a tervezés megkezdése előtt elmentek Debrecenbe a vízügyesekhez, hogy mit lehetne kezdeni azzal a területtel. Elzárkóztak ennek a finomításától vagy módosításától, ugyanis ezt egy országos törvény mondja ki, hogy mi tartozik a szükségtározó területébe, azaz ebből így kivenni, betenni nem lehet. Ezt csak az Országgyűlés tudná megtenni. Annyiből tudtuk pontosítani a területét, hogy a gáttal övezett területeket kivettük a víztározó övezetéből. A rendezési terv vagy a Helyi Építési Szabályzat semmilyen tilalmat nem fogalmaz meg a területtel kapcsolatban, azt ráhagyja az országos előírásokra, amiből pillanatnyilag a Vízgazdálkodási törvény az

iránymutató, ami ugyan nem nevesít építési tilalmat, de azt mondja, hogy bejelentés és engedélyköteles építési tevékenység nem végezhető. Innentől kezdve ez a terület sorsa hozzá van kötve az országos jogszabályokhoz, amik ugye elég szigorúak, mert sokkal szigorúbb szabályok vonatkoznak erre a vésztározóra. Amikor egy ártérben épít valaki simán lehet építeni bizonyos szabályok szerint, de az említett területről lényegében nem nagyon lehet semmit.

Dr. Csuta Lajos képviselő: A gátmenti területekkel történt e valami?

Pap Ádám településtervező: Nem a kettő terület a vésztározóban gáttal körbe van véve. Azokat a szabályozás pontosításaként kiemeltük a vésztározóból, mint építési övezetből. Ezt végül is nem kifogásolták meg az egyeztetések során, de nagyon mást csinálni nem lehetett, mert ez egy országos jogszabály, itt nyilván törvénymódosítással lehetne ezen valamelyest finomítani.

Kovács Tibor képviselő: Nagy álma és nagy vágya a szeghalmiaknak, hogy a Várhelybe kivezető úton bicikliút épüljön. Egyáltalán arra területre lehet e? Eddig soha nem kaptak engedélyt bicikliútra. Lehetséges-e, hogy a vésztározói besorolás miatt valaha is kapjunk engedélyt kerékpárút építésére? Szerinte, kaphatnának engedélyt, hisz nem károsítana vagy akadályozna semmit.

Pap Ádám településtervező: Úgy gondolja, hogy a bicikliút egy vonalas infrastruktúra fejlesztés az lehetséges a területen, de macerásabb továbbra is. Építési tilalomnak kettő oka van, hogy a Magyar Állam nem akar kártérítési igénnyel foglalkozni, a másik meg az, hogy a víz levonulását akadályozzák az épületek.

Macsári József polgármester: Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás nincs és a javaslatot szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a **Képviselő- testület 9 fővel, 9 igen szavazattal -egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

H a t á r o z a t

51/2025. (VI.30.) Ökt. számú hat.

Szeghalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szeghalom Város Fejlesztési terve” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület

- az F1. jelű Szeghalom Város településterve – Fejlesztési terv – Igazgatási terület c. tervlapoknak,
- az F2. jelű Szeghalom Város településterve – Fejlesztési terv – Belterület c. tervlapnak,
- a Településrendezési javaslat c. szöveges leírásnak,
- az FV1. jelű Szeghalom Város településterve – Fejlesztési terv – Igazgatási terület – Változások bemutatása c. tervlapoknak,
- az FV2. jelű Szeghalom Város településterve – Fejlesztési terv – Belterület – Változások bemutatása c. tervlapnak,
- A módosítással érintett területek bemutatása c. szöveges leírásnak,
- A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása c. szöveges leírásnak,
- A biológiai aktivitásérték számítás eredményének,
- A Fejlesztési terv leírásának

megfelelően **elfogadja Szeghalom Város Fejlesztési tervét.**

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Macsári József polgármester

Macsári József polgármester: Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás nincs és a rendelet tervezetét szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 fővel, 9 igen szavazattal -**egyhangúlag**- az alábbi rendeletet alkotta:

Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2025 (VI.30.) önkormányzati rendelete

Szeghalom város Helyi Építési Szabályzatáról

[1] A településrendezés feladata a települések terület-felhasználásának és infrastruktúra hálózatának alakítása, az építés helyi rendjének szabályozása, a környezet természeti, táji és épített értékeinek fejlesztése és védelme. Jelen rendelet célja, hogy lehetőséget adjon a tervezett fejlesztések műszaki, településképi, építészeti, környezeti és építettői oldalról is kedvező megvalósítására, biztosítva a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Kiemelkedő jelentőségű Szeghalom építészeti, városképi, környezeti értékeinek védelme, a település történeti múltját, építészeti kultúráját és polgárainak identitását meghatározó települési környezet elemeinek egészben vagy részben történő megőrzése, minőségi fejlesztése a jövő nemzedékek számára, a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények érvényesítése, az épített környezet esztétikus alakítása.

[2] Szeghalom város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1)-(2) bekezdésében, 79. § (1) bekezdésében, 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés helyi szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

Szeghalom közigazgatási területén építési tevékenységet folytatni a mindenkor hatályos jogszabályok, továbbá az e rendeletben és ennek

- a) 1. mellékletét képező SZT-1 jelű, a város igazgatási területére vonatkozó szabályozási tervben,
- b) 2. mellékletét képező SZT-2 jelű, a város központi belterületére vonatkozó szabályozási tervben,

- c) 3. mellékletét képező, az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályait tartalmazó táblázatban,
 - d) 4. mellékletét képező, az elhelyezhető és tiltott rendeltetések, építmények, sajátos építményeket tartalmazó táblázatban,
 - e) 5. mellékletét képező, a fásításra javasolt fafajok jegyzékét tartalmazó táblázatban,
 - f) 6. mellékletét képező TK jelű, a város településképi szempontból meghatározó területeit tartalmazó tervlapban,
 - g) 7. mellékletét képező, a helyi egyedi védett emlékek jegyzékét tartalmazó táblázatban,
 - h) 8. mellékletét képező, a biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek jegyzékét tartalmazó táblázatban,
- foglaltak szerint lehet.

II. Fejezet ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) **általánosságban:**
 - aa) *Melléképület:* a fő rendeltetésű épület használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű épület, amely az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó előírásokban meghatározott fő rendeltetési egységet nem tartalmaz.
 - ab) *Telekszélesség:* közterület felőli építési határvonalon mért telekszélesség.
 - ac) *Zárványtelek:* Telkek által körbezárt, közterületi kapcsolattal, vagy magánút kapcsolattal nem rendelkező telek.
 - ad) *Kialakult telek:* 2025. 01. 01-én önálló helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan, amelynek alakját és méretét az ingatlan-nyilvántartási térkép és bejegyzés hitelesíti.
 - ae) *Szolgálati lakás:* adott területen végzett munkakör ellátásához szükséges lakás.
 - af) *Mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó gazdasági célú építmény:* növénytermesztéshez, állattartáshoz, termények és a mezőgazdasági tevékenységből származó termék tárolásához, valamint a mezőgazdasági munkákhoz kapcsolódóan szükséges gépek és egyéb eszközök tárolásához szükséges épületek és egyéb a mezőgazdasági tevékenységet kiszolgáló irodák és szociális építmények köre.
 - ag) *Gazdasági célú építmények ipari-, kereskedelmi-, innovációs-, logisztikai- és gazdasági szolgáltató célra:* ipari-, kereskedelmi-, innovációs-, logisztikai- és gazdasági tevékenység végzéséhez szükséges irodák, üzemi épületek, eladóterek, raktárak és egyéb logisztikai célú épületek, kutatólaboratórium, kísérleti laboratórium, valamint a gazdasági célú tevékenységhez kapcsolódó szociális helyiségek.
- b) **Településképi előírások, helyi védelem vonatkozásában:**
 - ba) *Földszínek:* a természetben előforduló, nem szintetikus anyagok (pl. talaj, homok, mész, egyes kőzetek, a növényzet) jellemző színei, illetve az azok felhasználásával előállított kevéssé telített színárnyalatok.
 - bb) *Pozitív lábazat:* a felette elhelyezkedő falszakasz síkjához képest kiugró lábazat.

- bc) Tagozat:* a homlokzat alapsíkjából kiugró nem tartószerkezeti szerepű építészeti elem (párkány, falpillér, kváderezés, szemöldökpárkány, stb.).
- bd) Védő-árnyékolótető:* erkélyek, nyílászárók szélességi méretét meg nem haladó, az épület homlokzati síkjából legfeljebb az erkélylemez széléig kinyúló eső és nap elleni védelmet biztosító, helyszínen épített vagy előregyártott termékként felszerelt szerkezet.
- be) Eredeti állapot:* a védett építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéknek határozott meg.
- bf) Történeti épület:* olyan – a településképi jellemzők, településkarakter szempontjából meghatározó - épület, melynek korábban megsemmisült vagy megrongálódott tetőidomai és egyéb jelentős épületelemei, épületdíszei helyreállítandók, eredeti jellegvonásai visszaállítandók.

III. Fejezet *A SZABÁLYOZÁSI TERV ELEMEINEK ALKALMAZÁSA*

3. §

- (1) Kötelező erejű szabályozási elemek:
 - a)* szabályozási vonal;
 - b)* szabályozás területi hatálya;
 - c)* építési övezet, övezet határa és jele;
 - d)* méretezés;
 - e)* kastélypark határa;
 - f)* településképi szempontból meghatározó területek;
- (2) Egyéb jogszabály által elrendelt szabályozási elemek:
 - a)* közigazgatási határ;
 - b)* védőtávolságok;
 - c)* művi értékvédelem
 - ca)* műemlék épület és telke;
 - cb)* műemléki környezet határa;
 - cc)* nyilvántartott régészeti lelőhely határa;
 - d)* táj- és természetvédelem
 - da)* Natura2000 terület határa;
 - db)* ex lege védett természeti érték - kunhalom;
 - dc)* országos ökológiai hálózat területe és határa;
 - dd)* tájképvédelmi terület övezet területe és határa;
 - e)* egyéb korlátozó tényezők
 - ea)* belvízjárta terület;
 - eb)* országos vízkárelhárítási célú tározó.

(3) Az (1)–(2) bekezdésben fel nem sorolt, a Szabályozási Terven ábrázolt szabályozási elemek irányadó és tájékoztató elemek.

IV. Fejezet *A TÁJ ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMERE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK*

4. §

- (1) A település területén található természeti, tájképi értékek megóvását biztosítani kell.
- (2) A tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességek, a jellemző természetes rendszerek megóvását:
 - a) a kialakult geomorfológiai formák megőrzendők;
 - b) a település külterületén a vízfolyások, utak mentén a fasorok, erdősávok megtartandók, illetve újratelepitendők.
- (3) A különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület (Kmü) határa mentén telken belül, min. 10 méter szélességben fasor és cserjesor kialakítása és fenntartása kötelező.
- (4) A tájképvédelmi terület övezetében új épület elhelyezésénél a tájba illeszkedést látványtervvvel kell igazolni. A látványtervnek az alábbiakat kell bemutatni:
 - a) fő megközelítési irányok felőli látványkapcsolatok,
 - b) tömegalakítás,
 - c) színezés,
 - d) anyaghasználat.
- (5) A tájképvédelmi terület övezetében új vezeték és műtárgy csak felszín alatt, vagy a tájképben nem megjelenő módon létesíthető.
- (6) Az Ex lege védett kunhalmok és földművek területén a talajszerkezetet megváltoztató földmunkát, intenzív mezőgazdasági tevékenységet folytatni nem lehet.

V. Fejezet

A KÖRNYEZET VÉDELMÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

5. §

- (1) Új építmény létesítése esetén a környezetvédelmi határértékeknek – amennyiben a terület védőtávolsága nem került meghatározásra – a telekhatáron belül kell teljesülniük.
- (2) Hulladékudvar csak általános mezőgazdasági területen, kereskedelmi, szolgáltató és egyéb ipari építési övezetben, hulladékkezelő, -lerakó különleges építési övezetben, szennyvíztisztítómű különleges építési övezetben és mezőgazdasági üzemi különleges építési övezetben helyezhető el.
- (3) A szennyvíztisztító mű körül kijelölt 300 m-es védőövezeten belül lakóépület nem létesíthető.
- (4) Az előkertek közterületi határvonalhoz csatlakozó legalább 5,0 méter szélességű sávját díszkertként kell kialakítani és fenntartani, ahol parkolóhelyek nem létesíthetők, burkolt felület csak a telek megközelítésének céljából alakítható ki.

VI. Fejezet

A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

6. §

(1) A belvízzel erősen vagy közepesen veszélyeztetett területen új épület huzamos emberi tartózkodásra szolgáló részének földszinti padlószintjének a telek előtti járda-, vagy útburkolat, ezek hiányában a csatlakozó rendezett terep szintjéhez képest legalább 45 cm-rel magasabban kell épülni. A belvízzel erősen vagy közepesen veszélyeztetett területen terepszint alatti épületszint nem építhető

(2) A vízgazdálkodási övezet határától számított 100 m-en belül

- a) a szennyvízszikkasztás, trágyatárolás – minden oldalon zárt tárolóban való trágyaelhelyezés kivételével – tilos;
- b) nem helyezhető el bűz kibocsátással járó, környezeti hatásvizsgálat köteles, vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenység építménye.

(3) A Halaspusztai és Kutas szükségeltározók területén nem helyezhető el

- a) lakóépület,
- b) állattartó épület,
- c) trágyatároló,
- d) terepszint alatti épület, épületrész.

7. §

A közigazgatási területen szélerőmű – beleértve a háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőművet is – vagy szélerőmű park nem létesíthető.

VII. Fejezet **VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK**

8. §

(1) A település területén a Szabályozási terv az alábbi védőtávolsággal rendelkező, illetve védőterületet igénylő létesítményeket jelöli:

- a) közlekedési területek,
- b) műemlékek,
- c) közművek, közműlétesítmények,
- d) szennyvíztisztító.

(2) A védőterületeken, műemléki környezetben a vonatkozó egyéb jogszabályokban foglaltakat be kell tartani.

VIII. Fejezet **EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKSEL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK** **(TELEKALAKÍTÁS, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖTELEZÉSEK)**

9. §

(1) Több övezetbe vagy építési övezetbe sorolt telek esetén az övezetre vagy építési övezetre meghatározott paraméterek a telek vagy építési telek érintett övezeti, építési övezeti részére számítandók. Ebben az esetben az övezethatár telekhatárnak tekintendő, és az építési hely ennek figyelembevételével állapítandó meg.

- (2) Nyeles telek kizárólag már kialakult beépítésű területen alakítható ki.
- (3) Közműterület, közműlétesítmény céljára az építési övezet vagy övezet előírásainál kisebb telek is kialakítható.
- (4) Amennyiben a telekalakításra kizárólag a tervezett szabályozási vonal végrehajtása, a közterület lejegyzése céljából kerül sor, úgy a visszamaradó telek akkor is kialakítható, ha az építési övezet, övezet telekalakítási és beépítési előírásait nem elégíti ki.
- (5) Magánút szélességi mérete nem lehet kisebb 6,0 m-nél.
- (6) Több telek, földrészlet feltárására kialakított magánút szélességi mérete nem lehet kisebb 8,0 m-nél.

10. §

Az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg azon ingatlanokon, melyeket a szabályozási terv a közlekedési nyomvonalak biztosítására, közterület bővítésre jelöl, közérdekű közműellátási létesítmény elhelyezésére szán.

11. §

Fásítási kötelezettséggel érintett területen

- a) a fásításnak legkésőbb a telken létesülő épület használatba vételéig meg kell történnie, az elpusztult fákat a későbbiekben is pótolni kell;
- b) a terület minden 100 m²-re legalább 1 db, kifejlett korára nagy lombkoronát nevelő fa ültetése kötelező, az előírt parkoló fásításon kívül;
- c) a (2) szerinti fának
 - ca) 20 cm alatti törzskörméret esetén: legalább kétszer iskolázott,
 - cb) 20-30 cm törzskörméret esetén: legalább háromszor iskolázott,
 - cc) 30 cm törzskörméret felett: legalább négyszer iskolázottnak kell lennie.
- d) háromszintes (gyep, cserje, lombkorona) növényállomány kell kialakítani,
- e) építmény, építményrész nem állhat.

IX. Fejezet KÖZMŰVEK ELŐÍRÁSAI

12. §

- (1) A közművesítésre kerülő területen
- a) telkenként kell a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni,
 - b) a közművek műtárgyainak és építményeinek elhelyezésekor a közműhálózatokhoz való hozzáférhetőségre figyelemmel kell lenni
- (2) Új út építésénél, útrekonstrukciónál
- a) a tervezett közművek egyidejű megépítéséről,
 - b) a meglevő közművek szükséges felújításáról,
 - c) a csapadékvizek elvezetéséről, beépítésre szánt területen közforgalmú út esetén a közvilágítás, magánút esetén a térvilágítás megépítéséről gondoskodni kell.

(3) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor a feleslegessé vált közművet, hálózatot és létesítményt el kell bontani, az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény betömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani.

(4) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a gazdaságos területgazdálkodás érdekében

- a) az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani,**
- b) a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy**
 - ba) 12,0 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali,**
 - bb) 12,0 m szabályozási szélességű vagy azt meghaladó szélességű utcákban kétoldali faszor telepítését ne akadályozzák meg.**

(5) A településen építés vagy rendeltetés megváltoztatása akkor lehetséges, ha:

- a) az övezeti előírások szerinti közműellátás biztosított,**
- b) jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek,**
- c) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett.**

(6) A közel nulla energiaigényű épületek építéséhez energia közműellátás biztosítása nem kötelező függetlenül a rendelet közművesítettségre vonatkozó előírásaitól.

13. §

(1) Beépítésre szánt területen új közüzemi ivóvízhálózat csak a közüzemi szennyvízcsatorna hálózattal együtt építhető.

(2) A településen csak elválasztott rendszerű szennyvízelvezetés létesíthető.

(3) A saját vízbázis, felszín alatti vizek védelme érdekében a szennyvíz, tisztított szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.

(4) Külterületi beépítésre nem szánt területen építeni csak a szennyvíz környezet károsítás nélküli kezelésének megoldásával lehet, az alábbiak szerint:

- a) ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 5 m³-t, a szennyvizeket vízzárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe is össze lehet összegyűjteni, az összegyűjtött szennyvíz kijelölt leürítő helyre történő elszállíttatásáig.**
- b) ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az 5 m³-t akkor helyi szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:**
 - ba) ha a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni befogadó rendelkezésre áll (tisztított vizet sem szabad talajba szikkasztani)**
 - bb) ha a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl az érintett ingatlanon,**

(5) A település területén közműpótló csak akkor alkalmazható, ha az ingatlant határoló közterületen nem áll rendelkezésre szennyvízcsatorna-hálózat.

(6) Közműpótló zárt tároló szennyvíztároló medence csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő paraméterű és kiépítettségű közútkapcsolat biztosított.

(7) A technológiai szennyezettségű vizeket telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel a szennyezettség megengedett mértékéig elő kell tisztítani.

14. §

- (1) Új csapadékvíz elvezető hálózatot elválasztott rendszerűként kell kiépíteni.
- (2) Új épület építése vagy meglévő épület bővítése esetén csapadékvíz a telkekről csak a közterületen lévő csapadékvíz elvezető hálózatba vezethető.
- (3) Ha a csapadékvíz elvezető hálózat vagy a befogadó a telken keletkezett vizeket elvezetni nem tudja, akkor a csapadékvizet telken belül kell visszatartani, és csak késleltetve, fékezetten lehet a közhálózatba vezetni.
- (4) A vízvisszatartás mértékét a befogadó kapacitásához kell igazítani. Amennyiben a befogadói kapacitás nem meghatározható, 50 m² vízszintes tetőfelületi vetületként vagy 50 m² burkolt felületenként 1 m³ esővíztároló (ciszterna) kialakítása szükséges.
- (5) A nyílt árkos vízelvezető hálózat feletti kocsibehajtók az árok vízzállító képességét nem korlátozhatják, ezért az áteresz méretét úgy kell meghatározni, hogy az víz-visszaduzzasztást ne okozzon, és a vízzállítás akadálymentes legyen.

15. §

Beépítésre szánt területen új villamosenergia ingatlan-bekötést csak földalatti csatlakozás kiépítésével lehet kivitelezni, abban az esetben is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.

16. §

Földgázvezeték közterületen és telken belül is csak földalatti elhelyezéssel létesíthető.

X. Fejezet

Az építés és a telekhasználat általános szabályai

17. §

A kialakítható telek legkisebb területére vonatkozó előírás csak telekalakítás során kötelező, a már kialakult építési telkek a méretüktől függetlenül beépíthetők, ha egyéb építési szabályok teljesülnek.

18. §

A homlokzatmagasság számításakor figyelembe kell venni a vizsgált homlokzatfelületről 12,00 m-nél távolabbi (hátrább álló) építményrészeket is.

19. §

(1) A hatályos előírásoknak, jogszabályoknak nem megfelelő meglévő épület, épületrész felújítható, korszerűsíthető, átalakítható, de azt bővíteni, újabb épületet emelni csak az építési helyen belül lehet a vonatkozó előírásoknak megfelelően.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben az övezetre előírt legnagyobb homlokzatmagassági érték az újonnan emelt épületre, épületrészre vonatkozik.

(3) Az építési helyen, az építési határvonalakon belül több főépület is elhelyezhető. Kisvárosias lakóterületen (Lk), kertvárosias lakóterületen (Lke), falusias lakóterületen (Lf) és településközpont (Vt) övezetben az első főépület a közterület felőli építési határvonalon létesüljön.

(4) Oldalhatáros beépítési mód esetén a második főépületet az első főépület által meghatározott – oldalsó telekhatárhoz közelebb eső – határvonalon kell elhelyezni.

(5) Kisvárosias lakóterületen (Lk), kertvárosias lakóterületen (Lke), falusias lakóterületen (Lf) és településközpont (Vt) övezetben az építési hely közterület felé eső határvonala egyben kötelező építési vonal is, amelyre a főépület, - a telken épülő több főépület esetén az első főépület - közterület felé eső homlokzati vetületének legalább harmadrészben illeszkedni kell.

(6) Az építési övezetekben terepszint alatti beépítés csak építési helyen belül történhet.

(7) Az építési övezetekben elhelyezhető épületnek nem minősülő építmények terepcsatlakozástól mért legmagasabb pontja, technológiai létesítmények kivételével, nem haladhatja meg az építési övezetben előírt legnagyobb homlokzatmagasság értékét.

20. §

(1) Amennyiben a szomszédos telek már meglévő beépítése az oldalhatárhoz nyílás nélküli tűzfalal kapcsolódik, ahhoz nyílás nélküli tűzfalal kell kapcsolódni, kivéve, ha az övezeti előírások szabadon álló beépítési módot határoznak meg.

(2) Amennyiben mindkét utca felől szomszédos telek már meglévő beépítése az oldalhatárhoz nyílás nélküli tűzfalal kapcsolódik, az övezeti előírásokban meghatározott bármely beépítési mód esetén létesíthető zárt sorú beépítés.

(3) Zárt sorú beépítési mód esetén oldalhatáron álló, vagy ikres épületcsatlakozás is alkalmazható, amennyiben az utcavonalon szomszédos telkek egyikén a meglévő beépítés nem nyílás nélküli tűzfalal csatlakozik az oldalhatárra. Amennyiben a meglévő beépítés az utcavonalon szomszédos telkek egyikén sem nyílás nélküli tűzfalal csatlakozik az oldalhatárra, szabadon álló beépítés is alkalmazható.

(4) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén, a (3) bekezdésben foglaltak kivételével, az építési hely egyik határvonala az északi irányhoz közelebb eső telekhatár. A déli irányhoz közelebb eső telekhatár abban az esetben lehet az építési hely határvonala, amennyiben a szomszédos telkeken már kialakult beépítés ezt indokoltá teszi.

(5) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén, amennyiben a telek szélessége meghaladja a 25 métert, szabadon álló beépítési mód is alkalmazható.

(6) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén ikres épületcsatlakozás is alkalmazható, amennyiben a szomszédos telek beépítési lehetőségét nem korlátozza, a beépítést nem nehezíti.

(7) Ikres beépítés esetén a fennmaradó páratlan telek oldalhatáron álló módon építhető be.

(8) Saroktelek esetében az előkert építési vonalat úgy kell megválasztani, hogy a csatlakozó utcák telkeinek építési vonalához igazodjon.

(9) Új épület előkert építési vonalának – már beépített vagy részben beépített utcaszakasz esetén – a kialakult állapothoz kell igazodnia.

(10) Amennyiben az utcában jellemző előkertméret nem állapítható meg, úgy az előkert 5 m, amennyiben az övezeti előírás másként nem rendelkezik.

(11) Újonnan beépítésre, vagy jelentős átépítésre kerülő területek építési övezeteiben az előkert építési határvonal:

- a) lakóövezetek esetében: 5 m;
- b) egyéb övezet esetében: 10 m.

(12) Oldalhatáron álló és ikres beépítési mód esetében az építési telek oldalkertje:

- a) az övezetben szabályozott homlokzatmagasság,
- b) 12,0-14,0 m szélességű telek esetében 4,0 m,
- c) 12,0 m szélességet el nem érő építési telek esetében 3,0 m.

(13) Szabadon álló beépítés esetében az építési telek oldalkertje az előírt homlokzatmagasság fele, de legalább 3,0 m.

(14) Az építési telek hátsókertje 6,0 m vagy az homlokzatmagasság értéke, amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek.

21. §

(1) Melléképület kizárólag fő rendeltetésű épület megléte esetén vagy azzal egyidejűleg építhető.

(2) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén a melléképületet a főépület által meghatározott határvonalon kell elhelyezni.

(3) Melléképület építése esetén az övezeti előírások homlokzatmagasság alsó értékére vonatkozó előírásait nem kell alkalmazni.

(4) Az építési telek előkertjében építmény nem helyezhető el, kivéve

- a) legfeljebb 6 m² alapterületű kukatároló,
- b) legfeljebb 30 m² alapterületű portaépület kereskedelmi, szolgáltató, egyéb ipari és beépítésre szánt különleges területeken.

(5) Az építési telek hátsókertjében – amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek -

- a) tárolóépület;
- b) mosókonyha;
- c) nyárikonyha;
- d) állattartó épület;

de legfeljebb két melléképület helyezhető el.

(6) Üvegház, fóliasátor az építési helyen kívül kizárólag az építési telek hátsókertjében helyezhető el.

22. §

(1) Fát, 3,0 méternél magasabbra növő fásszárú bokrot a szomszédos, nem közterületi telek határától legalább a fa várható koronaátmérője felének megfelelő távolságra, épülettől legalább 3,0 méterre kell ültetni.

(2) A telken meglévő értékes fa megtartandó, ha a telek beépítését és az építési program megvalósítását ez nem lehetetleníti el.

(3) Építési telek kötelezően előírt zöldfelületének növénytelepítésénél

- a) nem szabad a tájkaraktertől idegen merev, zárt, soros, monokultúras telepítési módokat alkalmazni, helyette vegyes növényfajokból tájba illő, természetszerű, csoportos növénytelepítést kell kialakítani;
- b) gyors növekedésű pionír fajok és lassúbb növekedésű, de hosszú életű fajok kell olyan módon telepíteni, hogy az előfutár fajok eltávolításakor egységes, tájba illő növényállomány alakulhasson ki;
- c) közfunkciót ellátó épület telkén a 3000 m²-t meghaladó zöldfelületet táj- és kertépítészeti terv alapján kell kialakítani;
- d) a zöldfelületek gondozásához elégséges módon biztosítani kell a szükséges öntözési lehetőséget.
- e) A kastélyparkban növénytelepítés, valamint egyéb kertépítészeti beavatkozás csak kertépítészeti tervdokumentáció alapján végezhető. A növényritkítás és nem rendszeres karbantartási, zöldfelület fenntartási és gondozási tevékenység kertészeti szakvélemény alapján folytatható a park történeti jellegének megfelelően, illetve azt tovább erősítve.

23. §

(1) Telken belül kell biztosítani az előírt gépjármű elhelyezést; kivéve az országos, vagy helyi védettségű épületeket, amelyekhez az OTÉK szerinti egyéb elhelyezés is megengedett

(2) Országos, vagy helyi védettségű épület gépjármű elhelyezési igénye a sajátos értékvédelmi szempontok biztosítása érdekében az OTÉK előírásainak keretein belül az előírt mennyiség felére csökkenthető.

(3) A belterület Lk, Lf, Lke, valamint Vt övezeteiben, ha egyéb útügyi előírásba nem ütközik, a telekre történő beközeledéshez az útburkolat és a telekhatár közötti közterületből maximum a telekhatárral párhuzamosan mért 4 m széles sáv vehető igénybe.

XI. Fejezet

Beépítésre szánt területek

24. §

A település területén a beépítésre szánt területek sajátos használatuk szerint a következő építési övezetekbe tartoznak:

- a) Kisvárosias lakóterület (Lk)
- b) Kertvárosias lakóterület (Lke)
- c) Falusias lakóterület (Lf)
- d) Településközpont vegyes terület (Vt)
- e) Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
- f) Egyéb ipari terület (Gipe)
- g) Különleges területek
 - ga) mezőgazdasági üzemi terület (Kmű)
 - gb) örökségvédelmi terület (Kör)
 - gc) sportterület (Ksp)
 - gd) vízmű (Kv)
 - ge) egyházi terület (Ke)
 - gf) vendéglátó-szálláshely terület (Kve)
 - gg) piac (Kp)
 - gh) egészségügyi terület (Keg)
 - gi) szennyvíztisztító telep (Kszv)
 - gj) közlekedési terület (Kk)

1. Kisvárosias lakóterület (Lk)

25. §

(1) Az övezet építési telkein egy fő rendeltetésű épület, illetve amennyiben az építési telek területe az építési övezetben meghatározott legkisebb kialakítható telekterület kétszerese, vagy annál nagyobb, két fő rendeltetésű épület helyezhető el.

(2) Meglévő építmény rendeltetésének módosítása esetében, - újonnan létrejövő lakó rendeltetési egység kivételével - a jogszabályok szerint számított személygépkocsi-elhelyezési kötelezettség legalább 50%-ának teljesítése kötelező az övezetben. Az újonnan létrejövő lakó rendeltetési egységekre a jogszabályok szerint számított teljes személygépkocsi-elhelyezési kötelezettség teljesítése kötelező.

2. Kertvárosias lakóterület (Lke)

26. §

Az övezet építési telkein egy fő rendeltetésű épület, illetve amennyiben az építési telek területe az építési övezetben meghatározott legkisebb kialakítható telekterület kétszerese, vagy annál nagyobb, két fő rendeltetésű épület helyezhető el.

3. Falusias lakóterület (Lf1, Lf2)

27. §

(1) A szabályozási terven Lf1, valamint történeti térszerkezetű és szabálytalan telekosztású Lf2 jelű sajátos építési övezetekre tagolódik.

(2) Az övezet telkein a telekméret és a fő rendeltetésű épületek számának hányadosa meg kell, hogy haladja az övezetre előírt legkisebb kialakítható telekméret nagyságát.

(3) Állattartó épület kizárólag főépület megléte esetén, vagy azzal egyidejűleg melléképületként helyezhető el. Az állattartó épület csak a megengedett beépítési mérték 50%-át meg nem haladó lehet.

4. Településközpont övezet (Vt)

28. §

(1) Az övezet építési telkein több főépület is létesíthető, amennyiben legalább az egyik nem lakó rendeltetést is tartalmaz.

(2) Meglévő építmény rendeltetésének módosítása esetében, - újonnan létrejövő lakó rendeltetési egység kivételével - a jogszabályok szerint számított személygépkocsi-elhelyezési kötelezettség legalább 50%-ának teljesítése kötelező az övezetben. Az újonnan létrejövő lakó rendeltetési egységekre a jogszabályok szerint számított teljes személygépkocsi-elhelyezési kötelezettség teljesítése kötelező.

5. Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

29. §

Az övezet belterületi fekvésű, csak lakó rendeltetésű telkein építési tevékenység az Lf1 övezetre vonatkozó előírások szerint folytatható.

6. Egyéb ipari területek (Gipe)

30. §

(1) Az övezetben nem helyezhetők el bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenységek építményei.

(2) Az övezet építési telkein több épület helyezhető el.

(3) Az övezetben a lakó övezeti besorolású szomszédos telek felé eső telekhatár mentén 10 méteres sávban fásítási kötelezettség érvényes, ahol épület nem helyezhető el.

7. Beépítésre szánt különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület (Kmü)

31. §

(1) A különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület (Kmü) a mezőgazdasági majorok és az üzemszerű agrár- (növénytermesztés, állattartás, feldolgozás, tárolás, géptelepi tevékenység), valamint városüzemeltetési tevékenységet szolgáló épületek és az ezekkel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgáló övezet.

(2) Az övezetben lakó rendeltetés legfeljebb a beépített bruttó szintterület 10%-án helyezhető el.

(3) Az övezet építési telkein több épület helyezhető el.

8. Beépítésre szánt különleges terület – örökségvédelmi terület (Kör)

32. §

(1) A különleges terület – örökségvédelmi terület (Kör) a helyi védett töviskesi Wekerle-kastélynak, valamint az övező történeti parknak a területe, ahol a védett épület építészeti, történeti értékével összhangban lévő, azt kibontakoztató közfunkciót ellátó rendeltetés helyezhető el.

(2) Az övezet építési telkein több épület helyezhető el.

(3) Új épület építése esetén a védelem alatt álló épület homlokzata nem takarható el.

9. Beépítésre szánt különleges terület - sportterület (Ksp)

33. §

(1) A különleges terület – sportterület (Ksp) sportcsarnok és sportolási, rekreációs célú épületek, sportpályák és az ezekkel kapcsolatos építmények elhelyezésére kijelölt övezet.

(2) Az övezetben az (1) előírásainak nem megfelelő rendeltetés legfeljebb a beépített bruttó szintterület 20%-án helyezhető el.

(3) Az övezet építési telkein több épület helyezhető el.

10. Beépítésre szánt különleges terület - vízmű (Kv)

34. §

(1) A különleges terület – vízmű (Kv) vízmű és vízi közműszolgáltatás céljait szolgáló épületek és az ezekkel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgáló övezet.

(2) Az övezet építési telkein több épület helyezhető el.

(3) Víztorony és technológiai létesítmény telepítése esetén a legnagyobb homlokzatmagasság mértékére vonatkozó előírás figyelmen kívül hagyható.

11. Beépítésre szánt különleges terület – egyházi terület (Ke)

35. §

(1) A különleges terület – egyházi terület (Ke) hitélettel és egyházi kiegészítő tevékenységekkel kapcsolatos célokat szolgáló meglévő épületek és az ezekkel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgáló övezet.

(2) Új épület építése, meglévő bővítése esetén helyi és országos védelem alatt álló épület fő- és oldalhomlokzata nem takarható el.

12. Beépítésre szánt különleges terület – vendéglátó-szálláshely terület (Kve)

36. §

(1) A különleges terület – vendéglátó-szálláshely terület (Kve) turizmussal, vendéglátással és szálláshely-szolgáltatással kapcsolatos célokat szolgáló épületek és az ezekkel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgáló övezet.

(2) Az övezet építési telkein több épület helyezhető el.

13. Beépítésre szánt különleges terület – piac (Kp)

37. §

(1) A különleges terület – piac (Kp) piac és vásárcsarnok elhelyezésére szolgáló övezet.

(2) Az övezet építési telkein több épület helyezhető el.

14. Beépítésre szánt különleges terület – egészségügyi terület (Keg)

38. §

(1) A különleges terület – egészségügyi terület (Keg) a kórház és a kórház parkjában elhelyezett egészségügyi létesítmények tevékenységével kapcsolatos célokat szolgáló épületek és építmények elhelyezésére szolgáló övezet.

(2) Az övezet építési telkein több épület helyezhető el.

15. Beépítésre szánt különleges terület – szennyvíztisztító telep (Kszv)

39. §

(1) A különleges terület – szennyvíztisztító telep (Ksze) övezet a szennyvíztisztító területe.

(2) Az övezetben szennyvíztisztítással, szennyvízkezeléssel kapcsolatos épületek és építmények helyezhetők el.

(3) Az övezetben egy telken több épület helyezhető el.

(4) Technológiai létesítmény telepítése esetén a legnagyobb homlokzatmagasság mértékére vonatkozó előírás figyelmen kívül hagyható.

16. Beépítésre szánt különleges terület – közlekedési terület (Kk)

40. §

(1) A különleges terület – közlekedési terület (Kk) övezetben a közúti közlekedés, állóforgalom kiszolgálásával kapcsolatos épületek és építmények helyezhetők el.

(2) Az övezetben egy telken több épület helyezhető el.

XII. Fejezet

Beépítésre nem szánt területek

41. §

A település területén a beépítésre nem szánt területek sajátos használatuk szerint a következő övezetekbe tartoznak:

- a) Közlekedési és közműterület
 - aa) közműterület (K)
 - ab) közúti közlekedési terület (KÖu)
 - ac) egyéb közlekedési terület (KÖe)
- b) Zöldterület
 - ba) közpark (Zkp)
 - bb) közkert (Zkk)
- c) Erdőterület
 - ca) védelmi célú erdő (Ev)
 - cb) egyéb erdő (Ee)
- d) Mezőgazdasági terület
 - da) kertes mezőgazdasági terület (Mk)
 - db) általános mezőgazdasági terület (Ma)
 - dc) tájgazdálkodási mezőgazdasági terület (Mt)
- e) Vízgazdálkodási terület (Vg)
- f) Természetközeli terület (Tk)
- g) Beépítésre nem szánt különleges területek
 - ga) temető területe (Kt)
 - gb) homokbányák (Kbh)
 - gc) vízgazdálkodási üzemi terület (Kvg)
 - gd) településüzemeltetési terület (Ktü)
 - ge) gazdasági, üzemi terület (Kgü)
 - gf) rekreációs, ökoturisztikai terület (Kre)
 - gg) földgáz- és kőolaj kutak (Kfk)
 - gh) megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (Kme)
 - gi) hulladékgazdálkodási terület (Kh)

42. §

A beépítésre nem szánt terület övezeteiben a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság legfeljebb 25,0 m magasságig emelhető

- a) mezőgazdasági rendeltetéshez szükséges technológiai okból,
- b) hitéleti célú épület esetében,
- c) kilátó esetében.

17. Közlekedési (KÖu, KÖe) és közműterület (K)

43. §

(1) A Közúti közlekedési terület (Kö) a közlekedési és közműlétesítmények, országos- és helyi közutak, valamint a magánutak, a kerékpárutak, járdák, gépjármű várakozóhelyek, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményeik, zöldfelületek, valamint az ezekkel kapcsolatos célokat szolgáló épületek és építmények elhelyezésére szolgáló terület.

(2) A település területén a közúti közlekedési területek a következő övezetekbe tartoznak:

- a) országos út és helyi gyűjtőút (KÖu)

b) kiszolgáló út (KÖu-k)

(3) Magánút csak akkor létesíthető, ha a telek közúti kapcsolata nem biztosított, vagy másként nem biztosítható.

(4) Egy telek megközelítése céljából csak egy magánút létesíthető.

44. §

Az egyéb közlekedési terület (KÖe) a légi- és kötöttpályás (vasúti) közlekedési és közműlétesítmények, ezek vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményeik, zöldfelületek, valamint az ezekkel kapcsolatos célokat szolgáló épületek és építmények elhelyezésére szolgáló terület.

45. §

A Közműterület (K) a közműlétesítmények, valamint az ezekkel kapcsolatos célokat szolgáló épületek és építmények elhelyezésére szolgáló terület.

18. Zöldterületek (Zkp, Zkk)

46. §

(1) A zöldterület (közpark - Zkp, közkert - Zkk) legalább 70%-ban zöldfelülettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést, testedzést, valamint az ezekkel kapcsolatos célokat szolgáló épületek és építmények elhelyezésére szolgáló közterület.

(2) A település területén a zöldterületek a következő övezetekbe tartoznak:

- a) közpark (Zkp)**
- b) közkert (Zkk)**

19. Erdőterületek (Ev, Ee)

47. §

A település területén az erdőterületek a következő övezetekbe tartoznak:

- a) védelmi célú erdőterület (Ev)**
- b) egyéb erdőterület (Ee)**

20. Mezőgazdasági területek (Mk, Ma, Mt)

48. §

(1) A település területén a mezőgazdasági területek:

- a) kertes mezőgazdasági területek (Mk)**
- b) általános mezőgazdasági területek (Ma)**
- c) tájgazdálkodási célú mezőgazdasági területek (Mt).**

(2) Birtokközpont csak általános mezőgazdasági területen alakítható ki

21. Vízgazdálkodási területek (Vg)

49. §

(1) A vízfelületek karbantartásának céljára biztosítandó parti sávot vízgazdálkodási területként kell kezelni.

(2) A területen a természetvédelmi kezeléshez és bemutatáshoz kapcsolódó épület, építmény, műtárgy is elhelyezhető a parti sáv területén kívül.

22. Természetközeli területek (Tk)

50. §

Természetközeli területen műszaki beavatkozás csak természetvédelmi céllal, az ökológiai állapot megőrzése, javítása érdekében végezhető.

23. Beépítésre nem szánt különleges terület – Temető (Kt)

51. §

A különleges terület – temető (Kt) a temetők területe.

24. Beépítésre nem szánt különleges terület – Homokbányák (Kbh)

52. §

(1) A különleges terület – homokbányák (Kbh) övezetében csak a kitermeléshez szükséges építmények és berendezések helyezhetők el.

(2) A kitermelés megszüntetését követően a területet rekultiválni kell és vizes élőhelyként (tó) kell hasznosítani.

25. Beépítésre nem szánt különleges terület - vízgazdálkodási üzemi terület (Kvg)

53. §

(1) A különleges terület – vízgazdálkodási üzemi terület (Kvg) a vízgazdálkodáshoz kapcsolódó üzemi tevékenységet (szivattyútelep, gátórház, tárolás, géptelepi, üzemviteli tevékenység), szolgáló épületek és az ezekkel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgáló övezet.

(2) Az övezet építési telkein több épület helyezhető el.

26. Beépítésre nem szánt különleges terület - településüzemeltetési terület (Ktü)

54. §

(1) A különleges terület – településüzemeltetési terület (Ktü) a városüzemeltetési tevékenységet (javítás, karbantartás, tárolás, géptelepi tevékenység) szolgáló épületek és az ezekkel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgáló övezet.

(2) Az övezet építési telkein több épület helyezhető el.

27. Beépítésre nem szánt különleges terület – gazdasági, üzemi terület (Kgü)

55. §

(1) A különleges terület – gazdasági, üzemi terület (Kgü) a nagy helyigényű kereskedelmi, gazdasági, üzemi tevékenységet (logisztika, tárolás, géptelepi tevékenység) szolgáló épületek és az ezekkel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgáló övezet.

(2) Az övezet építési telkein több épület helyezhető el.

28. Beépítésre nem szánt különleges terület – Rekreációs, ökoturisztikai terület (Kre)

56. §

A különleges terület – rekreációs, ökoturisztikai terület (Kre) a természetbarát rekreációs tevékenységek, idegenforgalom, a természetközeli vízisport céljára szolgáló épületek és építmények, valamint azok kiegészítő létesítményeinek elhelyezésére kijelölt terület.

29. Beépítésre nem szánt különleges terület – földgáz- és kőolajkutak területe (Kfk)

57. §

A különleges terület – földgáz- és kőolajkutak területe (Kfk) övezet a szénhidrogén kitermeléssel kapcsolatos célokat szolgáló épületek és építmények elhelyezésére szolgáló terület.

30. Beépítésre nem szánt különleges terület – megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (Kme)

58. §

A különleges terület – megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (Kme) övezet a napelemparkok és megújuló energiaforrások hasznosításával kapcsolatos célokat szolgáló épületek és építmények elhelyezésére szolgáló terület.

31. Beépítésre nem szánt különleges terület – hulladékkezelő telep (Kh)

59. §

A különleges terület – hulladékkezelő telep (Kh) övezet a felhagyott és rekultivált hulladéktelep és a hulladékudvar területe.

XIII. Fejezet
TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

32. Általános építészeti követelmények

60. §

(1) Az illeszkedés tekintetében meghatározók az alábbi építészeti elemek:

- a) a tetőidom formája, a tető hajlásszöge,
- b) a tetőfelépítmények jellege, aránya,
- c) a homlokzatok építészeti kialakítása,
- d) a tömegképzés jellege,
- e) a nyílások arányrendszere, a teljes homlokzatfelülethez való viszonya, horizontális, vagy vertikális jellege,
- f) az utcai kerítések és ezek nyílásainak megoldása,
- g) az anyaghasználat.

(2) Új épület, épületbővítés építésekor annak homlokzat, párkány- és gerincmagasságát a közterület felől szomszédos műemléki, vagy helyi védettségű épülethez igazítani kell, a legnagyobb függőleges irányú eltérés $\pm 1,0$ m lehet, függetlenül a jelen rendelet övezeti előírásaitól.

(3) Az épületek közterületről látható nyílászáróinak cseréje esetén az eredetivel, vagy az épületen egységesen megjelenővel megegyező osztású nyílászáró helyezhető el kivéve, ha az épület valamennyi nyílászárója együttesen, egységesen cserére kerül.

61. §

(1) Gépészeti berendezéseket, szellőzőt, klímaberendezést, megújuló energia berendezéseit utcafronti homlokzatra, tetőfelületre nem lehet elhelyezni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti berendezéseket erkéllyel rendelkező lakások esetén csak erkélyre lehet kihelyezni úgy, hogy a szomszédos lakásokat ne zavarja. Erkéllyel nem rendelkező lakások esetében a klímaberendezések a nem utcafronti homlokzaton függőlegesen egymás alatt, az ablakok parapet falán helyezhetők el.

(3) Főépületen, fémlemez – korcolt fémlemez burkolat és fedés kivételével - hullámpala, cserepeslemez, trapézlemez, hullámlémez, bitumenes hullámlémez és bitumenes zsindely, valamint 5 cm-nél vékonyabb hasított terméskő burkolat alkalmazása nem megengedett, kivéve a gazdasági, üzemi alaprendeltetésű létesítményeket.

(4) A (3) szerinti anyaghasználat nem fő rendeltetésű építmény közterület felől takart homlok- és tetőfelületén alkalmazható.

(5) Épületeken, építményeken lapostető legalább 60 %-ban zöldtetős kialakítással létesíthető, kivéve a gazdasági, üzemi alaprendeltetésű létesítményeket.

(6) Előkertés beépítés esetén a közterület határán 50 %-ot meghaladó hosszban tömör kerítés nem megengedett.

62. §

(1) Fásításnál, zöldfelületek kialakításánál a fás szárú növényzet esetében a táji-, klimatikus- és termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokat kell alkalmazni. A javasolt fafajok: az 5. mellékletben szerepelnek.

(2) Meglévő közterületi fasorok pótlásánál az egységes látvány megtartása, illetve kialakítása érdekében az adott területen leggyakoribb, (1) előírásainak megfelelő fa faj telepítendő.

(3) Az előkerteket díszkertként kell kialakítani, kivéve a közvetlenül az ingatlan gépjárművel történő megközelítésére szolgáló felületeket.

33. Településképi szempontból meghatározó területek területi és egyedi építészeti követelményei

63. §

Szeghalom településképi szempontból meghatározó területei a jelen rendelet 6. mellékletét képező TK jelű tervlap szerinti lehatárolásnak megfelelően az alábbiak:

- a) történeti beépítésű területek,**
- b) lakótelepek,**
- c) alacsony intenzitású beépítések,**
- d) technológiai területek,**

64. §

(1) Épületek tűzfalas, zárt sorú csatlakozása esetén a már meglévő tűzfal takarásával kell kialakítani a csatlakozó épületet, a megmaradó, látszó tűzfal nem lehet nagyobb, mint a takart tűzfal mérete.

(2) Utólagos hőszigetelés kivitelezése során a hagyományos történeti homlokzatszínezéseket, tagozatokat, felületképzést meg kell őrizni, illetve vissza kell állítani.

(3) A külső homlokzatok színezését épületenként egységes koncepció alapján lehet elvégezni. Emeletes épületek esetén a homlokzatok színezését legalább homlokzatonként egyszerre kell elvégezni. A nyílászárók, redőnyszerkezetek és spaletták épületenként egységesen meghatározott színűek lehetnek.

65. §

Tetőtér-beépítés esetén:

- a) Tető síkjában fekvő tetőablak, fénycsatorna síkban megjelenő fénygyűjtő elemének elhelyezése minden esetben megengedett,**
- b) A tetősíkból kilépő tetőfelépítmény településképi vélemény alapján létesíthető,**
- c) Az épület egy tetősíkján csak egyfajta tetőablak, illetve - felépítmény jelenhet meg. Az új beépítésnél a már meglévő tetőablak, illetve - felépítményformához kell igazodni.**
- d) A tetőablak, felépítmény elhelyezésénél igazodni kell a homlokzati nyílástengelyekhez.**

34. Történeti beépítésű terület

66. §

(1) Zárt sorú beépítési mód esetén az új épület, épületbővítés építésekor annak homlokzat, párkány- és gerincmagasságát a szintén történeti beépítésű területen álló, közterület felől szomszédos épületekhez kell igazítani, a legnagyobb függőleges irányú eltérés $\pm 1,5$ m lehet.

(2) Az épületeket magastetővel kell ellátni, a tetőgerinc irányának a két szomszédos épület valamelyikének tetőgerinc irányával meg kell egyeznie.

(3) A meglévő tetőidom átépítése, vagy új épület tetőszerkezetének kialakítása során annak dőlésszöge legfeljebb 5 %-kal térhet el a szomszédos, - nem lakótelepek-, illetve technológiai területen álló - épületek jellemző tetőhajlásszögétől.

(4) Egy épületen csak egyféle árnyékoló jelenhet meg, egységes méretben, formában és színben.

(5) Redőnyszekrény közterület felőli homlokzaton csak rejtett kialakítással helyezhető el.

67. §

(1) Az épületeket ellátó közművezetékek (gáz, elektromos, telefon, tv kábel) az épületeken látszó módon nem vezethetők.

(2) Gépészeti, épületgépészeti, megújuló energia berendezések közterület felőli homlokzaton, tetőfelületen, lapostető kivételével, nem helyezhetők el.

68. §

(1) A nyílászárók csak fából készülhetnek, kivéve, ha az épület, építmény nyílászárói annak eredeti állapotában más anyagból voltak kialakítva. A tetőtéri ablakok kivételével csak az eredetivel azonos méretű, formájú és tagolású ablak helyezhető el. Szerkezeti átalakítás, vagy csere esetén a külső méreteket, az eredeti szerkezeti méreteket és kiképzést, az üvegosztásokat, a homlokzati takaró- és díszítőléceket, spalettákat az eredetivel megegyező módon kell kialakítani.

(2) A tetőhéjazat natúr pikkelyfedés, vagy korcolt fémlemez fedés lehet, kivéve, ha az épület, építmény tetőzete annak eredeti állapotában más héjazattal volt kialakítva. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle anyag jelenhet meg.

(3) Az épületeken, építményeken hullámpala, cserepeslemez, trapézlemez, hullámlemez, bitumenes hullámlemez és bitumenes zsindegy, valamint az 5 cm-nél vékonyabb hasított terméskő burkolat alkalmazása nem megengedett.

69. §

Homlokzat utólagos hőszigetelés esetén

- a) látszó faszerkezetek díszítései a hőszigetelés következtében nem tűnhetnek el,**
- b) az eredeti téglarchitektúrát a homlokzat hőszigetelésével egy időben helyettesíteni kell az eredetivel azonos felülethatású burkolattal, a téglalapburkolatnak legalább 2,0 cm vastagságúnak kell lennie,**
- c) a lábazatot is hőszigetelve – pozitív lábazatot kell kialakítani.**

70. §

(1) Bejárati előtetők egy épületen egyfajta megoldás alkalmazásával, azonos méretben építhetők. Amennyiben megtalálható a korábbi, eredeti forma, azt kell visszaállítani. Az

előtető hajlásszöge 30-45° közötti, tartószerkezete fa, falra merőleges kinyúlása legfeljebb 1,5 m lehet.

(2) Épületbővítés, átalakítás esetén hangsúlyos tetőfelépítmény (pl. torony) csak az eredeti állapot visszaállításával lehetséges, melyet korabeli fotóval, képpel, vagy tervvel kell igazolni.

(3) Tetőtér-beépítés során a tető eredeti jellege, formája nem változhat, kizárólag az eredeti, történeti állapot visszaállítása érdekében.

71. §

Jogszába szerinti műemléki környezetben, függetlenül annak tényleges elhelyezkedésétől, jelen rendelet történeti beépítésű területekre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

35. Alacsony intenzitású beépítések

72. §

(1) A főépület takarásában (a telek utcafrontja felől) lévő épületek kivételével 30-47 fok közötti hajlásszögű magastetővel kell kialakítani az épületeket. A tetőgerinc irányának a szomszédos utcafronti épületek valamelyikének tetőgerinc irányával meg kell egyeznie.

(2) Ingatlanonként egy darab, legfeljebb 4,5 m széles személygépkocsi-behajításra alkalmas kapu helyezhető el. A 12 m-nél szélesebb ingatlanokon legfeljebb két ilyen kapu nyitható.

(3) A tetők kizárólag égetett agyag és földszínűek lehetnek.

(4) A telek homlokvonaláról nézve a főépület takarásában lévő melléképületek kivételével építményeken nem megengedett a hullámpala, hullámlemez, trapézlemez, valamint a bitumenes hullámfedés.

36. Lakótelepek

73. §

(1) Az épületek homlokzatán utólag elhelyezhető előtetőket, továbbá védőárnyékolótetőket épületenként egységesen kell kialakítani.

(2) Erkélyeket, loggiákat érintő beavatkozások csak homlokzatszakaszonként egységesen végezhetők.

(3) Az épületeken a gépészeti berendezések csak az erkélyek, loggiák padozatán helyezhető el. Az erkéllyel, loggiával nem rendelkező lakások esetében a klímaberendezések kültéri egységei, az épület teljes magasságában ugyanazon ablakok alatt helyezhetők el, a hozzá tartozó vezetékeket belső térben kell vezetni.

37. Technológiai területek

74. §

Újonnan létesülő építmény építési engedélyezési, településképi véleményezési dokumentációjához a környezetbe történő beillesztés igazolására kertészeti, környezetrendezési tervet kell készíttetni.

38. Műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

75. §

Gépészeti és közmű-csatlakozási berendezések az épületek utcai homlokzatára előkertes beépítés esetén nem helyezhetők el. A berendezés csak az előkertbe, az udvarra vagy az épület alárendeltebb homlokzatára helyezhető.

76. §

(1) Magastetős épület esetén a táblás napelemeket/napkollektorokat a tető lejtésével párhuzamosan úgy kell elhelyezni, hogy

- a) azok a tető szélein, gerincén ne lógjanak túl,
- b) vápákat legfeljebb 0,8 m-re közelítsék meg,
- c) széleik igazodjanak egymáshoz, a tető-felépítményekhez és a tetősík ablakok osztásrendszeréhez,
- d) napelemek, napkollektorok egy tetősíkon csak egy, téglalap befoglaló idomú tömbben helyezhetők el,
- e) közterület felől láthatóan legfeljebb az adott tetősík 70%-át fedhetik le.

(2) Lapostető esetén a tető széleihez igazodóan, attól legalább 50 cm-t tartva, a tető teljes területe lefedhető napelemekkel/napkollektorokkal.

(3) Történeti beépítésű területen közterület felőli magastetőre napelem/napkollektor nem helyezhető el.

(4) Közterülettel határos 5,0 méteres teleksávon kívül elhelyezett melléképület teljes tetőfelülete táblás napelemmel/napkollektorral lefedhető.

(5) Napelemcserép a tető teljes felületén alkalmazható.

39. A teljes település ellátását biztosító közművek, energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

77. §

(1) A történeti beépítésű, valamint a lakótelepek területén új vezetékes energiaellátási és elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni, vagy meglévő oszlopsoron kell vezetni.

(2) Beépítésre szánt területen, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetéseik, új energiaellátási elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni, amennyiben ez műszakilag megoldható.

(3) Új elektronikus hírközlési hálózatokat beépítésre nem szánt területen a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös,

egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek.

(4) Már üzemelő föld feletti hálózat rekonstrukciója csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető

- a) területi jellegű védelemmel érintett területen,
- b) történeti beépítésű és lakótelepi területen,
- c) zöldterületen.

78. §

(1) Új antenna csak a településképi szempontok érvényesítésével és a környezethez illeszkedően helyezhető el. Az illeszkedést településképi bejelentésben kell igazolni.

(2) A beépítésre szánt területeken az antennák elhelyezésénél a következő követelményeknek kell megfelelni:

- a) Antenna csak már meglévő építményre telepíthető.
- b) Ha meglévő épület, építmény tetejére valamely okból nem telepíthető az új antenna, akkor az antenna önállóan csak multifunkcionális (pl. sportpálya térvilágítás, kilátó, vadles stb.) kialakítással telepíthető.
- c) Antenna templomtoronyra nem helyezhető el.
- d) Műemléki, vagy helyi védettséggel érintett építményen, területi jellegű védelem alatt álló területen, zöldterületen, közparkban, történeti beépítésű területen antenna nem telepíthető.
- e) Önálló tartószerkezettel telepített antenna lakóépületektől csak legalább 100 méter távolságra helyezhető el.

79. §

(1) Teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek:

- a) jogszabály szerinti műemléki környezet,
- b) történeti beépítésű terület,
- c) zöldterület, közpark.

(2) A felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak föld feletti kialakítása esetén kő-, tégl- vagy vakolt homlokzat, korcolt fémlemez fedés megengedett.

XIV. Fejezet **HELYI EMLÉKEK VÉDELME**

40. A helyi védelem fajtái

80. §

(1) A helyi védelem a település és környezetének egészére vagy összefüggő részére (helyi területi védelem), valamint egyes építményeire, természeti emlékeire, ezek részleteire (helyi egyedi védelem) terjed ki.

(2) A helyi területi védelem az alábbi elemek védelmére terjedhet ki:

- a) a településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület vagy növényzet),
- b) a településkép (külső településkép, belső településkép, utcakép),
- c) településkarakter (a településszerkezet, a településkép elemei, formái, anyagai, színvilága együttesen)

(3) Szeghalom Város helyi területi védett értékeit e rendelet 2. mellékletét képező SZT-2 jelű, a város központi belterületére vonatkozó szabályozási terv határolja le.

(4) A helyi egyedi védelem az alábbi elemek védelmére terjedhet ki:

- a) az építmény (épület és részei, a műtárgy), vagy ezek együttese egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.),
- b) az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,
- c) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor védelmére,
- d) az egyedi táji-, természeti érték.

(5) A helyi egyedi védelemben részesített értékeket e rendelet 7. melléklete sorolja fel, a védettséggel érintett épületet, épületrészt e rendelet 1. és 2. mellékletét képező SZT-1 és SZT-2 jelű, a város igazgatási területére és központi belterületére vonatkozó szabályozási tervek ábrázolják.

41. Helyi védettség keletkezése és megszűnése, nyilvántartása

81. §

(1) A helyi védettség alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti Szeghalom Város Önkormányzata Polgármesterénél.

(2) A védelemre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védendő érték megnevezését, területi javaslat esetén egyértelmű körülhatárolását,
- b) azonosító adatokat (területhatár, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, vagy telekrész),
- c) a védelem indoklását,
- d) fotódokumentációt a védendő értékről és környezetéről,
- e) megszüntetésre vonatkozó kérelem esetén az a), b), d), e) munkarészeket, valamint részletes indoklást.

(3) A jegyző a védelemre, vagy annak megszüntetésére vonatkozó kezdeményezést előkészíti, amelyet a hatáskörrel rendelkező önkormányzati bizottság az érintett civil szervezetek bevonásával véleményez, majd előterjeszti a képviselő-testület elé. Az előterjesztés része a védelemre vonatkozó kezdeményezés tárgyában, műemléki érték dokumentálására jogosult műemléki szakértő által készített értékvizsgálat.

(4) A védelem megszűnik, ha

- a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul károsodik, értékeit elveszti, megsemmisül,
- b) ha a képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.

(5) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:

- a) az érintett ingatlan tulajdonosát postai úton,

b) a védettség kezdeményezőjét.

(6) Az épített örökség védettségének megszüntetésekor, a védettség megszüntetésének kezdeményezője gondoskodik:

- a)* a védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezés tárgyában, műemléki érték dokumentálására jogosult műemléki szakértő által készített értékvizsgálat, mely alátámasztja a védelem megszüntetésének indokoltságát,
- b)* az építmény, épület és telek felmérési (helyszínrajz, alaprajzok, metszetek, homlokzatok és részletek) és fotódokumentációjának elkészítéséről és a megyei levéltárban történő elhelyezéséről,
- c)* az értékes építészeti, szerkezeti elemek és tárgyak megmentéséről, elhelyezéséről.

82. §

A helyi védettségre vonatkozó kérelmekről, módosításról vagy megszüntetésre irányuló javaslatokról a Képviselő-testület évente egy alkalommal dönt, kivéve rendkívüli esetben, ha a védendő érték műszaki állapota vagy egyéb, az érték megmaradását befolyásoló tényező ezt indokolja.

83. §

(1) A helyi védett értékekről a jegyző cím szerint rendezett, naprakész elektronikus nyilvántartást vezet.

(2) A nyilvántartás része a helyi védett értékeket tartalmazó lista, az érték főbb jellemzőit és adatait tartalmazó törzslap, valamint a helyi védett értékeket ábrázoló térkép.

(3) A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthes.

84. §

A helyileg védett értékkel nyilvánítás, illetőleg a megszüntetés tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

42. A helyi védett településszerkezet

85. §

(1) A helyi védett településszerkezet esetében meg kell őrizni:

- a)* a történelmileg kialakult utca-, tér- és telekszerkezetet,
- b)* a telkek jellemző beépítési módját,
- c)* az utca jellegzetes karakterét, térarányait.

(2) A helyi védett településszerkezetben építendő új épület vagy épületrész esetében az építési, vagy részleges bontási munka, illetve felújítás során az adott tömbre kell vizsgálni az (1) bekezdésben meghatározott illeszkedési követelményeket.

(3) Helyi védett településszerkezeten belül lévő ingatlanon a nem helyi egyedi védettségű épület, építmény elbontható.

43. A helyi egyedi védett emlékek

86. §

(1) A helyi egyedi védett építmény felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni, illetve vissza kell állítani az épület eredeti:

- a) tömegformáját, tömegarányait,
- b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
- c) homlokzati tagozatait,
- d) homlokzati díszítőelemeit,
- e) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
- f) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.

(2) A helyi egyedi védett építményeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti tömegével, homlokzati kialakításával összhangban kell lennie.

(3) A helyi egyedi védett építmények belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzése mellett megengedett.

(4) A védett épületeket utólagosan hőszigetelni a homlokzati fal belső oldalán kell, amennyiben ez műszakilag nem lehetséges, a homlokzatok külső oldalán hőszigetelni csak a díszítő ornamentika, tagozatok, anyaghasználat elemeinek megtartásával, illetve az eredeti, de jelenleg hiányzó elemek visszaállításával lehet.

(5) Az utcai homlokzatot – vagy egy síkban lévő homlokzatszakaszt egy időben, és egységes színezéssel, anyaghasználattal és kivitelben lehet csak felújítani, a tulajdonviszonyoktól függetlenül.

(6) Utólagos redőny, roló csak úgy helyezhető el, ha az eredeti ablaknyílás méretét nem csökkenti, szerkezetét nem takarja és a homlokzaton a roló tokja és a redőnyszekrény nem látható módon van elhelyezve.

87. §

Helyi egyedi védett építmény bontására csak az építmény olyan mértékű károsodása esetén kerülhet sor, amely műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A bontás csak a védettség megszüntetését követően végezhető.

44. A helyi értékek védelmének településképi támogatása

88. §

(1) A helyi védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében a képviselő-testület értékvédelmi alapot tart fent.

(2) Az alapból a tulajdonos kérelmére, pályázat útján visszatérítendő vagy vissza nem térítendő támogatás nyújtható. A támogatás csak a fenntartás és állagmegóvás tulajdonosi kötelezettségét, illetve az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó költségeire adható (értékkülönbözet). A kérelemhez olyan költségvetést kell becsatolni, amelyből az értékkülönbözet megállapítható.

(3) Az alapban felhasználható összeget minden évben a költségvetési rendeletben elkülönítve kell meghatározni.

(4) A pályázatok kiírásáról és döntésre történő előkészítéséről – a város főépítésének közreműködésével - a hatáskörrel rendelkező önkormányzati bizottság gondoskodik.

(5) A pályázatokat minden évben a költségvetés elfogadását követő 30 napon belül kell kiírni. A pályázatokat a képviselő-testület bírálja el a pályázati határidő leteltét követő ülésén. Amennyiben az értékvédelmi alapon az első elbírálást követően maradvány keletkezik, a pályázat több alkalommal is meghirdethető.

89. §

(1) A döntésnek tartalmaznia kell a támogatásban részesítettek megnevezését, a támogatás mértékét, a védett érték és az azon végzett munkák megjelölését, a munkák igazolt költségét, visszatérítendő támogatás esetén a visszatérítés időtartamát.

(2) A támogatás feltételeit, folyósításának, elszámolásának módját, az elvégzett munkák bizonylatolásának rendjét a támogatásban részesített tulajdonossal kötött szerződésben kell rögzíteni.

(3) A szerződésben foglaltak végrehajtásának ellenőrzése a városi főépítész feladata.

(4) Az alapot az önkormányzat védett, vagy védelemre méltó épített örökségi érték megvásárlására is felhasználhatja.

90. §

(1) A településkép védelme, a helyi egyedi védelemmel érintett építmények fenntarthatósága, védett értékeinek megőrzése, bemutathatósága érdekében az önkormányzat pályázati formában elnyerhető településképi díjat adhat.

(2) A településképi díj pályázat felhívását, a képviselő-testület évente meghozott döntése alapján, a polgármester írja ki.

(3) Évente egy településképi díj ítélhető meg.

(4) A benyújtott pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- a) az építési tevékenység részletes leírását,
- b) helyszínrajzot,
- c) az ingatlan tulajdoni lapját.

(5) A településképi díj odaítéléséről a képviselő-testület dönt, a főépítész szakmai állásfoglalása alapján.

(6) A településképi díjat nyert építményt az Önkormányzat a következő felirattal jelölheti meg: „Szeghalom Város Önkormányzata által Településképi díjjal elismert építmény”.

XV. Fejezet ***TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK***

45. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

91. §

(1) A településkép védelme érdekében a városi főépítész tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.

(2) Főépítész szakmai konzultáció kérhető a következő esetekben: új épület építése, meglévő épület átalakítása, bővítése, felújítása, korszerűsítése során, ha az építmény vonatkozásában közterületről látható módon, a településkép szempontjából megváltoztatja:

- a) a telepítési módot,
- b) a szintszámot vagy az épület legmagasabb pontját,
- c) a kerti építményeket, műtárgyakat,
- d) az építmény anyaghasználatát,
- e) az építmény homlokzatának kialakítását, tömegformálását,
- f) a kerítés kialakítását,
- g) a telek zöldfelületének kialakítását.

(3) Új épület építése, meglévő épület bővítése, átalakítása esetén a főépítész konzultáción be kell mutatni a tervezett létesítmény látványterveit.

(4) A szakmai konzultáció során a főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

(5) A szakmai konzultációról emlékeztetőt kell felvenni, amelyben az ügyvel kapcsolatos lényeges információkat kell rögzíteni. A szakmai konzultáció emlékeztetőjét a településképi eljárások, egyszerű bejelentések és az engedélykérelmek dokumentációjához kell csatolni.

46. Településképi véleményezési eljárás

92. §

Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:

- a) a történeti beépítésű területen építmény építésére, bővítésére irányuló építési vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, helyi emlék bontási engedélyezési eljárásához, egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárásához, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához az eljárást megelőzően,
- b) a jelen rendelet VI. fejezetében foglalt településképi követelményektől való eltérés igénye esetén,
- c) településképi szempontból meghatározó területek esetében a főépület takarásában (a telek homlokvonaláról nézve) lévő épület, építmény kialakításával, megváltoztatásával járó építési tevékenység kivételével minden építmény építésére, bővítésére irányuló építési vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, helyi emlék bontási engedélyezési eljárásához, egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárásához, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához az eljárást megelőzően,
- d) helyi egyedi védett emlék, valamint az azzal közös telken álló építmény külső megjelenésének megváltoztatásával járó építési tevékenységet megelőzően.
- e) helyi egyedi védett emlék telkén épülő új épület építését megelőzően.

47. Településképi véleményezési szempontjai

93. §

(1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy a benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció

- a) figyelembe veszi-e a településkép-védelmi tájékoztatás, szakmai konzultáció során készült emlékeztető szerinti javaslatokat,
- b) az a) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, településképi megjelenést eredményez-e.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, vagy az átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit, több építési ütemben megvalósuló új beépítés, vagy meglévő építmények bővítése esetén,
- b) biztosított lesz vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
- c) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(3) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell különösen, hogy

- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az elvárt településképi követelményekhez,
- b) a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása, az alkalmazott homlokzatburkoló szerkezetek anyaga és színe összhangban van-e a környező utcai térfallal,
- c) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére,
- d) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a kialakult környezet adottságaihoz.

(4) Közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések kialakítási módjával és feltételeivel kapcsolatosan vizsgálni kell, hogy

- a) milyen módon viszonyul a már megújult utcák, terek közterületi minőségéhez,
- b) növényalkalmazások során figyelembe veszi-e a környező épületek rendeltetését vagy a környezetében korábban telepített növényzetet.

48. A településképi véleményezési eljárás lefolytatása

94. §

(1) A kérelmező az építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikusan, digitális formában, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer (ÉTDR) által biztosított elektronikus tárhelyre feltöltve kérelmet nyújt be a polgármesterhez.

(2) A polgármester a településképi véleményt az önkormányzati tervtanács szakmai állásfoglalása alapján adja ki.

(3) A polgármester a véleményt elektronikusan feltölti az elektronikus tárhelyre és papír alapon is megküldi a kérelmezőnek.

49. A településképi bejelentési eljárás

95. §

A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az alábbi esetekben:

- a) az e rendeletben meghatározott, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációk készítése,**
- b) meglévő építmény rendeltetésének – részben vagy egészben – történő megváltoztatása.**

96. §

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az igazgatási terület bármely részén elhelyezkedő terület, építmény érintettségekor az alábbi esetekben:

- a) meglévő építmény rendeltetésének – részben vagy egészben – történő megváltoztatása,**
- b) közterületen vagy közhasználatra nyitva álló magánterületen szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal építése, elhelyezése esetén;**
- c) utasváró fülke építése esetén;**
- d) közterületen, az építésügyi hatóság engedélyezési eljárásához nem kötött, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése,**
- e) beépítésre szánt területen az építésügyi hatóság engedélyezési eljárásához nem kötött, fő rendeltetesként nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése,**
- f) legalább 30 napig fennálló, rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény;**
- g) legalább 30 napig fennálló mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyzó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése esetén,**

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni történeti beépítésű és lakótelepek területén elhelyezkedő terület, építmény érintettségekor az alábbi esetekben:

- a) a történeti beépítésű és lakótelepek területén építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása (az épület bármely homlokzatán a nyílászárók cseréje, tokkeret, spaletta, zsalugáter vagy redőny beépítése, cseréje, a homlokzati anyaghasználat, mintázat cseréje vagy változtatása, valamint a tetőhéjazat cseréje),**
- b) a homlokzati erkélyeket és loggiákat érintő beavatkozások, melyek azok eredeti formáját, méretét, lehatárolását, színét és anyaghasználatát érintik, vagy teljes beépítését jelentik, továbbá az épületen elhelyezni kívánt gépészeti berendezések (különösen klíma kültéri egysége, parabola antenna, napkollektor, napelem, védőtető) építményen történő elhelyezése esetén.**
- c) a gépészeti berendezések (különösen klíma kültéri egysége, csomagautomata, parabola antenna, napkollektor, napelem, védőtető) építményen történő, vagy azt takaró elhelyezése esetén;**

(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni településképi szempontból meghatározó területen elhelyezkedő építmény utólagos hőszigetelése és színének megváltoztatása esetén.

50. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

97. §

(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul. A bejelentéshez papír alapon vagy elektronikus adathordozón benyújtott dokumentációt kell mellékelni a bejelentés tárgyához igazodó tartalommal, mely az elvégzendő tevékenység tekintetében elegendő információt nyújt az elbírálásához.

(2) A tervdokumentációnak tartalmaznia kell – a bejelentés tárgyának megfelelően – legalább az alábbi munkarészeket:

- a) műszaki leírás,**
- b) közterületet érintő elhelyezés esetén helyszínrajzot,**
- c) az érintett homlokzat egészét ábrázoló tervet,**

(3) A tevékenység tudomásul vételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- a) az építési szabályok teljesítése,**
- b) településképi összhang,**
- c) szerkezeti és funkcionális megfelelés,**
- d) távlati fejlesztési célok megvalósításának a biztosítása,**
- e) településképi követelményeknek való megfelelés.**

(4) A dokumentáció tartalmát a városi főépítész ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg a (2) bekezdésben meghatározott követelményeknek, a polgármester az eljárást megszünteti.

(5) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester a városi főépítész szakmai állásfoglalása alapján tudomásul veszi a bejelentést, illetve, - ha az nem felel meg a meghatározott követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképi – megtiltja az építési tevékenységet.

98. §

(1) A polgármester a döntését hatósági határozatban hozza meg, vagy jogszerű hallgatással tudomásul veszi.

(2) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterülethasználati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

(3) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.

(4) Amennyiben a bejelentés elmulasztását vagy eltérő végrehajtást tapasztal, akkor kötelezési eljárást folytat le.

51. Településképi kötelezés

99. §

(1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le vagy önkormányzati településképi-védelmi bírságot szab ki a településképi bejelentési kötelezettség

- a) - elmulasztása,**
- b) - alapján lefolytatott eljárásban hozott döntéstől eltérő végrehajtása,**
- c) - alapján lefolytatott eljárásban hozott döntés végre nem hajtása esetén,**
- d) továbbá lakóépületek egyszerű bejelentéssel végezhető építési munkálatai esetén, amennyiben az nem az e rendeletben foglaltak szerint kerül megvalósításra.**

(2) Kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre folytatható le.

(3) A kérelemnek tartalmaznia kell a bejelentés tárgyát képező ingatlan pontos címét és a bejelentés indoklását, valamint a bejelentő nevét, értesítési címét és egyéb elérhetőségét (e-mail, telefon).

(4) A polgármester az észleléstől számított 15 napon belül megindítja az eljárást, az ingatlan tulajdonosát értesíti az eljárás megindításáról.

(5) Az (1) bekezdésében foglaltak megszegése esetén a polgármester önkormányzati településképi-védelmi bírságot szabhat ki, amelynek összege:

- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 200.000 forint,**
- b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 200.000 forint,**
- c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 200.000 forint, legfeljebb 500.000 forint,**
- d) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén legalább 500.000 forint, legfeljebb 1.000.000 forint.**

(6) Az önkormányzati településképi-védelmi bírság kiszabásánál a polgármester mérlegeli különösen:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,**
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,**
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,**
- d) a jogsértő állapot időtartamát,**
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,**
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint**
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.**

(7) A településképi kötelezés határidőn túli elmulasztása esetén a polgármester önkormányzati hatósági jogkörében eljárva, a legmagasabb összegű településképi-

védelmi bírságot ismételten mindaddig kiszabhatja, amíg a jogsértő állapot meg nem szűnik.

(8) A településképi-védelmi bírság ismételt kiszabása esetén a mérlegelés szempontjai az önkormányzati településképi bírság kiszabásánál arányos a mulasztással okozott jogsértő magatartás következményeivel, illetve a jogkövető magatartás megszegésének súlyával.

XVI. Fejezet **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

100. §

Hatályát veszti a helyi építési előírásokról szóló 7/2010 (VI.1.) önkormányzati rendelet.

101. §

Hatályát veszti a településképi védelméről szóló 8/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet.

102. §

Ez a rendelet 2025. július 1-jén lép hatályba.

Macsári József
polgármester

dr. Pénzely Erika
jegyző

2. sz. napirend: Szeghalmi Járási Hivatal beszámolója
Előadó: Macsári József

Macsári József polgármester: A kettes számú napirendi pont tájékoztató a Szeghalmi Járási Hivatal 2024. évi tevékenységéről. Egy igen összetett beszámoló van a Képviselő-testület előtt, melyet bizottsági üléseken megtárgyaltak. Tisztelettel köszöni hivatalvezető asszonynak és munkatársainak a mindennapi munkájukat. Évek óta jó a kapcsolat az Önkormányzat és a Járási hivatal között. Kölcsönösen segítik és támogatják egymás munkáját.

Détárné Molnár Andrea Járási hivatalvezető: Megköszöni a polgármesternek, képviselőknek és az önkormányzat dolgozóinak az együttműködésüket és azt a szándékot, amivel a hivatal felé fordulnak és az elmúlt években nyújtott támogatásokat. Úgy gondolja, hogy egy célért dolgoznak a szeghalmi lakosságért és a lakosság szolgálatáért, illetve a járás összes településéért. Bízik benne, hogy ezt a munkát a jövőben is ilyen színvonalon tudják teljesíteni és további jó munkát kíván.

Macsári József polgármester: Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás nincs és a javaslatot szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a **Képviselő- testület 9 fővel, 9 igen szavazattal -egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

H a t á r o z a t

52/2025. (VI.30.) Ökt. számú hat.

Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szeghalmi Járási Hivatal 2024. évi beszámolóját.

3. sz. napirend: Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról
Előadó: Macsári József

Macsári József polgármester: A napirend egy tájékoztató, ami a lejárt határidejű önkormányzati határozatokról szól.

Barta Csaba képviselő: A Bursa Hungarica pályázattal kapcsolatban nagyságrendileg egy 150 000 forintos tétel van betervezve. Kérdezi, hogy gondolatként vagy ötletként felmerült-e már ezzel kapcsolatban, hogy valami más tehetséggondozási programokban is részt vegyen az Önkormányzat?

Macsári József polgármester: Úgy gondolja, hogy át kell gondolni azt az értékhatárt, amihez kötjük a beadási feltételt és akkor szélesedhet a kör, akiket érinthet.

Barta Csaba képviselő: Rengeteg tehetséges gyerek van Szeghalmon és a feltételrendszer az eléggé behatárolja azt, hogy ki kaphat és ki nem.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Tudomása szerint Békéscsabán az Önkormányzat minden diáknak, akik a 4,8 átlagot elérik, minden évben 50 000 forint támogatást ad, függetlenül attól, hogy szegény vagy gazdag családi körülményben él. Egy a lényeg, hogy békéscsabai lakóhelye legyen. Ez egy nagyon jó példa és mindig azt mondja, hogy a jó példákat vegyék át. Ami máshol működik, nem kell hozzá sokat gondolkodni, de Szeghalom is meg tudná ezt tenni. Az 50 000 forintos támogatás Békéscsabán a középiskolásokra vonatkozik, viszont azt gondolja, hogy Szeghalmon 700 gyermek tanul összesen és legutóbb képviselőként meghívta az Általános Iskola a nyolcadikosok ballagására és nagyon jó eredmények születtek. Kiválóan nagyon sok jó képességű gyerek van alsóban is, felsőben is, gimnáziumban is. Barta Csaba képviselő társával számolgattak, hogy ha minden diáknak, aki eléri legalább a 4,8 átlagot és az előzőekben elhangzott támogatást tudnánk adni az éves szinten nem lenne több 4-5 millió forintnál és egy ekkora város költségvetésében az semmi. Nagyon sok gyerek örülne neki és lenne egy kis költőpénze. Szeretné, hogy erről ne csak beszéljenek, hanem csinálják is meg. Szerinte a Hello Szeghalmon képviselő csoportnak ez egy elfogadható ötlet lenne. Tegyük a gyerekekért és ne csak mondjuk. A jó példákat át kell venni és nem óriási pénzekről beszél, de a Bursa Hungarica 5000 forintos összeg már a reggeli kiflikre sem elég.

Macsári József polgármester: Az, ha az egy önkormányzat ilyen jellegű ösztöndíjat ad az maga után vonja, hogy megye és országosan is kap, azaz önmagában nem csak 5000 forint. Egy-egy ilyen támogatott gyermeknek összesen 20-30 ezer forint jár. Értette a felvetést és a következő évi költségvetés tárgyalásakor le kell ülni és akkor megbeszélni ennek a feltételrendszerét. Nem hasonlítaná a lehetőségeinket más városéhoz, de értette a kérést.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Megígéri, hogy az egyhavi illetményét abba az alapba belerakja.

Leó Zoltán képviselő: Mindenképpen érdemes ezzel foglalkozni és kidolgozni ennek a feltételeit, illetve a lehetőségeinket megvizsgálva.

Dr. Pénzely Erika jegyző: Közli, hogy az egyhavi tiszteletdíj egy nemes felajánlás Dr. Csuta Lajos képviselő úrtól, de ez így nem lehetséges, hisz közpénz erről így nem lehet rendelkezni, hogy ide vagy oda utalja az Önkormányzat.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Tudja Kovács Tibor képviselő úrtól, hogy mivel jár. Egy havi illetményét felajánlja az alapba, nem bonyolítaná a járulékokkal együtt, hanem amennyit nettóban megkap majd azt fizeti be az alapba.

Macsári József polgármester: Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás nincs és a javaslatot szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a **Képviselő- testület 9 fővel, 9 igen szavazattal -egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

H a t á r o z a t

53/2025. (VI.30.) Ökt. számú hat.

Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

4. sz. napirend: Települési Értéktár Bizottság szervezése

Előadó: Macsári József

Macsári József polgármester: A települési értéktár bizottság újjászervezése kapcsán 4 főre kaptak javaslatot. Köszöni Hajdu Klára igazgatóhelyettes asszonynak a munkáját és Koczó Éva volt igazgatónak, hisz korábban ő volt ennek a bizottságnak az elnöke csak időközben nyugdíjba vonult. Tulajdonképpen nem folyt már érdemi munka a bizottságon belül és most az igazgatóhelyettes asszony Nagy Istvánra, Hajdú Ferencre, Kincses Zoltánra és önmagára adott egy javaslatot a tisztelt Képviselő testületnek, hogy újraélesszék ennek a bizottságnak a munkáját. Egyetért a felsorolt és javasolt személyekkel.

Ács Zsolt képviselő: Köszöni a szót. Még emlékszik arra, mikor a legelső bizottság megalakult és ő is lelkes volt. Nagyon jó kezdeményezésnek tartotta, és korábban a bizottsági tagok is lelkesen részt vettek a munkában, azután teljesen ellaposodott, nem is üléseztek gyakorlatilag meg is szűnt. Kérdi, hogy az Értéktár Bizottság kötelező, vagy városi szinten kell egy pályázathoz? Szüksége van a városnak erre? Pontosan mi az eredeti célja?

Macsári József polgármester: Tulajdonképpen nem kötelező és nem pályázathoz kapcsolódik. A Békés megyei Önkormányzattól indult az Értéktár Bizottságoknak a létrehozása. Minden település, aki megtette ezt a lépést javasolhatott a megyei értéktárba az ő általuk fontosnak és értékesnek talált helyi eszközöket, dolgokat, épületeket. Figyelembe véve a bizottság összetételét, hogy mint egy hagyományör egyesület őrizni, védeni és propagálni azt a helyi kultúrát, épített örökséget, amellyel a település rendelkezik, de nem volt kötelező.

Ács Zsolt képviselő: Reméli, hogy újonnan megalakuló bizottság tényleg komolyabb munkát végez, és nem jut arra a sorsra, mint az elődje.

Kovács Tibor képviselő: Jelenleg 35 értéket tud felsorolni igazgatóhelyettes asszony. Szerinte a teremben csak ő az, aki fel tudná sorolni mind a 35 értéket. Nem biztos, hogy a testület fel tudná sorolni. Szeretné, hogyha propagálnák és egy rendezvény keretén belül a gyermekek és

a város lakossága is megismerjék a 35 értéket. Az önkormányzat forrást biztosíthatna egy rendezvénysorozattal, hogy megismerjék a helyi értékeinket. Ez csak egy javaslat, de szerintem egy nagyon jó kezdeményezés lenne.

Macsári József polgármester: Az értékek egy jó része magánál az intézménynél van, ami eszköz, tárgy és nem épített örökség. Egyetért azzal, hogy rendezvényt, programot kell csinálni és bemutatni, hogy a városnak mennyi értéke van. A bizottság munkáját lehet segíteni, javasolni értékeket. Lehet, hogy olyan kincsek kerülnének elő, amelyről eddig nem volt tudomásunk. Nagyon sokan nem tudják, de annak idején a királyi adóhivatalnak, ami most a Járási hivatal tetején van egy domborzat annak a tetején korábban volt egy faragott korona és azt akkor Lenin utcában vagy már Széchenyi utcában volt az egyik háznak a virágoskertjében találták meg és úgy hozták el részben a helyi Hagyományőr Egyesülettel, részben a Tűzoltósággal és mindenre fölkészülve a Rendőrség segítségével.

Kovács Tibor képviselő: Bizottsági ülésen is tárgyalták, hogy a Kék túra útvonalon megtalálható a Cifra híd, melynek állapota már eléggé cifra. Gyakorlatilag már majdnem nem is híd, mert a fele be van omolva szinte használhatatlan. Kérdezte a műszaki irodavezetőtől, hogy a Cifra hídnak ki a tulajdonosa és kiderült, hogy az Önkormányzat. Szerintem a lehetőség adott, hogy azt az Önkormányzat felújítsa. Nagyon sokan használják azt az útvonalat és sokan fotózkodni is szoktak rajta. Nem szép látvány a híd állapota és a költségvetésben különítsünk rá pénzt és újítsuk fel.

Macsári József polgármester: Javasolja, hogy a következő költségvetés tervezésekor térjenek rá vissza.

Kovács Tibor képviselő: Nem feltétlen maga a híd állapota rossz, hanem a két oldalán lévő korlát. Például a város címerével új korlátokkal lehetne szépíteni.

Macsári József polgármester: Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás nincs és a javaslatot szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a **Képviselő- testület 9 fővel, 9 igen szavazattal -egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

H a t á r o z a t

54/2025. (VI.30.) Ökt. számú hat.

Szeghalom Város Képviselő-testülete a Szeghalmi Értéktár Bizottság újjászervezése érdekében a Bizottság tagjainak megválasztja:

Név	Lakcím	
Nagy István	5520 Szeghalom Táncsics u. 9/2.	épített környezet
Hajdú Ferenc	5520 Szeghalom Jókai u. 1/1.	lakosok ismerete
Kincses Zoltán	5520 Szeghalom Bocskai u. 1-3. 2. e. 13. a.	irodalmi ismeretek
Hajdú Klára	5520 Szeghalom Kinizsi 85/3.	helytörténeti ismeretek

Ezzel egyidejűleg a 38/2014. (111.24.) számú önkormányzati határozattal megválasztott bizottsági tagoknak megköszöni munkáját és tagsági viszonyukat megszünteti.

5. sz. napirend: Önkormányzat intézményeinek villamos áram és gáz beszerzése
Előadó: Macsári József

Macsári József polgármester: Az ötös számú napirendi pont kettő határozati javaslat, amely a villamosáram és a gázbeszerzésre vonatkozik. Sajnos aktuális, hiszen a gáz októberben elsejével a villamos áram december végével lejár. Már látja előre, hogy egy komoly árajánlat lesz, és azért lesz mellette még egy másik lényegesen magasabb, mert így felel meg a nemzeti Közbeszerzési Törvénynek és szabályoknak. Figyelve a tőzsdén az áram és a gáz ár alakulását, most nem lefele menő tendencia van, de muszáj közbeszerzéssel beszerezni a szükségleteinket. Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás nincs és a javaslatot szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a **Képviselő- testület 9 fővel, 9 igen szavazattal - egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

H a t á r o z a t

55/2025. (VI.30.) Ökt. számú hat.

Szeghalom Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a „Szeghalom város önkormányzati intézményeinek villamos áram beszerzése” tárgyban a szolgáltató kiválasztására vonatkozóan elindítja a közbeszerzési eljárást.

A Képviselő-testület felkéri az önkormányzat megbízott energetikai szakértőjét, mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakértőt, hogy a Közbeszerzési Bizottság munkájában részt vegyen, mint a Közbeszerzési Bizottság tagja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Macsári József polgármester

Macsári József polgármester: Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás nincs és a javaslatot szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a **Képviselő- testület 9 fővel, 9 igen szavazattal -egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

H a t á r o z a t

56/2025. (VI.30.) Ökt. számú hat.

Szeghalom Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a „Szeghalom város önkormányzati intézményeinek gáz beszerzése” tárgyban a szolgáltató kiválasztására vonatkozóan elindítja a közbeszerzési eljárást.

A Képviselő-testület felkéri az önkormányzat megbízott energetikai szakértőjét, mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakértőt, hogy a Közbeszerzési Bizottság munkájában részt vegyen, mint a Közbeszerzési Bizottság tagja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Macsári József polgármester

6. sz. napirend: Polgármesteri Hivatal beszámolója
Előadó: Macsári József

Macsári József polgármester: Következő előterjesztés a Polgármesteri Hivatal elmúlt évi működésével kapcsolatos tájékoztató. Bizottsági ülésen megtárgyalták a bizottságok elfogadták.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Voltak benne furcsaságok, bár jegyző asszony azt mondta, hogy a beszámoló elkészítése kontroll C+V a sztenderd.

Dr. Pénzely Erika jegyző: Azt mondta, hogy kötelező és unalmas lehet.

Dr. Csuta Lajos képviselő: A tájékoztatóban az unalmat látja, hisz minden évben ugyanaz. Kérdi, hogy köztemetések, hogyan és milyen módon hajtja be a hivatal? Például egy köztemetés esetében a családnak nincs pénze ezt megfizetni viszont a hagyatékban van olyan összeg vagy olyan mennyiségű hagyaték, ami nem mínuszos akkor a Polgármesteri Hivatal utána jár annak, hogy valakit eltemetnek köztemetéssel, de vagyon marad utána és azt az összeget behajtja a hivatal? Azért is úgy tette fel a kérdést, hogyha marad a hagyatékban, azaz pozitív érték marad benne, be tudják-e hajtani?

Dr. Pénzely Erika jegyző: Minden esetben hagyatéki tehert készítenek.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Szeretne látni egy kimutatást, hogy az utóbbi tíz évben a köztemetések tekintetében tudott-e érvényt szerezni a város, hogy ha maradt ki hagyatéki vagyon, hogy azt be tudta-e hajtani. Környező települések eredményesen hajtják be ezeket a pénzeket. Az egy dolog, hogy az önkormányzatnak ez egy nagyszerű segítsége, hogy ha valaki olyan helyzetben van, mindenkit el kell temetni, viszont egy hagyatéki eljárás azért elhúzódhat, és hogyha abban van pozitív vagyon akkor viszont az egy segítség.

Dr. Pénzely Erika jegyző: Azt a gyakorlatot folytatják, hogy megállapodást kötnek a hozzátartozókkal és részletfizetési kedvezmény alapján, vagy részletfizetéssel vállalják, aláírják és megállapodást kötnek a családtagokkal.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Azért kérdezi, mert próbál a jó gazda gondosságával a város vagyonára odafigyelni.

Macsári József polgármester: Nem szokta automatikusan engedélyezni, ha valaki ilyet kér. Különösen allergiás arra, hogy minden egyes problémával kapcsolatban álljon helyt az önkormányzat. Főleg, akinek hozzátartozója van nem csak a helyi rendelet, hanem azért az Alaptörvény is rendelkezik ezekről a dolgokról.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Örül, hogy a polgármester odafigyel a közpénzekre.

Macsári József polgármester: Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás nincs és a javaslatot szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a **Képviselő- testület 9 fővel, 9 igen szavazattal -egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

H a t á r o z a t

57/2025. (VI.30.) Ökt. számú hat.

Szeghalom Város Képviselő-testülete a Szeghalmi Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Macsári József polgármester: Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás nincs és a javaslatot szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a **Képviselő- testület 9 fővel, 9 igen szavazattal -egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

H a t á r o z a t

58/2025. (VI.30.) Ökt. számú hat.

Szeghalom Város Képviselő-testülete a Közfoglálási tisztviselőkről szóló CXCI. tv. 232. § (3) bekezdés alapján az alábbi időszakra igazgatási szünetet rendel el.

- 2025. december 22-december 31.

Erre az időszakra a hivatal teljes egészében bezár, valamennyi dolgozó köteles 5 nap szabadságot tartálékolni. Többek között ezzel az intézkedéssel is biztosítható, hogy munkatársainknak az aktuális évi szabadságot ki kell venni, az nem vihető át a következő évre. A hivatal „leállása” az eltelt években nem jelentett problémát.

Az anyakönyvi igazgatás kapcsán a halotti anyakönyvezés érdekében ügyeletet tartunk. A közmunkások szintén kötelesek szabadságra menni. Amennyiben a téli útviszonyok vagy más haviaria helyzet miatt indokolt, természetesen az érintettek munkába állnak.

7. sz. napirend: Top-Plusz pályázatok

Előadó: Macsári József

Macsári József polgármester: Közli, hogy kettő TOP-os pályázat sikerrel járt és a pályázatból pénzmaradvány maradt. Plusz műszaki tartalommal használjuk fel lehetőség szerint. Az egyik a belterületi csapadékvíz rendszer, ahol bruttó 19 millió forint maradt és a Berettyó egyes szivattyútelepünket szeretnénk továbbfejleszteni szivornya beépítésével, hogy tudjuk a szelesbe visszapótolni ilyen aszályos időszakban a vizet.

Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás nincs és a javaslatot szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a **Képviselő- testület 9 fővel, 9 igen szavazattal - egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

H a t á r o z a t

59/2025. (VI.30.) Ökt. számú hat.

Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a „Belterületi csapadékvíz rendszer rekonstrukciója” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00012 azonosítószámú projekt kapcsán él a műszaki tartalom módosításával, így módosítási kérelem benyújtásával beemeli a projektbe a „Szeleskerti belvízátemelő szivattyútelep, 1. sz. nyomócső szivornya üzemmódra történő átalakítását, a belvízátemelő

üzemmód meghagyása mellett”. A tervezett korszerűsítés becsült költsége 20.383.500,- Ft, melyből 19.024.081,- Ft-ot a projekt terhére kíván elszámolni (támogatás).

Megvalósítás pontos helyszíne: 5520 Szeghalom, 522/2 hrsz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat műszaki tartalmának módosításával kapcsolatban teljes jogkörrel eljárjon.

Felelős: Macsári József polgármester

Dr. Pénzely Erika jegyző

Határidő: értelemszerűen

Macsári József polgármester: Következő pályázat, ami kimaradt bruttó 24,2 millió forint az önkormányzati épületek energetikai felújítása. Szeretné az eredeti előterjesztést megszavaztatni, hogy a közétkeztetést biztosító Ady utcai épületre szeretnék a megmaradt összegből 12, 7 milliót felhasználni, illetve mivel csak azokat az épületeket érintheti a módosítás, amely korábban része volt a nagy pályázatnak az Idősek otthonánál szeretnék a fennmaradó összegből napelemet fölhelyezni. Az Oktatási Bizottsági ülésen elhangzottakat figyelembe veszi.

Kovács Tibor képviselő: Az Oktatási és Kulturális Bizottság megtárgyalta a napirendet és akkor még, amit a polgármester úr mondott, csak az Ady konyhának az épületére volt betervezve a napelem. Dr. Csuta Lajos képviselőtársa és ő és az egész bizottság egyetértett abban, hogy az Idősek otthonán is legyen napelem még több napelem, mert jelen pillanatban ebben a kánikulában 37 fokban vannak az idősek. Szerinte ez megengedhetetlen, teljesen független attól, hogy a kistérségi fenntartás alatt van az intézmény, de szeghalmi és a környező települések idős emberei laknak ott. Szerinte az összes napelemet az Idősek otthonára kell feltenni. Felajánlotta a Műszaki irodának, hogy TOP-os pályázatokban nagyon szívesen segít, hisz 15 éves tapasztalata van, de eddig még nem élt vele a Műszaki iroda. A Magyar Államkincstárnál utána járt a dolgoknak és korábban valóban nem lehetett új épületet behozni, de volt egy módosítás pár hónappal ezelőtt és be lehet új épületet hozni. A Sportcsarnokban a nyílászárók katasztrofális állapotban vannak ezt mindenki nagyon jól tudja. A projektben energetikát építési elemeket lehetett belevonni és úgy gondolja, hogy azt a lehetőséget is meg kellett volna nézni. Biztos benne, hogy nagyon komoly önrészt kellett volna biztosítani a Sportcsarnokhoz, de gyakorlatilag, ahogy Dr. Csuta Lajos képviselőtársa is el szokta mondani, hogy az idő telik és ha csak beszélünk róla és nem cselekszünk akkor nem történik semmi. Mindig megkapják, hogy majd jövőre vagy a jövő évi költségvetés tárgyalásakor térjenek erre vissza. Eltelik pár év és lehet, hogy jobban bele kell nyúlunk a zsebünkbe, de akkor legalább a Sportcsarnok már kész lenne.

Macsári József polgármester: Megkérdi a műszaki irodavezető asszonyt, hogy van-e arról tudomása, hogy új helyrajzi számot be lehet e hozni, mert azt tudja, hogy ezt az előterjesztést három hónapos munka előzte meg az Államkincstárral egyeztetve.

Elek Ágnes műszaki irodavezető: A legutóbbi információja az, hogy nem lehet új helyrajzi számra bevonni. A Sportcsarnokot is megnézték és a homlokzat 25%-át kell érintenie, így nem lehet.

Macsári József polgármester: Korábban az Idősek otthonán már volt napelem, most ebben a pályázatban további napelemeket tettünk, ami majdnem fedezi a jelenlegi energiafelhasználást. Gondolja meg a döntést a testület, mert a bejelentésekben egy olyan határozati javaslatot szeretne elmondani, amelyet sürgősséggel magának a végrehajtását is el kell kezdeni, amennyiben a testület egyetért vele. Az Idősek otthona vezetőjével történt egyeztetés alapján a folyosó, ebédlő, tálaló helyiség, irodahelyiség és van egy négyszemélyes szoba, ami a légkondicionáló beszerzésére vonatkozik, ami kiegészülne a védőnők közül Szívosné Irénke irodahelyiségével, illetve Dr. Molnár Főorvos Úr és a tüdőgyógyász rendelőjével, és ez meghaladja a beszerzési szabályzat alapján és a polgármesteri hatáskörét. Ezért akar erről hozatni egy határozatot sürgősen, nyilván ahogy a munkálatok engedik, de el kell indítani ezt a fajta beruházást.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Nagyon örül annak, hogy sikerült ott lennie az Oktatási Bizottsági ülésen. Az összevont bizottsági ülésen ez senkinek nem jutott eszébe, hogy az Idősek otthonát ilyen módon kellene fejleszteni, mert nagyon örül az előterjesztésnek a klímával kapcsolatban és ez szintén Kovács Tibor képviselő és az ő ötlete volt. Az ő ötletük volt, hogy napelemeket rakjanak fel az Idősek otthonára mert ott van mit fejleszteni. A Képviselő-testületnek 10-15 évre kell előre gondolkodnia. Nagyon örül neki, hogy az ötletüket behozták az ülésre és nagyon örül annak, hogy több klíma lesz az Idősek otthonában. Az Ady konyhára egyáltalán nem rakna napelemeket akkor már a Tildy utcai konyhára is lehetne tenni napelemeket.

Macsári József polgármester: Javasolja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban az Idősek otthonára használják fel a pénzmaradvány másik felét, ha szükséges testületi döntés alapján önrészt biztosítanak hozzá. Szavazásra bocsátja az eredeti előterjesztést az általa elmondott kiegészítésekkel.

Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás nincs és a javaslatot szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő- testület **9 fővel, 5 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal** az alábbi határozatot hozta:

H a t á r o z a t

60/2025. (VI.30.) Ökt. számú hat.

Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a „Szeghalmi önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00017 azonosítószámú projekt kapcsán él a műszaki tartalom módosításával, így módosítási kérelem benyújtásával beemeli a projektbe a „Ady utcai konyha napelem bővítését”.

A tervezett korszerűsítés becsült költsége 12.761.341,- Ft, melyből 12.761.341 Ft-ot a projekt terhére kíván elszámolni (támogatás).

Megvalósítás pontos helyszíne:

5520 Szeghalom, Ady u. 2. 510/3 hrsz.

A fennmaradó összeg terhére (11.517.859,- Ft) villamostervező és energetikai szakértő közreműködésével megvizsgálásra kerül a Szeghalom, Kossuth u. 18. szám alatt lévő Idősek Otthona bentlakásos részén további napelemek telepítésének a lehetősége.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat műszaki tartalmának módosításával kapcsolatban teljes jogkörrel eljárjon.

Felelős: Macsári József polgármester

Dr. Pénzely Erika jegyző

Határidő: értelemszerűen

8. sz. napirend: Polgármesteri illetmény megállapítása

Előadó: Macsári József

Macsári József polgármester: Az előterjesztés arról szól, hogy a polgármester fizetése jogszabály alapján az illetmény megállapítással a törvény szerint módosul.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Közli, hogy osztottak, szoroztak és megnézték a bárki által elérhető bérkalkulátort és ha jól számoltak a polgármester úrnak a fizetése 1 109 500 forint körül lesz.

Dr. Pénzely Erika jegyző: Nem tudja, hogy mennyi lesz a polgármesternek a fizetése, hisz ő csak a bruttó fizetéséről tud nyilatkozni.

Dr. Csuta Lajos képviselő: A lakosságot nem a bruttó érdekli, hanem a nettó. Ennek nagyon örül, korábban csak ő adott ennek hangot, hogy a polgármesterek fizetését megemelték, mert az a fizetés, amiért egy polgármester idáig dolgozott, az még egy szakmunkásbért sem nagyon érte el. A polgármester költségtérítése 250 000 forint körül van és érti, hogy ez is jogszabály alapján jár. A polgármester úrnak céges autója van, céges sofőr viszi. Beszélt polgármesterekkel ezt a költségtérítést, utazásra, telefonra erre-arra költik. Ha ő polgármester lenne a költségtérítését felajánlaná.

Macsári József polgármester: Bérjellegként kapja a költségtérítést és jótékonyásra fel szokta használni, műtétek előtt gyermekeknek és családoknak adja.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Nagyon örül neki ő is szokott jótékonynkodni és a saját pénzéből is szokott. Bár nem szokta mondani senkinek, de kíváncsi volt rá, hogy a polgármester úr szokott e adni abból a pénzből. A lakosság kérdezte tőle, és azért van a testületben, hogy ezt megkérdezze és tolmácsolja az embereknek. Ezért is kérdezte, hogy mire kapja a költségtérítést mikor szolgálati autóval jár.

Macsári József polgármester: Ezért mondta azt, hogy bérjellegként kapja, mint ahogy a képviselők is megkapják a tiszteletdíjat, amit nettóban kézhez kap, azt használja fel ilyen célokra.

Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás nincs és a javaslatot szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a **Képviselő- testület 9 fővel, 9 igen szavazattal - egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

H a t á r o z a t

61/2025. (VI.30.) Ökt. számú hat.

Macsári József Szeghalom Város Önkormányzatának polgármestere az Mötv. 71. § (4) bek. e) pontja alapján 2025. július 01. napjától havi bruttó 1.668.400 Ft illetményre, és 250.260 Ft költségtérítésre jogosult.

9. sz. napirend: Bejelentések

Előadó: Macsári József

Macsári József polgármester: Közli, hogy a külterületi utas pályázatnál egy helyrajzi szám elírásra került és 400 000 forinttal növekedett az önrész. A KAP-os pályázatoknál referencia árak vannak meghatározva, amelyek sokszor nincsenek köszönőviszonyban a piaci árakkal. Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás nincs és a javaslatot szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a **Képviselő- testület 9 fővel, 9 igen szavazattal - egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

H a t á r o z a t

62/2025. (VI.30.) Ökt. számú hat.

Szeghalom város Önkormányzatának Képviselő-testületet döntött arról, hogy a „*Szeghalom, Ady utca külterületi szakaszán útépítés, és a Bartók Béla utca külterületi szakaszán útfelújítás*” című pályázat megvalósítási helyszínei a következők:
5520 Szeghalom, külterület 5388/2, 09, 06/2, 01043, 6706, 01049, 01037/1

igényelt támogatás:	108.131.508,- Ft (95 %)
saját forrás:	5.691.132,- Ft (5 %)
elszámolható összköltség:	113.822.640,- Ft

A pályázat összköltségvetése 113.880.977,- Ft, melyből 58.337,- Ft el nem számolható költség, mely szintén önerőként merül fel.

A Képviselő-testület kötelezettsége vállal arra vonatkozóan, hogy az 5 % önrészt (5.691.132,- Ft), és az el nem számolható költséget (58.337,- Ft), összesen 5.749.469,- Ft-ot az önkormányzat 2025. évi költségvetésében saját terhére elkülöníti.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Macsári József polgármester

Macsári József polgármester: A következő bejelentése, amit már korábban említett a légkondicionálók beszerzése részben az Idősek otthonához, részben az Egészségügyi Alapellátáshoz. Nyilván a beszerzési szabályzat alapján a Pénzügyi Bizottság fogja elbírálni. Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás nincs és a javaslatot szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a **Képviselő- testület 9 fővel, 9 igen szavazattal - egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

H a t á r o z a t

63/2025. (VI.30.) Ökt. számú hat.

Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az Idősek otthonához (Kossuth u. 18.) és az Egészségügyi Alapellátáshoz (Ady u. 1/B.) légkondicionáló gépeket vásárol.

A kivitelező kiválasztására vonatkozó eljárást a Beszerzési Szabályzat alapján a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság folytatja le.

Macsári József polgármester: Végezetül egy bejelentése van, amelyhez nem kell testületi határozat, írásban június 30-ával lemondta megbízatását Dr. Farkas József alpolgármester úr.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Közli, hogy 2025. februári hónapban magánvádas eljárást indított ellene kettő fő és nem kívánja megnevezni a személyüket. Aki tudja, tudja, aki nem, nem, aki kíváncsi megkérdezheti nyugodtan, bűncselekménnyel vádolták meg. 2025. február 14. napján kapott egy névtelen levelet, ami a konyha működésével volt kapcsolatos. Ezt a levelet nemcsak ő kapta meg, hanem megkapták a vele szemben ülő képviselőtársai is. A névtelen levelet továbbította polgármester úrnak és a képviselőknek. Azt gondolja, hogy megtett mindent amiért megválasztották képviselőnek. Bármiféle ilyen bejelentést kap törvényesen megválasztott önkormányzati képviselőként, annak nem csak joga, hanem kötelessége is az ilyen tartalmú leveleket most is és a jövőben is eljuttatni a polgármesternek. A Szeghalmi Járásbíróság 2025. április 31-i végzésében elutasította, azaz megszüntette az eljárást bűncselekmény hiányában. A feljelentők ezután a Gyulai Törvényszékre juttatták el a fellebbezésüket, ahol azt kérték, hogy őt méltó módon büntessék meg. A Gyulai Törvényszék másodfokon is elutasította a feljelentők feljelentését. Kifejtették, hogy bűncselekményt Dr. Csuta Lajos nem követett el, és a bírósági határozatokat anonimizált módon közzé fogja tenni. Kéri a szeghalmi lakosokat, hogy olvassák majd el, hogy egy megválasztott képviselőt azért, mert teszi a dolgát, mivel jelentik fel. Felháborítónak tartja, de mindenkinek joga van ehhez és innen veszi ő is a jogot, hogy mind a kettő feljelentő ellen eljárást fog indítani hamis váderért. Bár, erre még alszik kettőt mert nem kíván az ő szintjükre lemenni, de egy dologban biztos lehet mindenki, hogy aki akármilyen levelet eljuttat hozzá vagy a képviselőtársaihoz, mert nem akarja, vagy fél elmondani azt minden esetben elfogják juttatni a polgármesterhez. Nyilván, hogyha ennek olyan vonzata van, amit látunk, hogy vélhetően bűncselekmény gyanús, akkor azt el fogjuk juttatni a hatóságoknak.

Kovács Tibor képviselő: Elég sok mindent írt fel, mert a lakosok megkeresték. Alpolgármester asszonnyal már egyeztetett ezzel kapcsolatban. A vasúti átjáróknál a gázos területekkel kapcsolatban megkeresték, mert ott gyakorlatilag, hogy tragédia történjen ez akár minden másodpercben előfordulhat. Jelezte neki az alpolgármester, hogy az önkormányzat már többször megpróbálta megkeresni a MÁV csoportot, de elutasították, vagy nem is válaszoltak. Hogyha elküldünk egy levelet, meg utána egy embert felhívunk, vagy kettőt, biztos, hogy semmi nem fog történni. Ebben biztos. Erre kéri a város vezetését, főleg polgármester urat, hogy azért van hivatali autó, hogy mindent tegyen meg a város lakói biztonságért és érdekünkben mindent megtegyen, hogy szóba álljanak velünk. A pályázatok kapcsán elmondta, hogy egy új épületet is be lehet vonni és megint felajánlja nyilvánosan a segítségét, hogyha a Műszaki iroda nem boldogul, akkor nagyon szívesen segít, hiszen ezért választották meg. Az újtelepesi Óvodában, több szülő jelezte számára azt, hogy az árnyékolást oldja meg a testület. Az Óvoda nem tudja megoldani, mivel neki a forrása csekély. Akkor a testületnek azt kötelessége megoldania. Nincsenek ott hatalmas nagy tölgyfák, mint a Petőfi utcán és nagyon korszerű árnyékolási technikákat lehet már beszerezni. Nem a jövő évi költségvetésből kell, nem a 2036-os évi költségvetésből kell, hanem az idei költségvetésből kell azonnal megoldani, mert 3-4-5 éves gyermekek vannak a tűző napon, ha kimennek játszani. Továbbá az újtelepi Óvodában lévő kültéri játékok úgy kerülnek oda, ami megmaradnak más óvodákból. Mindig ugyanolyan prioritás legyen az újtelepesi Óvoda is, mint akár a központi Petőfi vagy a Fáy Óvoda. Nagyon szomorú volt, amikor megkapta a pedagógus napra a meghívót. A városvezetésre jellemző már évek óta, hogy rendezünk egy villásreggelit, rendezünk egy pedagógusnapot délelőtt 10:00 órakor, amikor a legtöbb pedagógus dolgozik. Mint az Oktatási

Bizottság elnöke, írt egy levelet, hogy ki gondolta azt, hogy a 10:00 órai időpont megfelel, mert szerinte az vicc. Aki kiküldte azt a meghívót és leírta benne, hogy 10 órakor legyen az ünnepség, az nem gondolta komolyan. Írt levelet a három igazgató asszonynak és írt a polgármesternek is, amire természetesen most sem kapott választ. Többször küldött már levelet a polgármesternek, de választ nem kap soha. A levélben kérte, hogy gondolja át az időpontot és délutáni időpontra tegye a pedagógusnap ünnepséget. Csoda történt, mert egy kis rendezvény keretén belül együtt volt a Hello Szeghalom képviselői csoporttal és az egyik képviselő társa mutatta, hogy a Facebookon kiírásra került, hogy a pedagógusnap ünnepség délután 14:00 órakor lesz. Meghívót, egyik képviselő társa sem kapott az időpont változással kapcsolatban. Ha nem nézi a Facebookot, vagy akkor valaki nem mutatja meg neki, akkor nem is tudott volna róla. Mivel a Hello Szeghalom osztotta meg a kiírást és sehol máshol nem látta az időpont változást, így úgy gondolja, hogy akkor a költségeket is Hello Szeghalom állja, hisz nem a város oldalán, honlapján tettek közzé egy hivatalos városi rendezvényt. Az egy politikai csoportosulás szívük joga bármit megosztani. De kéri, hogy amit az önkormányzat rendez és állja a költségét akkor azt a város honlapján tegyék közzé és ne a képviselői csoport tegye ki, hisz ez megtévesztő a lakosság számára. A bizottsági elnöki címet nem kérte, de polgármester úr úgy gondolta, hogy ennek talán meg tud felelni, de akkor szeretné arra kérni, hogy tudjon megfelelni és méltó legyen erre az elnöki posztra vagy székre, hogy ne az Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke ne a facebookról tudja meg, hogy mikor kell menni egy pedagógusnapra, hanem azért az a minimum, hogy tájékoztatja őt a hivatal és talán még egyeztetik is vele, hogy mit gondol az elnök. Az a minimum, hogy egyeztetnek vele, hogy mit gondol az időpontról és ha már meghallotta volna előre a 10 órát, kérte volna, hogy ki se menjen a meghívó, hisz ő délutáni órákra tette volna az időpontot amikor a pedagógus ráér. Elég nagy közfelháborodás volt a városban emiatt. Van még kettő komolyabb témája, az egyik az a 47-es út, ahol dupla sáv lesz, ugye egyértelmű, hogy az egy kormányzati szándék, döntés lesz. Ez egy hatalmas nagy beruházás. Ugye hatalmas pénzek fognak menni. Úgy tudja, hogy elkezdődtek a tervezések évek óta. Úgy gondolja, mint laikus, hogy nem biztos, hogy szükség van erre a dupla sávra. Sokkal nagyobb szükség lenne arra és sokkal hamarabb, hogy a 47-es útvonalat Berettyóújfalutól Mezőberényig felújítsák, de oda megint el kell menni a polgármesternek lobbizni. Javasolja, hogy Berettyóújfalutól Mezőberényig felölelő összes polgármester és képviselők tartsanak egy kerekasztalos megbeszélést. Ha kell, hónapokon át ülünk le vagy hozzunk le egy minisztert, mondjuk el, nekünk mi fáj, mit szeretnénk. Választások jönnek, hátha még meg is valósítják. Soha nem lehet tudni, de az, hogy csak arra várunk, meg írunk, egy levelet soha nem fog történni semmi. Javasolja, hogy ezt Szeghalom karolja fel polgármester úrral az élen, hiszen ő a város első embere és tegyünk meg mindent azért, hogy az útjaink azért olyan állapotban legyenek, ami elfogadható, mert azt tudjuk, hogy sokkal könnyebb lenne a 47-est felújítani és olcsóbb lenne, mint a dupla sáv. A legkomolyabb téma, amiről szeretne még beszélni az a kettő hónappal korábbi előterjesztése a konyhának, hogy miszerint szerződést kötnek az óvodával, hogy tudjanak étkezni nyersanyag normál áron az óvónők és pedagógusok. Az Oktatási és Kulturális Bizottság megtárgyalta és a bizottság ezt nem javasolta és fel volt háborodva a bizottság, hogy ez, hogy történhet meg. Az összevont bizottsági üléseken nem jutott eszébe senkinek, hogy ezzel valamit kellene kezdeni, de ezen már meg sem lepődik. Polgármester úr levette a napirendről, mondta, hogy majd később visszatérnek rá, de erről polgármester úr sajnos nem tárgyalt. Meg szeretné kérdezni, mivel az ülésen jelen van a konyha és óvoda igazgatója, és nincs döntése a testületnek, hogy van-e kiszámlázott március-áprilisi étkezés, és hogyha voltak ez mi alapján történt, hiszen a testület ezt elutasította vagy ha van megállapodás akkor azt a testületnek kellett volna jóváhagynia, vagy ha nem a testületnek kellett volna megszavazni, akkor miért terjesztették a testület elé.

Macsári József polgármester: Közli, hogy a vasúttal kapcsolatban, amikor írásban jelezték a regionális vasútigazgatóságnak, hogy a cserjét irtsák ki, az első szóra jöttek és nem kellett levelezgetni. Sőt, ahol kellett az önkormányzat is besegített. Nem tud ilyen levélről, amikor az önkormányzatnak jelzik, hogy probléma van, vagy mi végezzük el a munkát, ha az a védőtávolságon kívül van, mert belül nem is végezhetjük, de eddigi tapasztalata, hogy kérésünkre a MÁV eleget tett a feladatával. Köszöni, hogy felajánlja segítségét a képviselő úr, de úgy gondolja, hogy a projektmenedzsment a megyei önkormányzatnál van és van elég nagy rálátásuk a lehetőségekre. Nem jelezték felénk, hogy egy-egy pályázatnál például új helyrajzi számot is be lehet venni, de eddig megkérdeztük, vagy kértük, de a kollégáknak azt mondták, hogy nem lehet. Az újtelepi Óvodában az árnyékolást már korábban elkészítettük az ablakok elé az árnyékolót. A probléma nem kérdés, de ha szükséges, akkor ezt be kell szerezni. Ráadásul az Óvoda költségvetése maximálisan fedezetet nyújt ilyenekre, mert valóban úgy van, ahogy mondta képviselő úr, ezek nem nagy tételek. A Pedagógus napi rendezvénnyel kapcsolatban facebookon látott egy nyílt levelet. Szabadságon volt, külföldön tartózkodott. Igaz, hogy jóval korábban igazgató asszonnyal egyeztettek, hogy mikor legyen az időpont. Az e-mailjeit a hivatalban szokta elolvasni. Leó Zoltán képviselő társa hívta fel, hogy ne feledjük el, sajnos nem 10-e körül van vége az iskolának, hanem 20-án lesz az évfázó és a ballagás. Ekkor kérte igazgató asszonyt, hogy módosítsa az időpontot 10 óra helyett, 14 órára. A 47-es úttal kapcsolatban nyilván lehet lobbizni, sajnos a Hajdú-Bihar megyeiek nem partnerek ebben lehet, hogy még Csökmő és még néhány kisebb települést is el is fog kerülni az új 2x2 sáv. De, amikor már egyáltalán a 47-es fölújításáról volt szó, hosszú évekkkel ezelőtt és bemutatták a lehetséges nyomvonalakat különféle színekben, ő már akkor azt mondta, hogy a piros színnel jelzett párhuzamosan a határral húzott nyomvonal az csak vicc és azért van ott, hogy legyen miből választani. Képviselő úrnak állítólag vannak kapcsolatai államtitkárokkal, nagyon szívesen veszi a segítségét. Megkockáztatja, hogy politikai alapon el van döntve, hogy hol mekkora utakat javítanak ki. Az Önkormányzat is megkereste a vezérigazgató urat a 47-es belterületi szakaszával kapcsolatban. Tervezési szinten már léptünk előre, sőt annak idején pályázat is volt ebből, de nem hiszi, hogy a Nemzetgazdasági Minisztériummal szembe tudnának menni. A konyha étkeztetésével és az óvoda megállapodásával kapcsolatban azért akarta testület elé hozni, mert a Magyar Államkincstár ezt javasolta, viszont a jogszabály azt mondja, hogy ha költségvetés módosítást, előirányzat módosítást nem érint, önállóan gazdálkodnak az intézmények, önállóan vállalhatnak kötelezettséget, akkor megtehetik ezt a megállapodást. Ismeretei szerint kettő hónapig kapták is az ételt, ahogy képviselő úr mondta, nem piaci alapon nyersanyagértéken. Nyilván ez nem a dologból lett kiegyenlítve, hanem ahogy a jogszabály előírja a személyéhez kapcsolódó természetbeni juttatás, ami miatt megszűnt az az, hogy nem vette mindenki igénybe. Egyébként meg az volt a tapasztalat a kollégák szerint, ahogy elmondták, hogy örültek neki a gyerekek, hogy együtt étkeztek a pedagógusokkal. Mivel az ez évi költségvetésébe belefért volna az óvodának akár év végéig, hogy gyermekadagot kapjon az óvodapedagógus nyersanyagértéken, ezért próbálkoztak vele, de ezt mindenkinek kapni kell, mint amikor a cafeteriaról van szó. Azért vette le a napirendről, mert nem változtatta volna a költségvetést.

Kovács Tibor képviselő: Kérde, hogy ki lett fizetve a kettő számla?

Macsári József polgármester: Igen, mert anélkül nem lehet szolgáltatást nyújtani.

Barta Csaba képviselő: A márciusi testületi ülésen az előterjesztésben az szerepelt, hogy a megállapodást megismerésre és jóváhagyásra terjesztették volna be a testület elé. Kérde, hogy a megállapodás életbe lépéséhez szükséges lett volna a testület jóváhagyása?

Macsári József polgármester: Közli, hogy nem és ezért vette le a napirendről. Ami miatt javasolta, hogy ezt a gyakorlatot szüntessék meg mert nem vehette mindenki igénybe.

Ács Zsolt képviselő: Polgármester úr bejelentette Dr. Farkas József alpolgármestert úr lemondását. Kérdezi, hogy nem e lesz szükséges módosítani a Szervezeti és Működési Szabályzatunkat? Mivel a szabályzatban pontosan úgy szerepel, hogy nem választhat, hanem választ. A rendelet módosításra kerül, vagy gondolkodik e a polgármester más külsős alpolgármesteren?

Macsári József polgármester: Közli, hogy egyelőre gondolkodik, hogy a testület melyiket módosítsa.

Kovács Tibor képviselő: Van pár dolog, melyet a polgármester rutinosan kikerül. Kéri, hogy a Hello Szeghalom képviselő csoport ne mossa össze az önkormányzatot egy politikai csoportosulással, mert az nem önkormányzat. Ha a Hello Szeghalom külön csinál egy városi rendezvényt

szíve joguk, de állják ők a költségeket. Mivel ő az Oktatási Bizottság elnöke reméli, hogy talán bele is szólhat, hogy egy Pedagógus napi rendezvény mikor kezdődjön. Kéri Polgármester urat, hogy amikor egy hivatalos levelet ír neki, arra válaszoljon. A vasúttal kapcsolatban, pedig utána fog járni, mert úgy tudja, hogy több bejelentés volt és jegyző asszonnyal egyeztettek ez ügyben. Szeretne ennek az élére állni, mert látja azt, hogy ha írnak leveleket, majd történik valamikor valami, nem tudja, hogy kell-e meghatalmazás, de ő nagyon szívesen tárgyal bárkivel, csak jussanak már előrébb. A lakosok szólnak a testület tagjainak azt továbbítania kell.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Közli, hogy Kovács képviselő úr, nem arról beszél, hogy az önkormányzat nem látja el a feladatát, hanem arról, hogy van egy nehéz helyzet, melyet meg kell oldani a városvezetésnek. Bár amit eddig előterjesztettek szinte még semmit nem fogadtak el, mindent leszavaztak. Amikor nem épül meg valami nem a JÖSZSZ képviselőin kell elverni a port, hanem a Hello Szeghalom képviselő csoporton mert ők vezetik a várost. Ha polgármester úr ír egy levelet XY -nak, de nem jár az ügyben sikerrel, akkor ő mindent megtenne azért, például beleülne a szolgálati autójába és mindent megtenne az ügy érdekében, ha kell minden héten míg meg nem unják és hátha sikerrel járna az adott dologban. Ha a polgármester nem ér rá, akkor elküldi az alpolgármestert, vagy akit megbíz. Továbbá jelzi, hogy a varjasi csirketeleppel kapcsolatban szagokkal kapcsolatos jelzést kapott a lakosságtól. A város azon részén rengetegen panaszkodnak a szag miatt. Javasolja, hogy a polgármester úr vegye fel a kapcsolatot a tulajdonossal és segítsünk nekik annyiban, hogy egy-egy nyárfa védősávot telepítsenek, mert az megfogja a szagot. Részt vett a legutóbbi Pénzügyi Bizottsági ülésen, ahol egy 12 millió forintos pályázatról döntöttek. A műszaki iroda három ajánlatot kért be, de jegyző asszonynak jelezte, hogy ne csak hármat kérjenek be, hanem legalább tízet. Legyen nagyobb a merítés és sokkal jobb árat kapna a város és sokkal több maradna meg a városnak. Jegyző asszony arra hivatkozott akkor amikor ezt jelezte, hogy a műszaki iroda kiküldte a három ajánlatot a bizottság tagjainak is és nem kaptak visszajelzést arról, hogy bármi ellenvetésük lett volna ezzel kapcsolatban. Pont erről volt egy vita a januári testületi ülésen amikor a szabályzatot módosították, hogy ne a képviselő ajánlgasson szakembereket. Nem azt kéri, hogy kinek küldjék az ajánlati felhívásokat, hanem azt, hogy minél több vállalkozót hívjon a műszaki iroda.

Barta Csaba képviselő: Közli, hogy január 20-án tárgyalta a testület a beszerzési szabályzat módosítását. A korábbi szabályzatban az volt, hogy az ajánlattevők kiválasztása a Polgármesteri Hivatal Műszaki iroda közreműködésével az önkormányzat Pénzügyi Bizottságának feladata,

de az új szabályzat szerint, ami februártól már hatályos abban pedig az van, hogy az ajánlatok kiválasztása a Polgármesteri Hivatal műszaki irodának a feladata.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Erre mondta azt polgármester úr korábban, hogy nagyon furcsa lenne, hogyha egy képviselő erősen ajánlana egy céget vagy vállalkozót. Továbbra is azt szeretné, hogy a műszaki iroda minél több vállalkozót, céget kérjen fel ajánlatkérésre. Kovács Tibor képviselő társával volt egy kérésük, amit 30 napon belül polgármester úr nem teljesített. Az Ady konyha pénztárforgalmi adatait már korábban is kérték, de nem kapták meg.

Macsári József polgármester: Közli, hogy nem fog tudni ilyen adatokat adni, mert nem ő az intézmény vezetője. Az Intézményműködtető Központ egy önállóan gazdálkodó intézmény.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Képviselői joga, hogy belenézhet a számlákba és elszámolásokba. Szeretné tudni, hogy 2024. októberétől a mai napig mennyi bevétele volt az Ady konyhának. Az Mötv. benne van, hogy a képviselő kérdésére a polgármester 30 napon belül választ ad. Bármilyen adatot kérnek nem kapnak és már a Törvényességi Felügyelethez kell fordulniuk, hogy olyan adatokat megkapjanak, amit a jogszabály képviselőknek megenged. Ezért önkormányzati képviselők, ezért kaptak felhatalmazást a választóktól. Ha jól megnézi Polgármester úr több szavazatot kapott a JÖSSZ képviselői csoport, mint a Hello Szeghalom, több mint 5000 ember szavazott rájuk.

Kovács Tibor képviselő: Még mindig nem kapott választ, hogy miért nem kapott meghívót a Pedagógusnapi rendezvény időpont módosításával kapcsolatban.

Prokics-Hajdu Helga intézményvezető: Közli, hogy a meghívókat ő küldte ki mindenkinek, képviselőknek, bizottsági tagoknak, pedagógusoknak. Amikor az esemény módosításra került telefonhívás formájában tett jelzést a pedagógusok felé és kérte is, hogy továbbítsák az időpontváltozást. Elnézést kér a képviselő úrtól, képviselőktől, hogy a módosított meghívót nem küldte ki.

Kovács Tibor képviselő: Kérdi, hogy ki javasolta a 10 órás időpontot?

Macsári József polgármester: Közli, hogy ő, de külföldön tartózkodott amikor Leó Zoltán képviselő jelezte, hogy az időpont problémát jelent, abban a pillanatban hívta az igazgató asszonyt és kérte a módosítást. Megjegyzi, ha probléma van azt telefonon is megtudják beszélni.

Kovács Tibor képviselő: Jelzi, hogy a problémát ő írásban jelezte, de sosem kap választ. Kérdi, hogy a város honlapján lesz e közölve minden olyan információ, esemény, amely a várost érinti? Majd a publikálás után a Hello Szeghalom csoport is meg tudja osztani, vagy aki kezeli azt oldalt, mert nem tudja ki kezeli azt az oldalt lassan olyan, mint egy fantom. Kérdi, hogy akkor nem kell segítség a vasúttal kapcsolatban?

Macsári József polgármester: Természetesen úgy lesz közölve. A vasúttal kapcsolatban nem kell segítség.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Kérdi, hogy van e előrelépés azzal kapcsolatban, hogy a polgármesterrel együtt megkeresik az Egyházakat, magánbefektetőket? Mert ő felajánlotta a segítségét négy hónappal ezelőtt is, de ezzel kapcsolatban még nem kereste a polgármester.

Macsári József polgármester: Közli, hogy nyitott a dologra.

Kovács Tibor képviselő: Egy új helyzet alakult ki, hogy a külsős alpolgármester lemondott. Nem szeretné nagyon kommentálni, hogy ennek mennyire örül, de szerinte a lakosság is. Javasolja a polgármesternek és a testületnek, hogy ne legyen már megint egy külsős alpolgármester 300 000 forintért, aki majd egy év múlva megint lemond, mert az alpolgármester asszony nem tudja ellátni a feladatát. Úgy gondolja, hogy el tudja látni a feladatát és a városnak nincs pénze és szüksége külsős alpolgármesterre.

Macsári József polgármester: Közli, hogy el fogja dönteni és mindenféleképpen a testületi ülésen tájékoztatni fogja a Képviselő-testületet.

Tisztelettel megköszöni a testületi tagoknak a részvételt és az ülést lezárja.


Macsári József
polgármester

K.m.f.




Dr. Pénzely Erika
jegyző



**Szeghalom Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

JELENLÉTI ÍV

a

Képviselő- testület 2025. június 30-án üléséről.

1. Macsári József polgármester

.....

2. Hajduné Bíró Angelika alpolgármester

.....

3. Ács Zsolt képviselő

.....

4. Barta Csaba képviselő

.....

5. Dr. Csuta Lajos képviselő

.....

6. Fazekas Renáta képviselő

.....

7. Kovács Tibor képviselő

.....

8. Leó Zoltán képviselő

.....

9. Tóthné Bezsei Mária képviselő

.....

Dr. Pénzely Erika jegyző

.....

Dr. Farkas József alpolgármester

.....



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623

Iktatószám: 130-13/2025.

M E G H Í V Ó

A helyi önkormányzatokról szóló módosított 2011. évi CLXXXIX. tv. 65. §-ban biztosított jogkörömben eljárva, **Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülését**

2025. június 30-án (hétfő) 15:00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Nagy Miklós terme (Szeghalom, Szabadság tér 4-8. sz.)

Napirend:

- 1./ Helyi Építési Szabályzat elfogadása**
- 2./ Szeghalmi Járási Hivatal beszámolója**
- 3./ Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**
- 4./ Települési Értéktár Bizottság szervezése**
- 5./ Önkormányzat intézményeinek villamos áram és gáz beszerzése**
- 6./ Polgármesteri Hivatal beszámolója**
- 7./ Top-Plusz pályázatok**
- 8./ Polgármesteri illetmény megállapítása**

Kérem, hogy a soron következő ülésen megjelenni szíveskedjen.

Szeghalom, 2025. június 19.

Tisztelettel:


Macsári József



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623

MEGHÍVÓ

Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága, Szociális és Egészségügyi Bizottsága, Ifjúsági és Sport Bizottsága

2025. június 24-én (kedd) 14.00 órai

kezdettel **ö s s z e v o n t** bizottsági ülést tart.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Nagy Miklós terme (Szeghalom, Szabadság tér 4-8. sz.)

Napirend:

- 1./ A 2025. június 30-án tartandó soron következő Képviselő-testületi ülés előterjesztéseinek véleményezése.
- 2./ Bejelentések

Kérem, hogy az összevont bizottsági ülésen megjelenni szíveskedjenek.

Szeghalom, 2025. június 19.

Tisztelettel:


Macsári József



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. június 30.-ai soron következő testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szeghalom Város új Településtervének készítésével kapcsolatban, 2025. április 16.-án a Békés Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája kiadta a záró szakmai véleményét. A záró szakmai vélemény alapján az új Településterv jóváhagyása jogszerűen megtehető.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

Határozati javaslat:

_____/2025. (.../..) Ökt. határozattal megtárgyalta a „Szeghalom Város Településterve” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Szeghalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szeghalom Város Fejlesztési terve” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület

- az F1. jelű Szeghalom Város településterve – Fejlesztési terv – Igazgatási terület c. tervlapoknak,
- az F2. jelű Szeghalom Város településterve – Fejlesztési terv – Belterület c. tervlapnak,
- a Településrendezési javaslat c. szöveges leírásnak,
- az FV1. jelű Szeghalom Város településterve – Fejlesztési terv – Igazgatási terület – Változások bemutatása c. tervlapoknak,
- az FV2. jelű Szeghalom Város településterve – Fejlesztési terv – Belterület – Változások bemutatása c. tervlapnak,
- A módosítással érintett területek bemutatása c. szöveges leírásnak,
- A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása c. szöveges leírásnak,
- A biológiai aktivitásérték számítás eredményének,
- A Fejlesztési terv leírásának

megfelelően **elfogadja Szeghalom Város Fejlesztési tervét.**

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Macsári József polgármester

Előterjesztést készítette:

Elek Ágnes műszaki irodavezető

Marton Julianna műszaki ügyintéző


Macsári József
polgármester



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. június 30. -ai soron következő testületi ülésére

Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 72/2022 (VI.10.) Ökt. határozattal döntött arról, hogy új településrendezési eszközöket készíttet.

Az árajánlatok beérkezése után az Önkormányzat szerződést kötött Pap Ádám Építéstudió Kft.-vel, mint a legkedvezőbb árajánlatot adóval.

Annak érdekében, hogy jelen településrendezési terv elkészítése során ne csak az önkormányzat által felmerült problémákra találjunk megoldást, lakossági fórumot hirdettünk (több felületen) a lakosság és egyéb partnerek (cégek, mezőgazdasági vállalkozók) számára. A lakossági fórum 2023. május 18.-án került megrendezésre.

A fórumot követően megkezdődtek a tervezési és egyeztetési szakaszok az E-TÉR digitális egyeztető felületen keresztül. 2025. április 16.-án a Békés Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája kiadta a záró szakmai véleményét. A záró szakmai vélemény alapján az új Településterv jóváhagyása jogszerűen megtehető.

Ennek megfelelően a rendelet tervezett szövegét és annak indokolását az alábbiak szerint nyújtom be.

Indokolás

A magyar építésztörvény 2023. évi C. törvény 229. § (3) és (6) bekezdése értelmében az új településfejlesztési tervet és településrendezési tervet legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetni, valamint a helyi településképi rendeletet 2027. június 30-ig a helyi építési szabályzatba vissza kell építeni.

Jelen rendelet elfogadásával megalkotásával ezen jogszabályi követelményeknek teszünk eleget.

- I. Fejezet: Általános rendelkezéseket tartalmaz
- II. Fejezet: Értelmező rendelkezéseket tartalmaz
- III. Fejezet: kötelező erejű és egyéb jogszabály által elrendelt szabályozási elemeket tartalmaz
- IV.-V.-VI. Fejezet: A környezet védelmével kapcsolatos és a veszélyeztetett területekre vonatkozó előírásokat tartalmaz
- VII. Fejezet: védőterületet, védőtávolságot igénylő létesítmények előírásait tartalmazza

VIII. Fejezet: telekalakításra, településrendezésre vonatkozó valamint fásítási kötelezettséggel érintett területek előírásait tartalmazza

IX. Fejezet: A közterületen, útépítésnél a közművek elhelyezésére vonatkozó előírásokat valamint csapadékvíz elvezetésére, elszikkasztására vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

X. Fejezet: Építési és telekhasználatra vonatkozóan a zárt sorú, oldalhatáros és szabadon álló beépítési módok leírását tartalmazza. Az elő- és oldalkert kialakításának szabályait valamint az elő- és hátsókertben szabályosan elhelyezhető épület, építmény funkcióját, méretét írja körül. Rendelkezéseket tartalmaz a kötelezően előírt zöldterületek növénytelepítésénél meghatározó előírásokról.

XI. Fejezet: Felsorolja a beépítésre szánt területen a kialakult övezeti besorolásokat és azok rövid leírását, köztük a lakóterületek, iparterületek és különleges funkciójú területek tekintetében.

XII. Fejezet: Ez a fejezet tartalmazza a beépítésre nem szánt területek övezeti besorolásait, azok rövid leírásait. Idetartoznak a közlekedési, zöld- és erdő területek, mezőgazdasági és különleges funkciójú területek.

XIII. fejezet: A településképi szempontból meghatározó területek általános és egyedi előírásait továbbá műszaki berendezések és hírközlési építmények elhelyezésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

XIV. Fejezet: A helyi emlék védelmére vonatkozóan felsorolja ezek fajtáit valamint a helyi védettség keletkezésének és megszüntetésének lehetőségét írja le.

XV. Fejezet: A településképi-érvényesítési eszközöket tartalmazza. A településképi véleményezési és bejelentési eljárás valamint konzultáció részletes leírását, ezen eljárások lefolytatásának szempontjait, a benyújtandó dokumentáció felsorolását. A településképi bejelentési eljárás elmulasztásának jogkövetkezményeit, bírság kiszabásának mértékét szabályozza.

XVI. Fejezet: Ezen fejezet zárórendelkezéseket tartalmaz a hatályba lépésre és a hatályba lépéssel egyidejűleg hatályon kívül helyezett jogszabályokkal kapcsolatban.

Előzetes hatásvizsgálat

a helyi építési előírásokról szóló önkormányzati rendelethez

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet megalkotásának társadalmi, gazdasági hatásai jelentősek.

Az építés helyi rendjének megalkotása biztosítja a település közigazgatási határain belül az egyes területi egységekre vonatkozó sajátos előírásokat, követelményeket. Meghatározza az építkezési lehetőségeket, szabályozza a telekalakítás követelményeit, melyek nem elhanyagolható szempontok egy-egy beruházás gazdasági szempontjából.

A településkép védelméről szóló rendelet beemelésével a helyi építési szabályzat tartalmazza a település megjelenésére vonatkozó a városképet formáló, kialakító előírásokat.

E rendeletben megfogalmazottak kötik az építésügyi hatóságot.

Költségvetési hatásai nem jelentősek.

2. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának az adminisztratív terheket befolyásoló lényeges hatása nincs.

3. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az új településrendezési terv elmaradási mulasztásos törvénysértést eredményezne.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek az Önkormányzatnál rendelkezésre állnak.

Határidő: értelemszerűen

Felélő: Macsári József polgármester

Előterjesztést készítette:

Elek Ágnes műszaki irodavezető

Marton Julianna műszaki ügyintéző


Macsári József
polgármester

Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2025 (VI.30.) önkormányzati rendelete

Szeghalom város Helyi Építési Szabályzatáról

[1] A településrendezés feladata a települések terület-felhasználásának és infrastruktúra hálózatának alakítása, az építés helyi rendjének szabályozása, a környezet természeti, táji és épített értékeinek fejlesztése és védelme. Jelen rendelet célja, hogy lehetőséget adjon a tervezett fejlesztések műszaki, településképi, építészeti, környezeti és építettői oldalról is kedvező megvalósítására, biztosítva a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Kiemelkedő jelentőségű Szeghalom építészeti, városképi, környezeti értékeinek védelme, a település történeti múltját, építészeti kultúráját és polgárainak identitását meghatározó települési környezet elemeinek egészben vagy részben történő megőrzése, minőségi fejlesztése a jövő nemzedékek számára, a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények érvényesítése, az épített környezet esztétikus alakítása.

[2] Szeghalom város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1)-(2) bekezdésében, 79. § (1) bekezdésében, 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés helyi szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

I. Fejezet
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

Szeghalom közigazgatási területén építési tevékenységet folytatni a mindenkor hatályos jogszabályok, továbbá az e rendeletben és ennek

- a) 1. mellékletét képező SZT-1 jelű, a város igazgatási területére vonatkozó szabályozási tervben,
- b) 2. mellékletét képező SZT-2 jelű, a város központi belterületére vonatkozó szabályozási tervben,
- c) 3. mellékletét képező, az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályait tartalmazó táblázatban,
- d) 4. mellékletét képező, az elhelyezhető és tiltott rendeltetések, építmények, sajátos építményeket tartalmazó táblázatban,
- e) 5. mellékletét képező, a fásításra javasolt fafajok jegyzékét tartalmazó táblázatban,
- f) 6. mellékletét képező TK jelű, a város településképi szempontból meghatározó területeit tartalmazó tervlapban,
- g) 7. mellékletét képező, a helyi egyedi védett emlékek jegyzékét tartalmazó táblázatban,
- h) 8. mellékletét képező, a biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek jegyzékét tartalmazó táblázatban,

foglaltak szerint lehet.

II. Fejezet
ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) általánosságban:
- aa) *Melléképület*: a fő rendeltetésű épület használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű épület, amely az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó előírásokban meghatározott fő rendeltetési egységet nem tartalmaz.
 - ab) *Telekszélesség*: közterület felőli építési határvonalon mért telekszélesség.
 - ac) *Zárványtelek*: Telkek által körbezárt, közterületi kapcsolattal, vagy magánút kapcsolattal nem rendelkező telek.
 - ad) *Kialakult telek*: 2025. 01. 01-én önálló helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan, amelynek alakját és méretét az ingatlan-nyilvántartási térkép és bejegyzés hitelesíti.
 - ae) *Szolgálati lakás*: adott területen végzett munkakör ellátásához szükséges lakás.
 - af) *Mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó gazdasági célú építmény*: növénytermesztéshez, állattartáshoz, termények és a mezőgazdasági tevékenységből származó termék tárolásához, valamint a mezőgazdasági munkákhoz kapcsolódóan szükséges gépek és egyéb eszközök tárolásához szükséges épületek és egyéb a mezőgazdasági tevékenységet kiszolgáló irodák és szociális építmények köre.
 - ag) *Gazdasági célú építmények ipari-, kereskedelmi-, innovációs-, logisztikai- és gazdasági szolgáltató célra*: ipari-, kereskedelmi-, innovációs-, logisztikai- és gazdasági tevékenység végzéséhez szükséges irodák, üzemi épületek, eladóterek, raktárak és egyéb logisztikai célú épületek, kutatólaboratórium, kísérleti laboratórium, valamint a gazdasági célú tevékenységhez kapcsolódó szociális helyiségek.
- b) Településképi előírások, helyi védelem vonatkozásában:
- ba) *Földszínek*: a természetben előforduló, nem szintetikus anyagok (pl. talaj, homok, mész, egyes kőzetek, a növényzet) jellemző színei, illetve az azok felhasználásával előállított kevésbé telített színárnyalatok.
 - bb) *Pozitív lábazat*: a felette elhelyezkedő falszakasz síkjához képest kiugró lábazat.
 - bc) *Tagozat*: a homlokzat alapsíkjából kiugró nem tartószerkezeti szerepű építészeti elem (párkány, falpillér, kváderezés, szemöldökpárkány, stb.).
 - bd) *Védő-árnyékolótető*: erkélyek, nyílászárók szélességi méretét meg nem haladó, az épület homlokzati síkjából legfeljebb az erkélylemez széléig kinyúló eső és nap elleni védelmet biztosító, helyszínen épített vagy előregyártott termékként felszerelt szerkezet.
 - be) *Eredeti állapot*: a védett építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg.
 - bf) *Történeti épület*: olyan – a településképi jellemzők, településkarakter szempontjából meghatározó - épület, melynek korábban megsemmisült vagy megrongálódott tetőidomai és egyéb jelentős épületelemei, épületdíszei helyreállítandók, eredeti jellegvonásai visszaállítandók.

III. Fejezet
A SZABÁLYOZÁSI TERV ELEMINEK ALKALMAZÁSA

3. §

- (1) Kötelező erejű szabályozási elemek:
- a) szabályozási vonal;
 - b) szabályozás területi hatálya;
 - c) építési övezet, övezet határa és jele;
 - d) méretezés;
 - e) kastélypark határa;
 - f) településképi szempontból meghatározó területek;
- (2) Egyéb jogszabály által elrendelt szabályozási elemek:
- a) közigazgatási határ;
 - b) védőtávolságok;
 - c) művi értékvédelem
 - ca) műemlék épület és telke;
 - cb) műemléki környezet határa;
 - cc) nyilvántartott régészeti lelőhely határa;
 - d) táj- és természetvédelem
 - da) Natura2000 terület határa;
 - db) ex lege védett természeti érték - kunhalom;
 - dc) országos ökológiai hálózat területe és határa;
 - dd) tájképvédelmi terület övezet területe és határa;
 - e) egyéb korlátozó tényezők
 - ea) belvízjárta terület;
 - eb) országos vízkárelhárítási célú tározó.

(3) Az (1)–(2) bekezdésben fel nem sorolt, a Szabályozási Terven ábrázolt szabályozási elemek irányadó és tájékoztató elemek.

IV. Fejezet
A TÁJ ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMERE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

4. §

- (1) A település területén található természeti, tájképi értékek megóvását biztosítani kell.
- (2) A tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességek, a jellemző természetes rendszerek megóvását:
- a) a kialakult geomorfológiai formák megőrzendők;
 - b) a település külterületén a vízfolyások, utak mentén a fasorok, erdősávok megtartandók, illetve újratelepítendők.

(3) A különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület (Kmű) határa mentén telken belül, min. 10 méter szélességben fasor és cserjesor kialakítása és fenntartása kötelező.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében új épület elhelyezésénél a tájba illeszkedést látványtervvvel kell igazolni. A látványtervnek az alábbiakat kell bemutatni:

- a) fő megközelítési irányok felőli látványkapcsolatok,
- b) tömegalakítás,
- c) színezés,
- d) anyaghasználat.

(5) A tájképvédelmi terület övezetében új vezeték és műtárgy csak felszín alatt, vagy a tájképben nem megjelenő módon létesíthető.

(6) Az Ex lege védett kunhalmok és földművek területén a talajszerkezetet megváltoztató földmunkát, intenzív mezőgazdasági tevékenységet folytatni nem lehet.

V. Fejezet

A KÖRNYEZET VÉDELMERE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

5. §

(1) Új építmény létesítése esetén a környezetvédelmi határértékeknek – amennyiben a terület védőtávolsága nem került meghatározásra – a telekhatáron belül kell teljesülniük.

(2) Hulladékudvar csak általános mezőgazdasági területen, kereskedelmi, szolgáltató és egyéb ipari építési övezetben, hulladékkezelő, -lerakó különleges építési övezetben, szennyvíztisztítómű különleges építési övezetben és mezőgazdasági üzemi különleges építési övezetben helyezhető el.

(3) A szennyvíztisztító mű körül kijelölt 300 m-es védőövezeten belül lakóépület nem létesíthető.

(4) Az előkertek közterületi határvonalhoz csatlakozó legalább 5,0 méter szélességű sávját díszkertként kell kialakítani és fenntartani, ahol parkolóhelyek nem létesíthetők, burkolt felület csak a telek megközelítésének céljából alakítható ki.

VI. Fejezet

A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

6. §

(1) A belvízzel erősen vagy közepesen veszélyeztetett területen új épület huzamos emberi tartózkodásra szolgáló részének földszinti padlószintjének a telek előtti járda-, vagy útburkolat, ezek hiányában a csatlakozó rendezett terep szintjéhez képest legalább 45 cm-rel magasabban kell épülni. A belvízzel erősen vagy közepesen veszélyeztetett területen terepszint alatti épületszint nem építhető.

(2) A vízgazdálkodási övezet határától számított 100 m-en belül

- a) a szennyvízszikkasztás, trágyatárolás – minden oldalon zárt tárolóban való trágyaelhelyezés kivételével – tilos;
- b) nem helyezhető el bűz kibocsátással járó, környezeti hatásvizsgálat köteles, vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenység építménye.

(3) A Halaspusztai és Kutas szükségtározók területén nem helyezhető el

- a) lakóépület,
- b) állattartó épület,
- c) trágyatároló,
- d) terepszint alatti épület, épületrész.

7. §

A közigazgatási területen szélerőmű – beleértve a háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőművet is – vagy szélerőmű park nem létesíthető.

VII. Fejezet VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK

8. §

(1) A település területén a Szabályozási terv az alábbi védőtávolsággal rendelkező, illetve védőterületet igénylő létesítményeket jelöli:

- a) közlekedési területek,
- b) műemlékek,
- c) közművek, közműlétesítmények,
- d) szennyvíztisztító.

(2) A védőterületeken, műemléki környezetben a vonatkozó egyéb jogszabályokban foglaltakat be kell tartani.

VIII. Fejezet EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKKEK KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK (TELEKALAKÍTÁS, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖTELEZÉSEK)

9. §

(1) Több övezetbe vagy építési övezetbe sorolt telek esetén az övezetre vagy építési övezetre meghatározott paraméterek a telek vagy építési telek érintett övezeti, építési övezeti részére számítandók. Ebben az esetben az övezethatár telekhatárnak tekintendő, és az építési hely ennek figyelembevételével állapítandó meg.

(2) Nyeles telek kizárólag már kialakult beépítésű területen alakítható ki.

(3) Közműterület, közműlétesítmény céljára az építési övezet vagy övezet előírásainál kisebb telek is kialakítható.

(4) Amennyiben a telekalakításra kizárólag a tervezett szabályozási vonal végrehajtása, a közterület lejegyzése céljából kerül sor, úgy a visszamaradó telek akkor is kialakítható, ha az építési övezet, övezet telekalakítási és beépítési előírásait nem elégíti ki.

(5) Magánút szélességi mérete nem lehet kisebb 6,0 m-nél.

(6) Több telek, földrészlet feltárására kialakított magánút szélességi mérete nem lehet kisebb 8,0 m-nél.

10. §

Az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg azon ingatlanokon, melyeket a szabályozási terv a közlekedési nyomvonalak biztosítására, közterület bővítésre jelöl, közérdekű közműellátási létesítmény elhelyezésére szán.

11. §

Fásítási kötelezettséggel érintett területen

- a) a fásításnak legkésőbb a telken létesülő épület használatba vételéig meg kell történnie, az elpusztult fákat a későbbiekben is pótolni kell;
- b) a terület minden 100 m²-re legalább 1 db, kifejllett korára nagy lombkoronát nevelő fa ültetése kötelező, az előírt parkoló fásításon kívül;
- c) a (2) szerinti fának
 - ca) 20 cm alatti törzskörméret esetén: legalább kétszer iskolázott,
 - cb) 20-30 cm törzskörméret esetén: legalább háromszor iskolázott,
 - cc) 30 cm törzskörméret felett: legalább négyszer iskolázottnak kell lennie.
- d) háromszintes (gyep, cserje, lombkorona) növényállomány kell kialakítani,
- e) építmény, építményrész nem állhat.

IX. Fejezet KÖZMŰVEK ELŐÍRÁSAI

12. §

(1) A közművesítésre kerülő területen

- a) telkenként kell a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni,
- b) a közművek műtárgyainak és építményeinek elhelyezésekor a közműhálózatokhoz való hozzáférhetőségre figyelemmel kell lenni

(2) Új út építésénél, útrekonstrukciónál

- a) a tervezett közművek egyidejű megépítéséről,
- b) a meglevő közművek szükséges felújításáról,
- c) a csapadékvizek elvezetéséről, beépítésre szánt területen közforgalmú út esetén a közvilágítás, magánút esetén a térvilágítás megépítéséről gondoskodni kell.

(3) A meglevő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor a feleslegessé vált közművet, hálózatot és létesítményt el kell bontani, az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény betömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani.

(4) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a gazdaságos területgazdálkodás érdekében

- a) az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani,
- b) a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy
 - ba) 12,0 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali,
 - bb) 12,0 m szabályozási szélességű vagy azt meghaladó szélességű utcákban kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.

(5) A településen építés vagy rendeltetés megváltoztatása akkor lehetséges, ha:

- a) az övezeti előírások szerinti közműellátás biztosított,
- b) jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek,
- c) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett.

(6) A közel nulla energiaigényű épületek építéséhez energia közműellátás biztosítása nem kötelező függetlenül a rendelet közművesítettségére vonatkozó előírásaitól.

13. §

(1) Beépítésre szánt területen új közüzemi ivóvízhálózat csak a közüzemi szennyvízcsatorna hálózattal együtt építhető.

(2) A településen csak elválasztott rendszerű szennyvízelvezetés létesíthető.

(3) A saját vízbázis, felszín alatti vizek védelme érdekében a szennyvíz, tisztított szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.

(4) Külterületi beépítésre nem szánt területen építeni csak a szennyvíz környezet károsítás nélküli kezelésének megoldásával lehet, az alábbiak szerint:

- a) ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 5 m³-t, a szennyvizeket vízzárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe is össze lehet összegyűjteni, az összegyűjtött szennyvíz kijelölt leürítő helyre történő elszállíttatásáig.
- b) ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az 5 m³-t akkor helyi szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:
 - ba) ha a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni befogadó rendelkezésre áll (tisztított vizet sem szabad talajba szikkasztani)
 - bb) ha a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl az érintett ingatlanon,

(5) A település területén közműpótló csak akkor alkalmazható, ha az ingatlant határoló közterületen nem áll rendelkezésre szennyvízcsatorna-hálózat.

(6) Közműpótló zárt tároló szennyvíztároló medence csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő paraméterű és kiépítettségű közútkapcsolat biztosított.

(7) A technológiai szennyezettségű vizeket telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel a szennyezettség megengedett mértékéig elő kell tisztítani.

14. §

(1) Új csapadékvíz elvezető hálózatot elválasztott rendszerűként kell kiépíteni.

(2) Új épület építése vagy meglévő épület bővítése esetén csapadékvíz a telkekről csak a közterületen lévő csapadékvíz elvezető hálózatba vezethető.

(3) Ha a csapadékvíz elvezető hálózat vagy a befogadó a telken keletkezett vizeket elvezetni nem tudja, akkor a csapadékvizet telken belül kell visszatartani, és csak késleltetve, fékezetten lehet a közhálózatba vezetni.

(4) A vízvisszatartás mértékét a befogadó kapacitásához kell igazítani. Amennyiben a befogadói kapacitás nem meghatározható, 50 m² vízszintes tetőfelületi vetületként vagy 50 m² burkolt felületenként 1 m³ esővíztároló (ciszterna) kialakítása szükséges.

(5) A nyílt árkos vízelvezető hálózat feletti kocsibehajtók az árok vízzállító képességét nem korlátozhatják, ezért az átereszt méretét úgy kell meghatározni, hogy az víz-visszaduzzasztást ne okozzon, és a vízzállítást akadálymentes legyen.

15. §

Beépítésre szánt területen új villamosenergia- ingatlan-bekötést csak földalatti csatlakozás kiépítésével lehet kivitelezni, abban az esetben is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.

16. §

Földgázvezeték közterületen és telken belül is csak földalatti elhelyezéssel létesíthető.

X. Fejezet

Az építés és a telekhasználat általános szabályai

17. §

A kialakítható telek legkisebb területére vonatkozó előírás csak telekalakítás során kötelező, a már kialakult építési telkek a méretüktől függetlenül beépíthetők, ha egyéb építési szabályok teljesülnek.

18. §

A homlokzatmagasság számításakor figyelembe kell venni a vizsgált homlokzatfelülettől 12,00 m-nél távolabbi (hátrább álló) építményrészeket is.

19. §

(1) A hatályos előírásoknak, jogszabályoknak nem megfelelő meglévő épület, épületrész felújítható, korszerűsíthető, átalakítható, de azt bővíteni, újabb épületet emelni csak az építési helyen belül lehet a vonatkozó előírásoknak megfelelően.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben az övezetre előírt legnagyobb homlokzatmagassági érték az újonnan emelt épületre, épületrészre vonatkozik.

(3) Az építési helyen, az építési határvonalakon belül több főépület is elhelyezhető. Kisvárosias lakóterületen (Lk), kertvárosias lakóterületen (Lke), falusias lakóterületen (Lf) és településközpont (Vt) övezetben az első főépület a közterület felőli építési határvonalon létesüljön.

(4) Oldalhatáros beépítési mód esetén a második főépületet az első főépület által meghatározott – oldalsó telekhatárhoz közelebb eső – határvonalon kell elhelyezni.

(5) Kisvárosias lakóterületen (Lk), kertvárosias lakóterületen (Lke), falusias lakóterületen (Lf) és településközpont (Vt) övezetben az építési hely közterület felé eső határvonala egyben kötelező építési vonal is, amelyre a főépület, - a telken épülő több főépület esetén az első főépület - közterület felé eső homlokzati vetületének legalább harmadrészben illeszkedni kell.

(6) Az építési övezetekben terepszint alatti beépítés csak építési helyen belül történhet.

(7) Az építési övezetekben elhelyezhető épületnek nem minősülő építmények terepcsatlakozástól mért legmagasabb pontja, technológiai létesítmények kivételével, nem haladhatja meg az építési övezetben előírt legnagyobb homlokzatmagasság értékét.

20. §

(1) Amennyiben a szomszédos telek már meglévő beépítése az oldalhatárhoz nyílás nélküli tűzfallal kapcsolódik, ahhoz nyílás nélküli tűzfallal kell kapcsolódni, kivéve, ha az övezeti előírások szabadon álló beépítési módot határoznak meg.

(2) Amennyiben mindkét utca felől szomszédos telek már meglévő beépítése az oldalhatárhoz nyílás nélküli tűzfallal kapcsolódik, az övezeti előírásokban meghatározott bármely beépítési mód esetén létesíthető zárt sorú beépítés.

(3) Zárt sorú beépítési mód esetén oldalhatáron álló, vagy ikres épületcsatlakozás is alkalmazható, amennyiben az utcavonalon szomszédos telkek egyikén a meglévő beépítés nem nyílás nélküli tűzfallal csatlakozik az oldalhatárra. Amennyiben a meglévő beépítés az utcavonalon szomszédos telkek egyikén sem nyílás nélküli tűzfallal csatlakozik az oldalhatárra, szabadon álló beépítés is alkalmazható.

(4) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén, a (3) bekezdésben foglaltak kivételével, az építési hely egyik határvonala az északi irányhoz közelebb eső telekhatár. A déli irányhoz közelebb eső telekhatár abban az esetben lehet az építési hely határvonala, amennyiben a szomszédos telkeken már kialakult beépítés ezt indokolttá teszi.

(5) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén, amennyiben a telek szélessége meghaladja a 25 métert, szabadon álló beépítési mód is alkalmazható.

(6) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén ikres épületcsatlakozás is alkalmazható, amennyiben a szomszédos telek beépítési lehetőségét nem korlátozza, a beépítést nem nehezíti.

(7) Ikres beépítés esetén a fennmaradó páratlan telek oldalhatáron álló módon építhető be.

(8) Saroktelek esetében az előkert építési vonalat úgy kell megválasztani, hogy a csatlakozó utcák telkeinek építési vonalához igazodjon.

(9) Új épület előkert építési vonalának – már beépített vagy részben beépített utcaszakasz esetén – a kialakult állapothoz kell igazodnia.

(10) Amennyiben az utcában jellemző előkertméret nem állapítható meg, úgy az előkert 5 m, amennyiben az övezeti előírás másként nem rendelkezik.

(11) Újonnan beépítésre, vagy jelentős átépítésre kerülő területek építési övezeteiben az előkert építési határvonal:

- a) lakóövezetek esetében: 5 m;
- b) egyéb övezet esetében: 10 m.

(12) Oldalhatáron álló és ikres beépítési mód esetében az építési telek oldalkertje:

- a) az övezetben szabályozott homlokzatmagasság,
- b) 12,0-14,0 m szélességű telek esetében 4,0 m,
- c) 12,0 m szélességet el nem érő építési telek esetében 3,0 m.

(13) Szabadon álló beépítés esetében az építési telek oldalkertje az előírt homlokzatmagasság fele, de legalább 3,0 m.

(14) Az építési telek hátsókertje 6,0 m vagy az homlokzatmagasság értéke, amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek.

21. §

(1) Melléképület kizárólag fő rendeltetésű épület megléte esetén vagy azzal egyidejűleg építhető.

(2) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén a melléképületet a főépület által meghatározott határvonalon kell elhelyezni.

(3) Melléképület építése esetén az övezeti előírások homlokzatmagasság alsó értékére vonatkozó előírásait nem kell alkalmazni.

(4) Az építési telek előkertjében építmény nem helyezhető el, kivéve

- a) legfeljebb 6 m² alapterületű kukatároló,
- b) legfeljebb 30 m² alapterületű portaépület kereskedelmi, szolgáltató, egyéb ipari és beépítésre szánt különleges területeken.

(5) Az építési telek hátsókertjében – amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek -

- a) tárolóépület;
- b) mosókonyha;
- c) nyárikonyha;
- d) állattartó épület;

de legfeljebb két melléképület helyezhető el.

(6) Üvegház, fóliasátor az építési helyen kívül kizárólag az építési telek hátsókertjében helyezhető el.

22. §

(1) Fát, 3,0 méternél magasabbra növekvő fásszárú bokrot a szomszédos, nem közterületi telek határától legalább a fa várható koronaátmérője felének megfelelő távolságra, épülettől legalább 3,0 méterre kell ültetni.

(2) A telken meglévő értékes fa megtartandó, ha a telek beépítését és az építési program megvalósítását ez nem lehetetleníti el.

(3) Építési telek kötelezően előírt zöldfelületének növénytelepítésénél

- a) nem szabad a tájkaraktertől idegen merev, zárt, soros, monokultúras telepítési módokat alkalmazni, helyette vegyes növényfajokból tájba illő, természetszerű, csoportos növénytelepítést kell kialakítani;
- b) gyors növekedésű pionír fajok és lassúbb növekedésű, de hosszú életű fajokot kell olyan módon telepíteni, hogy az előfutár fajok eltávolításakor egységes, tájba illő növényállomány alakulhasson ki;
- c) közfunkciót ellátó épület telkén a 3000 m²-t meghaladó zöldfelületet táj- és kertépítészeti terv alapján kell kialakítani;
- d) a zöldfelületek gondozásához elégséges módon biztosítani kell a szükséges öntözési lehetőséget.
- e) A kastélyparkban növénytelepítés, valamint egyéb kertépítészeti beavatkozás csak kertépítészeti tervdokumentáció alapján végezhető. A növényritkítás és nem rendszeres

karbantartási, zöldfelület fenntartási és gondozási tevékenység kertészeti szakvélemény alapján folytatható a park történeti jellegének megfelelően, illetve azt tovább erősítve.

23. §

- (1) Telken belül kell biztosítani az előírt gépjármű elhelyezést; kivéve az országos, vagy helyi védettségű épületeket, amelyekhez az OTÉK szerinti egyéb elhelyezés is megengedett
- (2) Országos, vagy helyi védettségű épület gépjármű elhelyezési igénye a sajátos értékvédelmi szempontok biztosítása érdekében az OTÉK előírásainak keretein belül az előírt mennyiség felére csökkenthető.
- (3) A belterület Lk, Lf, Lke, valamint Vt övezeteiben, ha egyéb útügyi előírásba nem ütközik, a telekre történő beközeledéshez az útburkolat és a telekhatár közötti közterületből maximum a telekhatárral párhuzamosan mért 4 m széles sáv vehető igénybe.

XI. Fejezet *Beépítésre szánt területek*

24. §

A település területén a beépítésre szánt területek sajátos használatuk szerint a következő építési övezetekbe tartoznak:

- a) Kisvárosias lakóterület (Lk)
- b) Kertvárosias lakóterület (Lke)
- c) Falusias lakóterület (Lf)
- d) Településközpont vegyes terület (Vt)
- e) Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gkszt)
- f) Egyéb ipari terület (Gipe)
- g) Különleges területek
 - ga) mezőgazdasági üzemi terület (Kmt)
 - gb) örökségvédelmi terület (Kör)
 - gc) sportterület (Ksp)
 - gd) vízmű (Kv)
 - ge) egyházi terület (Ke)
 - gf) vendéglátó-szálláshely terület (Kve)
 - gg) piac (Kp)
 - gh) egészségügyi terület (Keg)
 - gi) szennyvíztisztító telep (Kszv)
 - gj) közlekedési terület (Kk)

1. Kisvárosias lakóterület (Lk)

25. §

(1) Az övezet építési telkein egy fő rendeltetésű épület, illetve amennyiben az építési telek területe az építési övezetben meghatározott legkisebb kialakítható telekterület kétszerese, vagy annál nagyobb, két fő rendeltetésű épület helyezhető el.

(2) Meglévő építmény rendeltetésének módosítása esetében, - újonnan létrejövő lakó rendeltetési egység kivételével - a jogszabályok szerint számított személygépkocsi-elhelyezési kötelezettség legalább 50%-ának teljesítése kötelező az övezetben. Az újonnan létrejövő lakó rendeltetési egységekre a jogszabályok szerint számított teljes személygépkocsi-elhelyezési kötelezettség teljesítése kötelező.

2. Kertvárosias lakóterület (Lke)

26. §

Az övezet építési telkein egy fő rendeltetésű épület, illetve amennyiben az építési telek területe az építési övezetben meghatározott legkisebb kialakítható telekterület kétszerese, vagy annál nagyobb, két fő rendeltetésű épület helyezhető el.

3. Falusias lakóterület (Lf1, Lf2)

27. §

(1) A szabályozási terven Lf1, valamint történeti térszerkezetű és szabálytalan telekosztású Lf2 jelű sajátos építési övezetekre tagolódik.

(2) Az övezet telkein a telekméret és a fő rendeltetésű épületek számának hányadosa meg kell, hogy haladja az övezetre előírt legkisebb kialakítható telekméret nagyságát.

(3) Állattartó épület kizárólag főépület megléte esetén, vagy azzal egyidejűleg melléképületként helyezhető el. Az állattartó épület csak a megengedett beépítési mérték 50%-át meg nem haladó lehet.

4. Településközpont övezet (Vt)

28. §

(1) Az övezet építési telkein több főépület is létesíthető, amennyiben legalább az egyik nem lakó rendeltetést is tartalmaz.

(2) Meglévő építmény rendeltetésének módosítása esetében, - újonnan létrejövő lakó rendeltetési egység kivételével - a jogszabályok szerint számított személygépkocsi-elhelyezési kötelezettség legalább 50%-ának teljesítése kötelező az övezetben. Az újonnan létrejövő lakó rendeltetési egységekre a jogszabályok szerint számított teljes személygépkocsi-elhelyezési kötelezettség teljesítése kötelező.

5. Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

29. §

Az övezet belterületi fekvésű, csak lakó rendeltetésű telkein építési tevékenység az Lf1 övezetre vonatkozó előírások szerint folytatható.

6. Egyéb ipari területek (Gipe)

30. §

- (1) Az övezetben nem helyezhetők el bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenységek építményei.
- (2) Az övezet építési telkein több épület helyezhető el.
- (3) Az övezetben a lakó övezeti besorolású szomszédos telek felé eső telekhatár mentén 10 méteres sávban fásítási kötelezettség érvényes, ahol épület nem helyezhető el.

7. Beépítésre szánt különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület (Kmű)

31. §

- (1) A különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület (Kmű) a mezőgazdasági majorok és az üzemszerű agrár- (növénytermesztés, állattartás, feldolgozás, tárolás, géptelepi tevékenység), valamint városüzemeltetési tevékenységet szolgáló épületek és az ezekkel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgáló övezet.
- (2) Az övezetben lakó rendeltetés legfeljebb a beépített bruttó szintterület 10%-án helyezhető el.
- (3) Az övezet építési telkein több épület helyezhető el.

8. Beépítésre szánt különleges terület – örökségvédelmi terület (Kör)

32. §

- (1) A különleges terület – örökségvédelmi terület (Kör) a helyi védett töviskesi Wekerle-kastélynak, valamint az övező történeti parknak a területe, ahol a védett épület építészeti, történeti értékével összhangban lévő, azt kibontakoztató közfunkciót ellátó rendeltetés helyezhető el.
- (2) Az övezet építési telkein több épület helyezhető el.
- (3) Új épület építése esetén a védelem alatt álló épület homlokzata nem takarható el.

9. Beépítésre szánt különleges terület - sportterület (Ksp)

33. §

- (1) A különleges terület – sportterület (Ksp) sportcsarnok és sportolási, rekreációs célú épületek, sportpályák és az ezekkel kapcsolatos építmények elhelyezésére kijelölt övezet.
- (2) Az övezetben az (1) előírásainak nem megfelelő rendeltetés legfeljebb a beépített bruttó szintterület 20%-án helyezhető el.
- (3) Az övezet építési telkein több épület helyezhető el.

10. Beépítésre szánt különleges terület - vízmű (Kv)

34. §

(1) A különleges terület – vízmű (Kv) vízmű és vízi közműszolgáltatás céljait szolgáló épületek és az ezekkel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgáló övezet.

(2) Az övezet építési telkein több épület helyezhető el.

(3) Víztorony és technológiai létesítmény telepítése esetén a legnagyobb homlokzatmagasság mértékére vonatkozó előírás figyelmen kívül hagyható.

11. Beépítésre szánt különleges terület – egyházi terület (Ke)

35. §

(1) A különleges terület – egyházi terület (Ke) hitélettel és egyházi kiegészítő tevékenységekkel kapcsolatos célokat szolgáló meglévő épületek és az ezekkel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgáló övezet.

(2) Új épület építése, meglévő bővítése esetén helyi és országos védelem alatt álló épület fő- és oldalhomlokzata nem takarható el.

12. Beépítésre szánt különleges terület – vendéglátó-szálláshely terület (Kve)

36. §

(1) A különleges terület – vendéglátó-szálláshely terület (Kve) turizmussal, vendéglátással és szálláshely-szolgáltatással kapcsolatos célokat szolgáló épületek és az ezekkel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgáló övezet.

(2) Az övezet építési telkein több épület helyezhető el.

13. Beépítésre szánt különleges terület – piac (Kp)

37. §

(1) A különleges terület – piac (Kp) piac és vásárcsarnok elhelyezésére szolgáló övezet.

(2) Az övezet építési telkein több épület helyezhető el.

14. Beépítésre szánt különleges terület – egészségügyi terület (Keg)

38. §

(1) A különleges terület – egészségügyi terület (Keg) a kórház és a kórház parkjában elhelyezett egészségügyi létesítmények tevékenységével kapcsolatos célokat szolgáló épületek és építmények elhelyezésére szolgáló övezet.

(2) Az övezet építési telkein több épület helyezhető el.

15. Beépítésre szánt különleges terület – szennyvíztisztító telep (Kszv)

39. §

- (1) A különleges terület – szennyvíztisztító telep (Ksze) övezet a szennyvíztisztító területe.
- (2) Az övezetben szennyvíztisztítással, szennyvízkezeléssel kapcsolatos épületek és építmények helyezhetők el.
- (3) Az övezetben egy telken több épület helyezhető el.
- (4) Technológiai létesítmény telepítése esetén a legnagyobb homlokzatmagasság mértékére vonatkozó előírás figyelmen kívül hagyható.

16. Beépítésre szánt különleges terület – közlekedési terület (Kk)

40. §

- (1) A különleges terület – közlekedési terület (Kk) övezetben a közúti közlekedés, állóforgalom kiszolgálásával kapcsolatos épületek és építmények helyezhetők el.
- (2) Az övezetben egy telken több épület helyezhető el.

XII. Fejezet *Beépítésre nem szánt területek*

41. §

A település területén a beépítésre nem szánt területek sajátos használatuk szerint a következő övezetekbe tartoznak:

- a) Közlekedési és közműterület
 - aa) közműterület (K)
 - ab) közúti közlekedési terület (KÖu)
 - ac) egyéb közlekedési terület (KÖe)
- b) Zöldterület
 - ba) közpark (Zkp)
 - bb) közkert (Zkk)
- c) Erdőterület
 - ca) védelmi célú erdő (Ev)
 - cb) egyéb erdő (Ee)
- d) Mezőgazdasági terület
 - da) kertes mezőgazdasági terület (Mk)
 - db) általános mezőgazdasági terület (Ma)
 - dc) tájgazdálkodási mezőgazdasági terület (Mt)
- e) Vízgazdálkodási terület (Vg)
- f) Természetközeli terület (Tk)
- g) Beépítésre nem szánt különleges területek
 - ga) temető területe (Kt)
 - gb) homokbányák (Kbh)
 - gc) vízgazdálkodási üzemi terület (Kvg)
 - gd) településüzemeltetési terület (Ktü)
 - ge) gazdasági, üzemi terület (Kgü)
 - gf) rekreációs, ökoturisztikai terület (Kre)
 - gg) földgáz- és kőolaj kutak (Kfk)
 - gh) megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (Kme)

gi) hulladékgazdálkodási terület (Kh)

42. §

A beépítésre nem szánt terület övezeteiben a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság legfeljebb 25,0 m magasságig emelhető

- a) mezőgazdasági rendeltetéshez szükséges technológiai okból,
- b) hitéleti célú épület esetében,
- c) kilátó esetében.

17. Közlekedési (KÖu, KÖe) és közműterület (K)

43. §

(1) A Közúti közlekedési terület (Kö) a közlekedési és közműlétesítmények, országos- és helyi közutak, valamint a magánutak, a kerékpárutak, járdák, gépjármű várakozóhelyek, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményeik, zöldfelületek, valamint az ezekkel kapcsolatos célokat szolgáló épületek és építmények elhelyezésére szolgáló terület.

(2) A település területén a közúti közlekedési területek a következő övezetekbe tartoznak:

- a) országos út és helyi gyűjtőút (KÖu)
- b) kiszolgáló út (KÖu-k)

(3) Magánút csak akkor létesíthető, ha a telek közúti kapcsolata nem biztosított, vagy másként nem biztosítható.

(4) Egy telek megközelítése céljából csak egy magánút létesíthető.

44. §

Az egyéb közlekedési terület (KÖe) a légi- és kötőtpályás (vasúti) közlekedési és közműlétesítmények, ezek vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményeik, zöldfelületek, valamint az ezekkel kapcsolatos célokat szolgáló épületek és építmények elhelyezésére szolgáló terület.

45. §

A Közműterület (K) a közműlétesítmények, valamint az ezekkel kapcsolatos célokat szolgáló épületek és építmények elhelyezésére szolgáló terület.

18. Zöldterületek (Zkp, Zkk)

46. §

(1) A zöldterület (közpark - Zkp, közkert - Zkk) legalább 70%-ban zöldfelülettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést, testedzést, valamint az ezekkel kapcsolatos célokat szolgáló épületek és építmények elhelyezésére szolgáló közterület.

(2) A település területén a zöldterületek a következő övezetekbe tartoznak:

- a) közpark (Zkp)
- b) közkert (Zkk)

19. Erdőterületek (Ev, Ee)

47. §

A település területén az erdőterületek a következő övezetekbe tartoznak:

- a) védelmi célú erdőterület (Ev)
- b) egyéb erdőterület (Ee)

20. Mezőgazdasági területek (Mk, Ma, Mt)

48. §

(1) A település területén a mezőgazdasági területek:

- a) kertes mezőgazdasági területek (Mk)
- b) általános mezőgazdasági területek (Ma)
- c) tájgazdálkodási célú mezőgazdasági területek (Mt).

(2) Birtokközpont csak általános mezőgazdasági területen alakítható ki

21. Vízgazdálkodási területek (Vg)

49. §

(1) A vízfelületek karbantartásának céljára biztosítandó parti sávot vízgazdálkodási területként kell kezelni.

(2) A területen a természetvédelmi kezeléshez és bemutatáshoz kapcsolódó épület, építmény, műtárgy is elhelyezhető a parti sáv területén kívül.

22. Természetközeli területek (Tk)

50. §

Természetközeli területen műszaki beavatkozás csak természetvédelmi céllal, az ökológiai állapot megőrzése, javítása érdekében végezhető.

23. Beépítésre nem szánt különleges terület – Temető (Kt)

51. §

A különleges terület – temető (Kt) a temetők területe.

24. Beépítésre nem szánt különleges terület – Homokbányák (Kbh)

52. §

(1) A különleges terület – homokbányák (Kbh) övezetében csak a kitermeléshez szükséges építmények és berendezések helyezhetők el.

(2) A kitermelés megszüntetését követően a területet rekultiválni kell és vizes élőhelyként (tó) kell hasznosítani.

25. Beépítésre nem szánt különleges terület - vízgazdálkodási üzemi terület (Kvg)

53. §

(1) A különleges terület – vízgazdálkodási üzemi terület (Kvg) a vízgazdálkodáshoz kapcsolódó üzemi tevékenységet (szivattyútelep, gátórház, tárolás, géptelepi, üzemviteli tevékenység), szolgáló épületek és az ezekkel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgáló övezet.

(2) Az övezet építési telkein több épület helyezhető el.

26. Beépítésre nem szánt különleges terület - településüzemeltetési terület (Ktü)

54. §

(1) A különleges terület – településüzemeltetési terület (Ktü) a városüzemeltetési tevékenységet (javítás, karbantartás, tárolás, géptelepi tevékenység) szolgáló épületek és az ezekkel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgáló övezet.

(2) Az övezet építési telkein több épület helyezhető el.

27. Beépítésre nem szánt különleges terület – gazdasági, üzemi terület (Kgü)

55. §

(1) A különleges terület – gazdasági, üzemi terület (Kgü) a nagy helyigényű kereskedelmi, gazdasági, üzemi tevékenységet (logisztika, tárolás, géptelepi tevékenység) szolgáló épületek és az ezekkel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgáló övezet.

(2) Az övezet építési telkein több épület helyezhető el.

28. Beépítésre nem szánt különleges terület – Rekreációs, ökoturisztikai terület (Kre)

56. §

A különleges terület – rekreációs, ökoturisztikai terület (Kre) a természetbarát rekreációs tevékenységek, idegenforgalom, a természetközeli vízisport céljára szolgáló épületek és építmények, valamint azok kiegészítő létesítményeinek elhelyezésére kijelölt terület.

29. Beépítésre nem szánt különleges terület – földgáz- és kőolajkutak területe (Kfk)

57. §

A különleges terület – földgáz- és kőolajkutak területe (Kfk) övezet a szénhidrogén kitermeléssel kapcsolatos célokat szolgáló épületek és építmények elhelyezésére szolgáló terület.

30. Beépítésre nem szánt különleges terület – megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (Kme)

58. §

A különleges terület – megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (Kme) övezet a napelemparkok és megújuló energiaforrások hasznosításával kapcsolatos célokat szolgáló épületek és építmények elhelyezésére szolgáló terület.

31. Beépítésre nem szánt különleges terület – hulladékkezelő telep (Kh)

59. §

A különleges terület – hulladékkezelő telep (Kh) övezet a felhagyott és rekultivált hulladéktelep és a hulladékudvar területe.

XIII. Fejezet **TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

32. Általános építészeti követelmények

60. §

- (1) Az illeszkedés tekintetében meghatározók az alábbi építészeti elemek:
- a) a tetőidom formája, a tető hajlásszöge,
 - b) a tetőfelépítmények jellege, aránya,
 - c) a homlokzatok építészeti kialakítása,
 - d) a tömegképzés jellege,
 - e) a nyílások arányrendszere, a teljes homlokzatfelülethez való viszonya, horizontális, vagy vertikális jellege,
 - f) az utcai kerítések és ezek nyílásainak megoldása,
 - g) az anyaghasználat.
- (2) Új épület, épületbővítés építéskor annak homlokzat, párkány- és gerincmagasságát a közterület felől szomszédos műemléki, vagy helyi védettségű épülethez igazítani kell, a legnagyobb függőleges irányú eltérés $\pm 1,0$ m lehet, függetlenül a jelen rendelet övezeti előírásaitól.
- (3) Az épületek közterületről látható nyílászáróinak cseréje esetén az eredetivel, vagy az épületen egységesen megjelenővel megegyező osztású nyílászáró helyezhető el kivéve, ha az épület valamennyi nyílászárója együttesen, egységesen cserére kerül.

61. §

- (1) Gépészeti berendezéseket, szellőzőt, klímaberendezést, megújuló energia berendezéseit utcafronti homlokzatra, tetőfelületre nem lehet elhelyezni.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti berendezéseket erkéllyel rendelkező lakások esetén csak erkélyre lehet kihelyezni úgy, hogy a szomszédos lakásokat ne zavarja. Erkéllyel nem rendelkező lakások esetében a klímaberendezések a nem utcafronti homlokzaton függőlegesen egymás alatt, az ablakok parapet falán helyezhetők el.
- (3) Főépületen, fémlemez – korcolt fémlemez burkolat és fedés kivételével - hullámpala, cserepeslemez, trapézlemez, hullámlemez, bitumenes hullámlemez és bitumenes zsindely, valamint 5 cm-nél vékonyabb hasított terméskő burkolat alkalmazása nem megengedett, kivéve a gazdasági, üzemi alaprendeltetésű létesítményeket.

(4) A (3) szerinti anyaghasználat nem fő rendeltetésű építmény közterület felől takart homlok- és tetőfelületén alkalmazható.

(5) Épületeken, építményeken lapostető legalább 60 %-ban zöldtetős kialakítással létesíthető, kivéve a gazdasági, üzemi alaprendeltetésű létesítményeket.

(6) Előkertes beépítés esetén a közterület határán 50 %-ot meghaladó hosszban tömör kerítés nem megengedett.

62. §

(1) Fásításnál, zöldfelületek kialakításánál a fás szárú növényzet esetében a táji-, klimatikus- és termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokat kell alkalmazni. A javasolt fafajok: az 5. mellékletben szerepelnek.

(2) Meglévő közterületi fasorok pótlásánál az egységes látvány megtartása, illetve kialakítása érdekében az adott területen leggyakoribb, (1) előírásainak megfelelő fa faj telepítendő.

(3) Az előkerteket díszkertként kell kialakítani, kivéve a közvetlenül az ingatlan gépjárművel történő megközelítésére szolgáló felületeket.

33. Településképi szempontból meghatározó területek területi és egyedi építészeti követelményei

63. §

Szeghalom településképi szempontból meghatározó területei a jelen rendelet 6. mellékletét képező TK jelű tervlap szerinti lehatárolásnak megfelelően az alábbiak:

- a) történeti beépítésű területek,
- b) lakótelepek,
- c) alacsony intenzitású beépítések,
- d) technológiai területek,

64. §

(1) Épületek tűzfalas, zárt sorú csatlakozása esetén a már meglévő tűzfal takarásával kell kialakítani a csatlakozó épületet, a megmaradó, látszó tűzfal nem lehet nagyobb, mint a takart tűzfal mérete.

(2) Utólagos hőszigetelés kivitelezése során a hagyományos történeti homlokzatszíntételeket, tagozatokat, felületképzést meg kell őrizni, illetve vissza kell állítani.

(3) A külső homlokzatok színezését épületenként egységes koncepció alapján lehet elvégezni. Emeletes épületek esetén a homlokzatok színezését legalább homlokzatonként egyszerre kell elvégezni. A nyílászárók, redőnyszerkezetek és spaletták épületenként egységesen meghatározott színűek lehetnek.

65. §

Tetőtér-beépítés esetén:

- a) Tető síkjában fekvő tetőablak, fénycsatorna síkban megjelenő fénygyűjtő elemének elhelyezése minden esetben megengedett,
- b) A tetősíkból kilépő tetőfelépítmény településképi vélemény alapján létesíthető,

- c) Az épület egy tetősíkján csak egyfajta tetőablak, illetve - felépítmény jelenhet meg. Az új beépítésnél a már meglévő tetőablak, illetve - felépítményformához kell igazodni.
- d) A tetőablak, felépítmény elhelyezésénél igazodni kell a homlokzati nyílástengelyekhez.

34. Történeti beépítésű terület

66. §

- (1) Zárt sorú beépítési mód esetén az új épület, épületbővítés építésekor annak homlokzat, párkány- és gerincmagasságát a szintén történeti beépítésű területen álló, közterület felől szomszédos épületekhez kell igazítani, a legnagyobb függőleges irányú eltérés $\pm 1,5$ m lehet.
- (2) Az épületeket magastetővel kell ellátni, a tetőgerinc irányának a két szomszédos épület valamelyikének tetőgerinc irányával meg kell egyeznie.
- (3) A meglévő tetőidom átépítése, vagy új épület tetőszerkezetének kialakítása során annak dőlésszöge legfeljebb 5 %-kal térhet el a szomszédos, - nem lakótelepek-, illetve technológiai területen álló - épületek jellemző tetőhajlásszögétől.
- (4) Egy épületen csak egyféle árnyékoló jelenhet meg, egységes méretben, formában és színben.
- (5) Redőnyszekrény közterület felőli homlokzaton csak rejtett kialakítással helyezhető el.

67. §

- (1) Az épületeket ellátó közművezetékek (gáz, elektromos, telefon, tv kábel) az épületeken látszó módon nem vezethetők.
- (2) Gépészeti, épületgépészeti, megújuló energia berendezések közterület felőli homlokzaton, tetőfelületen, lapostető kivételével, nem helyezhetők el.

68. §

- (1) A nyílászárók csak fából készülhetnek, kivéve, ha az épület, építmény nyílászárói annak eredeti állapotában más anyagból voltak kialakítva. A tetőtéri ablakok kivételével csak az eredetivel azonos méretű, formájú és tagolású ablak helyezhető el. Szerkezeti átalakítás, vagy csere esetén a külső méreteket, az eredeti szerkezeti méreteket és kiképzést, az üvegosztásokat, a homlokzati takaró- és díszítőléceket, spalettákat az eredetivel megegyező módon kell kialakítani.
- (2) A tetőhéjazat natúr pikkelyfedés, vagy korcolt fémlemez fedés lehet, kivéve, ha az épület, építmény tetőzete annak eredeti állapotában más héjazattal volt kialakítva. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle anyag jelenhet meg.
- (3) Az épületeken, építményeken hullámpala, cserepeslemez, trapézlemez, hullámlemez, bitumenes hullámlemez és bitumenes zsindely, valamint az 5 cm-nél vékonyabb hasított terméskő burkolat alkalmazása nem megengedett.

69. §

Homlokzat utólagos hőszigetelés esetén

- a) látszó faszerkezetek díszítései a hőszigetelés következtében nem tűnhetnek el,
- b) az eredeti téglarchitektúrát a homlokzat hőszigetelésével egy időben helyettesíteni kell az eredetivel azonos felülethatású burkolattal, a téglalapburkolatnak legalább 2,0 cm vastagságúnak kell lennie,
- c) a lábazatot is hőszigetelve – pozitív lábazatot kell kialakítani.

70. §

- (1) Bejárati előtetők egy épületen egyfajta megoldás alkalmazásával, azonos méretben építhetők. Amennyiben megtalálható a korábbi, eredeti forma, azt kell visszaállítani. Az előtető hajlásszöge 30-45° közötti, tartószerkezete fa, falra merőleges kinyúlása legfeljebb 1,5 m lehet.
- (2) Épületbővítés, átalakítás esetén hangsúlyos tetőfelépítmény (pl. torony) csak az eredeti állapot visszaállításával lehetséges, melyet korabeli fotóval, képpel, vagy tervvel kell igazolni.
- (3) Tetőtér-beépítés során a tető eredeti jellege, formája nem változhat, kizárólag az eredeti, történeti állapot visszaállítása érdekében.

71. §

Jogszabály szerinti műemléki környezetben, függetlenül annak tényleges elhelyezkedésétől, jelen rendelet történeti beépítésű területekre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

35. Alacsony intenzitású beépítések

72. §

- (1) A főépület takarásában (a telek utcafrontja felől) lévő épületek kivételével 30-47 fok közötti hajlásszögű magastetővel kell kialakítani az épületeket. A tetőgerinc irányának a szomszédos utcafronti épületek valamelyikének tetőgerinc irányával meg kell egyeznie.
- (2) Ingatlanonként egy darab, legfeljebb 4,5 m széles személygépkocsi-behajtásra alkalmas kapu helyezhető el. A 12 m-nél szélesebb ingatlanokon legfeljebb két ilyen kapu nyitható.
- (3) A tetők kizárólag égetett agyag és földszínűek lehetnek.
- (4) A telek homlokvonaláról nézve a főépület takarásában lévő melléképületek kivételével építményeken nem megengedett a hullámpala, hullámlemez, trapézlemez, valamint a bitumenes hullámfedés.

36. Lakótelepek

73. §

- (1) Az épületek homlokzatán utólag elhelyezhető előtetőket, továbbá védő-árnyékolótetőket épületenként egységesen kell kialakítani.
- (2) Erkélyeket, loggiákat érintő beavatkozások csak homlokzatszakaszonként egységesen végezhetők.
- (3) Az épületeken a gépészeti berendezések csak az erkélyek, loggiák padozatán helyezhető el. Az erkéllyel, loggiával nem rendelkező lakások esetében a klímaberendezések kültéri egységei, az épület

teljes magasságában ugyanazon ablakok alatt helyezhetők el, a hozzá tartozó vezetékeket belső térben kell vezetni.

37. Technológiai területek

74. §

Újonnan létesülő építmény építési engedélyezési, településképi véleményezési dokumentációjához a környezetbe történő beillesztés igazolására kertészeti, környezetrendezési tervet kell készíttetni.

38. Műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

75. §

Gépészeti és közmű-csatlakozási berendezések az épületek utcai homlokzatára előkertes beépítés esetén nem helyezhetők el. A berendezés csak az előkertbe, az udvarra vagy az épület alárendeltebb homlokzatára helyezhető.

76. §

(1) Magastető esetén a táblás napelemeket/napkollektorokat a tető lejtésével párhuzamosan úgy kell elhelyezni, hogy

- a) azok a tető szélein, gerincén ne lógjanak túl,
- b) vágakat legfeljebb 0,8 m-re közelítsék meg,
- c) széleik igazodjanak egymáshoz, a tető-felépítményekhez és a tetősík ablakok osztásrendszeréhez,
- d) napelemek, napkollektorok egy tetősíkon csak egy, téglalap befoglaló idomú tömbben helyezhetők el,
- e) közterület felől láthatóan legfeljebb az adott tetősík 70%-át fedhetik le.

(2) Lapostető esetén a tető széleihez igazodóan, attól legalább 50 cm-t tartva, a tető teljes területe lefedhető napelemekkel/napkollektorokkal.

(3) Történeti beépítésű területen közterület felőli magastetőre napelem/napkollektor nem helyezhető el.

(4) Közterülettel határos 5,0 méteres teleksávon kívül elhelyezett melléképület teljes tetőfelülete táblás napelemmel/napkollektorral lefedhető.

(5) Napelemcserép a tető teljes felületén alkalmazható.

39. A teljes település ellátását biztosító közművek, energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

77. §

(1) A történeti beépítésű, valamint a lakótelepek területén új vezetékes energiaellátási és elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni, vagy meglévő oszlopsoron kell vezetni.

(2) Beépítésre szánt területen, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetésűek, új energiaellátási elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni, amennyiben ez műszakilag megoldható.

(3) Új elektronikus hírközlési hálózatokat beépítésre nem szánt területen a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.

(4) Már üzemelő föld feletti hálózat rekonstrukciója csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető

- a) területi jellegű védelemmel érintett területen,
- b) történeti beépítésű és lakótelepi területen,
- c) zöldterületen.

78. §

(1) Új antenna csak a településképi szempontok érvényesítésével és a környezethez illeszkedően helyezhető el. Az illeszkedést településképi bejelentésben kell igazolni.

(2) A beépítésre szánt területeken az antennák elhelyezésénél a következő követelményeknek kell megfelelni:

- a) Antenna csak már meglevő építményre telepíthető.
- b) Ha meglevő épület, építmény tetejére valamely okból nem telepíthető az új antenna, akkor az antenna önállóan csak multifunkcionális (pl. sportpálya térvilágítás, kilátó, vadles stb.) kialakítással telepíthető.
- c) Antenna templomtoronyra nem helyezhető el.
- d) Műemléki, vagy helyi védelemmel érintett építményen, területi jellegű védelem alatt álló területen, zöldterületen, közparkban, történeti beépítésű területen antenna nem telepíthető.
- e) Önálló tartószerkezettel telepített antenna lakóépületektől csak legalább 100 méter távolságra helyezhető el.

79. §

(1) Teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek:

- a) jogszabály szerinti műemléki környezet,
- b) történeti beépítésű terület,
- c) zöldterület, közpark.

(2) A felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak föld feletti kialakítása esetén kő-, tégl- vagy vakolt homlokzat, korcolt fémlemez fedés megengedett.

XIV. Fejezet *HELYI EMLÉKEK VÉDELME*

40. A helyi védelem fajtái

80. §

(1) A helyi védelem a település és környezetének egészére vagy összefüggő részére (helyi területi védelem), valamint egyes építményeire, természeti emlékeire, ezek részleteire (helyi egyedi védelem) terjed ki.

(2) A helyi területi védelem az alábbi elemek védelmére terjedhet ki:

- a) a településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület vagy növényzet),

- b) a településkép (külső településkép, belső településkép, utcakép),
- c) településkarakter (a településszerkezet, a településkép elemei, formái, anyagai, színvilága együttesen)

(3) Szeghalom Város helyi területi védett értékeit e rendelet 2. mellékletét képező SZT-2 jelű, a város központi belterületére vonatkozó szabályozási terv határolja le.

(4) A helyi egyedi védelem az alábbi elemek védelmére terjedhet ki:

- a) az építmény (épület és részei, a műtárgy), vagy ezek együttese egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.),
- b) az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,
- c) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor védelmére,
- d) az egyedi táji-, természeti érték.

(5) A helyi egyedi védelemben részesített értékeket e rendelet 7. melléklete sorolja fel, a védettséggel érintett épületet, épületrészt e rendelet 1. és 2. mellékletét képező SZT-1 és SZT-2 jelű, a város igazgatási területére és központi belterületére vonatkozó szabályozási tervek ábrázolják.

41. Helyi védettség keletkezése és megszűnése, nyilvántartása

81. §

(1) A helyi védettség alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti Szeghalom Város Önkormányzata Polgármesterénél.

(2) A védelemre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védendő érték megnevezését, területi javaslat esetén egyértelmű körülhatárolását,
- b) azonosító adatokat (területhatár, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, vagy telekrész),
- c) a védelem indoklását,
- d) fotódokumentációt a védendő értékről és környezetéről,
- e) megszüntetésre vonatkozó kérelem esetén az a), b), d), e) munkarészeket, valamint részletes indoklást.

(3) A jegyző a védelemre, vagy annak megszüntetésére vonatkozó kezdeményezést előkészíti, amelyet a hatáskörrel rendelkező önkormányzati bizottság az érintett civil szervezetek bevonásával véleményez, majd előterjeszti a képviselő-testület elé. Az előterjesztés része a védelemre vonatkozó kezdeményezés tárgyában, műemléki érték dokumentálására jogosult műemléki szakértő által készített értékvizsgálat.

(4) A védelem megszűnik, ha

- a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul károsodik, értékeit elveszti, megsemmisül,
- b) ha a képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.

(5) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:

- a) az érintett ingatlan tulajdonosát postai úton,
- b) a védettség kezdeményezőjét.

(6) Az épített örökség védettségének megszüntetésekor, a védettség megszüntetésének kezdeményezője gondoskodik:

- a) a védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezés tárgyában, műemléki érték dokumentálására jogosult műemléki szakértő által készített értékvizsgálat, mely alátámasztja a védelem megszüntetésének indokoltságát,
- b) az építmény, épület és telek felmérési (helyszínrajz, alaprajzok, metszetek, homlokzatok és részletek) és fotódokumentációjának elkészítéséről és a megyei levéltárban történő elhelyezéséről,
- c) az értékes építészeti, szerkezeti elemek és tárgyak megmentéséről, elhelyezéséről.

82. §

A helyi védettségre vonatkozó kérelmekről, módosításról vagy megszüntetésre irányuló javaslatokról a Képviselő-testület évente egy alkalommal dönt, kivéve rendkívüli esetben, ha a védendő érték műszaki állapota vagy egyéb, az érték megmaradását befolyásoló tényező ezt indokolja.

83. §

- (1) A helyi védett értékekről a jegyző cím szerint rendezett, naprakész elektronikus nyilvántartást vezet.
- (2) A nyilvántartás része a helyi védett értékeket tartalmazó lista, az érték főbb jellemzőit és adatait tartalmazó törzslap, valamint a helyi védett értékeket ábrázoló térkép.
- (3) A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthes.

84. §

A helyileg védett értékkel nyilvánítás, illetőleg a megszüntetés tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

42. A helyi védett településszerkezet

85. §

- (1) A helyi védett településszerkezet esetében meg kell őrizni:
 - a) a történelmileg kialakult utca-, tér- és telekszerkezetet,
 - b) a telkek jellemző beépítési módját,
 - c) az utca jellegzetes karakterét, térarányait.
- (2) A helyi védett településszerkezetben építendő új épület vagy épületrész esetében az építési, vagy részleges bontási munka, illetve felújítás során az adott tömbre kell vizsgálni az (1) bekezdésben meghatározott illeszkedési követelményeket.
- (3) Helyi védett településszerkezeten belül lévő ingatlanon a nem helyi egyedi védettségű épület, építmény elbontható.

43. A helyi egyedi védett emlékek

86. §

- (1) A helyi egyedi védett építmény felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni, illetve vissza kell állítani az épület eredeti:
 - a) tömegformáját, tömegarányait,

- b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
- c) homlokzati tagozatait,
- d) homlokzati díszítőelemeit,
- e) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
- f) nyílászáróinak, falfelületének, lábzatának, tetőfedésének anyaghasználatát.

(2) A helyi egyedi védett építményeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti tömegével, homlokzati kialakításával összhangban kell lennie.

(3) A helyi egyedi védett építmények belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzése mellett megengedett.

(4) A védett épületeket utólagosan hőszigetelni a homlokzati fal belső oldalán kell, amennyiben ez műszakilag nem lehetséges, a homlokzatok külső oldalán hőszigetelni csak a díszítő ornamentika, tagozatok, anyaghasználat elemeinek megtartásával, illetve az eredeti, de jelenleg hiányzó elemek visszaállításával lehet.

(5) Az utcai homlokzatot – vagy egy síkban lévő homlokzatszakaszt egy időben, és egységes színezéssel, anyaghasználattal és kivitelben lehet csak felújítani, a tulajdonviszonyoktól függetlenül.

(6) Utólagos redőny, roló csak úgy helyezhető el, ha az eredeti ablaknyílás méretét nem csökkenti, szerkezetét nem takarja és a homlokzaton a roló tokja és a redőnyszekrény nem látható módon van elhelyezve.

87. §

Helyi egyedi védett építmény bontására csak az építmény olyan mértékű károsodása esetén kerülhet sor, amely műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A bontás csak a védettség megszüntetését követően végezhető.

44. A helyi értékek védelmének településképi támogatása

88. §

(1) A helyi védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében a képviselő-testület értékvédelmi alapot tart fent.

(2) Az alapból a tulajdonos kérelmére, pályázat útján visszatérítendő vagy vissza nem térítendő támogatás nyújtható. A támogatás csak a fenntartás és állagmegóvás tulajdonosi kötelezettségét, illetve az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó költségeire adható (értékkülönbözet). A kérelemhez olyan költségvetést kell becsatolni, amelyből az értékkülönbözet megállapítható.

(3) Az alapban felhasználható összeget minden évben a költségvetési rendeletben elkülönítve kell meghatározni.

(4) A pályázatok kiírásáról és döntésre történő előkészítéséről – a város főépítésének közreműködésével - a hatáskörrel rendelkező önkormányzati bizottság gondoskodik.

(5) A pályázatokat minden évben a költségvetés elfogadását követő 30 napon belül kell kiírni. A pályázatokat a képviselő-testület bírálja el a pályázati határidő leteltét követő ülésén. Amennyiben az

értékvédelmi alapon az első elbírálást követően maradvány keletkezik, a pályázat több alkalommal is meghirdethető.

89. §

(1) A döntésnek tartalmaznia kell a támogatásban részesítettek megnevezését, a támogatás mértékét, a védett érték és az azon végzett munkák megjelölését, a munkák igazolt költségét, visszatérítendő támogatás esetén a visszatérítés időtartamát.

(2) A támogatás feltételeit, folyósításának, elszámolásának módját, az elvégzett munkák bizonylatolásának rendjét a támogatásban részesített tulajdonossal kötött szerződésben kell rögzíteni.

(3) A szerződésben foglaltak végrehajtásának ellenőrzése a városi főépítész feladata.

(4) Az alapot az önkormányzat védett, vagy védelemre méltó épített örökségi érték megvásárlására is felhasználhatja.

90. §

(1) A településkép védelme, a helyi egyedi védelemmel érintett építmények fenntarthatósága, védett értékeinek megőrzése, bemutathatósága érdekében az önkormányzat pályázati formában elnyerhető településképi díjat adhat.

(2) A településképi díj pályázat felhívását, a képviselő-testület évente meghozott döntése alapján, a polgármester írja ki.

(3) Évente egy településképi díj ítélhető meg.

(4) A benyújtott pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- a) az építési tevékenység részletes leírását,
- b) helyszínrajzot,
- c) az ingatlan tulajdoni lapját.

(5) A településképi díj odaítéléséről a képviselő-testület dönt, a főépítész szakmai állásfoglalása alapján.

(6) A településképi díjat nyert építményt az Önkormányzat a következő felirattal jelölheti meg: „Szeghalom Város Önkormányzata által Településképi díjjal elismert építmény”.

XV. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

45. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

91. §

(1) A településkép védelme érdekében a városi főépítész tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.

(2) Főépítész szakmai konzultáció kérhető a következő esetekben: új épület építése, meglévő épület átalakítása, bővítése, felújítása, korszerűsítése során, ha az építmény vonatkozásában közterületről látható módon, a településkép szempontjából megváltoztatja:

- a) a telepítési módot,
- b) a szintszámot vagy az épület legmagasabb pontját,
- c) a kerti építményeket, műtárgyakat,
- d) az építmény anyaghasználatát,
- e) az építmény homlokzatának kialakítását, tömegformálását,
- f) a kerítés kialakítását,
- g) a telek zöldfelületének kialakítását.

(3) Új épület építése, meglévő épület bővítése, átalakítása esetén a főépítési konzultáción be kell mutatni a tervezett létesítmény látványterveit.

(4) A szakmai konzultáció során a főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

(5) A szakmai konzultációról emlékeztetőt kell felvenni, amelyben az ügyvel kapcsolatos lényeges információkat kell rögzíteni. A szakmai konzultáció emlékeztetőjét a településképi eljárások, egyszerű bejelentések és az engedélykérelmek dokumentációjához kell csatolni.

46. Településképi véleményezési eljárás

92. §

Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:

- a) a történeti beépítésű területen építmény építésére, bővítésére irányuló építési vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, helyi emlék bontási engedélyezési eljárásához, egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárásához, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához az eljárást megelőzően,
- b) a jelen rendelet VI. fejezetében foglalt településképi követelményektől való eltérés igénye esetén,
- c) településképi szempontból meghatározó területek esetében a főépület takarásában (a telek homlokvonaláról nézve) lévő épület, építmény kialakításával, megváltoztatásával járó építési tevékenység kivételével minden építmény építésére, bővítésére irányuló építési vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, helyi emlék bontási engedélyezési eljárásához, egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárásához, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához az eljárást megelőzően,
- d) helyi egyedi védett emlék, valamint az azzal közös telken álló építmény külső megjelenésének megváltoztatásával járó építési tevékenységet megelőzően.
- e) helyi egyedi védett emlék telken épülő új épület építését megelőzően.

47. Településképi véleményezési szempontjai

93. §

(1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy a benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció

- a) figyelembe veszi-e a településképi-védelmi tájékoztatás, szakmai konzultáció során készült emlékeztető szerinti javaslatokat,
- b) az a) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, településképi megjelenést eredményez-e.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, vagy az átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit, több építési ütemben megvalósuló új beépítés, vagy meglévő építmények bővítése esetén,
- b) biztosított lesz vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
- c) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(3) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell különösen, hogy

- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az elvárt településképi követelményekhez,
- b) a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása, az alkalmazott homlokzatburkoló szerkezetek anyaga és színe összhangban van-e a környező utcai térfallal,
- c) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére,
- d) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a kialakult környezet adottságaihoz.

(4) Közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések kialakítási módjával és feltételeivel kapcsolatosan vizsgálni kell, hogy

- a) milyen módon viszonyul a már megújult utcák, terek közterületi minőségéhez,
- b) növényalkalmazások során figyelembe veszi-e a környező épületek rendeltetését vagy a környezetében korábban telepített növényzetet.

48. A településképi véleményezési eljárás lefolytatása

94. §

(1) A kérelmező az építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikusan, digitális formában, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer (ÉTDR) által biztosított elektronikus tárhelyre feltöltve kérelmet nyújt be a polgármesterhez.

(2) A polgármester a településképi véleményt az önkormányzati tervtanács szakmai állásfoglalása alapján adja ki.

(3) A polgármester a véleményt elektronikusan feltölti az elektronikus tárhelyre és papír alapon is megküldi a kérelmezőnek.

49. A településképi bejelentési eljárás

95. §

A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az alábbi esetekben:

- a) az e rendeletben meghatározott, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációk készítése,
- b) meglévő építmény rendeltetésének – részben vagy egészben – történő megváltoztatása.

96. §

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az igazgatási terület bármely részén elhelyezkedő terület, építmény érintettségekor az alábbi esetekben:

- a) meglévő építmény rendeltetésének – részben vagy egészben – történő megváltoztatása,
- b) közterületen vagy közhasználatra nyitva álló magánterületen szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal építése, elhelyezése esetén;
- c) utasváró fulke építése esetén;
- d) közterületen, az építésügyi hatóság engedélyezési eljárásához nem kötött, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése,
- e) beépítésre szánt területen az építésügyi hatóság engedélyezési eljárásához nem kötött, fő rendeltetesként nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése,
- f) legalább 30 napig fennálló, rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény;
- g) legalább 30 napig fennálló mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyzó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése esetén,

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni történeti beépítésű és lakótelepek területén elhelyezkedő terület, építmény érintettségekor az alábbi esetekben:

- a) a történeti beépítésű és lakótelepek területén építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása (az épület bármely homlokzatán a nyílászárók cseréje, tokkeret, spaletta, zsalugáter vagy redőny beépítése, cseréje, a homlokzati anyaghasználat, mintázat cseréje vagy változtatása, valamint a tetőhéjzat cseréje),
- b) a homlokzati erkélyeket és loggiákat érintő beavatkozások, melyek azok eredeti formáját, méretét, lehatárolását, színét és anyaghasználatát érintik, vagy teljes beépítését jelentik, továbbá az épületen elhelyezni kívánt gépészeti berendezések (különösen klíma kültéri egysége, parabola antenna, napkollektor, napelem, védőtető) építményen történő elhelyezése esetén.
- c) a gépészeti berendezések (különösen klíma kültéri egysége, csomagautomata, parabola antenna, napkollektor, napelem, védőtető) építményen történő, vagy azt takaró elhelyezése esetén;

(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni településképi szempontból meghatározó területen elhelyezkedő építmény utólagos hőszigetelése és színének megváltoztatása esetén.

50. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

97. §

(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul. A bejelentéshez papír alapon vagy elektronikus adathordozón benyújtott dokumentációt kell mellékelni a bejelentés tárgyához igazodó tartalommal, mely az elvégzendő tevékenység tekintetében elegendő információt nyújt az elbírálásához.

(2) A tervdokumentációnak tartalmaznia kell – a bejelentés tárgyának megfelelően – legalább az alábbi munkarészeket:

- a) műszaki leírás,
- b) közterületet érintő elhelyezés esetén helyszínrajzot,
- c) az érintett homlokzat egészét ábrázoló tervet,

(3) A tevékenység tudomásul vételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- a) az építési szabályok teljesítése,
- b) településképi összhang,
- c) szerkezeti és funkcionális megfelelőség,
- d) távlati fejlesztési célok megvalósításának a biztosítása,
- e) településképi követelményeknek való megfelelés.

(4) A dokumentáció tartalmát a városi főépítész ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg a (2) bekezdésben meghatározott követelményeknek, a polgármester az eljárást megszünteti.

(5) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester a városi főépítész szakmai állásfoglalása alapján tudomásul veszi a bejelentést, illetve, - ha az nem felel meg a meghatározott követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképhez – megtiltja az építési tevékenységet.

98. §

(1) A polgármester a döntését hatósági határozatban hozza meg, vagy jogszerű hallgatással tudomásul veszi.

(2) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterülethasználati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

(3) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.

(4) Amennyiben a bejelentés elmulasztását vagy eltérő végrehajtást tapasztal, akkor kötelezési eljárást folytat le.

51. Településképi kötelezés

99. §

(1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le vagy önkormányzati településképvédelmi bírságot szab ki a településképi bejelentési kötelezettség

- a) - elmulasztása,
- b) - alapján lefolytatott eljárásban hozott döntéstől eltérő végrehajtása,
- c) - alapján lefolytatott eljárásban hozott döntés végre nem hajtása esetén,
- d) továbbá lakóépületek egyszerű bejelentéssel végezhető építési munkálatai esetén, amennyiben az nem az e rendeletben foglaltak szerint kerül megvalósításra.

(2) Kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre folytatható le.

(3) A kérelemnek tartalmaznia kell a bejelentés tárgyát képező ingatlan pontos címét és a bejelentés indoklását, valamint a bejelentő nevét, értesítési címét és egyéb elérhetőségét (e-mail, telefon).

(4) A polgármester az észleléstől számított 15 napon belül megindítja az eljárást, az ingatlan tulajdonosát értesíti az eljárás megindításáról.

(5) Az (1) bekezdésében foglaltak megszegése esetén a polgármester önkormányzati településképvédelmi bírságot szabhat ki, amelynek összege:

- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 200.000 forint,
- b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 200.000 forint,
- c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 200.000 forint, legfeljebb 500.000 forint,
- d) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén legalább 500.000 forint, legfeljebb 1.000.000 forint.

(6) Az önkormányzati településképvédelmi bírság kiszabásánál a polgármester mérlegeli különösen:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(7) A településképi kötelezés határidőn túli elmulasztása esetén a polgármester önkormányzati hatósági jogkörében eljárva, a legmagasabb összegű településképi-védelmi bírságot ismételten mindaddig kiszabhatja, amíg a jogsértő állapot meg nem szűnik.

(8) A településképi-védelmi bírság ismételt kiszabása esetén a mérlegelés szempontjai az önkormányzati településképi bírság kiszabásánál arányos a mulasztással okozott jogsértő magatartás következményeivel, illetve a jogkövető magatartás megszegésének súlyával.

XVI. Fejezet **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

100. §

Hatályát veszti a helyi építési előírásokról szóló 7/2010 (VI.1.) önkormányzati rendelet.

101. §

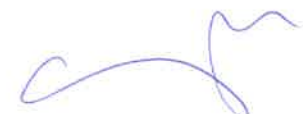
Hatályát veszti a településképvédelméről szóló 8/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet.

102. §

Ez a rendelet 2025. július 1-jén lép hatályba.

Macsári József
polgármester




dr. Pénzely Erika
jegyző



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

SZEGHALMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: BE-09/01/49-4/2025.
Ügyintéző: Détárné Molnár Andrea
Telefon: (66) 795-671

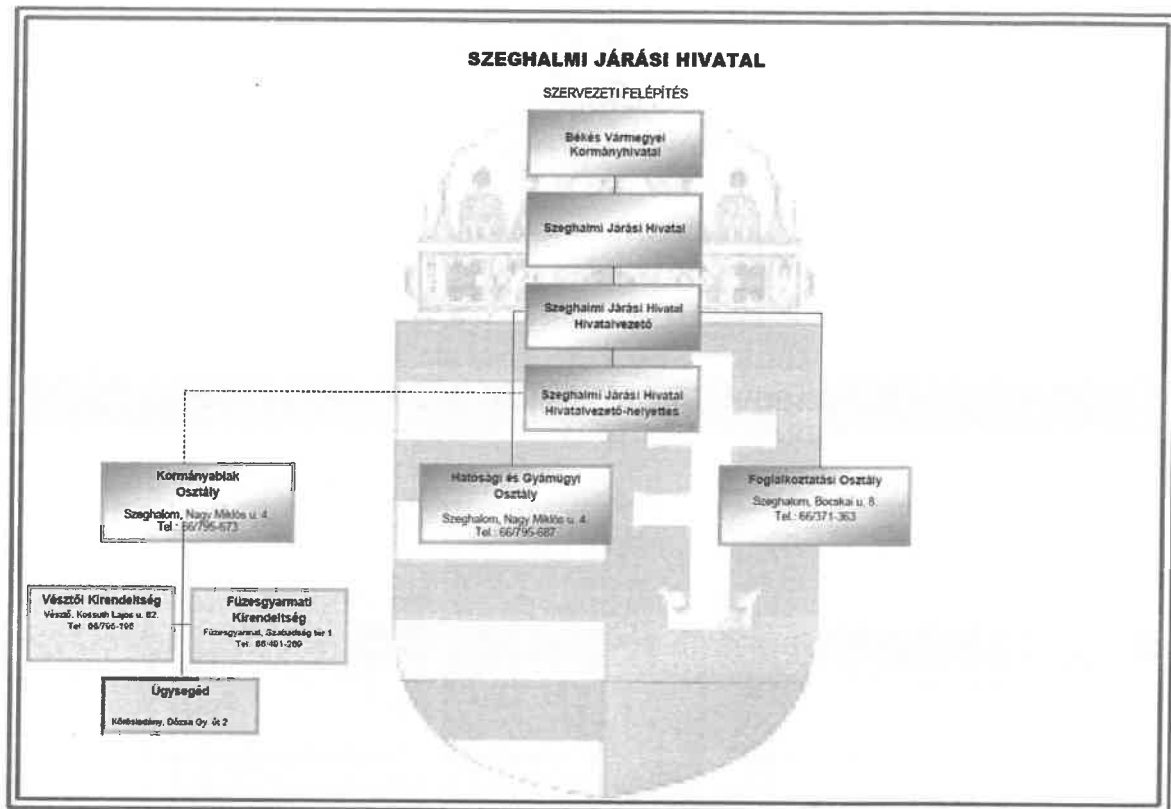
Tárgy: Tájékoztató
Hiv. sz.: -
Melléklet: -

Tájékoztató a Szeghalmi Járási Hivatal 2024. évi tevékenységéről



Általános információk

Szervezeti felépítés



A Szeghalmi Járási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) székhelyintézménye az 5520 Szeghalom, Nagy Miklós utca 4. szám alatt található. A Hivatal két kirendeltséget működtet Vésztőn és Füzessgyarmaton, továbbá a települési ügysegédi rendszer átszervezésével ügyfélszolgálati irodát tart fenn Körösladány városában. E mellett Bucsa, Kertészsziget és Körösújfalu településeken havi egy alkalommal az ügyfélfogadás mobilizált ügyfélszolgálat (Kormányablak busz) útján történik.

Kormányablak Osztály

Általános információk

A Szeghalmi Járási Hivatal három kormányablakot működtet, az osztály létszáma az osztályvezető nélkül 19 fő. A Kormányablak Osztály vezetői álláshelye jelenleg betöltetlen. Feladatelosztás és a munkaállomások kialakítása mindegyik kormányablakban igazodik a helyi sajátosságokhoz (ügyfelek száma, aránya, hivatalból indult ügyek száma, aránya stb.). A Szeghalmi Kormányablakban elkülönül a front office és a back office ügyintézés. A back office irodában dolgozók feladata a hivatalból induló közigazgatási hatósági ügyek intézése, az egyéni vállalkozók hatósági ellenőrzése és az ügyiratkezeléssel összefüggő feladatok ellátása. A kirendeltségeken dolgozó ügyintézők helyettesítése is a Szeghalmi Kormányablakból történik több területen. A Vésztői Kormányablakban és a Füzessgyarmati Kormányablakban nem különül el a front office és a back office, az ügyintézők az ügyfélfogadás mellett ellátnak minden egyéb közigazgatási hatósági és ügyiratkezelési feladatot is. Az osztály dolgozóinak 63 %-a rendelkezik felsőfokú végzettséggel, a kormányablak ügyintézői képesítést mindenki megszerezte. A Szeghalmi Kormányablak heti 35 órában, a Vésztői Kormányablak heti 32 órában, a Füzessgyarmati Kormányablak heti 32 órában tart ügyfélfogadást. A Szeghalmi Kormányablakban eltöltött átlagos várakozási idő a 2024. évben a felvezetett belső statisztika szerint átlagosan 8:50 perc volt.

A 2024. évben végzett tevékenység számokban

A Kormányablak Osztály 2024-ben 46.253 ügyfelet szolgált ki személyesen és az OSAP statisztika szerint 31.273 döntést hozott. Hivatalból indított eljárásban 1.522 esetben járt el. Főszámra iktatott ügyiratok száma: 6.683, alszámra iktatott ügyiratok száma: 30.340.

Személyesen megjelent és kiszolgált ügyfelek száma kormányablakonként	
Szeghalmi Kormányablak	23453
Füzesgyarmati Kormányablak	10141
Vésztői Kormányablak	12659

A döntések 60,6%-a közlekedési igazgatással, 33,0%-a személyiadat- és lakcímnyilvántartással, 0,2%-a egyéb feladatkörrel volt kapcsolatos, ezen felül 1,9 % útlevel igazgatáshoz, 0,2% egyéni vállalkozók hatósági ellenőrzéséhez és 4,1% egészségbiztosításhoz kapcsolódó döntés született. Az előző évhez képest csökkent a közlekedési igazgatási hatáskörben hozott döntések aránya. Az egyfokú eljárásra történő áttárlást követően az osztály egy döntését sem támadta meg ügyfél a bíróság előtt.

A kormányablakok hatásköri feladataiból adódóan a hatósági ügyek túlnyomó többségét a kérelemre induló eljárások adják (főként gépjárművel, állandó személyazonosító igazolvánnyal, személyi azonosítóról és lakcímről szóló hatósági igazolvánnyal, vezetői engedéllyel kapcsolatos ügyek). 2024-ben a **KIÜSZI** munkaállomásokon a „klasszikus” (egészségbiztosítás, nyugdíj, járási hivatal hatáskörébe tartozó szociális, családtámogatási) kérelmek mellett népszerű volt a családvédelmi akciótervvel és az e-bejelentő szolgáltatással összefüggő ügyintézés, továbbá a Digitális állampolgárságra vonatkozó regisztráció. A Szeghalmi Kormányablakba ügyfeleink 7,42 %-a, a Füzesgyarmati Kormányablakba 6,1%-a, A Vésztői Kormányablakba 12,8 %-a érkezett körzetén kívülről (jellemzően szomszéd járások, Hajdú-Bihar vármegye).

Hivatalból indult hatósági eljárások	
Gépjármű forgalomból történő kivonása	683
Végrehajtási eljárások	278
Eltűnt személyek okmányaival kapcsolatos intézkedések megtétele	270
Vezetési jogosultság szüneteltetése	163
Lakcím érvénytelenségének megállapítása	90
Egyéni vállalkozók hatósági ellenőrzése	39

A **hivatalból indult** közlekedés igazgatási ügyek több típusában jelentkezik rendszeresen „dömpingmunka”. Az IGFB szakrendszer havonta egy alkalommal tölti fel a biztosítás hiánya miatt forgalomból kivonandó gépjárművek adatait, emellett a járásban működő önálló bírósági végrehajtó havonta két alkalommal kezdeményezi a gépjárművek foglalását és a forgalomból történő kivonását, így ezekben az ügyekben egyszerre indul a közigazgatási hatósági eljárás, melynek ügyintézési határideje köti a kormányablakokat. Egyéni vállalkozók hatósági ellenőrzése 38 ügyben valósult meg, 1 esetben végződött az ellenőrzés eltiltással. A Szeghalmi Kormányablakban (Szeghalom és Körösladány illetékességgel) összesen 23, a Füzesgyarmati Kormányablakban (Füzesgyarmat, Bucsá és Kertészsziget illetékességgel) összesen 10, a Vésztői Kormányablakban (Vésztő és Körösújfalú illetékességgel) összesen 5 hatósági ellenőrzés valósult meg ellenőrzési terv alapján. Tevékenységi körökre lebontva a Járási Hivatal „Festés, üvegezés” körében 30, „Háztartási gép, háztartási, kerti eszköz javítása” körében 8 ellenőrzést folytatott le, ez összesen **38 megvalósult ellenőrzést jelent**.

Az ellenőrzési tervben foglaltakon felül a Járási Hivatal eseti hatósági ellenőrzést kezdeményezett további 1 fő egyéni vállalkozó működési feltételeinek ellenőrzése tárgyában, „M.n.s. egyéb élelmiszer gyártása”, valamint „Palackosgáz-kiskereskedelem” és „Palacsinta-, lángos-, pizzasütés” tevékenységei vonatkozásában. A Járási Hivatal illetékességi területén „Taxis személyszállítás” tevékenységi körben nem volt az ellenőrzés időpontjában működő vagy szünetelő egyéni vállalkozó.

A kormányablakonként történő ügymegoszlást az alábbi táblázat szemlélteti.

Hivatalból indult ügyek kormányablakonként	Szeghalmi Kormányablak	Füzesgyarmati Kormányablak	Vésztői Kormányablak
Gépjármű forgalomból történő kivonása	342	148	193
Végrehajtási eljárások	134	84	60
Elhunyt személyek okmányaival kapcsolatos intézkedések megtétele	238	31	1
Vezetési jogosultság szüneteltetése	80	43	40
Lakcím érvénytelenségének megállapítása	38	33	19
Egyéni vállalkozók hatósági ellenőrzése	23	10	5
Összesen	855	349	318

2024-ben összesen 906 ügyfél kereste fel ügysegédeket, a kormányablak buszon 373 ügyfelet szolgált ki az osztály.

Elektronikus úton 141 db kérelem érkezett, e-papíron 55 esetben nyújtottak be ügyfeleink iratot, nyilatkozatot.

A kormányablakok tevékenységére vonatkozóan közérdekű bejelentés, panasz 2024-ben nem érkezett.

Ellenőrzések, rendkívüli feladatok

- A Kormányablak Osztályhoz új feladatként került a meghatározott kötelezettségek elmulasztása esetén a végrehajtási hatáskör. Közlekedés-igazgatási területen jelentkezett új feladat: a külföldi vezetői engedély honosítási kérelem kormányablaknál is benyújtható, ha a kérelemhez a külföldi vezetői engedély is csatolásra kerül. A Kormányablakot érintő bizonyos feladat- és hatásköröket jogutódlással 2024. szeptember 1. napjától a Miniszterelnöki Kabinetiroda vette át.
- 2024. december 30. napjától 2025. január 1. napjáig tartó igazgatási szünet idejére a Kormányablak Osztály feladat ellátásra nem került kijelölésre. Az igazgatási szünettel összefüggésben negatív visszajelzés, panasz nem érkezett.
- 2024-ben a Kormányablak Osztályt külső ellenőrzés nem érintette. Viszont a Békés Vármegyei Kormányhivatal a 2024. évi Hatósági Ellenőrzési Tervében megjelölt kiemelt szempontok alapján a 2023. évi hatósági tevékenységére vonatkozóan felügyeleti ellenőrzés folytatott. Az ellenőrzés tárgyköre: a vezetési jogosultság szünetelése, a lakcím-érvénytelenítés, adatszolgáltatás a nyilvántartásból, a mozgásában korlátozott személy parkolási igazolványának kiadása. Az ellenőrzés során jogsértést nem tártak fel.
- Az előregisztrációs időszak után 2024. szeptember 1. napján elindult a Digitális Állampolgár mobilapplikáció éles üzeme, melynek során a kormányablakban történő regisztrációs folyamat kapcsán az év végéig 662 ügyfélnek került aktiválásra a regisztrációja.

Hatósági és Gyámügyi Osztály

A Hivatal Hatósági és Gyámügyi Osztálya az osztályvezetővel együtt 20 fővel működik. A beszámolási időszakban a szervezeti egység munkatársai 6.012 db döntést hoztak, ez 3 %-kal több, mint a korábbi évben, melynek 40 %-a szociális igazgatási ügy, 1 %-a egyéb általános igazgatás, 59 %-a gyermekvédelmi és gyámügy volt. A megelőző évhez képest ez az arány szociális szakterületen 10 %-os növekedést, míg gyámügyi szakterületen 2 %-os csökkenést mutat. A beérkezett iratok 40 %-a, a kimenő levelezésnek pedig 80 %-a elektronikus úton valósul meg.

A hatósági szakterület jelentős részének ügyfélforgalma a Kormányablak Osztályon keresztül történik, a gyámügyi szakterület önálló ügyfelfogadást tart. A 2024. év folyamán kiemelt feladatként jelentkezett a Hatósági és Gyámügyi Osztályon a magas színvonalú hatáskörgyakorlás, illetve az ügyintézés zökkenőmentes és szakszerű biztosítása.

A gyámügyi szakterületen a feladatmegosztás település szerinti megosztásban történik, ezen belül: 2 fő szakügyintéző kizárólag gondnoksági ügyekkel, 6 fő szakügyintéző kizárólag a kiskorúak ügyeivel foglalkozik, és az adott település valamennyi ügyét intézik, ezáltal egymás helyettesítése is megoldott.

Ügytípus	2023. év	2024. év
ideiglenes hatályú elhelyezés:	13	8
büntetőeljárások kezdeményezése:	9	20
kiskorú házasságkötésének engedélyezése:	0	0
a tárgyévben kezdeményezett kapcsolattartási ügyek száma	87	95
nevelésbe vett kiskorú	126/20*	116/20*
utógondozás elrendelése	3	4
gyámság alatt állók	189	173
cselekvőképességet érintő gondnokság alatt állók	389	384
otthonteremtési támogatási kérelmek	4	4
gyermektartásdíj megelőlegezése	18	25
védelembe vett kiskorúak száma	107	101

* Összes nevelésbe vett kiskorú/tárgyévben nevelésbe vett kiskorú

Főbb számadatok település összehasonlításban				
Település	Védelembe vett gyermekek száma (2024.12.31.)	Nevelésbe vett gyermekek száma (2024.12.31.)	Ideiglenes hatályú elhelyezés (2024.01.01.-2024.12.31.)	Gondnokoltak száma (2024.12.31.)
Buccsa	10	9	1	10
Füzesgyarmat	8	7	0	41
Kertészsziget	2	0	0	7
Körösladány	7	63	1	153
Körösújfalú	1	0	0	2
Szeghalom	29	4	2	33
Vésztő	44	33	4	137
Összesen	101	116	8	383*
				* + 1 kijelölés alapján

A gyermekvédelmi és gyámügyi feladatellátás rendkívül összetett tudást igényel, és felbecsülhetetlen értéke van a tapasztalatnak. Elmondható, hogy erre a szakterületre nagyon nehéz megfelelő szakembert találni, mivel szerteágazó, az élet minden területéről átfogó, - főként, de nem kizárólagosan - jogi tudást igényel.

A gyermekvédelmi ügyek közül a legmagasabb arányt a járásban a nevelésbe, és a védelembe vett gyermekek magas száma jelenti. A Békés vármegyében nyilvántartott nevelésbe vett gyermekek közel egyötöde a Hivatalhoz tartozik. A nevelésbe vett gyermekek nagy számát a járás illetékességi területén élő nevelőszülők magas száma indokolja, (a vármegyei nevelőszülők közel egyötöde Körösladányban él), nem pedig a járás településeiről kiemelt gyermekek számát mutatja. A védelembe vétel alatt állók magas számát a járást jellemző lakossági összetétel, az egyes településekre jellemző munkahely hiánya és az ebből generálódott összetett problémák okozzák.

A járásban a gondnokoltak száma a 2024-es adatok alapján 384 fő, melyből 240 főnek hivatásos gondnok látja el a gondnokságát. Támogatott döntéshozatalban részesülők nincsenek. A gondnoksággal érintett személyek ügyeit 2 fő szakügyintéző látja el, 8 fő hivatásos gondnokkal.

A hatósági szakterületen 5 fő ügyintéző lát el feladatot, mely legnagyobb arányban a szociális ügyeket jelenti, de ezen kívül hadigondozotti, temető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő, levegőtisztaság-védelmi előírások betartásának ellenőrzésével és közneveléssel kapcsolatos ügyekben is eljárnak a szakemberek. A 2024. évben hadigondozotti járadék és egyösszegű térítés megállapítására, illetve jogalap nélkül felvett hadigondozotti ellátás visszakövetelésére nem került sor. A 2024. évben levegőtisztaság-védelmi előírások betartásának ellenőrzése érdekében kétféle bejelentés érkezett. Az egyik esetben nyílt téren, a másik esetben pedig háztartási tüzelőberendezésben történő hulladék égetés tárgyában eljárást indított a Hivatal. Az eljárások eredményeként a hulladékégetési tevékenység megtiltására, és ezzel egyidejűleg levegőtisztaság-védelmi bírság kiszabására került sor.

A 2024. évben kétféle településen (Szeghalom, Füzesgyarmat) összesen öt helyszínen valósult meg a temető fenntartással és üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok hatósági ellenőrzése. Az ellenőrzések során nem került megállapításra hiányosság.

2024. október 1. napjától új feladattal bővült a hatósági szakterület, mivel a reklámok és reklámeszközök elhelyezésének tudomásulvételével, hatósági ellenőrzésével kapcsolatos jogkör a jegyzőtől a járási hivatalhoz került. A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság nyilvántartásában a szeghalmi járás illetékességi területén 12 db reklámeszköz került korábban bejegyzésre, így ezek tudomásulvételi eljárását kellett lefolytatni.

Szociális pénzbeli és természetbeli ellátások:

Ellátás:	Jogosultak száma 2023. december 31. (fő)	Jogosultak száma 2024. december 31. (fő)	Változás (db)
Ápolási díj	65	66	1
Gyermekek otthonigondozási díja	102	113	11
Időskorúak járadéka	17	17	0
Egészségügyi szolgáltatás	276	344	68
Közügyellátás	954	844	-110
FHT	236	184	-52
EGYT	48	45	-3

A 2024. évben az ellátások egy részénél a jogosultak számának csökkenése látható. Közügyellátásnál a normatív jövedelemhatárba egyre kevesebben férnek bele, így a korábbi jogosultság nem került ismét megállapításra. A foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosultak számának csökkenését a Hivatal

Foglalkoztatási Osztályának részéről fellépő erőteljesebb intézkedések indokolják, mely magával húzta az egészségügyi szolgáltatásra jogosultak számának növekedését.

	Felülvizsgálati eljárásban hivatalból indult (db)	Továbbfolyósított (db)	Megszüntetett (db)	Megszüntetett (%)
Időskorúak járadéka	13	12	1	8
FHT	71	27	44	62
EGYT	37	30	7	19
Ápolási díj	38	36	2	5
GYOD	64	59	5	8
Hivatalból induló összesen:	223	164	59	26
	Kérelemre indult (db)	Megállapított (db)	Elutasított jogosultság (db)	Elutasított jogosultság (%)
Időskorúak járadéka	2	2	0	0
FHT	224	195	29	13
EGYT	20	16	4	20
Ápolási díj	22	11	11	50
GYOD	21	18	3	14
Közgyógyellátás	384	336	48	13
Egészségügyi szolgáltatásra való jogosultság	369	355	14	4
Kérelemre induló összesen:	1042	933	109	10
Összesen:	1265	1097	168	13

Jogorvoslattal támadott döntés 1 volt az elmúlt évben, mely keresetlevelet a Törvényszék visszautasította. Saját hatáskörben két esetben vált szükségessé hivatalból a döntés módosítása.

A 2024. évben a gyámügyi és a szociális szakterületet is érintő több kiemelt célvizsgálat, átfogó ellenőrzés érintette az osztály munkáját. A vizsgálatok kirívó hibát, hiányosságot, mulasztást nem tártak fel, felülvizsgálati intézkedés elrendelésére nem került sor.

A Hivatal Hatósági és Gyámügyi Osztálya által elrendelt jogosulatlanul, jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevett ellátások visszakövetelése során indított végrehajtási ügyek tekintetében az elmúlt két évben az alábbi jogcímenek és összegben kereste meg a Hivatal a NAV-ot végrehajtás foganatosítása végett.

NAV részére átadott tételek				
	év	db	Ft	Még fennálló tartozás (Ft):
Hatósági és Gyámügyi Osztály (Jogosulatlan és /vagy rosszhiszeműen felvett pénzellátás megtérítése (pl. aktív korúak ellátása, időskorúak járadéka, ápolási díj))	2023	31	1 110 454	0
	2024	18	4 619 496	3 759 693

A 2024. évben a Kormányablak Osztály által hozott végrehajtási ügyekből 81 esetben élt megkereséssel hivatalunk a NAV felé: 24 esetben gépjármű forgalmi engedély és hatósági jelzés, 1 esetben vezetői engedély, 56 esetben pedig lakcím igazolvány bevonása miatt.

Foglalkoztatási Osztály

A Foglalkoztatási Osztály (a továbbiakban: Osztály) szakmai munkája és az ellátott tevékenységek széles kört öleltek fel a 2024. évben is, amelyet ellátások, szolgáltatások, tanácsadások, foglalkoztatást elősegítő támogatások valamint egyéb, az álláskereső és inaktív munkához jutását elősegítő tevékenységek tettek ki az alábbiak szerint:

- álláskereső és szolgáltatást kérők nyilvántartásba vétele, álláskeresői ellátások megállapítása (álláskeresői járadék, nyugdíj előtti álláskeresői segély, költségtérítés),
- egyéb hatósági feladatellátás (pl.: igazolások, hatósági bizonyítványok kiállítása, külső megkeresésekre történő adatszolgáltatások, jogalap nélkül felvett ellátások visszakövetelése),
- vállalati kapcsolattartás, munkaerőigény feltárás, megfelelő munkaerő megtalálása (előszűrés), bejelentett munkaerőigény iránt aktívan érdeklődő, és a munkaerőigényben meghatározott feltételeknek megfelelő álláskereső közvetítése,
- humán szolgáltatások nyújtása (csoportos és egyéni formában történő információnyújtás, tanácsadások),
- Uniós forrásból indított munkaerőpiaci programok (GINOP Plusz-3.1.1, GINOP Plusz 4.1.1, TOP Plusz-3.1.1) működtetése. Uniós forrásból a beszámolóval érintett időszakban a munkáltatók részére bértámogatás és bérköltség támogatások nyújtottak pénzügyi segítséget a foglalkoztatás elősegítéséhez. Álláskereső részére pedig a vállalkozóvá válást elősegítő támogatás nyújtott lehetőséget önfoglalkoztatóvá váláshoz.
- hazai forrásból indított munkaerőpiaci programok („Nyári diákmunka 2024.”, „Békés vármegyei vállalkozóvá válást elősegítő támogatás”, közfoglalkoztatottak elhelyezkedési juttatása, „Utazási támogatás 2024”) teljes körű működtetése.
- közfoglalkoztatási programokban (országos, járási start mintaprogram és hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás) való közreműködés,
- szabálysértést elkövetők közérdekű munkavégzéséhez kapcsolódó feladatellátása,
- járási rendezvények megszervezése (pl. munkáltatói toborzás), és vármegyei rendezvények megszervezésében és lebonyolításában való aktív közreműködés (pl. Közfoglalkoztatási Kiállítás, Pályaválasztási Vásár)

Mindezek mellett a feladatok ellátása érdekében az Osztály együttműködött a szakmai irányítást végző Foglalkoztatási, Foglalkoztatás-felügyeleti és Munkavédelmi Főosztállyal, melynek keretében információt gyűjtött, rendszeres és eseti adatszolgáltatási feladatokat teljesített, jelentéseket, beszámolókat, értékeléseket készített, illetve a szakterületet érintő szakmai anyagokat, tervezeteket, eljárásrendeket véleményezett.

Továbbá az Osztály folyamatosan kapcsolatot tart a munkáltatókkal, társszervekkel, civil szervezetekkel, települési önkormányzatokkal.

1. Munkaerőpiaci helyzetkép

1.1. Nyilvántartott állás keresők számának alakulása Békés vármegyében

A 2024-es év utolsó hónapjában, **Békés vármegyében** összesen 9 809 fő szerepelt a nyilvántartott állás keresők regiszter adatbázisában. Számuk vármegyei szinten az előző év azonos időszakához viszonyítva 598 fővel csökkent.

A nyilvántartott állás keresők Békés vármegyei és országos számadatának alakulását a 2023-as év záró adataihoz képest az alábbi táblázatunk mutatja be:

	Nyilvántartott állás keresők száma (fő)		A nyilvántartott állás keresők aránya a gazdaságilag aktív népesség %-ában	
	2024.12.20.	2023.12.20.	2024.12.20.	2023.12.20.
Békés vármegye	9 809	10.407	6,5%	6,8%
Ország	220 839	224.961	4,5%	4,6%

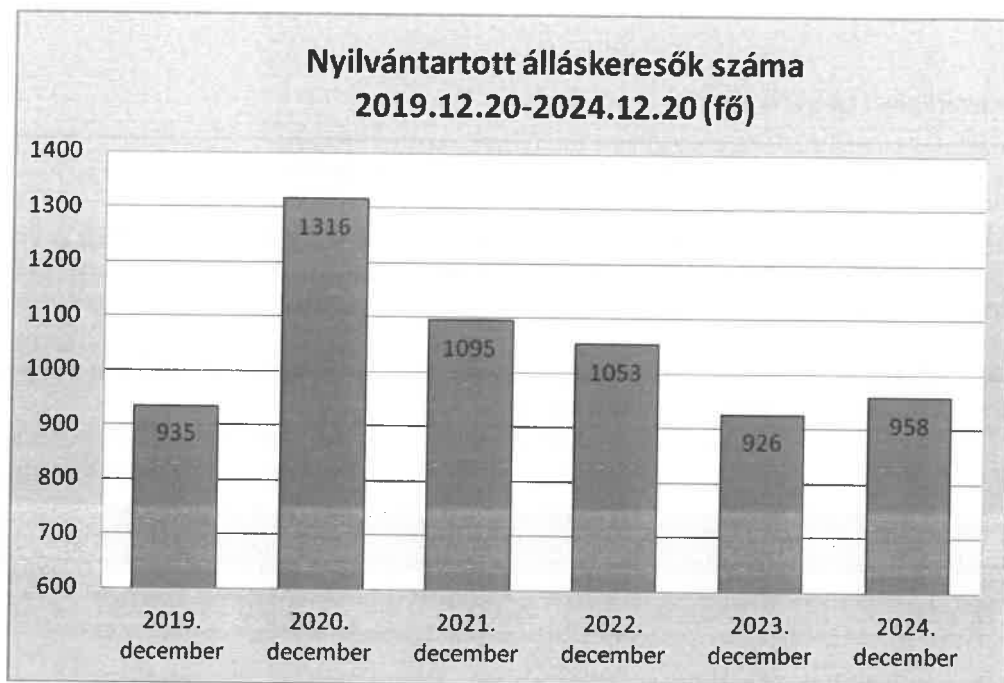
A Békés vármegyében nyilvántartott állás keresők számadatának alakulását (2023. év azonos időszakához viszonyítva) járási megbontásban az alábbi táblázat szemlélteti:

járás	Nyilvántartott állás keresők száma (fő)		Változás előző év azonos időszakához (fő)	A nyilvántartott állás keresők aránya a gazdaságilag aktív népesség %-ában 2024.12.20.
	2024.12.20.	2023.12.20.		
Békéscsabai	2.062	2.254	-192	5,5%
Békési	1359	1.498	-139	8,7%
Gyulai	767	739	28	4,3%
Orosházai	1076	1.116	-40	4,9%
Szarvasi	455	478	-23	3,7%
Szeghalmi	958	926	32	7,4%
Gyomaendrődi	772	780	-8	7,7%
Mezőkovácsházi	1440	1.540	-100	9,5%
Sarkadi	920	1.076	-156	10,4%
Békés vármegye	9809	10.407	-598	6,5%

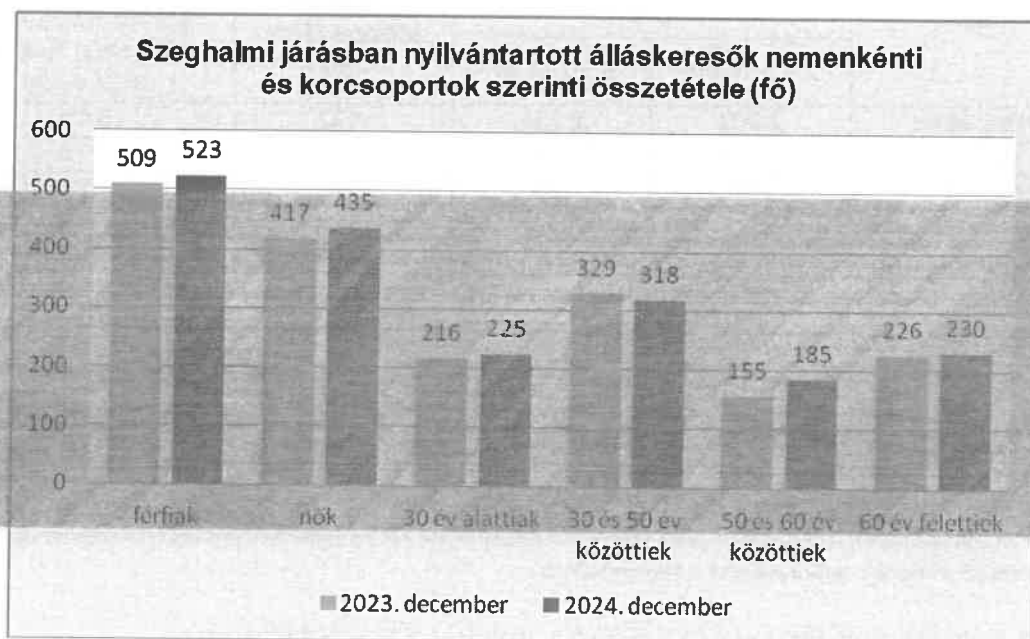
Békés vármegye járásait vizsgálva és összehasonlítva az előző év azonos időszaki számadataihoz képest megállapítható, hogy két járás illetékességi területén nőtt a nyilvántartott állás keresők száma, hét járás esetében pedig csökkenés volt tapasztalható.

1.2. Nyilvántartott állás keresők számának alakulása a Szeghalmi járásban

Az Osztály a 2024-es évben is a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eszközökkel a munkanélküliség megelőzése és a hátrányos következményeinek enyhítése céljából végezte feladatait. A Hivatal illetékességi területén nyilvántartott állás keresők év végi (2019.12.20.-2024.12.20. közötti időszakban) számadatának alakulását a következő diagram szemlélteti:



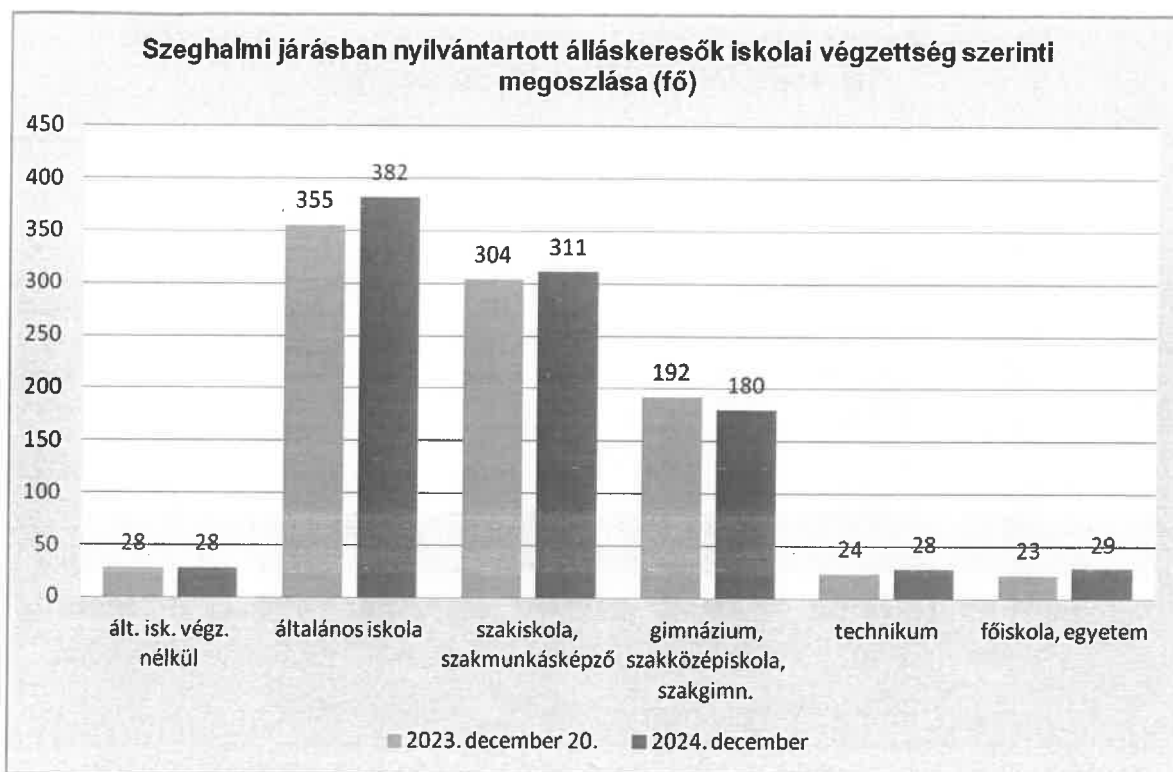
A járásban nyilvántartott állás keresők nemenkénti és korcsoport szerinti összetételének változásait a 2024-es év azonos időszakai adataihoz képest az alábbi diagram mutatja be:



A fenti diagramból megállapítható, hogy továbbra is a férfi állás keresők aránya a magasabb, arányuk viszont a 2023-as év azonos időszakához mérten minimálisan növekedést mutat.

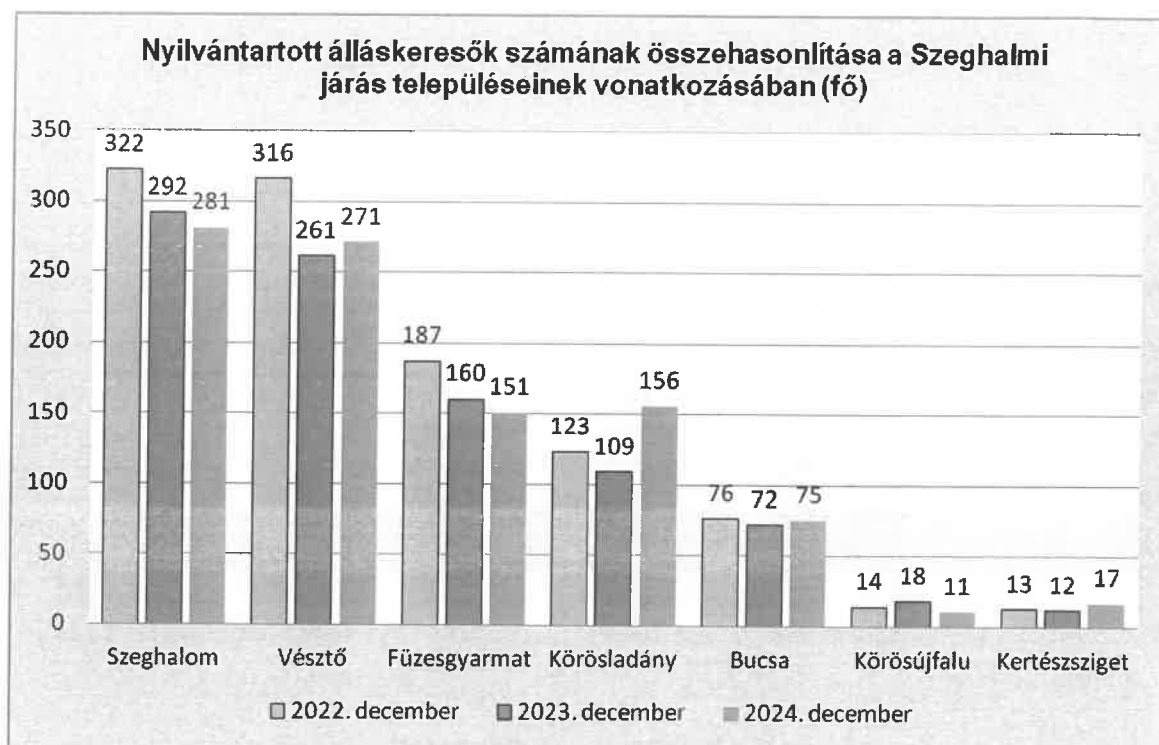
A nyilvántartott állás keresők korcsoport szerinti megoszlását tekintve megállapítható, hogy legtöbben a 30-50 év közötti állás keresők vannak. Emelkedett a 30 év alattiak és a 60 év feletti állás keresők száma és aránya is.

A járásban nyilvántartott állás keresők iskolai végzettség szerinti összetételének változásait a 2023-as év azonos időszakai adataihoz képest az alábbi diagram mutatja be:



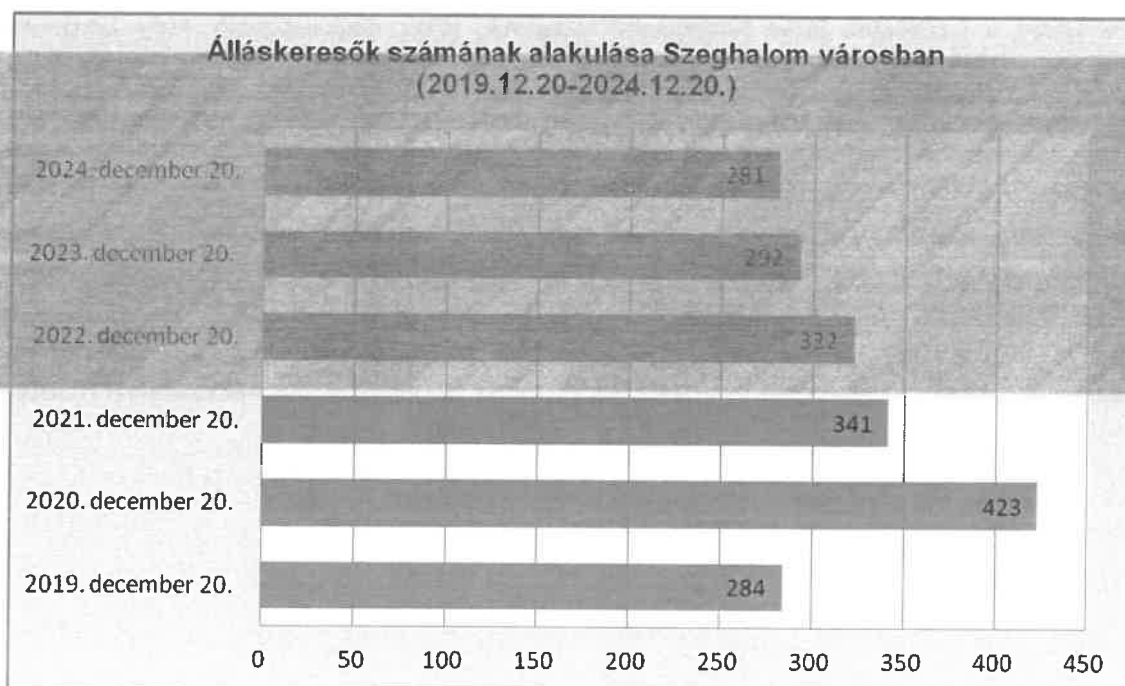
A fenti diagramból megállapítható, hogy egyedül a gimnáziumi/szakközépiskolai/szakgimnáziumi végzettséggel rendelkezők száma csökkent. A legnagyobb mértékű növekedés az általános iskolai végzettséggel rendelkező álláskeresőik körében volt tapasztalható.

Amennyiben a **Szeghalmi járás településeit** vizsgáljuk, akkor megállapítható, hogy Szeghalmon, Füzesgyarmaton és Körösújfalu községben is csökkent az álláskeresőik száma a 2023. év végi adatokhoz képest. A legnagyobb számú növekedés Körösladány városában volt tapasztalható, ahol 47 fővel emelkedett az álláskeresőik száma az előző év azonos időszakához mérten. Ennek oka a település legnagyobb munkáltatójának megszűnése.



1.3. Nyilvántartott álláskeresők számadatai Szeghalom városban

Szeghalom városban nyilvántartott álláskeresők év végi (2019.12.20.-2024.12.20. közötti időszakban) számadatainak alakulását a következő diagram szemlélteti:



A fenti diagramból kirajzolódik, hogy a legnagyobb számú álláskeresői létszám az elmúlt 5 év azonos időszakokra vonatkozó számadatok figyelembevételével a koronavírus-járvány idejében volt. Ezt követően

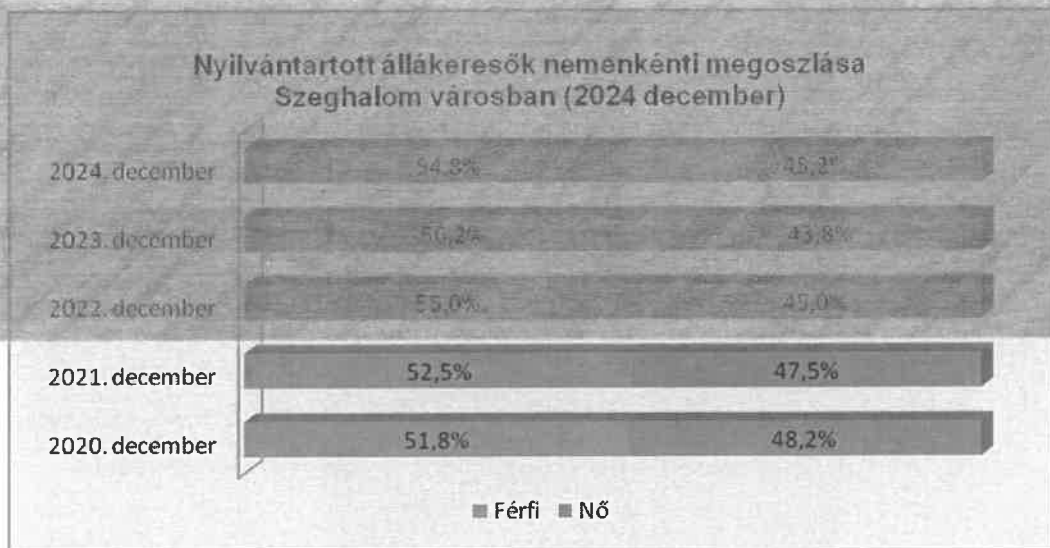
a nyilvántartott álláskeresők száma folyamatosan, dinamikusan csökkenő tendenciát mutat és a 2024-es év végére elérte a világjárvány előtti szintet.

Szeghalom városában nyilvántartott álláskeresők **relatív mutatószáma** (azaz a nyilvántartott álláskeresők és a munkavállalási korú népesség hányada %-ban), és annak országos relatív mutatószámhoz való aránya az alábbiak szerint alakult a 2024-es évben:

2024.	Munkavállaló korú népesség (15-64 év közöttiek) (fő)	Nyilvántartott álláskeresők száma (fő)	Relatív mutató %	Relatív mutatónak az országos relatív mutatóhoz viszonyított aránya (%)
január	5143	302	5,87%	1,57%
február	5143	289	5,62%	1,49%
március	5143	255	4,96%	1,31%
április	5143	243	4,72%	1,28%
május	5143	242	4,71%	1,30%
június	5143	242	4,71%	1,30%
július	5143	241	4,69%	1,31%
augusztus	5143	248	4,82%	1,34%
szeptember	5143	257	5,00%	1,37%
október	5143	262	5,09%	1,40%
november	5143	273	5,31%	1,47%
december	5143	281	5,46%	1,54%

A táblázatban foglalt adatokból megállapítható, hogy Szeghalom városban a nyilvántartott álláskeresők relatív mutatószáma minden hónapban magasabb volt az országos relatív mutatószámánál.

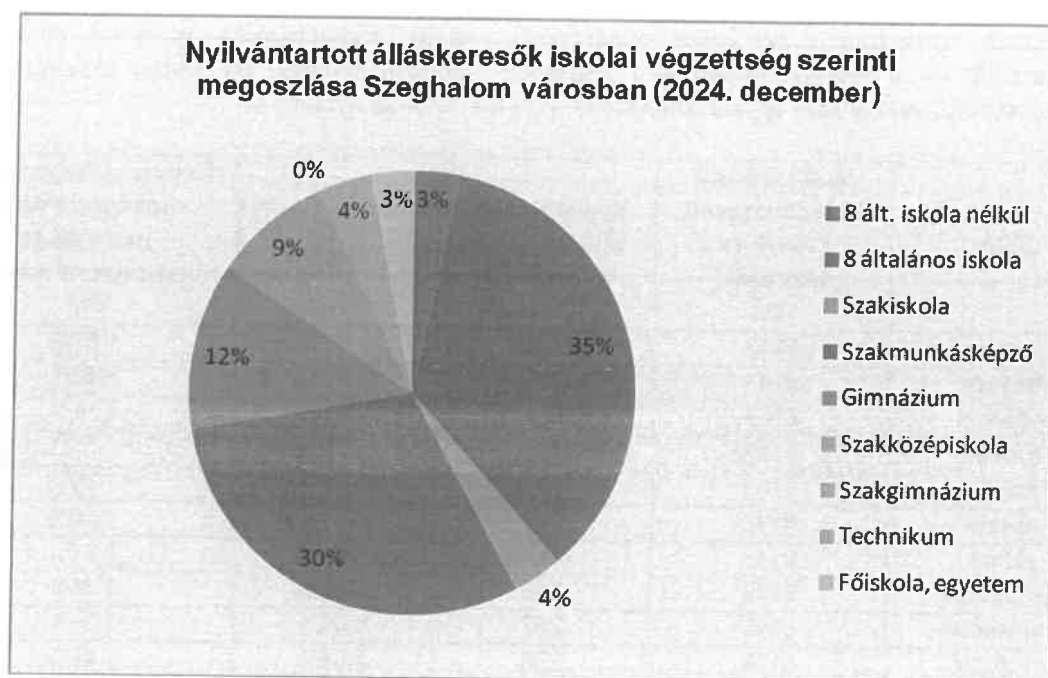
A város álláskeresőinek **nemek szerinti** megoszlását a következő diagram szemlélteti:



A diagramból megállapítható, hogy 2020 óta a női álláskeresők aránya fokozatosan csökkenést mutat 2023-ig, majd 2024-ben ismét elérte a 2022 decemberében mért adatokat. Egyértelműen látható az is, hogy Szeghalmon évek óta a férfi álláskeresők aránya magasabb a női álláskeresőkéhez képest.

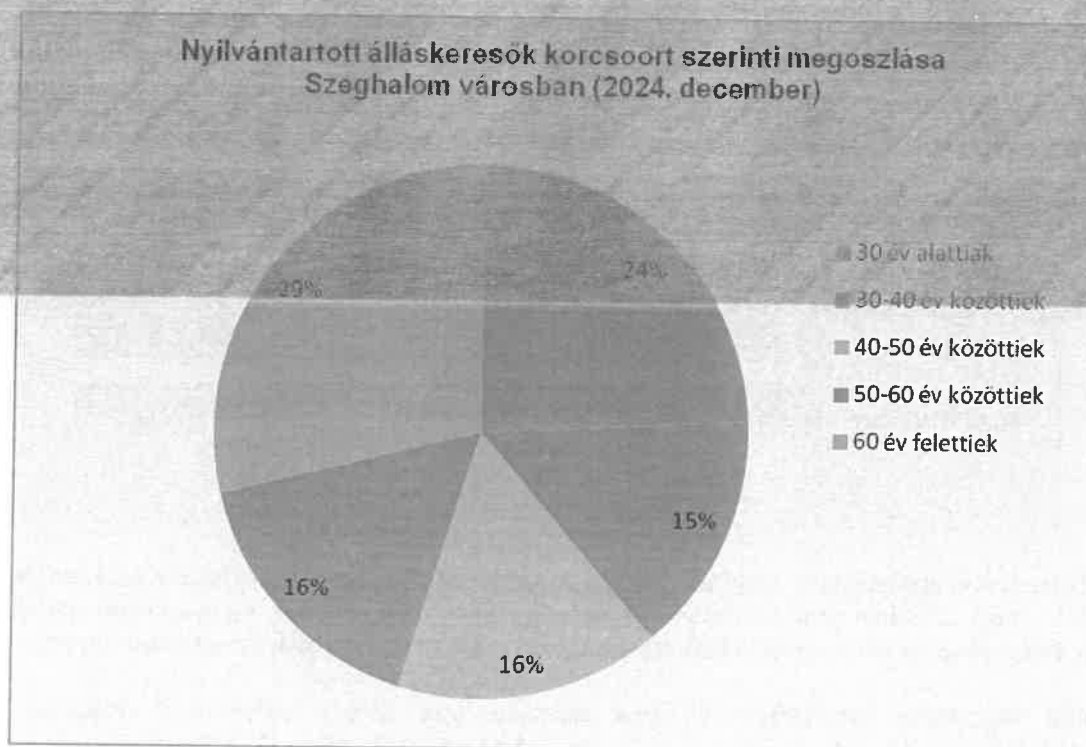
Iskolai végzettség tekintetében a város álláskeresőinek 38%-a legfeljebb 8 általános iskolai végzettséggel rendelkezik, amely a legnagyobb arányt képviseli. Második legmagasabb arányban a

szakmunkás végzettségük vannak (30%). Érettségivel mindössze a 21%-uk, technikus végzettséggel 4%, diplomával csak 3 %-uk rendelkezik.



A szeghalmi lakosú nyilvántartott állás keresők közül a **pályakezdők** létszáma 11 fő volt 2024 decemberében, amely a teljes szeghalmi állás keresők 3,9 %-át adja.

Korcsoport szerinti megoszlást vizsgálva megállapítható, hogy a 60 év feletti nyilvántartott szeghalmi állás keresők képviselik a legnagyobb csoportot. Arányuk az összes nyilvántartott szeghalmi állás keresőhöz mértén 29%. A második legnagyobb létszámú csoportot a 30 év alattiak jelentik.



2. Foglalkoztatást elősegítő aktív foglalkoztatáspolitikai eszközök

2.1. Európai Unió forrásból működtetett aktív foglalkoztatáspolitikai eszközök

Az álláskereső számának csökkenését a foglalkoztatási osztály az aktív foglalkoztatáspolitikai eszközök alkalmazásával is elősegítette.

A járásban működtetett aktív foglalkoztatáspolitikai eszközök döntő többségét - létszámban és összecszerűen is - alapvetően a különböző **bér-, és bérköltség támogatások** jelentik.

A bér-, és bérköltség jellegű támogatások lényege, hogy az előírt célcsoportnak megfelelő álláskeresőt alkalmazó munkáltató kérelmezheti a leendő munkavállaló bérének és az ezt terhelő járulékoknak a támogatását a jogszabályban meghatározott feltételrendszer teljesülése esetén meghatározott időtartamon keresztül, egyes esetekben támogatás nélküli továbbfoglalkoztatási kötelezettség vállalása mellett.

Az előbbieken említett támogatási típusok az Európai Unió pénzügyi keretből működtetett **2024-ben elindult GINOP PLUSZ**, és a 2023-as évben már elérhető **TOP PLUSZ** programokból voltak döntő többségében nyújthatók.

Legfontosabb változások 2024. évtől

Az állami foglalkoztatási szerv hatáskörében eljáró vármegyei/fővárosi kormányhivatal járási/fővárosi kerületi hivatala a foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról szóló 100/2021. (II. 27.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 100/2021. (II. 27.) Korm. rendelet] 42. §-ában foglaltak alapján, munkaerőpiaci alkalmazkodás támogatása keretében, álláskeresőt ösztönző juttatásként, vissza nem térítendő formában pénzbeli juttatást nyújthat a munkaerőpiaci programban részt vevő juttatás iránt kérelmet benyújtó, nyilvántartott álláskeresőnek a képzésben való részvétele elősegítéséhez. Az év második felében indultak meg az első képzések, amelyeken már a szeghalmi járás illetékességi területén élők is részt vettek és igényelték ezt a juttatást.

Mobilitási támogatások:

Lakhatási támogatás:

A támogatás forrását a 2024-es évben a **GINOP PLUSZ** programok jelentették. A támogatás legfeljebb 1 évig nyújtható a munkaerő-piaci programban foglaltak szerint. Támogatás annak adható, akit legalább 1 hónapja álláskeresőként nyilvántartanak, legalább 6 hónapra szóló és legalább heti 20 óra munkaidejű foglalkoztatásra irányuló jogviszonyt létesít, valamint nem rendelkezik lakóingatlanval a munkavégzés helyén vagy olyan településen, amelynek a munkavégzés helyétől való távolsága nem éri el a 60 km-t.

Utazási támogatás:

A munkaerő jobb eloszlása és a foglalkoztatási szerkezetátalakítás elősegítése érdekében, az országon belüli munkaerőpiaci mobilitás támogatás keretében utazási támogatás nyújtható a munkaerőpiaci programban résztvevő, a támogatás iránt kérelmet benyújtó álláskeresőnek.

Az utazási támogatás igénybevételének főbb feltételei:

Annak az álláskeresőnek nyújtható,

- akit legalább egy hónapja álláskeresőként nyilvántartanak;
- aki foglalkoztatásra irányuló jogviszonyt létesít;
- akinek a lakóhelyétől 60 km-nél közelebbi, de a lakhelyétől eltérő, magyarországi településen található a munkavégzés helye.
- aki rendelkezik nevére szóló (annak hiánya esetén: rendelkezési körébe tartozó) banki lakossági folyószámlával, amely számlán fogadja a támogatás utalását.

Az utazási támogatást a beszámolóval érintett évben hazai forrásból és a GINOP PLUSZ programok keretében volt lehetőség nyújtani.

Az alábbi táblázatból látható, hogy a fentebb említett támogatási formák közül, hány fő elhelyezkedését segítette az Osztály a járásban.

Álláskeresést ösztönző juttatás (képzés)

GINOP PLUSZ 3.1.1.	21 fő
GINOP PLUSZ 4.1.1.	16 fő
TOP PLUSZ 3.1.1.	-
	37 fő

Bértámogatások

GINOP PLUSZ 3.1.1.	42 fő
GINOP PLUSZ 4.1.1.	94 fő
TOP PLUSZ 3.1.1.	58 fő
	194 fő

Lakhatási támogatás

GINOP PLUSZ 3.1.1.	1 fő
GINOP PLUSZ 4.1.1.	6 fő
	7 fő

Utazási támogatás

GINOP PLUSZ 3.1.1.	3 fő
GINOP PLUSZ 4.1.1.	2 fő
NFA	1 fő
	6 fő

2.2. Hazai forrásból működtetett aktív foglalkoztatáspolitikai eszközök

„Nyári diákmunka 2024.” munkaerőpiaci program

A teljes foglalkoztatottság elérése, valamint a fiatalok inaktivitás csökkentése, a korai munkatapasztalat és munkajövedelem-szerzés elősegítése érdekében a Kormány 2024. június 17-től ismételten meghirdette a „Nyári diákmunka 2024.” munkaerőpiaci programot. A program – prevenciós jelleggel – már diákkorban elő kívánja segíteni a fiatalok munkához jutását és ezzel a **korai munkatapasztalat-szerzés** mellett a jövedelemszerzés lehetőségét is biztosítja.

A program a tavalyi évben is két pillérre épült. Az önkormányzati diákmunka keretében bértámogatás volt nyújtható a területi, települési önkormányzat és önkormányzati alaptevékenységet végző intézménye, továbbá egyházi jogi személy részére, valamint a korábbi évek gyakorlatának megfelelően a mezőgazdaság, a turizmus és vendéglátás, 2024. évtől pedig az erdőgazdálkodás területén is lehetőség nyílt a program keretében diákok idényjellegű foglalkoztatására.

A diákok foglalkoztathatóságának támogatása iránt a 2024-es évben is jelentős érdeklődés mutatkozott, amelynek segítségével járási szinten összesen 245 fő diák korai munkatapasztalat-szerzése került elősegítésre közel 44,5 millió Ft támogatás felhasználása mellett.

A munkaerőpiaci program segítségével **79 fő szeghalmi diák nyári foglalkoztatása volt biztosított**. Ezen létszámból 72 fő az önkormányzati diákmunkába került bevonásra, 7 fő pedig a versenyszférában (7 fő vendéglátás területén működő vállalkozásnál) szerzett munkatapasztalatot.

Súlyosan hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását segítő támogatás

Mind a munkáltató mind a munkavállaló részére segítséget jelent. A foglalkoztató a súlyosan hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása esetén a jogviszony első 4 hónapjában a munkabér 50%-ának mértékű támogatást vehet igénybe, a munkavállaló pedig a jogviszony első 6 hónapjára munkavállalást ösztönző támogatásként a kötelező legkisebb munkabér 30%-ának megfelelő összegű bérkiegészítésre jogosult. *(A munkaerőpiaci program a 2024-es évben nem került kiírásra.)*

„Közfoglalkoztatásból a versenyszférába 2024” munkaerőpiaci program

A közfoglalkoztatottak elhelyezkedési juttatásáról szóló 328/2015. (XI. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. §-a határozza meg ki lehet jogosult az elhelyezkedési juttatásra:

Elhelyezkedési juttatás kérelemre kerül megállapításra, nem mérlegelési jogkörben adható támogatási forma. A jogszabály által meghatározott feltételek fennállása esetén a támogatás megállapításra kerül.

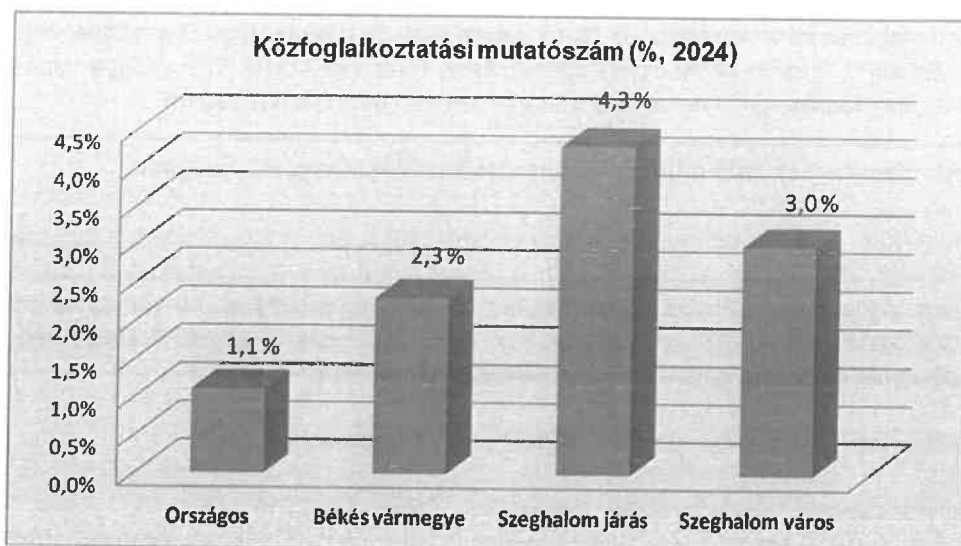
Akinek a legalább egy hónapja fennálló közfoglalkoztatási jogviszonya a kérelem benyújtását megelőző 30 napon belül azért szűnt meg, mert a Polgári Törvénykönyv szerinti gazdasági társasággal, szövetkezettel (kivéve az iskolaszövetkezetet), egyesülettel, alapítvánnyal vagy az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló törvény hatálya alá tartozó munkaadóval, mezőgazdasági őstermelővel, vízi társulattal, valamint erdőgazdálkodóval a fővárosi és vármegyei kormányhivatal állami foglalkoztatási szervként eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatalának (a továbbiakban: járási hivatal) közvetítésével vagy anélkül, határozatlan idejű vagy legalább egy évre szóló határozott idejű munkaviszonyt létesített, és aki a kérelem benyújtását megelőző két éven belül - ideértve az a) pontban meghatározott közfoglalkoztatási jogviszony időtartamát is - legalább 180 napig közfoglalkoztatási jogviszonyban állt.

Közfoglalkoztatás

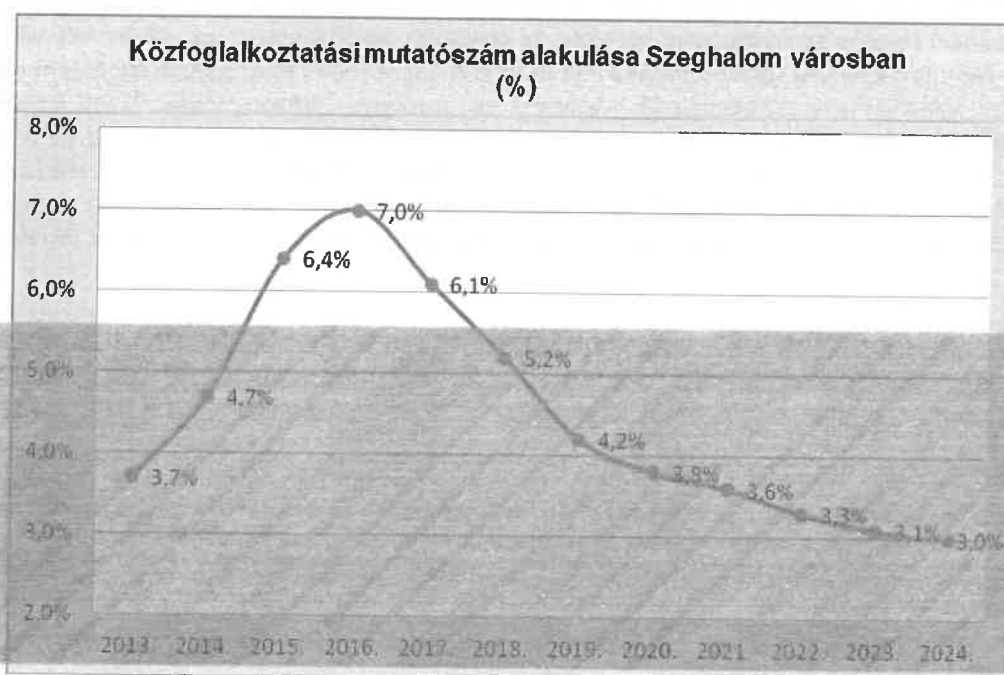
A közfoglalkoztatás szerves részévé vált az osztály tevékenységének, mind a közfoglalkoztatottak létszámában, mind pedig a kapcsolódó támogatási összeg nagyságában jelentős területet képvisel.

A közfoglalkoztatási mutató [közfoglalkoztatottak számának és a munkavállalási korú (15-64 év) népesség számának aránya] alapján megállapítható, hogy mind az országos, mind pedig a Békés vármegyei adatokhoz mérten járási és Szeghalom települési szinten is magasabb a közfoglalkoztatásban részt vevők száma és ezzel egyidejűleg az aránya is.

A következő diagram a közfoglalkoztatásban részt vevők (valamennyi közfoglalkoztatási programot figyelembe véve) arányát hasonlítja össze a munkavállalási korú (15-64 év közötti) népesség számához a 2024-es évben:



A következő diagram 2013-2024. évek közötti időszakban mutatja be Szeghalom városában a közfoglalkoztatási mutató [közfoglalkoztatottak számának és a munkavállalási korú (15-64 év) népesség számának aránya] alakulását (valamennyi közfoglalkoztatási programot figyelembe véve):



A következő diagram 2013-2024. évek közötti időszakban mutatja be Szeghalom városában a közfoglalkoztatottak (valamennyi közfoglalkoztatási programot figyelembe véve) átlagos létszámát (fő):



Annak ellenére, hogy az elmúlt években a közfoglalkoztatottak száma Szeghalmon folyamatosan csökkenő tendenciát mutat Békés vármegyében Szeghalom városban van az ötödik legmagasabb közfoglalkoztatotti létszám.

A következő táblázat a 2024-es év vonatkozásában a Békés vármegyében található legnagyobb közfoglalkoztatotti létszámú településeket hasonlítja össze:

Srsz.	Település	Járás	Közfoglalkoztatottak száma (fő)	Közfoglalkoztatotti mutató (%)	Munkaváll. korú népesség (fő)
1.	Vésztő	Szeghalmi	246	6,2%	3950
2.	Battonya	Mezőkovácsházai	176	5,7%	3089
3.	Sarkad	Sarkadi	157	2,7%	5832
4.	Békés	Békési	153	1,4%	10978
5.	Szeghalom	Szeghalmi	152	3,0%	5044

A települési önkormányzatok továbbra is egyrészt a **járási startmunka** mintaprogram projektjei során tudtak feladatokat tervezni és elvégezni, másrészt rendelkezésre állt a hosszabb **időtartamú közfoglalkoztatás** támogatási lehetősége is.

Szeghalmon a járási startmunka program keretében 2024-ben ismételten csak a szociális jellegű program került elindításra és támogatásra 94 fő közfoglalkoztatotti létszám vonatkozásában.

A megkötött hatósági szerződés alapján a közfoglalkoztatottak bérköltségére 165 595 574 Ft vissza nem térítendő támogatás került megállapításra, a programban vállalt feladatok ellátáshoz szükséges felhalmozási és működési költségekre pedig további 17 306 493 Ft, így a járási start mintaprogram működtetésére megállapított vissza nem térítendő támogatási összeg összesen 182 902 067 Ft.

Szeghalom város vonatkozásában a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programban 14 hatósági szerződést kötöttünk (7 közfoglalkoztatóval), átlagosan 42 fő közfoglalkoztatott foglalkoztatására, amely 54 677 073 Ft bérköltség támogatást jelent.

A közfoglalkoztatottak számában mind Békés vármegyében, mind a Szeghalmi járásban mind pedig Szeghalom városban a tavalyi évhez képest csökkenés tapasztalható.

Közfoglalkoztatásban résztvevők havi átlagos létszáma Békés vármegyében (fő)			
Közfoglalkoztatás	2022. év	2023. év	2024. év
hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	1 865	1 599	1 598
járási startmunka mintaprogram	2 558	2 403	2 232
országos közfoglalkoztatási program	702	604	577
ÖSSZESEN	5 125	4 606	4 407

Közfoglalkoztatásban résztvevők havi átlagos létszáma a Szeghalmi járásban (fő)			
Közfoglalkoztatás	2022. év	2023. év	2024. év
hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	183	154	154
járási startmunka mintaprogram	521	486	456
országos közfoglalkoztatási program	97	89	93
ÖSSZESEN	801	729	703

Közfoglalkoztatásban résztvevők havi átlagos létszáma Szeghalom városban (fő)			
Közfoglalkoztatás	2022. év	2023. év	2024. év
hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	52	40	35
járási startmunka mintaprogram	95	94	94
országos közfoglalkoztatási program	28	24	23
ÖSSZESEN	175	158	152

3. Passzív foglalkoztatáspolitikai eszközök, ügyfélforgalom, hatósági döntések száma

3.1. Passzív foglalkoztatáspolitikai eszközök (álláskeresői ellátások)

A szeghalmi álláskeresők részére nyújtott álláskeresői ellátások megoszlását az elmúlt 5 év összehasonlításában az alábbi diagram szemlélteti.



2024. december hónapban a 281 fő szeghalmi álláskereső közül 113 fő nem részesült ellátásban (40,2%), 75 fő nyugdíj előtti álláskeresői segélyben (26,6%), 59 fő álláskeresői járadékban (20,9%), továbbá 34 fő foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesült (12,3%).

A diagramon bemutatott adatok alapján megállapítható, hogy a nyilvántartott szeghalmi álláskeresők közül, az elmúlt évekhez viszonyítva nőtt az álláskeresői járadékban részesülők száma, csökkent viszont az ellátás nélküliek száma. A 2024. év utolsó hónapjában a szeghalmi álláskeresők közel 60%-a részesült valamilyen ellátásban, melyen belül a legnagyobb hányadot a nyugdíj előtti álláskeresői segély ellátás tette ki. Jelentős arányban vannak ugyanakkor az ellátás nélküliek.

3.2. Ügyfélforgalom

Az elmúlt évben 12.379 ügyfél fordult meg személyes ügyintézés céljából az Osztályon. Emellett az Európai Unió programokból nyújtható foglalkoztatást elősegítő támogatásokkal kapcsolatosan jelentős mértékű volt a tájékoztatások száma akár személyes, akár pedig telefonos úton. Tevékenységünk ezen területén elektronikus ügyintézés van.

3.3. Hatósági döntések száma

A beszámolási évben az elsőfokú hatósági döntések száma 5731 db, amelyből érdemi döntés 3971 db, végzés pedig 1760 db volt.

Hatósági szerződésekkel kapcsolatos döntések száma: 878 db

A hatósági döntések megalapozottak, jogszerűek voltak, keresetlevél benyújtására nem került sor.

4. Munkaerőpiaci szolgáltatások

A munkahelykeresést, a munkához, valamint a megfelelő munkaerőhöz jutást az Osztály munkaerőpiaci szolgáltatásokkal, tanácsadásokkal is támogatta. A beszámolási időszakban az Osztály kollégái közel 7.000 esetben nyújtottak munkaerőpiaci szolgáltatást és tanácsadást egyéni és csoportos formában.

5. Békés Vármegyei Kormányhivatali rendezvényein való részvétel

Az aktív és passzív foglalkoztatáspolitikai eszközök alkalmazásán túl az Osztály munkatársai a Békés Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) által rendezett rendezvények megszervezésében és lebonyolításában is aktívan részt vettek, ezzel elősegítve a járás munkáltatóinak bemutatását és a közfoglalkoztatás keretében létrehozott értékeket.

A 2024-es évben XI. alkalommal került megtartásra a **Közfoglalkoztatási Kiállítás** Békéscsaba főterén. Az esemény keretében ötven Békés vármegyei település kiállítóhelyén ismerkedhettek meg az érdeklődők a közfoglalkoztatás változatos formáival, értékeivel, míg a Kormányhivatal az aktuális lehetőségekről adott tájékoztatást.



A Szeghalmi járás vonatkozásában az alábbi közfoglalkoztatók mutatták be a közfoglalkoztatás keretében előállított értékeit:

- Bucsa Község Önkormányzat
- Füzesgyarmat Város Önkormányzat
- Szeghalom Város Önkormányzat
- Vésztő Város Önkormányzat



A **Pályaválasztási Vásár** a Kormányhivatal által szintén minden évben megszervezésre kerülő kétnapos program a térség legnagyobb pályaeorientációs rendezvénye. A vásár több mint húszéves múltra tekint vissza, fő célja pedig változatlanul a pályaeorientációval kapcsolatos információk egy helyszínre és időpontra történő koncentrálása, a térségen belüli továbbtanulási lehetőségek bemutatása, a szakmák kipróbálási és adott esetben a leendő munkahelyek megismerési lehetőségének biztosítása.

A rendezvény 2024-es programján 112 kiállítóhelyen 37 középfokú oktatási intézmény, 4 felsőoktatási intézmény, 5 kamara, 31 munkáltató, közigazgatási és rendvédelmi szervek, valamint Békés vármegyei civil szervezetek standjai kerültek bemutatásra.

Szeghalom, 2025. június 10.

Détárné Molnár Andrea
hivatalvezető



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623

J e l e n t é s

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról
a Képviselő- testület 2025. június 30-án tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő- testület!

A Képviselő- testület az **67/2024. (IX.30.) sz.** határozatával döntött arról, hogy Szeghalom Város Önkormányzat „A holnap iskolájáért” Alapítvány számára **500.000 Ft** támogatást biztosít abból a célból, hogy a rászoruló gyermekek részére a mindennapos testneveléshez szükséges felszerelést szerezze be és ossza ki. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az erről szóló támogatási szerződést írja alá.

Jelentem, hogy az ezzel kapcsolatos intézkedések megtörténtek.

A Képviselő- testület az **70/2024. (IX.30.) sz.** határozatával döntött arról, hogy Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Művelődési és Szabadidőközpont, Könyvtár és Közérdekű Muzeális Gyűjtemény részére – kérelmére – **21 600 000 Ft** pótelőirányzatot biztosít.

Jelentem, hogy az ezzel kapcsolatos intézkedések megtörténtek.

A Képviselő- testület a **71/2024. (IX.30.) sz.** határozatával döntött arról, hogy a TOP-PLUSZ-3.3.1-21-BS1-2022-00030 azonosítószámú, „Fáy utcai óvoda bővítése” című pályázat keretében a belső megtakarítások átcsoportosításáról gondoskodik, és a fennmaradó plusz költségekre az Irányító Hatóság felé többlettámogatási igényt nyújt be.

Jelentem, hogy az ezzel kapcsolatos intézkedések megtörténtek.

A Képviselő- testület a **72/2024. (IX.30.) sz.** határozatával döntött arról, hogy a Sárreti Kézilabda Club Sportegyesületet **4 500 000 forinttal** támogatja.

Jelentem, hogy az ezzel kapcsolatos intézkedések megtörténtek.

A Képviselő- testület a **102/2024. (X.29.) sz.** határozatával döntött arról, hogy csatlakozik a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatának 2025. évi fordulójához. Az Önkormányzat azokat a pályázókat támogatja, akik esetében az egy háztartásban élők egy főre jutó jövedelme nem haladja meg az **51.000.- Ft/fő/hónap** összeget. A támogatott pályázók részére az önkormányzat **5.000.- Ft/fő/hó** önkormányzati támogatást nyújt a 2025. évi költségvetés terhére.

Jelentem, hogy a polgármester a további szükséges intézkedéseket megtette.

A Képviselő- testület a **103/2024. (X.29.) sz.** határozatával döntött arról, hogy Szeghalom Város Településszerkezeti Tervét a Dévaványa – Szeghalom vasútvonal – Szeghalom – Füzesgyarmat vasútvonal – Kandó Kálmán utca és tervezett folytatása – belterületi határ által övezett terület vonatkozásában módosítja.

Jelentem, hogy a polgármester a további szükséges intézkedéseket megtette.

A Képviselő- testület a **110/2024. (XI.28.) sz.** határozatával döntött arról, hogy a Belterületi utak felújítása Szeghalmon” című, TOP _PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00039 azonosítószámú projekt kapcsán él a műszaki tartalom módosításával, így módosítási kérelem benyújtásával

beemeli a projektbe a Szeghalom Bocskai utca- Hunyadi utca felújításának I.-II. szakaszát. A tervezett útfelújítás becsült költsége 35.452.685 Ft, melyből 30.797.373 Ft-ot a projekt terhére kíván elszámolni (támogatás). Valamint Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az összköltség és az elszámolható költség (támogatás) különbözetét-bruttó 4.655.312 Ft-ot- önerőként felvállalja a 2024 évi költségvetés terhére.

A felújítás a Bocskai utca-Hunyadi utca szakaszos felújítását foglalja magába. I. szakasz (Hunyadi J. u.-Petőfi u. között), II. szakasz (Nagy M. u.-Somogyi B. u. között)

Jelentem, hogy a polgármester a további szükséges intézkedéseket megtette.

A Képviselő testület a **116/2024. (XII.13.) sz.** határozatával döntött arról, hogy a Belügyminisztérium által 2025. évre meghirdetett járási startmunka program felhívására a Szeghalom Város Önkormányzata által elkészített pályázat benyújtását támogatja, a szükséges önerőt biztosítja.

Jelentem, hogy a polgármester a további szükséges intézkedéseket megtette.

A Képviselő- testület az **1/2025. (I.20.) sz.** határozatával döntött arról, hogy a „Szeghalmi önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyban a kivitelező kiválasztására vonatkozóan elindítja a közbeszerzési eljárást.

Jelentem, hogy a polgármester a további szükséges intézkedéseket megtette.

A Képviselő- testület a **9/2025. (II.24.) sz.** határozatával döntött arról, hogy a 2025. évi költségvetésben a Sárréti Labdarugó Klubnak összesen 1 000 000 forint támogatást nyújt.

Jelentem, hogy a polgármester a további szükséges intézkedéseket megtette.

A Képviselő- testület a **14/2025. (II.24.) sz.** határozatával döntött arról, hogy a "Aktív turisztikai fejlesztések Szeghalom Várhely területén" tárgyban a kivitelező kiválasztására vonatkozóan elindítja a közbeszerzési eljárást.

Jelentem, hogy a polgármester a további szükséges intézkedéseket megtette.

A Képviselő- testület a **20/2025. (II.24.) sz.** határozatával döntött arról, Szeghalom Város Önkormányzatának tulajdonát képező Szeghalom, Tildy u.15-17. sz. (992/2 hrsz) alatt lévő 274,7 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget Szeghalom Város Önkormányzata 2025. március 01. napjával nem kívánja bérbe adni. A Senshi Sportegyesület bérleti szerződése 2025. február 28. napjával lejár, ezért a bérlőnek az ingatlant a lejárati napjával egyidőben használatra alkalmas állapotban vissza kell adnia az önkormányzat részére. Szeghalom Város Önkormányzata 2025. március 01. napjával felkéri a Szeghalmi Művelődési és Szabadidőközpont, Könyvtár és Közérdekű Múzeális Gyűjtemény igazgatóját Prokics-Hajdu Helgát, hogy a közösségek érdekeit szem előtt tartva hasznosítsa az ingatlant -profitszerzés nélkül- az intézményre vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek szerint.

Jelentem, hogy a polgármester a további szükséges intézkedéseket megtette.

A Képviselő- testület a **21/2025. (II.24.) sz.** határozatával döntött arról, támogatja Dr. Nagy János hatósági állatorvos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítását munkaviszonyának idejére, legfeljebb 5 évre 2025. március 01-2030. február 28-ig.

Jelentem, hogy az ezzel kapcsolatos intézkedések megtörténtek.

A Képviselő- testület a **22/2025. (II.24.) sz.** határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Szeghalom, 0693/23 hrsz-ú ingatlan 154 m2-es részét értékesítésre *nem jelöli ki*.

Jelentem, hogy az ezzel kapcsolatos intézkedések megtörténtek.

A Képviselő- testület a **24/2025. (III.24.) sz.** határozatával döntött arról, hogy KAP-RD43-1-25 azonosítószámú, Külterületi utak fejlesztése tárgyú pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújt be „Szeghalom, Ady utca külterületi szakaszán útépités, és Bartók B. utca külterületi szakaszán útfelújítás” címmel. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az igényelt támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a 2025 évi költségvetésében elkülöníti.

Jelentem, hogy az ezzel kapcsolatos intézkedések megtörténtek.

A Képviselő- testület a **36/2025. (III.31.) sz.** határozatával döntött arról, hogy támogatja Hajzer János testnevelő-edző lakásigényét. A lakások és a helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 28/2012.(XII.15.) Ökt. rendelet 12. §-a alapján, a Péter András Gimnázium és Kollégiumnál fennálló munkaviszonyának idejére, legfeljebb 5 éves időtartamra a Szeghalom, Bocskai u. 4./IV.em.13. sz. alatti önkormányzati lakást biztosítja Hajzer János részére 2025. április 01. napjától.

Jelentem, hogy az ezzel kapcsolatos intézkedések megtörténtek.

A Képviselő- testület a **37/2025. (IV.10.) sz.** határozatával döntött arról, hogy a Versenyképes Járások Programban részt kíván venni konzorciumi formában együttműködve Szeghalom Járás településeivel.

Jelentem, hogy az ezzel kapcsolatos intézkedések megtörténtek.

A Képviselő- testület a **43/2025. (IV.28.) sz.** határozatával döntött arról, hogy a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján az óvodába történő jelentkezés időpontját meghatározza.

Jelentem, hogy az ezzel kapcsolatos intézkedések megtörténtek.

A Képviselő- testület a **44/2025. (IV.28.) sz.** határozatával döntött arról, hogy a Hunor Vadásztársasággal 2023. augusztus 31-én kötött együttműködési megállapodást 2028. március 31-ig meghosszabbítja.

Jelentem, hogy az ezzel kapcsolatos intézkedések megtörténtek.

A Képviselő- testület a **45/2025. (IV.28.) sz.** határozatával döntött arról, hogy támogatja Csaba Virág Barbara szolgálati lakás iránti kérelmét. A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről szóló 28/2012.(XII.15.) Ökt. rendelet 12. §-a alapján Csaba Virág Barbara részére a Tildy Zoltán Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolánál fennálló munkaviszonyának idejére, legfeljebb 5 éves időtartamra 2025. május 01.napjától biztosítja a Szeghalom, Bocskai utca 4.B.II/6.szám alatti lakást.

Jelentem, hogy az ezzel kapcsolatos intézkedések megtörténtek.

Kérem jelentésem szíves tudomásul vételét.

Szeghalom, 2025. június 16.

Tisztelettel:


Macsári József
polgármester



Szeghalmi Művelődési és Szabadidőközpont,
Könyvtár és Közérdekű Muzeális Gyűjtemény
5520 Szeghalom, Tildy u. 30., Pf.: 30.; Tel.: 66/371-542, 66/371-543
muvhaz.szeghalom@gmail.com

Városi Sportcsarnok és Sporttelep
5520 Szeghalom, Szabolcs vezér u. 3.; sport.szeghalom@gmail.com
Könyvtár és Közérdekű Muzeális Gyűjtemény
5520 Szeghalom, Nagy Miklós u. 2., Tel.: 66/371-953
konyvtar.szeghalom@gmail.com

4

Ikt. sz.: 54/2025

Tárgy: Települési Értéktár Bizottság újjászervezése

Szeghalom Város Önkormányzat
5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

Macsári József polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő- testület!

A Szeghalmi Települési Értéktár Bizottság több éve nem aktív, szeretném javasolni megszüntetését; a helyi értékek védelme érdekében javaslom a bizottság újjászervezését Szeghalmi Települési Értéktár Bizottság néven az alábbi tagokkal:

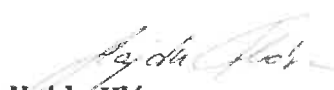
Javasolt tagok:

Név	Lakcím	
Nagy István	5520 Szeghalom Táncsics u. 9/2.	épített környezet
Hajdu Ferenc	5520 Szeghalom Jókai u. 1/1.	lakosok ismerete
Kincses Zoltán	5520 Szeghalom Bocskai u. 1-3. 2.e. 13.a.	irodalmi ismeretek
Hajdu Klára	5520 Szeghalom Kinizsi 85/3.	helytörténeti ismeretek

Azújonnan alakuló bizottság SZMSZ-ét összeállítottam, melyet mellékletben csatolok.

Szeghalom, 2025. 06. 11.

Tisztelettel:


Hajdu Klára
Bizottság Elnöke

HATÁROZATI JAVASLAT

Szeghalom Város Képviselő-testülete a Szeghalmi Értéktár Bizottság újjászervezése érdekében a Bizottság tagjainak megválasztja:

Név	Lakcím	
Nagy István	5520 Szeghalom Táncsics u. 9/2.	épített környezet
Hajdu Ferenc	5520 Szeghalom Jókai u. 1/1.	lakosok ismerete
Kincses Zoltán	5520 Szeghalom Bocskai u. 1-3. 2. e. 13. a.	irodalmi ismeretek
Hajdu Klára	5520 Szeghalom Kincsi 85/3.	helytörténeti ismeretek

Ezzel egyidejűleg a 38/2014. (III.24.) számú önkormányzati határozattal megválasztott bizottsági tagoknak megköszöni munkáját és tagsági viszonyukat megszünteti.

SZEGHALMI TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA

Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a Szeghalmi Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) a következők szerint állapítja meg:

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A bizottság hivatalos megnevezése: Szeghalmi Települési Értéktár Bizottság
2. A bizottság rövidített neve: SZTÉBH
3. A bizottság székhelye: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
4. A bizottság létszáma: 4 fő
5. A bizottság tagjainak névsorát az SZMSZ függeléke tartalmazza.

II.

A BIZOTTSÁG FELADAT- ÉS HATÁSKÖRE

A bizottság feladat- és hatáskörét a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet tartalmazza.

III.

BIZOTTSÁG ÖSSZETÉTELE

1. A bizottság tagjait a képviselő-testület választja határozatlan időre.
2. A tag megbízatása megszűnik:
 - a) visszahívással
 - b) lemondással
 - c) ha a bizottsági tag annak az ülésnek az időpontjától számítva, amelyről első ízben távol marad, egy éven át nem vesz részt a bizottság ülésén,
 - d) a bizottsági tag halálával
3. A tagot a képviselő-testület, indoklás nélkül bármikor visszahívhatja, és helyére új tagot választhat.
4. A bizottság tagja az elnökhöz címzett és eljuttatott írásbeli nyilatkozattal tisztségéről lemondhat. A bizottsági tag megbízatása írásbeli nyilatkozat átvételének napján szűnik meg. Ebben az esetben a lemondástól számított 90 napon belül a képviselő-testület új tagot köteles választani.

IV.

A BIZOTTSÁG MŰKÖDÉSE

1. A bizottság a tevékenységét a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet, és az e szabályzatban foglaltak szerint végzi.
2. A bizottság üléseit szükség szerint, de legalább évente kétszer (minden év januárjában és júliusában) tartja.
3. A bizottság félévente, legkésőbb a félévet követő hónap utolsó napjáig (január 31., és július 31.) beszámol tevékenységéről Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének.
4. A bizottság ülését az elnök hívja össze. A bizottság ülésére az írásbeli meghívót és az előterjesztéseket úgy kell megküldeni, hogy azokat a bizottság tagjai és az ülésre meghívottak az ülést megelőző 3. napon elektronikus úton megkaphassák. Indokolt esetben a bizottság telefonon is összehívható.
5. A bizottság ülésének időpontjáról, napirendjéről a bizottság elnöke a település lakosságát a www.szeghalom.hu honlapon keresztül tájékoztathatja.
6. A napirendi témák előterjesztésének általános formája az írásbeli előterjesztés, de kivételes esetben a napirend szóban is előterjeszthető.
7. A bizottság elnökét akadályoztatása esetén a bizottság valamelyik, az elnök által felkért tagja helyettesíti.

V.

A BIZOTTSÁG ÜLÉSEI

1. A bizottság határozatképességéhez a megválasztott bizottsági tagok több mint a felének a jelenléte szükséges. A határozatképességet a bizottság elnöke állapítja meg.
2. Az ülés megnyitása, a határozatképesség megállapítása után az elnök javaslatot tesz a napirendre, melyet a bizottságnak egyszerű többséggel kell elfogadni.
3. A bizottság elnöke napirendi pontonként megnyitja, vezeti, összefoglalja és lezárja a vitát.
4. A bizottság elnöke napirendi pontonként szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.
5. A tanácskozás rendjének fenntartása érdekében a bizottság elnöke figyelmeztetheti azt a hozzászólót, aki eltér a tárgyalta témától. Eredménytelen figyelmeztetés esetén megvonja tőle a szót, valamint rendre utasíthatja a bizottsági ülésnek azt a résztvevőjét, aki a bizottsághoz méltatlan, a testület munkáját zavaró magatartást tanúsít.

VI.

A BIZOTTSÁG DÖNTÉSHOZATALA

1. A bizottság döntéseit, állásfoglalásait, javaslatait, véleményét és észrevételeit határozat formájában hozza.
2. A bizottság tagja döntéshozatalkor igennel vagy nemmel szavazhat, illetve tartózkodhat a szavazástól.
3. A bizottság a határozatait nyílt szavazással (kézfelemeléssel), egyszerű többséggel hozza. Azonos szavazat esetén az elnök szavazata dönt.
4. A határozatokat külön-külön, a naptári év elejétől kezdődően folyamatos sorszámmal és évszámmal kell ellátni feltüntetve a döntéshozatal hónapját, napját és a SZTÉBH (Szeghalmi Települési Értéktár Bizottság Határozat) betűjelzést.
5. Bizottság nyilvántartást vezet a beérkezett, de értéktárba felvételre nem kerülő javaslatokról.

VII.

A BIZOTTSÁG JEGYZŐKÖNYVE

1. A bizottsági ülésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell:
 - a) az ülés időpontját és helyét,
 - b) a jelenlévők nevét,
 - c) a tárgyalta napirendi pontokat,
 - d) a tanácskozás lényegét,
 - e) a hozott határozatokat, melyekben rögzíteni kell a bizottság javaslatait, állásfoglalását, véleményét,
 - f) a szavazás számszerű eredményét
 - g) az ülés bezárásának időpontját
 - h) a bizottság elnökének és a jegyzőkönyv vezetőjének aláírását.
2. A jegyzőkönyv mellékletét képezi:
 - a) meghívó
 - b) a tárgyalta írásbeli előterjesztés,
 - c) az írásban benyújtott kiegészítés,
 - d) a jelenléti ív.
3. A bizottság működésének szervezési, adminisztrációs feltételeit a Szeghalmi Polgármesteri Hivatal biztosítja.

VIII.

A BIZOTTSÁGI TAGOK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A bizottsági tagok kötelesek a bizottság munkájában legjobb tudásuk, szakértelmük alapján aktívan részt venni, a bizottság üléséről való távolmaradást előre jelezni.
2. A bizottság tagjai tiszteletdíjban nem részesülnek, de a feladatuk ellátásával összefüggő költségek megtérítésére jogosultak.

IX.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Ez a szabályzat elfogadásának napján lép hatályba.

Szeghalom,

FÜGGELÉK

Név	Lakcím
NAGY ISTVÁN	5520 Szeghalom, Táncsics u. 9/2.
HAJDU FERENC	5520 Szeghalom, Jókai u. 1/1.
KINCSES ZOLTÁN	5520 Szeghalom, Bocskai 1-3. 2.e. 6.a.
HAJDU KLÁRA	5520 Szeghalom, Kinizsi út 85/3.



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623

5

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. június 30-i Képviselő-testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 33/2025. (III. 31.) Ökt. sz. Határozatával elfogadta az önkormányzat 2025. évi Közbeszerzési tervét, melyben feltüntetésre került a „Szeghalom város önkormányzati intézményeinek villamos áram beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás.

A közbeszerzési eljárás elindításához szükséges a Képviselő-testület jóváhagyása az eljárás megindításáról.

Kérem, a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi Határozati javaslat elfogadásával a közbeszerzési eljárás elindításáról döntsön.

Határozati javaslat:

/2025. (VI. 30.) Ökt. sz.

Szeghalom Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a „Szeghalom város önkormányzati intézményeinek villamos áram beszerzése” tárgyban a szolgáltató kiválasztására vonatkozóan elindítja a közbeszerzési eljárást.

A Képviselő-testület felkéri az önkormányzat megbízott energetikai szakértőjét, mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakértőt, hogy a Közbeszerzési Bizottság munkájában részt vegyen, mint a Közbeszerzési Bizottság tagja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Macsári József polgármester

Szeghalom, 2025. 06. 11.

Előterjesztést készítette:
Elek Ágnes
műszaki irodavezető


Macsári József

Ügyintézés helye: Szeghalmi Polgármesteri Hivatal
Címe: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623.
E-mail: polgarmester@szeghalom.hu

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8⁰⁰ - 16⁰⁰
Kedd 8⁰⁰ - 12⁰⁰
Szerda nincs
Csütörtök 8⁰⁰ - 16⁰⁰
Péntek 8⁰⁰ - 12⁰⁰



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. június 30-i Képviselő-testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 33/2025. (III. 31.) Ökt. sz. Határozatával elfogadta az önkormányzat 2024. évi Közbeszerzési tervét, melyben feltüntetésre került a „Szeghalom város önkormányzati intézményeinek gáz beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás.

A közbeszerzési eljárás elindításához szükséges a Képviselő-testület jóváhagyása az eljárás megindításáról.

Kérem, a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi Határozati javaslat elfogadásával a közbeszerzési eljárás elindításáról döntsön.

Határozati javaslat:

_____/2025. (VI. 30.) Ökt. sz.
Szeghalom Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a „Szeghalom város önkormányzati intézményeinek gáz beszerzése” tárgyban a szolgáltató kiválasztására vonatkozóan elindítja a közbeszerzési eljárást.

A Képviselő-testület felkéri az önkormányzat megbízott energetikai szakértőjét, mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakértőt, hogy a Közbeszerzési Bizottság munkájában részt vegyen, mint a Közbeszerzési Bizottság tagja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Macsári József polgármester

Szeghalom, 2025. 06. 11.

Előterjesztést készítette:
Elek Ágnes
műszaki irodavezető

Macsári József

Ügyintézés helye: Szeghalmi Polgármesteri Hivatal
Címe: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623.
E-mail: polgarmester@szeghalom.hu

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8⁰⁰ - 16⁰⁰
Kedd 8⁰⁰ - 12⁰⁰
Szerda nincs
Csütörtök 8⁰⁰ - 16⁰⁰
Péntek 8⁰⁰ - 12⁰⁰



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.



Előterjesztés

a Képviselő-testület 2025. június 30-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati törvény (2011.évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól; Mötv.) 81.§ (3) bek. f) pontja szerint a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről. Jelen előterjesztés a Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről szól.

2024-ben hatásköri változásra, átadásra nem került sor.

Személyi feltételek

2024-ben – a jegyzőt is beleértve – 21 fő köztisztviselő, 11 fő Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó munkavállaló dolgozott a hivatalban.

5 fő került Munka Törvénykönyves jogviszonyból köztisztviselői jogviszonyba - így lett 21 fő – , mivel a költségvetési törvény 25.93 fő köztisztviselőt finanszírozott.

Egy munkatárs nyugdíjba vonult. Új dolgozót nem vettünk fel, egy más munkakörben alkalmazott kollégát iskoláztunk be és vette át a munkakört. (anyakönyvvezető)

Fegyelmi eljárás 2024-ben sem volt.

Tárgyi feltételek

A hivatali épület korszerű, egy XXI. századi irodaépület igényeit kielégíti. Megfelelő számú tárgyaló helyiségünk van, illetve a házasságkötésnek is helyet biztosító terem is szép, alkalomhoz illő. (Egy tv felvétel során a budapesti operatőr az épületet filmezve jegyezte meg: „Európában vagyunk.”)

Az akadálymentesítés a földszinten megoldott. Szükség esetén ügyintézőink a földszinten fogadják a mozgásukban korlátozott ügyfeleinket.

A Hivatal rendelkezik irodátöbblettel, ezek hasznosítva vannak. (Mozgáskorlátozottak, Vöröskereszt, TAPPE)

Informatikai eszközökkel való ellátottságunk megfelelő, ami manapság létszükséglet. Egyre több munkaterületen kell on-line dolgoznunk. Ebből az is következik, hogy egy fél napos áramszünet, internet-probléma ellehetetleníti a munkavégzést. (volt rá példa)

Az önkormányzat működése számokban

Jelenleg 4 önkormányzati bizottság működik.

2024. évben 23 alkalommal hívtuk ülésre a képviselőket. Alakuló ülés 1, soros ülés 7 alkalommal, rendkívüli ülés 10 alkalommal, zárt ülés összesen 5 alkalommal volt. Az ülések a Polgármesteri Hivatal épületében zajlottak, ez évben nem volt kihelyezett testületi ülés.

Rendeletalkotásra 15 esetben került sor.

A Képviselő-testület által meghatározott határozatok száma: 118

A bizottsági ülések minden testületi ülés előtt megtörténtek, illetve sokszor ettől függetlenül is üléseztek bizottságaink, hatáskörüket gyakorolva.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság összesen 19 alkalommal ülésezett és 71 határozatot hozott.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 14 alkalommal ülésezett és 90 határozatot hozott.

Az Oktatási és Kulturális Bizottság 10 alkalommal ülésezett és 64 határozatot hozott.

Az Ifjúsági és Sport Bizottság 10 alkalommal ülésezett és 52 határozatot hozott.

Államigazgatási, hatósági ügyek statisztikája

Az iktatott ügyek száma:

Eszerint a főszám (= *ügyek száma*) 2012-ben: 10.159

2013-ban: 9768

2014-ben: 11.724

2015-ben: 10.036

2016-ban: 8062

2017-ben: 5879

2018-ban: 12.567

2019-ben: 12.374

2020-ban: 9453

2021-ben: 9513

2022-ben: 8863

2023-ban: 9874

2024-ben: 7344

Az ügyeken belül alszámra történt iktatás:

2012.: 19.000

2013.: 9.089

2014.: 12.517

2015.: 13.896

2016.: 7803

2017.: 7696

2018.: 21631

2019.: 26.871

2020.: 20.756

2021.: 18.059

2022.: 18.513

2023.: 19.120

2024.: 23144

Szociális ügyek

Megnevezés	Fő	Összeg (Ft)
Rgyk. pénzbeli támogatás	1x123	786.000.-
(kétszer egy évben)	1x124	791.500.-
Települési támogatás	221	4.721.000.-
Köztemetés	4	914.286.-
65 év feletti karácsonyi utalványa	1774	8.870.000.-
Bursa Hungarica ösztöndíj	3	150.000.
Tanuló buszbérlet támogatás	0	0
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	0	0
Összesen:	2245	16.232.786.-

Tűzifa támogatásban részesült 155 fő.

Anyakönyvi igazgatás

- Élve születés: 0
- Házasság: 47
- Halálozás: 1197
- Bejegyzett élettársi kapcsolat: 1
- Születési, Házassági, halotti anyakönyvi kivonatok adattartamáról igazolás készítése és anyakönyvi hatósági bizonyítványok (kérelem, eseményrögzítés alkalmával): 12
- Anyakönyvi adatváltozások (születési névváltoztatás/módosítás, házassági névmódosítás / változás, válás): 37
- Apai elismerő jegyzőkönyvek: 6

- Bejegyzett papír alapú anyakönyvi bejegyzések (alap esemény, - születés, házasság, halálozás, utólagos bejegyzések/ újbóli anyakönyvezés): **813**
- Névadó ünnepségek: **1**
- Szépkorú köszöntése: **1**
- Hazai anyakönyvezés: **0**

Adóügyek

Az önkormányzati adóhatóság feladata:

- a hatáskörébe tartozó adók és adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartása;
- egyenlegértékesítők, fizetési felszólítások elkészítése;
- adónemenként az adókötelezettség teljesítésével kapcsolatos fizetési kérelmek intézése;
- adóhátralék behajtása, végrehajtási eljárások kezdeményezése;
- adóigazolások kiállítása;
- adó-, és értékbizonyítvány, vagyoni igazolás kiállítása;
- ingatlanok helyszínen történő értékbecslése;
- desztilláló berendezések bejelentésének feldolgozása;
- könyvelés, zárási feladatok elvégzése, adatszolgáltatás MÁK és a pénzügy részére.

Munkánkat alapvetően három törvény szabályozza:

- az adózás rendjéről (ART) szóló 2017. évi CL. törvény,
- az adóigazgatási rendtartásról (AIR) szóló 2017. évi CLI. törvény,
- az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló (AVT) 2017. évi CLIII. törvény.

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok tartalmazzák:

- a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény,
- a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII
- a környezetterhelési díjról szóló 2003.évi LXXXIX. törvény,
- a jövedéki adóról szóló 2016. évi LXVIII törvény.

Szeghalom Város Önkormányzata Képviselő-Testületének 10/2015. (XII.01.) számú rendelete részleteiben szabályozza az építményadót, idegenforgalmi adót és az iparüzési adót.

Szeghalom város illetékességi területén bevezetett adónemek:

- építményadó,

- iparűzési adó,
 - idegenforgalmi adó,
 - helyi jövedéki adó,
 - talajterhelési díj,
 - földbérbeadásából származó jövedelem adója,
 - idegen adó,
 - egyéb bevétel,
- valamint az ehhez kapcsolódó bírság, késedelmi pótlék, államigazgatási illeték.

Építménvadó bevétel: 83.797.776 Ft.

Szeghalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2015. (XII.01.) számú rendelete szerint építménvadó köteles a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11. §-ban megfogalmazott építmény.

Az adó évi mértéke alapesetben 600.-Ft/m² volt 2024-ben.

Az adó évi mértéke 400 Ft/m² volt annak a vállalkozásnak, amelynek TEÁOR szerinti főtevékenysége a „C” feldolgozóipar ágazatába tartozik, és az adóévet megelőző évben legalább 5 millió Ft iparűzési adó fizetési kötelezettsége volt. 2024-ben 7 vállalkozás felelt meg ennek a kategóriának. Ennek ellenére a bevétel jelentősen meghaladta a tervezett 70 millió Ft-ot.

Iparűzési adó bevétel: 612.287.493 Ft.

Az adó alanya az a vállalkozó (magánszemély, egyéni vállalkozó, vállalkozás), aki az önkormányzat illetékességi területén adóköteles iparűzési tevékenységet folytat.

Az iparűzési adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve a jogszabályban meghatározott tételekkel.

Az iparűzési adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

Az adó megfizetésének módja: az adózót március 16-ig, illetve szeptember 15-ig adóelőleg fizetési kötelezettség terheli.

Adóbevallást az adóévet követő év május 31-ig kell benyújtani, egyidejűleg az adót megfizetni.

Az iparűzési adó benyújtásának módja kizárólag elektronikus úton, az állami adóhatóságon keresztül nyújtható be.

A bankszámla nyitására kötelezett adózó az adót kizárólag átutalással teljesítheti, az Önkormányzat iparűzési adó számlájára.

2024-ben befizetett iparűzési adó bevételünk nagyságrendben megegyezik az elmúlt évhez képest.

Az önkormányzat a bevételt a helyi közösségi közlekedési feladat ellátására, szociális feladatok ellátására használhatja fel. Nem használható fel személyi juttatásokra és ahhoz kapcsolódó járulékok megfizetésére.

Idegenforgalmi adó bevétel: 1.942.000 Ft.

Idegenforgalmi adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az Önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégejszakát tölt.

Mentes az adó alól az ide vonatkozó jogszabályban felsorolt feltételeknek megfelelő magánszemély. (pl. 18 év alattiak, gyógy-, vagy szociális intézményben ellátott, oktatás vagy munkavégzés céljából Szeghalmon tartózkodó magánszemély)

Az idegenforgalmi adó bevallását a szállásadók havonta kötelesek beadni az érintett hónapot követő 15.-ig, ezzel egyidejűleg kell az adót megfizetni.

Az idegenforgalmi adó mértéke városunkban személyenként 300 Ft / éjszaka. Bevételünk több, mint 600.000 Ft-al meghaladja az előző évi bevételt, ami az idegenforgalom javulását mutatja településünkön.

Talajterhelési díj bevétel: 172.800 Ft.

Szeghalom Város Önkormányzata Képviselő-testülete 16/2012. (VI.26) számú rendelete tartalmazza a talajterhelési díj megfizetésének részletszabályait.

Az Alföldvíz Zrt. adatokat szolgáltat a Jegyző részére a csatornahálózatra rá nem kötött ügyfelekről. Az ügyfelek a kiértéslést követően évente nyilatkoznak, bevallást adnak be az önkormányzathoz. Az esetleges kedvezményeket, mentességet figyelembe véve a talajterhelési díj megállapításra kerül, melynek mértéke 2024-ben is 1800Ft/m³.

A bevétel csökkenése abból adódik, hogy a magas talajterhelési díj miatt egyre többen kötnek rá a csatornahálózatra. Az előző évhez képest a bevétel közel 500.000 Ft-al csökkent, ami a fentieket igazolja. A cél az, hogy a rákötöttség hiánya a minimálisra csökkenjen.

Bírság, Késedelmi pótlék, Egyéb bevétel, Idegen adó, Eljárási illeték bevétel:

Az adóbevétel kevésbé jelentős részét jelentik, valamint bizonyos esetekben tovább utalási kötelezettségünk van.

Ki kell emelnünk a városban tapasztalható fegyelmezett és együttműködő adózói hozzáállást és morált. A költségvetési tervek minden esetben teljesülnek, akár jelentősen túlteljesülnek.

Műszaki igazgatás

A városüzemeltetés (beruházásaink) és a közfoglalkoztatás 2024. évi áttekintése a 2025. évi októberi ülésen megtörténik, ezért azt most nem ismételjük.

Kereskedelmi igazgatás

Működési engedély köteles kereskedelmi tevékenység:

6

Bejelentés-köteles kereskedelmi tevékenység:

85

<u>Telepengedély:</u>	
Telepengedély köteles ipari tevékenység:	2
Bejelentés-köteles ipari tevékenység:	5
<u>Rendezvény:</u>	
Rendezvénytartási engedély:	2
<u>Szálláshely:</u>	
Szálláshely üzemeltetési engedély:	0
<u>Vásár- és piac:</u>	
Piac üzemeltetési engedély:	0

Egyéb, hatósági- igazgatási ügyek

Szeghalom Város Önkormányzatának lakásgazdálkodása folyamatos, a határozott idejű szerződések esetében folyamatosan érkeznek a meghosszabbítás iránti kérelmek, amelyeket a bérlők a lejáratot megelőző 30 napban nyújthatnak be a Polgármesteri Hivatalban. A pályázati anyagok (lakásbérleti szerződés hosszabbítás, Hirdetmény útján pályáztatás) beérkezése után a Szociális és Egészségügyi Bizottság dönt.

2024-ben kevesebb pályázati eljárás került lefolytatásra, ami a bérlőinknek is köszönhető. Tisztességgel fizetik a bérleti díjat és a közüzemi költségeket. Az elmúlt évekhez képest együttműködőbb pályázók juthattak lakáshoz.

Az első lakásvásárlási támogatási lehetőség keretein belül érkezett 1 pályázati kérelem. A pályázatok elbírálása kedvezően alakult a pályázók számára, akik a támogatás segítségével vásárolhatták meg az általuk kiválasztott ingatlant.

A helységbérleti szerződések is folyamatos felülvizsgálat alá kerültek. A meglévő bérlőkkel a kapcsolattartás megfelelő, együttműködőek.

A birtokvédelmi eljárásokra jellemzően a szomszédok közt fennálló- akár több éves- vita jellemző, melynek következményeként birtokvédelmi eljárást kezdeményeznek. Az esetek túlnyomó részében rugalmasan és gyorsan meg lehetne oldani a vélt vagy valós problémákat, de a felek nem engednek a saját igazukból. Ilyen esetekben keresik meg hivatalunkat, ahol kezdeményezik a birtokvédelmi eljárást.

A birtokvédelmi eljárások tekintetében a 2024-es évben összesen 6 kérelem érkezett hivatalunkhoz, melyek közül 5 kérelem elutasításra/ megszüntetésre (felek közötti egyezség, okafogyottá vált) került, 1 esetben a kérelemnek helyt adó határozat keletkezett.

A 2024. évben nem történt vadkár bejelentés. A Hunor Vadásztársaság aktivitásának és a vadászati területen gazdálkodók együttműködésének köszönhetően az érdekellentétek megszűntek. A felek közötti összhang és termi akarás meghozta a várt eredményt, nem volt vadkár esemény 2024-ben.

Talált tárgyak vonatkozásában kérelmét hozták be hivatalunkhoz, melyért a tulajdonos jelentkezett. A Szeghalmi Rendőrkapitánysággal folyamatos a kapcsolattartás, így nagyon hamar visszatalál a gazdájához az elhagyott tárgy.

A hatósági területen fellebbezés, bírósági eljárás nem volt.

Pénzügyi Iroda

A Pénzügyi Iroda hatósági tevékenységet nem végez. Ez természetesen nem jelenti azt, hogy ne lenne kellőképpen leterhelve.

Az év folyamán elkészült az előző évi zárszámadás, az éves, féléves és negyedéves beszámoló, az ez évi költségvetés. Több alkalommal módosítani kellett a költségvetési rendeletet.

Nagy hangsúlyt kapott a bérlakásokkal kapcsolatban lévő kintlévőségek behajtása, illetve a lakásügyi hatósággal való együttműködés keretében a hátralékosok felszólítása.

Számlák, könyvelési tételek 2024-ben

Önkormányzat

Szállítói számlák (egyéb köv, kötváll számla)	2 572
Vevői számlák (vevő számla)	1 513
Könyvelési tételek	38 541

Hivatal

Szállítói számlák (egyéb köv, kötváll számla)	878
Vevői számlák (vevő számla)	37
Könyvelési tételek	10 643

Roma Önkormányzat (2024.09.30-ig)

Szállítói számlák (egyéb köv, kötváll számla)	81
Vevői számlák (vevő számla)	0
Könyvelési tételek	562

ÖSSZESEN:

Szállítói számlák (egyéb köv, kötváll számla)	3 531
---	-------

Vevői számlák (vevő számla)	1 550
Könyvelési tételek	49 746

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjen.

.../2025. (VI. 30.) HATÁROZATI JAVASLAT

Szeghalom Város Képviselő-testülete a Szeghalmi Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

II.

az eddigi tapasztalatok alapján nyárra nem szükséges, télre az alábbiak szerint javaslom az igazgatási szünet elrendelését:

.../2025. (VI.30.) HATÁROZATI JAVASLAT

Szeghalom Város Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló CXCV. tv. 232. § 1) bekezdés alapján az alábbi időszakra igazgatási szünetet rendel el.

- **2025. december 22-december 31.**

re az időszakra a hivatal teljes egészében bezár, valamennyi dolgozó köteles 5 nap szabadságotartalékolni. Többek között ezzel az intézkedéssel is biztosítható, hogy munkatársainknak az aktuális évi szabadságot ki kell venni, az nem vihető át a következő évre. A hivatal „leállása” az eltelt években nem jelentett problémát.

z anyakönyvi igazgatás kapcsán a halotti anyakönyvezés érdekében ügyeletet tartunk.. A izmunkások szintén kötelesek szabadságra menni. Amennyiben a téli útviszonyok vagy más ivaria helyzet miatt indokolt, természetesen az érintettek munkába állnak.

reghalom, 2025. 06. 13.

dr. Pénzely Erika



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. június 30-i testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szeghalom Város Önkormányzata a **TOP-PLUSZ-1.2.1-21 „Élhető települések”** című pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújtott be és támogatást nyert **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00012** azonosítószámú „Belterületi csapadékvíz rendszer rekonstrukciója” című pályázatával. A pályázat magában foglalja a Dózsa Gy. u. – Fáy A. u. összekötő csatorna megépítését, valamint az Árpád u. gyűjtőcsatorna, Árpád utcai 1. mellékcsatorna, Árpád utcai 2. mellékcsatorna, Árpád utcai 3. mellékcsatorna, Árpád utcai 4. mellékcsatorna felújítását, korszerűsítését.

A projekt megvalósult, a közbeszerzés lefolytatása után a nyertes kivitelező ajánlata és a projektben történt megtakarítások miatt bruttó **19.024.081,- Ft**-al kevesebb a projekt összköltsége és egyben támogatása a pályázatban betervezethez képest. Szeghalom Város Önkormányzata élni kíván a projekt kapcsán a műszaki tartalom módosításával és a projekt terhére be kívánja emelni a projektbe a „Szeleskerti belvízátemelő szivattyútelep, 1. sz. nyomócső szivornya üzemmódra történő átalakítását, a belvízátemelő üzemmód meghagyása mellett”.

Megvalósítás pontos helyszíne:

5520 Szeghalom, 522/2 hrsz.

Az aktualizált költségvetés bruttó 20.383.500,- Ft

A szivattyútelep átalakítása során lehetőség nyílik arra, hogy a nyári csapadékhány belterületet érintő hatásainak csökkentésére a Szeleskerti csatornát a Berettyó folyóból vissza tudjuk pótolni.

Jelen állapotban a Berettyó I-es szivattyútelepen lévő 3 db AGROFIL 500-as szivattyú biztosítja a Berettyó folyó jobb parti környezetében az érkező elvezetendő vizek folyóba juttatását 3 db 500-as acélcsőn keresztül. A folyó és a csatorna között gravitációs kapcsolat nincs kiépítve.

Jelenleg az önkormányzat mobil szivattyú telepítésével, a töltésre fektetett tömlővel biztosítja nyaranta a csatorna Berettyó-folyóból történő vízfriessítését.

A Berettyó folyó duzzasztott vízszintje és a Szeleskerti főgyűjtőcsatorna vízszintje lehetővé teszi a csatorna gravitációs vízpótlását, ezzel biztosítva az állandó vízszint megtartását a Szeleskerti főgyűjtő csatornában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet járuljon hozzá a projekt műszaki tartalmának módosításához, az „Szeleskerti belvízátemelő szivattyútelep, 1. sz. nyomócső szivornya üzemmódra történő átalakítását, a belvízátemelő üzemmód meghagyása mellett” projektbe történő beemelésével bruttó 20.383.500,- Ft összköltséggel.

Ügyintézés helye: Városi Polgármesteri Hivatal
Címe: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611 Fax: 66/371-623.
E-mail:

Ügyfelfogadási idő: Hétfő 8⁰⁰-16⁰⁰
Kedd 8⁰⁰-12⁰⁰
Szerda nincs
Csütörtök 8⁰⁰-16⁰⁰
Péntek 8⁰⁰-12⁰⁰

Fentiekre való tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

/2025. (VI. 30.) Ökt. sz. határozat

Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a „Belterületi csapadékvíz rendszer rekonstrukciója” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00012 azonosítójú projekt kapcsán él a műszaki tartalom módosításával, így módosítási kérelem benyújtásával beemeli a projektbe a „Szeleskerti belvízátemelő szivattyútelep, 1. sz. nyomócső szivornya üzemmódra történő átalakítását, a belvízátemelő üzemmód meghagyása mellett”. A tervezett korszerűsítés becsült költsége 20.383.500,- Ft, melyből 19.024.081,- Ft-ot a projekt terhére kíván elszámolni (támogatás).

Megvalósítás pontos helyszíne: 5520 Szeghalom, 522/2 hrsz.

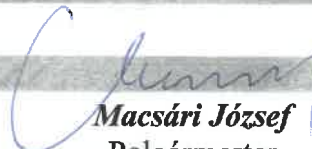
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat műszaki tartalmának módosításával kapcsolatban teljes jogkörrel eljárjon.

Felelős: Macsári József polgármester

Dr. Pénzely Erika jegyző

Határidő: értelemszerűen

Szeghalom, 2025. június 12.


Macsári József
Polgármester

Az előterjesztést készítette:

Elek Ágnes, műszaki irodavezető

Kántor Tibor, műszaki ügyintéző



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

7

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. június 30-i testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szeghalom Város Önkormányzata a **TOP-Plusz-2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”** című pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújtott be és támogatást nyert **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00017 azonosítószámú „Szeghalmi önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”** című pályázatával. A pályázat magában foglalja az alábbi 9 db önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítását, korszerűsítését (homlokzati falszigetelés, napelem, födém-szigetelés).

- Tündérváros Óvoda (Petőfi)
- Mesevárás Óvoda (Fáy)
- Szivárvány Óvoda (Újtelepi)
- Lurkó Bölcsőde
- Ady konyha
- Egészségügyi alapellátás
- Polgármesteri Hivatal
- Sportöltöző
- Idősek Otthona

A projekt megvalósult, a közbeszerzés lefolytatása után a nyertes kivitelező ajánlata és a projektben történt megtakarítások miatt **nettó 19.117.480,- Ft+ÁFA bruttó 24.279.200,-Ft** kevesebb a projekt összköltsége és egyben támogatása a pályázatban betervezethez képest. Szeghalom Város Önkormányzata élni kíván a projekt kapcsán a műszaki tartalom módosításával és a projekt terhére be kívánja emelni a projektbe az „Ady utcai konyha napelem bővítését”.

Megvalósítás pontos helyszíne:

5520 Szeghalom, Ady u. 2. 510/3 hrsz.

Az aktualizált költségvetés bruttó 12.761.341,- Ft

Az épület korszerűsítése során a már meglévő 22kW-os napelem rendszer mellé további 22 kW-os napelem rendszert kívánunk megvalósítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet járuljon hozzá a projekt műszaki tartalmának módosításához, az „Ady utcai konyha napelem bővítésének” projektbe történő beemelésével bruttó 12.761.341,- Ft összköltséggel.

Fentiekre való tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Ügyintézés helye: Városi Polgármesteri Hivatal
Címe: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611 Fax: 66/371-623.
E-mail:

Ügyfelfogadási idő:	Hétfő	8 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
	Kedd	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰
	Szerda	nincs
	Csütörtök	8 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
	Péntek	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰

Határozati javaslat:

/2025. (VI. 30.) Ökt. sz. határozat

Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a „Szeghalmi önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00017 azonosítószámú projekt kapcsán él a műszaki tartalom módosításával, így módosítási kérelem benyújtásával beemeli a projektbe a „Ady utcai konyha napelem bővítését”. A tervezett korszerűsítés **becsült költsége 12.761.341,- Ft, melyből 12.761.341 Ft-ot a projekt terhére kíván elszámolni (támogatás).**

Megvalósítás pontos helyszíne:

5520 Szeghalom, Ady u. 2. 510/3 hrsz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat műszaki tartalmának módosításával kapcsolatban teljes jogkörrel eljárjon.

Felelős: Macsári József polgármester

Dr. Pénzely Erika jegyző

Határidő: értelemszerűen

Szeghalom, 2025. június 12.


Macsári József
Polgármester

Az előterjesztést készítette:

Elek Ágnes, műszaki irodavezető

Kántor Tibor, műszaki ügyintéző



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

8

ELŐTERJESZTÉS

**Szeghalom Város Képviselő-testülete
2025. június 30-án tartandó ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (4) bekezdése rendelkezik a polgármester illetményéről. Ennek megfelelően az 5001-10.000 fő közötti lakosságszámú település esetében a polgármester illetményének összege a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszerese.

A polgármesteri illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni, melynek összege: 667.365-Ft volt. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.

Ezenfelül az Mötv. 71. § (6) bek. alapján a főállású polgármester illetményének 15%-ában meghatározott költségterítésre jogosult. A fent leírtakat 2025.07.01. napjától kell alkalmazni.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a polgármester illetményét és költségterítését a jogszabálynak megfelelően állapítsa meg.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Macsári József Szeghalom Város Önkormányzatának polgármestere az Mötv. 71. § (4) bek. e) pontja alapján 2025. július 01. napjától havi bruttó 1.668.400 Ft illetményre, és 250.260 Ft költségterítésre jogosult.

Szeghalom, 2025.06.04.

Az előterjesztést készítette: Lakatos Marianna


Macsári József

Ügyintézés helye: Városi Polgármesteri Hivatal
Címe: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611/27. mellék, Fax: 66/371-623.
E-mail: polgarmester@szeghalom.hu

<u>Ügyfélfogadási idő:</u>	Hétfő	8 ⁰⁰ -16 ⁰⁰	13 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
Kedd	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰	nincs	
Szerda	nincs		
Csütörtök	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰	13 ⁰⁰ -16 ⁰⁰	
Péntek	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰	nincs	



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623

BEJELENTÉS

a Képviselő-testület 2025. június 30-i Testületi Ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szeghalom Város Önkormányzata 24/2025. (III. 17.) Ökt. számú Határozatával döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a KAP-RD43-1-25 azonosítószámú Külterületi utak fejlesztése tárgyú pályázati felhívásra, a „*Szeghalom, Ady utca külterületi szakaszán útépités, és a Bartók Béla utca külterületi szakaszán útfelújítás*” címmel.

Az egyik megvalósítási helyszín helyrajzi száma elírásra került, a Határozatban: a hrsz helyesen: 06/2. Hiánypótlási felhívás keretében kéri javítani a hrsz-ot.

A KAP pályázat referenciaárait figyelembe véve szükséges a pályázat költségvetését is javítani, így a költségvetés az alábbiak szerint módosul:

igényelt támogatás:	107.808.359,- Ft (95 %)
saját forrás:	5.674.124,- Ft (5 %)
elszámolható összköltség:	113.482.483,- Ft

A pályázat összköltségvetése 113.880.977,- Ft, melyből 398.494,- Ft el nem számolható költség, szintén önerőként merül fel.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi Határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

 /2025. (VI. 30.) Ökt. sz.

Szeghalom város Önkormányzatának Képviselő-testületet döntött arról, hogy a „*Szeghalom, Ady utca külterületi szakaszán útépités, és a Bartók Béla utca külterületi szakaszán útfelújítás*” című pályázat megvalósítási helyszínei a következők:

5520 Szeghalom, külterület 5388/2, 09, 06/2, 01043, 6706, 01049, 01037/1

igényelt támogatás:	107.808.359,- Ft (95 %)
saját forrás:	5.674.124,- Ft (5 %)
elszámolható összköltség:	113.482.483,- Ft

A pályázat összköltségvetése 113.880.977,- Ft, melyből 398.494,- Ft el nem számolható költség, mely szintén önerőként merül fel.

A Képviselő-testület kötelezettsége vállal arra vonatkozóan, hogy az 5 % önerészt (5.674.124,- Ft), és az el nem számolható költséget (398.494,- Ft), összesen 6.072.618,- Ft-ot az önkormányzat 2025. évi költségvetésében saját terhére elkülöníti.

Ügyintézés helye: Szeghalmi Polgármesteri Hivatal
Címe: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623.
E-mail: polgarmester@szeghalom.hu

Ügyfelfogadási idő:	Hétfő	8 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰
	Kedd	8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰
	Szerda	nincs
	Csütörtök	8 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰
	Péntek	8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Macsári József polgármester

Szeghalom, 2025. 06. 27.

Előterjesztést készítette:

Elek Ágnes műszaki irodavezető



Macsári József

Macsári József Polgármester Úrnak!

Szeghalom,
Szabadság tér 4.-8.
5520

Tisztelt Polgármester Úr!

2025. június 30.-i hatállyal – külön indokolás nélkül – alpolgármesteri tisztségemről lemondok.
Köszönöm az eddigi bizalmat. A 2025. június 30.-án tartandó testületi ülésen már nem kívánok részt venni.

Szeghalom, 2025.június 19.

Tisztelettel:


Dr. Farkas József
alpolgármester