



Szeghalmi Polgármesteri Hivatal
5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

Iktatószám:1063-11/2026.

JEGYZŐKÖNYV

a

Szeghalom Város Önkormányzat

Képviselő – testületének

2026. június 26-án tartott

üléséről



Szeghalmi Polgármesteri Hivatal
5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szeghalom Város Képviselő-testületének 2026. június 26-án tartott üléséről a Polgármesteri Hivatal Nagy Miklós termében

Jelen vannak: Macsári József polgármester, Hajduné Bíró Angelika alpolgármester, Ács Zsolt képviselő, Barta Csaba képviselő, Dr. Csuta Lajos képviselő, Kovács Tibor képviselő, Fazekas Renáta képviselő, Leó Zoltán képviselő, Tóthné Bezsei Mária képviselő, Dr. Pénzely Erika jegyző, intézményvezetők, irodavezetők, napirendi pontokkal kapcsolatos érintettek, Bojtor Éva jegyzőkönyv-vezető

Macsári József polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai képviselő testületi ülésen. Köszöntöm képviselőtársaimat, a megjelenteket, napirendi pontok előadóit. Külön tisztelettel köszöntöm Détárné Molnár Andrea járási hivatalvezető asszonyt és a kedves televíziónézőket. Javaslom a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását azzal, hogy a nyílt ülés után zárt üléssel folytatjuk a munkát.

Megállapítja, hogy a **Képviselő-testület határozatképes, mivel 9 fő jelen van** és az ülést megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai a napirendek tárgyalására vonatkozó javaslattal **9 fővel, 9 igen szavazattal –egyhangúlag** – egyetértettek.

1. sz. napirend: Beszámoló a Szeghalmi Tündérkert Óvoda és Bölcsőde munkájáról **Előadó: Macsári József**

Macsári József polgármester: Az egyes számú napirendi pont az óvoda és bölcsődének az elmúlt évről szóló beszámolója. Remélem, hogy mindenkinek a javított változat áll rendelkezésére, mert a bizottsági ülésen fölvetődött, hogy néhány létszám elírás volt az eredeti beterjesztett anyagban, és azóta megkaptuk az újat. A bizottságok tárgyalták az óvoda beszámolóját. Én a magam részéről bizottsági ülésen azt mondtam, hogy remélem, hogy lesz valami változás abban, hogy azt a nagyon sok bürokratikus adminisztrációt, amelyet kell készíteniük az óvodapedagógusoknak, az óvoda dolgozóinak, azt csökkenteni fogják, hogy ezáltal is több figyelmet tudjanak fordítani a gyermekekre. Megkérdem képviselőtársaimat, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, illetve vélemény. Parancsoljon képviselő úr.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselőtestület! Elnézést, nem hoztam magammal számítógépet, azért kutakodok a telefonomba. Nekem az intézményvezető asszonyhoz lenne kérdésem. Volt egy bizottsági ülésünk 2026. január 21. napján, és az óvodai felújításról volt szó polgármester úr. Szeretném pontosan idézni, csak hogy mindenki számára érthető legyen és elnézést, nincs nálam nagyobb gép, úgyhogy nem látom olyan nagyon jól. Az pedig az volt, hogy Kovács Tibor képviselőtársam feltett kérdésére elhangzott, hogy harminckét millió forintos önkormányzati hozzájárulásból tizenhat és fél millió forint az óvodák villamos hálózatának felújítására, fejlesztésére fordítódik. Itt szó volt arról polgármester úr, hogy több ütemben csinálták ezt a felújítást. Amikor volt rá pénz, akkor megcsinálták a külsőjét, aztán lebontották, megcsinálták a belsőjét. Nem láttuk azt, hogy hogy jól haladt volna ez a dolog, de ami a lényeg, az itt kezdődik. Intézményvezető asszony elmondta, hogy a mennyezet

leszakadása miatt az egész épületben minden csoportszobában és helyiségben szükségessé vált a felújítás. Kiemelte, hogy a gyerekek által használt tornaszobákban minden más helyiségben is érintett, vagy minden más helyiség is érintett a munkával. Huszonhárom egész hét tized millió forintról volt szó. Megkérdeztem, hogy villanyszerelési munkát ki fogja elvégezni. A főigazgató asszony azt mondta, hogy közölte, hogy Barna István egyéni vállalkozó. Megkérdeztem, hogy mások is adtak-e árajánlatot erre. Igazgató asszony azt megerősítette, hogy három árajánlat érkezett. Ez januárban volt. Rákérdeztem, hogy milyen, hogy az árajánlatok hogyan működnek, milyen közbeszerzések vagy esetleg nem. Kovács képviselőtársam elmondta, hogy szerinte ez egy egyszerű beszerzés, azaz meghívásos alapon történik. Gyakorlatilag minimum három árajánlatot kellett beadni. Közölte intézményvezető asszony, hogy ez nem közbeszerzés volt. Meghívás alapján történt és itt jön a lényeg. Rákérdeztem, hogy kinek küldték ki az árajánlatkérést. Főigazgató asszony elmondta, hogy bár most nem hozta el a három árajánlatot, de mind a három rendelkezésre áll. Annyit fűztem még hozzá, hogy gondolom megvan a három árajánlat, mivel az intézményvezető azt mondta, hogy nem tudta megmondani, kik voltak az ajánlattevők. Ez január 21-én volt. Aztán most, mint derült égből a villámcsapás, azzal találkoztunk, hogy akkor nem voltak árajánlatkérések. Most ez most lett kiírva. Ezt nem az az illető nyerte, akit ő megemlített, és intézményvezető asszony azt mondta, hogy ez egy lefutott dolog. Megmondta, ki nyerte a pályázatot, azt is megmondta, hogy mennyiért fogja csinálni és most találkoztunk azzal az érdekes helyzettel, hogy tudomásom szerint az akkori összegnek a feléért egy másik vállalkozó végzi. Erre szeretnék választ kapni, mert szerintem ez így nem jó. Köszönöm szépen.

Erdei Erika főigazgató: Köszönöm szépen a szót Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület! Kedves Televíziónézők! Ez így igaz, ahogy Csuta képviselő úr is elmondta, akkor még feltérképezés volt, konkrét árajánlattételről volt szó, hogy lesz és hogy ki fogja csinálni, mert az előző években a felújítási munkákat Barna István vállalkozó készítette. Viszont az árajánlatkérés az, mivel a műszaki osztállyal folyamatos egyeztetésben voltunk, azt mondták, hogy három hónapnál nem lehet régebbi az árajánlatkérés. Januárban még nem is tehattük meg az árajánlatkérést hivatalos úton, merthogy már akkorára a mostani árak nem fedték volna a valóságot. Ezért később történt az árajánlattételi felhívás kiküldésre a műszaki osztály valamennyi munkatársával egyeztetve, illetve az előző évben- években történt tervrajzok elkészítése alapján küldtük ki az árajánlattételi felhívást és szintén a műszaki osztállyal egyeztetve az E.ON regisztrált villanyszerelői által fent lévő valamennyi e-mail címre kiküldtük. Hat árajánlattételi felhívás került kiküldésre, és erre a hat árajánlattételi felhívásra kettő érkezett be. Műszaki szakember bevonását kértük, műszaki ellenőr bevonását kértük ebben az ügyben a döntés ügyében, illetve a beszerzési szabályzatunkat teljes mértékben átdolgoztuk. Ebben a műszaki osztály, illetve jegyző asszony is nagy segítségünkre volt. Amikor átdolgozásra került, utána került kiadásra az árajánlattételi felhívás természetes időrendi sorrendbe, és ahogy megérkeztek a borítékok, a zárt borítékok, akkor a bizottság felbontotta, és akkor természetesen számunkra a legmegfelelőbbet választottuk és így került hivatalos úton. Gyakorlatilag akkor még csak több műveletet szerettünk volna elvégeztetni, arra több árajánlat is érkezett a januárira, akkor még nem volt konkrét döntés.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Én nem így tudom. Most intézményvezető asszony elmondott sok mindent, csak a dátumokat nem mondta el, hogy mi mikor volt, mert itt igazából ez a nagy kérdés. Januárban Ön azt állította költségvetési tárgyalások alatt, ugye ez körülbelül ahhoz tartozott ez.

Erdei Erika főigazgató: Igen, de az előző év volt. Az előző munkálatok vele folytak azzal a vállalkozóval.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Ön azt mondta, hogy ezt a pályázatot XY fogja csinálni. Egyébként nagyon kellemetlen helyzetbe hozta azt az azt az illetőt is, mert megmondta konkrétan, hogy mennyiért fogja csinálni.

Erdei Erika főigazgató: Ez csak egy kérdés volt, hogy hozzávetőlegesen mennyit tervezünk a költségvetésbe.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Nem, itt a jegyzőkönyvben nem ez van. Én a jegyzőkönyv alapján mondom, amit helyesen rögzítettek, mert ezt mondtuk el. Ön is ezt mondta el. Ön azt mondta intézményvezető asszony, hogy ezt Barna István vállalkozó fogja csinálni. Ezt így mondta. Elmondta, hogy mennyiért fogja csinálni, és azt is elmondta, hogy megvan a három árajánlat. Én rákérdeztem, hogy ki a másik kettő, és Ön azt mondta, hogy nem emlékszik rá.

Erdei Erika főigazgató: Igen, mert több, azaz nem csak a villanyos hálózat volt, hanem belső nyílászáró is volt.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Utána Ön felhívott engem és elmondta, hogy családi okok miatt nem emlékezett rá. Volt valami, most teljesen mindegy micsoda. Én javasoltam akkor is bizottsági ülésen, hogy ne hagyjuk már ezt, hisz van ennek a városnak egy Pénzügyi Bizottsága, itt ül elnök úr. Ezt a funkciót vissza kell polgármester úr idehozni. Ezt a Pénzügyi Bizottságnak kell az én véleményem szerint eldöntenie. Nyilván vonják be az Óvodát. Nekem teljesen mindegy, de a döntést a Pénzügyi Bizottság hozza meg, mert a mostani felállás szerint itt ez nem működőképes. Azt nem állítom, hogy bármi is nem törvényesen ment volna, de felveti a lehetőségét annak, hogy itt valami nincs rendben. Én már akkor is javasoltam januárban, csak nem talált értő fülekre, amit szerettem volna, de remélem most igen. Ez polgármester úr így nem vihető tovább. Az óvodában szakpedagógusok vannak, nem pénzügyi szakemberek vannak. Ne ők döntsék már el, ne egy óvodai igazgató döntse el, vagy a helyettese, vagy bárki. Ezt nem sértésként mondom, hanem tényszerűen.

Erdei Erika főigazgató: Persze nem vagyok szakember.

Kovács Tibor képviselő: Köszönöm a szót polgármester úr! Én csak annyit szeretnék ehhez az üggyhez hozzáfűzni, hogy ez januárban történt, ez a bizottsági ülés Oktatási és Kulturális bizottsági ülésen, ahol konkrét kérdésekre konkrét válaszok voltak. Össze lehet mosni sok mindent, hogy ilyen felújítás, egybe felújítás körülbelül kettő és fél óra alatt keresztül erre a költségvetésre tételenként rákérdeztünk, és tételenként erről a munkáról beszéltünk, és hogy januárban meg volt nevezve, hogy van három árajánlatadó, akiből Barna István egyéni vállalkozó nyerte meg ezt a beszerzést. Erről jegyzőkönyv van. Majd meg kell vizsgálni ennek a tényét, hogy januárban milyen árajánlatok voltak, ki miért döntött, hogy és utána miért volt egy másik beszerzés lefuttatva, mert akkor tényszerűen én személy szerint rákérdeztem. Itt van a jegyzőkönyvben. Ezt én szeretném polgármester úr rögzíteni, hogy ezt vizsgáljuk ki, mert ott nem arról volt szó, hogy az egész felújításról. A jegyzőkönyvet majd polgármester úr elolvassa, abban tényszerűen mindenki számára egyértelmű volt, hogy ez a beszerzés lezajlott, és van egy nyertes pályázó és ez januárban történt. Köszönöm a szót.

Erdei Erika főigazgató: Annyit szeretnék még hozzáfűzni, hogy a beszerzéseket eddig az önkormányzat végezte, ezt a mostani beszerzést csinálta az óvoda.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Ez nagy baj. Ebből is látszik, hogy még mindig...

Macsári József polgármester: Nem tudom, hogy a műszaki irodavezető asszonynak van-e esetleg valami véleménye ezzel kapcsolatban, mert a dolgokat szerintem azért kellene különválasztani, hogy eleve az összeg nagyságrendje miatt nem az összes telephelyen és egyszerre, hanem ütemezve terveztük ezt a villamos hálózatfelújítást emlékezetem szerint is, ami miatt az intézménynek kell ezt csinálni. Két dolog egyrészt neki is van beszerzési szabályzata, másrészt valamennyi költségnek azon a költséghelyen kell fölmerülni, amelyet érint.

Elek Ágnes műszaki irodavezető: Én a januári bizottsági ülésen nem vettem részt. Én nem tudom, hogy ott miről volt szó. Elnézést, én azt nem tudom. Ez viszont így van, ahogy polgármester úr mondta. Ezt a beszerzést az intézmény folytatta le. Van egy ilyen döntés, hogy azon a helyen kell a költségnek felmerülni, ahol a beruházás történik.

Macsári József polgármester: Jó, köszönöm főigazgató asszonynak is. Azt meg fogjuk nézni, hogy ugyanerre vonatkozott-e az a januári, vagy esetleg valami másra. Én úgy gondolom, hogy meg fogja kapni a választ képviselő úr. Van-e más kérdés, vélemény? Parancsolj!

Tóthné Bezsei Mária képviselő: Köszönöm szépen először is a tartalmas, részletes beszámolóját az Óvodának és a Bölcsődének. Hozzám jelzés érkezett a Mesevarázs és a Szivárvány Óvodából is, és jelenleg ez a kettő működik, és borzalmas meleg van a csoportszobákban. A gyerekek nem tudnak bent aludni. Ventilátorokkal próbálják hűteni, és szeretném, hogyha erre valami megoldást találna az önkormányzat, hogy hogy mind a három óvodába esetleg a folyosókra klíma felszerelésével vagy valami megoldással, mert ebben a nagy klímaváltozásban annyira meleg ezek a csoportszobák, és képtelenség, és a gyerekek nem tudnak pihenni.

Macsári József polgármester: Köszönöm. Én azt hiszem, hogy semmi akadály. Arra kérem főigazgató asszonyt, hogy vizsgálja meg valamennyi telephelyen, adott esetben, ha szükséges a Bölcsődében is, hogy hogyan lehetne olyan közösségi terekbe elhelyezni, amely nem érinti közvetlenül a gyerekeket. Nem arra a helyiségre gondoltam, ahol a délutáni pihenés vagy alvás van, mert nyilván sokan érzékenyek a légkondicionálóra. Az nem megoldás, hogy ilyen melegben nem, nyilván, ha bent meleg van, akkor kimennek, de kint sincs hűvös. Köszönöm a jelzést. Én úgy gondolom, hogy amennyiben szükséges, ezt meg kell lépni, amennyiben a költségvetése nem bírja el az óvodának, akkor az önkormányzat biztosít pótelőirányzatot erre. Nyilván most négy napig nagyon meleg lesz, és utána sem lesz hűvös, de a későbbiekben ez folyamatában ismétlődni fog sajnos a felmelegedés miatt, és ez lesz a tapasztalat. Igen, én is hallottam itt a testületi ülés előtt, hogy van olyan kisgyermek, akit már fél hétkor bevisznek az óvodába és fél ötkor mennek érte. Bizony megterhelő nem csak kisgyermeknek, felnőtteknek is ez a meleg. Parancsoljon képviselő úr!

Kovács Tibor képviselő: Köszönöm szépen a szót! Nagyon örülök képviselő asszony, hogy felvetette ezt a klímát, mert akkor ez is meghallgatásra talált. Én a tavalyi évben vettem fel azt, hogy klímák kellenének az Óvodába, Bölcsődébe. Majd a jegyzőkönyvből vissza lehet nézni. Akkor polgármester úr azt mondta, és megpróbálom pontosan idézni, hogy nem biztos, hogy minden szülő örülne annak, hogy a gyerekére egész nap a hideg klíma menne. De úgy látszik, hogy van megoldás, mert nem a csoportszobában lesz, és gondolom majd összenyitják a helyiséget és akkor így tudják majd klimatizálni. Ezt mindenféleképpen tudom támogatni. Pont egy év kellett eltelni ahhoz, és ezt már tavaly évben már rég meg tudtuk volna csinálni, de akkor ebben az évben talán nyár végére meg is születik majd a klímabeszerzés. Köszönöm.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Én még vissza szeretnék kanyarodni polgármester úr a főigazgató asszonnyal történt beszélgetésre.

Macsári József polgármester: Képviselő úr, az öt perce letelt.

Dr. Csuta Lajos képviselő: De én most viszont választ szeretnék a kérdésre.

Macsári József polgármester: Parancsoljon.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Azt a választ, amit főigazgató asszonytól kaptam, nyilván nem tudom elfogadni. Megint abba az irányba megyünk el, hogy történt valami. Úgy csináljuk, mintha nem történt volna semmi. Itt közpénzekről van szó. Nem tudom, hogy a testület tagjai észrevették-e, hogy elég komoly változás van az országban olyan tekintetben is, hogy elege lett az emberek nagy többségének abból, hogy bizonyos emberek a közpénzt úgy használták fel, hogy az egyrészt törvénytelen, másrészt pedig mondjuk nem etikus. Nem tudom, hogy a kettő között milyen éles vonalat lehet vonni, de szerintem nagyon éleset. Itt közpénzről van szó. Én azt kértem januárban is, hogy ami közpénz, annak legyen ellenőrzése, az jöjjön ide be, ugyanis mi számon kérhetők vagyunk. Azért választottak meg minket, hogy e fölött diszponáljunk, és hogyha a felelősségünk megvan, akkor éljünk a felelősségünkkel, vagy legyünk számon kérhetők. Én azt gondolom, hogy mindent, ami a közpénzzel kapcsolatos, azt úgy kell alakítanunk, hogy egy olyan testület legyen számon kérhető érte, akit ugye erre választottak meg. Nyilván azt én értem, hogy van óvodai beszerzési szabályzat, meg van minden. Az NKA-nak is volt beszerzési szabályzata és a döntéshozó bizottság most letartóztatásban van. Azért gondolkodjunk már úgy képviselőtársaim, hogyha feljebb nem is hallgatják ezt meg, hogy próbáljunk mindent idevonni magunkhoz, mert mi számon kérhetők vagyunk. Én nagyon szeretném látni a következményeit annak a kivizsgálását polgármester úr, hogy ez ügyben mi történt, mi fog történni, és hogyha úgy van, hogy itt akár egy munkajogi probléma felmerült, akkor annak szeretnék látni a következményét is. Köszönöm szépen.

Barta Csaba képviselő: Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Én is végigolvastam a beszámolót és kettő mondatot emelnék ki, ami tulajdonképpen össze is függ, és ezzel kapcsolatban lenne majd kérdésem. Ugye le van írva a beszámolóban, hogy az óvoda az örökös zöld óvoda. Ugye ebből a szempontból a környezettudatos szemléletnevelés nagyon fontos az óvoda falain belül, és hátrébb pedig minden egyes tagintézmény leírja, hogy az intézmény eszközellátottsága megfelelő. Ugye valószínűleg ez pedagógiai vonatkozásban van leírva, és nem vagyok abban biztos, hogy ez üzemeltetési, üzemviteli szempontból is így van. Nem emlékszem most pontosan, hogy mikor volt egy olyan javaslatunk, hogy minden egyes óvodában kerüljön elhelyezésre ipari mosogatógépet. Erről volt szó. Szerintem lehet, hogy pont költségvetési tárgyaláson és nekem azóta erről nincs információ, hogy történt-e valami lépés ezzel kapcsolatban, akár az intézmény, akár az önkormányzat részéről, hogy erre kaphatnék-e választ.

Macsári József polgármester: Mielőtt esetleg főigazgató asszony válaszolna. Már akkor is elhangzott az, hogy nem minden telephelyen van megfelelő helyiség az önkéntes által kért ipari szintű mosogatógépre, és ugyanakkor az ÁNTSZ által előírt feltételeket ettől függetlenül háromfázisú mosogatót stb. fent kell tartani. Ez további helyiségelvonást jelentene, de parancsoljon főigazgató asszony.

Erdei Erika főigazgató: Köszönöm szépen a szót. Igen, most a Tündérkert óvodában ugye a teljeskörű villanyhálózat felújítás történik, addig nem szeretnénk volna nyilván, és most a nyár folyamán próbáljuk beszerezni minden tagintézményben, merthogy azt kérte a Képviselő testület a másik oldalról (*JÖSSZSZ képviselői csoport*) vagy Önök részéről azt kérték, hogy legyen egy kipróbált a Mesevarázs óvodában. A folyamat elindult. Felmértük a telepítés feltételeit, és megállapítottuk, hogy a mosogatógép számára megfelelő helyiséget, valamint a szükséges elektromos feltételeket is biztosítanunk kell, mivel a meglévő villamos hálózat nem bírta volna el a terhelést.

Macsári József polgármester: Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás nincs és a javaslatot szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a **Képviselő- testület 9 fővel, 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

H a t á r o z a t

35/2026. (VI.26.) Ökt. számú hat.

Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szeghalmi Tündérkert Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. nevelési év munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

2. sz. napirend: Első lakáshoz jutás támogatásáról

Előadó: Macsári József

Macsári József polgármester: A kettes számú napirendi pont az első lakáshoz jutásról szóló rendeletünk módosítása, amit már megtettünk a szociális rendeletünkénél is. Azt az értékhatárt emeljük meg, amely jogosulttá teszi az igénylésre az erre rászorulókat, vagy ezt kérő helyi lakosokat. A korábbi szociális vetítési alap tízszereséről tizenötszörösére emeljük azt az egy főre jutó összeget, amely alapján lehetséges igényelni ezt a támogatást az önkormányzattól, tehát kettőszáznyolcvanötezerrel négyszázhuszonhét ezeröttszázra.

Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás nincs és a rendeletet szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a **Képviselő- testület 9 fővel, 9 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi rendeletet alkotta:

Szeghalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (VI. 27.)

önkormányzati rendelete az első lakáshoz jutás támogatásról

[1] A rendelet célja, hogy Szeghalom Város Önkormányzata támogassa azokat a 35 év alatti fiatal házасokat, akik Szeghalom város közigazgatási területén lakóingatlant szeretnének vásárolni vagy építeni. A támogatás hatására Szeghalom városa további szakemberekkel gazdagodhat, ha a településen létesítenek lakóotthont családjuk számára.
[2] Szeghalom Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben biztosított felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésben biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Szeghalom Város Önkormányzata a mindenkori éves költségvetésben biztosított előirányzat terhére kamatmentes támogatást nyújthat az életvitelszerű helyben lakás érdekében

- a) az első lakóingatlan megépítéséhez,
- b) az első lakóingatlan megvásárlásához.

2. §

Első lakáshoz jutáshoz való támogatást (továbbiakban: támogatás) az a Magyarországon élő, és Szeghalmon letelepedni kívánó igényelhet, aki első lakóingatlanát Szeghalom Város közigazgatási területén kívánja megvásárolni vagy felépíteni.

3. §

- (1) A támogatás formája: kamatmentes kölcsön, amelynek maximális összege 700.000 Ft.**
(2) A támogatás visszafizetésének futamideje: legfeljebb 5 év.

A támogatásra jogosultság feltételei

4. §

A támogatásra az a házaspár jogosult:

- a) ahol a házastársak a támogatás igénylésének napján nem töltötték be a 35. életévet,**
- b) ahol a családtagok együttes nettó jövedelme egy főre esően a szociális vetítési alap tizenötszörösét nem haladja meg,**
- c) ahol a házastársak, gyermekek ingatlantulajdonnal, vagy tulajdonhányaddal Magyarország területén nem rendelkeznek, és az igénylést megelőzően sem rendelkeztek,**
- d) ahol az igénylők havi nettó összjövedelmének legalább 50 %-a munkajövedelemből vagy más, önálló tevékenységből keletkezett jövedelemből származik,**
- e) ahol a házastársak legalább egyike a kérelem benyújtásának időpontjában legalább 3 hónapja fennálló munkavégzésre irányuló jogviszonnyal rendelkezik,**
- f) az önkormányzat által biztosított támogatás havi törlesztő részlete – a hitelintézetek felé már fennálló és a jelen jogügylettel érintett ingatlan kapcsán megigényelendő hitel fizetési kötelezettséggel együtt – nem haladja meg a kérelmező és családja havi nettó összjövedelmének 30 %-át**

5. §

Nem adható támogatás:

- a) ha a kérelmezők, vagy egyikük támogatásban már részesültek,**
- b) ha a megszerezni kívánt ingatlan végrehajtási joggal terhelt,**
- c) ha a kérelmezők a támogatásra irányuló kérelmükben valótlan adatokat tüntettek fel,**
- d) ha az eladó az igénylőknek közeli hozzátartozója,**
- e) ha a kérelmezőknek köztartozása, az önkormányzattal szemben fennálló tartozása van.**

A támogatás igénylése, elbírálása

6. §

(1) A kérelmet az éves költségvetési rendelet elfogadását követően az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon lehet benyújtani. A kérelemnyomtatvány jelen rendelet 1. mellékletét képezi.

(2) A kérelem kötelező mellékletei:

- a) személyi igazolvány és lakcímkártya másolata**
- b) házassági anyakönyvi kivonat, gyermek esetén születési anyakönyvi kivonat**
- c) vásárlás esetén az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről szóló okirat**
- d) építkezés esetén az építésügyi hatóság igazolása**
- e) az ingatlan 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolata**
- f) jövedelemigazolás, munkaviszony igazolása**
- g) pénzügyi hitel esetén elvi hozzájáruló nyilatkozat a hitelt folyósító pénzügyintézetől arra vonatkozóan, hogy a kamatmentes támogatás nyújtása esetén a pénzügyintézet hozzájárul a kamatmentes támogatás erejéig a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom önkormányzat javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez**

(3) A kérelmet lakóingatlan vásárlásakor az adásvételi szerződés megkötésétől számított 3 hónapon belül, építéshez igényelt kölcsön esetén az építési hatóság által kiadott okirat kiállításától számított 30 napon belül lehet benyújtani.

7. §

(1) A támogatás elbírálásáról a Szociális és Egészségügyi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) zárt ülésen dönt.

(2) A kölcsönszerződést a Bizottság határozata alapján a polgármester köti meg.

Szerződéskötés, támogatás kifizetése, felmondás

8. §

(1) A támogatásról szerződés készül, amelyben rögzíteni kell:

- a) vásárlás esetén azt, hogy a szerződés napjától számított legkésőbb 6 hónapon belül be kell mutatni a tulajdonjog bejegyzéséről szóló határozatot,**
- b) építés esetén azt, hogy a szerződés napjától számított legkésőbb 2 éven belül köteles bemutatni az építésügyi hatóság igazolását**
- c) a futamidőt**
- d) a havi törlesztő részletet**
- e) a támogatottak beleegyező nyilatkozatát arról, hogy beleegyeznek az önkormányzat javára szolgáló zálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez, amelynek költségét a támogatottak viselik**
- f) a szerződésszegés jogkövetkezményeit**

(2) A havi törlesztő részlet megfizetése minden hó 15. napjáig esedékes. Az első részlet esedékessége a támogatás folyósítását követő negyedév első hónapja.

9. §

(1) A támogatási szerződést fel kell mondani és az a jegybanki alapkamat mértéke szerinti napi kamatozásúvá válik, ha a kérelmezők

- a) nem tesznek eleget a szerződésben foglaltaknak,**
- b) háromhavi törlesztő részlettel hátralékosak és a legalább kétszeri fizetési felszólítás eredménytelen, és a felek átütemezésben sem állapodtak meg,**
- c) a támogatást nem az adott célra használják fel,**
- d) a támogatáshoz megtevesztő módon jutottak.**

(2) Felmondás esetén a fennálló tartozás kamataival együtt a késedelembe esés napjától egy összegben esedékes.

(3) A támogatási szerződés felmondásáról a Bizottság zárt ülésén dönt. A Bizottság dönt továbbá mérlegelési jogkörben az átütemezési kérelemről.

(4) A támogatás biztosítására bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó engedélyt a polgármester adja ki. A törléssel kapcsolatos költségeket a támogatottak viselik.

10. §

Hatályát veszti az első lakáshoz jutás támogatásáról szóló 17/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet.

Hatályba lépés

11. §

Ez a rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba.

12. §

E rendeletet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Macsári József
polgármester

Dr. Pénzely Erika
jegyző

3. sz. napirend: Lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet módosításának kezdeményezéséről

Előadó: Macsári József

Macsári József polgármester: Ács Zsolt képviselőúrnak volt egy kiegészítése az első lakáshoz jutó rendeletünk módosításával kapcsolatban. Az van a tisztelt testület előtt, hogy egyetértünk vele, de ezt át kell dolgozni és át kell vezetni az SZMSZ-en és a rendeleten is természetesen. Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás nincs és a javaslatot szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a **Képviselő- testület 9 fővel, 9 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

H a t á r o z a t

36/2026. (VI.26.) Ökt. számú hat.

Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó képviselői előterjesztésre tekintettel úgy dönt, hogy a rendelet módosítását a következő soros ülésén tárgyalja meg.

4. sz. napirend: Polgármesteri Hivatal beszámolója és Igazgatási szünet elrendelése

Előadó: Macsári József

Macsári József polgármester: A négyes számú napirendünk a Polgármesteri Hivatal beszámolója az elmúlt évi munkáról. A bizottságok megtárgyalták. Ez az előterjesztés részben tartalmazza a testületi ülések adatait, a bizottsági ülések adatait, illetve szakáganként a hivatal munkáját. Én két dolgot szeretnék kiemelni, hogy az elmúlt időszakban tizenöt esetben került sor rendület rendeletalkotásra. A testület száztizennyolc határozatot hozott. Ha a bizottságokat nézzük, a Pénzügyi Bizottság tizenöt alkalommal ülésezett és nyolcvanöt határozatot hozott. Szociális Bizottság tizenöt alkalommal és száznolc határozatot hozott. Oktatási Bizottság hét alkalommal és kilencvenegy határozatot hozott. Ifjúsági és Sportbizottság nyolc alkalommal és negyvenkilenc határozatot hozott. A hivatalt érintő ügyek száma több mint nyolcezer volt. Ha az ügyek intézéséhez kapcsolódó alszámokat vesszük figyelembe, az alszámot az elmúlt évben több mint tizenötezer, és elmondhatjuk, hogy több mint huszonháromezer esetben kellett a hivatal dolgozóinak valamiben intézkednie. Még a szociális ügyeket emelném ki, ahol összesen több mint kétezer száz ember érintett a szociális irodánk munkatársainak a munkája. Ez részben segítség, támogatás és minden egyéb dolgot jelentett. Megkérdem a képviselőtestületet, van-e kérdés, vélemény? Parancsoljon!

Dr. Csuta Lajos képviselő: Nekem kérdésem lenne Polgármester úr! A kérdésem az lenne Polgármester úr, hogy azért most olyan hírek érkeznek hozzánk, hogy plusz hatásköröket kaphat az önkormányzat, hisz nagy átalakulásban van az ország és esetleg visszakaphatjuk az iskolákat, hatósági jogkörök jöhetnek vissza az önkormányzathoz. Nem biztos polgármester úr, azért polgármesteri körökben ezt vélelmezem, hogy szokták tárgyalni. Mi várható? Van-e információja polgármester úrnak? Nyilván nem konkrét, mert az senkinek nincs, de hogy vagyunk erre felkészülve például?

Macsári József polgármester: Például az iskolák visszaadása fölvetődött, de nem hivatalos szinten. A beszélgetések során én azt szűrtem le, hogy nem teszik kötelezővé. Aminek ugye egyébként nem látom az értelmét, de jó is valahol és megmondom, hogy miért. Én azt tapasztaltam az elmúlt években, mondjuk 2013-tól, hogy volt egy megyei szintű intézmény,

amelyhez az oktatási intézmények tartoztak. Messze nem egyenlő eséllyel történtek meg azok a fejlesztések e vonatkozásban, hogy az mindenkit egyformán érintett volna. Mondok rá egy példát. Én azt látom Szeghalom esetében, hogy a fenntartó keményen kihasználva azt a dolgot, hogy a tulajdonosa mondjuk az ingatlanok továbbra is az önkormányzatok maradtak, néhány esetben enyhén szólva elhanyagolta a karbantartási feladatokat is. Míg ugyanez a fenntartó a megyében több helyen új iskolákat épített, sok esetben új tornaszobákkal, új tornatermekkel is. Még volt olyan is, ahol tanuszodával. Ezért mondom azt, hogy nem túlságosan egyenlő elbírálás alá kerültek az oktatási intézmények az elmúlt időszakban. Ez csak az én saját véleményem. Ha egyik napról a másikra az önkormányzatoknak vissza kellene venni az oktatási intézményeket, a karbantartások elmaradása miatt Szeghalom és még nagyon sok település védtelenül nagy anyagi hátrányba kerülne, mert nyilván az iskola működtetésének a normatívája ugyanaz lenne, mint korábban, illetve amennyi ennyi gyerekre egy-egy településre jutott. Míg nyilván örömmel és tapsolva vennék vissza azok, akik időközben kaptak egy újat és ahhoz minden olyan infrastruktúrát, ami a mai költségvetésnek és hatékony oktatásnak a kelléke. Nem tudom, hogy mi lesz a döntés, de ez így számomra egy kicsit egyenlőtlen és hátrányos, ha Szeghalmot nézzük. Nyilván, ha odakerül a sor, ezt a Képviselő-testülettel meg fogjuk tárgyalni, ami a hatósági jogköröket illeti. Több olyan dolog van, ami úgy gondolom, hogy sokkal jobb, hogyha helyben van és nem egy akár Kormányhivatal, akár bármely más jellegű hatósági jogkörrel felruházott hivatal esetében. Itt most két dolog jutott eszembe egyrészt a szociális, másrészt az építés hatóság. Az építés hatóságnál, ugye a városokra és az önkormányzatokra a jogszabállyal rátettek egy főépítést, amely tulajdonképpen az egyes települések finanszíroznak, de főépítést kell tartani, holott minden önkormányzat rendelkezik helyi építési szabályzattal, településképi rendelettel. Helyben sokkal jobban ismerik a körülményeket akár a hivatal munkatársai, akár bármely más helyi lakó. Már többször merült föl probléma akár a kötelezően nyakunkba tett időzőjelbe téve főépítészt vonatkozásában is, mert egy település problémáit a helyiek, a helyi vezetőség, a helyi szakemberek, a helyi képviselő-testület sokkal rugalmasabban és hatékonyabban tudná intézni. Ami a szociális részt illeti, ott ugye emlékeznek rá a jelenlévők korábban létrehozták a Járási Gyermekvédelmi Szakszolgálatot, amit betettek a járás központba és ugye jelen pillanatban a Kossuth 18. szám alatt van. Ennek nyilván volt egy olyan sajnos, ami a szociális szférát sokszor érintette, olyan költségmegtakarítás vonzata, hogy nem kell ilyen szakember egyesével a településeken, oda ilyen normatívát nem adunk, hanem bent a központban és onnan intézzék a dolgokat. Amit én látok, hogy ha van egy központ, ahol vannak munkatársak, azok a legjobb szándék mellett sem tudhatják azokat a kis helyi problémákat, amelyeket mondjuk egy kis településen egy családot érint, egy gyermeket érint, vagy bármi. Sokkal hatékonyabban tudnák ezt a munkát elvégezni. De még egyszer hangsúlyozom nekem nincsenek hivatalos információim. Én úgy gondolom, hogy mindent át kell nézni, mert feltételezem, hogy például az oktatás vonatkozásában ugye korábban minden önkormányzat a gyermeklétszám alapján, mint most az óvoda esetében kapott egy normatívát, és abból tartotta fenn az oktatási intézményeket, a személyi jellegű kifizetéseket, a működéshez szükséges dologi jellegű kifizetéseket és adott esetben a fejlesztéseket is. Ezzel nem volt úgy gondolom különösebb probléma 2013-ig, mert addig számunkra tisztán átlátható volt, hiszen ezek a források címzetten és arra a célra lehetett fölhasználni. Ahogy ez központosítva lett, egyáltalán nem volt rálátásuk semmi és látjuk, hogy mi a következménye. Látjuk, hogy a Kárász kastélynál a zenepavilon most már több mint 5 milliót költöttünk rá, és még mindig fele ennyi pénzből lehet megcsináltuk volna a szigetelését a felső terasz résznek, ami miatt tönkrement ez az épület, de nem. A Tankerület visszaadta, amikor „lepukkant”, mert nem volt megjavítva az esővíz elvezető csatorna. A szigeteléssel voltak problémák és közölték, hogy már nem szolgálja a közoktatást és visszaadták. Mi viszont nem nyúlhattunk hozzá logikusan megjavítani a csatornát, leszigetelni a felső teraszt, mert műemléki épület. Nálunk már kötelező volt a fakutatástól a faanyag védelmi mindenféle tervet elkészíttetni, és még mindig nem nyúlhatunk

hozzá ehhez az épülethez, ami úgy szépen lassan megy tönkre. Én azt mondtam magánbeszélgetések során, ha az Örökségvédelmi Hivatal így áll ezekhez a munkákhoz, előbb utóbb nem lesz munkája, mert tönkre fognak menni a műemléki épületek. Még egyszer hangsúlyozom több mint 5 millió forintot „dobtunk ki” mindenféle tanulmányra, holott valójában csak a szigetelést kellett volna korrekt módon, adott esetben az előírt anyagok felhasználásával elvégezni, és nem lenne olyan állapotban ez a zenepavilon, amilyenben volt.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Mondta polgármester úr, nyilván, hogy ha ez terítékre kerül, hogy a testület megtárgyalja. Az én véleményem az oktatási intézményekkel kapcsolatban az, hogy azért itt nem egy két évre kell tervezni ennek a városnak, hanem tízre, húszra, ötvenre. Az nem szabad, hogy akadály legyen, hogy milyen állapotban vannak az épületek mondjuk a visszavételkor, hogyha ez vissza kerül, ha választási lehetőségünk van. Mert azért itt Szeghalmon azt gondolom, hogy ahogy polgármester úr is elmondta, például a hatósági vagy szociális szférával kapcsolatban helyben dolgozó szakemberek vannak, és nem biztos, hogy jól tesz az iskolájuknak az, hogyha valahonnan a jövőben is mondjuk felülről irányítják őket. Régen szó volt arról, de úgy nem mostanában nem nagyon jött föl, hogy a humán erőforrás tekintetében, ugye hiába lesz most mondjuk vonzó a pedagógusi pálya a béremelések miatt, de azért mégse úgy jönnek ide Szeghalomra a pedagógusok, ahogy mondjuk szeretnénk. Mert nagyon sok esetben pedasszisztensek tartanak órát, mert nincs megfelelő mennyiségű vagy számú vagy képzettségű pedagógus. Nekünk csak el kellene azon gondolkodni és azért itt az előző évtizedekben ez többször fölroppent, hogy teljesen függetlenül a fenntartótól, a tulajdonostól, de hogy egyáltalán van-e szándékunk arra, hogy a Péter András Gimnázium mondjuk összevonásra kerüljön az Általános iskolákkal. Van-e átjárás a pedagógusok között. Lehet, hogy csak egy intézményigazgató lesz, nem kettő vagy három, de ez a mi tekintetünkben teljesen lényegtelen. Viszont vannak nagyon jó tanárok az Általános iskolában és a gimnáziumban is. Én azt gondolom, hogy humán erőforrás tekintetében marha jó lenne mondjuk, hogyha egy egyetemet végzett pedagógus is oktathatna az Általános iskolában, hogyha ott mondjuk éppen nem tudják megoldani ezt a dolgot. Nyilván telephelyileg nincs szó összevonásról, de nagyon sok helyen gimnázium és általános iskola van. Nyilván a szakképzés az egy teljesen más dolog, de telnek az évek, az évtizedek, és ugye ez 15 éve is látszódott, hogy gondok lesznek, és nem igazából értem a külső környezetet, de itt bennem látom, hogy nekünk lenne rá szándékunk, hogy ebbe elinduljunk. Mert ugye amikor legutoljára beszéltünk polgármesterrel, akkor elmondta, hogy ugye Tankerület most már nem lesz Tankerület és hogyha, ha itt meg megvan a lehetőség, akkor lépünk, mert ez mindenkinek az érdeke. Mert nem akarok riogatni senkit, de azért a Péter András Gimnázium sokkal nagyobb kockázattal játszik minden évben, hogy mondjuk osztályt szüntetnek meg, vagy esetleg nem fog elindulni egy tanévben, nem lesz diák, és megy az örült harc az iskola meg a gimnázium között, hogy akkor a gyerekek menjenek át, vagy ne menjenek át. Ez feszültséget okoz a pedagógusok között is, az intézmények között is. Kínálunk fel valami megoldási javaslatot, de csak mondom, nekem mindig az a bajom, hogy

Macsári József polgármester: Képviselő úr, senki nincs ez ellen. Főleg úgy képviselő úr, hogy ott volt a ballagáson, és láttuk azt, hogy egyre kevesebb gyermek van a középfokú oktatási intézményünkben, és ahogy nézzük a gyermeklétszám alakulását, hosszabb távon ez nem fog javulni. Én úgy gondolom, hogy nyitott kapukat dönget képviselő úr. Én egyetértek azzal, hogy egy intézményként működjön, mint máshol. Máshol „durvább”, mert még az óvodát is odatették egy nagy intézményhez. Egyetértek azzal, hogy egy egyetemi végzettségű középiskolai tanár adott esetben áttanítva az általános iskolába, az csak a javára válhat.

Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás nincs és a javaslatot szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a **Képviselő- testület 9 fővel, 9 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

H a t á r o z a t

37/2026. (VI.26.) Ökt. számú hat.

Szeghalom Város Képviselő-testülete a Szeghalmi Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Macsári József polgármester: Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás nincs és a javaslatot szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a **Képviselő- testület 9 fővel, 9 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

H a t á r o z a t

38/2026. (VI.26.) Ökt. számú hat.

Szeghalom Város Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló CXCV. tv. 232. § (3) bekezdés alapján az alábbi időszakra igazgatási szünetet rendel el.

- 2026. december 23-december 31.

5. sz. napirend: Döntés haszonbérbe adásról

Előadó: Macsári József

Macsári József polgármester: Van négy helyrajzi számú legelő művelési ágba tartozó ingatlan, ahol a 20 év lejárt, mint haszonbérleti szerződés időtartama. Az előterjesztés arról szól, hogy újra kijelöljük haszonbérbe adásra ezt a négy legelőt. Kérdés? Parancsoljon képviselő úr.

Kovács Tibor képviselő: Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Tisztelt Képviselő-testület! Az Oktatási és Kulturális Bizottsági ülésen ugye megtárgyaltuk ezt a határozatot is, vagy ezt a felvetést és én ott javasoltam a bizottsági tagoknak, hogy gondoljuk át, hogy ezeket a területeket nem adjuk bérbe. Itt körülbelül 17 hektárról van szó, főleg legelő és kaszáló. Meg is mondom, hogy miért. Mert, bár a városnak a költségvetése stabil és jó, viszont én úgy gondolom, hogy minden fillért meg kell fogni, és másnak ezt odaadjuk és bérli tőlünk bérleti díjban nem tudom mennyi jön be, mert ebben nem volt benne, hogy körülbelül mennyi jön be, így nehéz volt számolni, de az biztos, hogyha a város kaszálná egyszer kétszer ezt a területet, és a földalapú támogatást ugye mi kapnánk meg rá, ugye az megoldható lenne gyakorlatilag a hivatalnak az apparátusával, hiszen napi szinten kaszálnak, csak nem legelőt, hanem a bicikliút mellett például. Akkor nem nagy összeg, de számításunk szerint egy olyan 2 millió forintot meg tudna spórolni vele a város. Az, hogyha azt nézzük, hogy ez 10 év alatt már 20 millió forint, 20 év alatt meg 40 millió forint, és ez tényleg csepp a tengerben a nagy költségvetésbe, de én úgy gondolom, hogy polgármester úr is többször elmondta, hogy minden fillért fogjunk meg. Akkor én azt javasoltam a bizottságnak, hogy ne adjuk bérbe, hanem mi sáfárkodjunk, mi gazdálkodjunk vele. Ugye itt nem akkora szántókról van szó, amit be kellene vetni ezek igazából kaszáló legelők. A bizottsági tagok úgy gondolták, hogy még várjunk egy két évet, mert majd kialakul a közös agrárpolitika, hogy milyen támogatási rendszer lesz. Én mondtam, ahogy képviselőtársam szokta mondani, hogy egy helyben tötyögünk. Mindig megígérjük, hogy

majd jövőre, jövőre, jövőre, és én is azt látom, hogy nem mindig merünk előre gondolkodni és előre lépni. Azért mondtam, hogy ne várjuk meg a két évet, hanem mivel már most már megérné, hogy mi műveljük. A két év múlva meg valószínű még jobban megéri. Én azért kérném a képviselőtársaimat, hogy gondolják át ezt a javaslatomat, hogy ne adjuk bérbe ezeket a területeket, hanem az önkormányzat művelje meg. Köszönöm szépen a szót.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Ezzel kapcsolatban polgármester úr kettő dolog merült föl bennem. Az egyik az, hogy itt hozzávetőlegesen tizenhét hektár területről van szó. Műszaki irodavezető asszonytól kérdezve ez a terület az Újtelep felőli részen van, vagy Gyarmat felé?

Elek Ágnes műszaki irodavezető: A temető előtt, illetve a temető mögötti alsóbb területek.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Ez még jobb. Köszönöm szépen. Ez még inkább megerősíti azt, hogy sajátos módon ugye azért a szeghalmi temetőnek a férőhelyei egyre kevesebb sajnós. Előregedő társadalom vagyunk. Nyilván, ha a temetőt bővíteni kell, lehet, hogy egy évtized múlva nem tudom, akkor kell nyilván ez a terület. Polgármester úr, Kovács képviselőtársam azt mondta, hogy ne adjuk ki. Én ezzel egyébként egyetértek, főleg, hogyha mondjuk ez a díj, ami onnan bejöhet a jelenlegi körülmények között az öt klíma évente, öt klímának az ára. Ha még előrébb gondolkodunk, mondjuk visszkapjuk az iskoláinkat. Az iskolánkban nincs klíma, ott, ahol gyerekek vannak. Borzalmas, hogy milyen időjárás van bent az oktatási intézményekben. Viszont, ha azt mondjuk, hogy kiadjuk a területet, akkor polgármester úr, adjuk ki annyiért, hogyha ez a döntés, amennyi a mostani területalapú támogatás. Én azt gondolom, kettő dolog között kell választani vagy nem adjuk ki, mi műveljük, mert van rá kapacitás, vagy kiadjuk, de olyan áron polgármester úr, mint amennyi a most befolyó területalapú támogatás, akkor végül is mindegy. Sőt, ha mégis úgy dönt a testület, hogy kiadja, akkor az értelmezhető, belátható időtávon történjen. Ne tíz évre adjunk ki valamit, hanem mint normális embereknél kiadjuk öt évre.

Dr. Pénzely Erika jegyző: Most két évre adjuk ki.

Dr. Csuta Lajos képviselő: De hogyha most kiadjuk öt évre, akkor és nyilván a területalapú támogatások csökkenni fognak. Akkor legyen már annyi kurázsunk, hogy kiadjuk öt évre mostani áron. Most tök mindegy, hogy aki kiveszi, vegyék ki ezzel a kockázattal. Lehet, hogy évente három-négyszázezerrel kevesebbet fog kapni, de az minket itt döntéshozóként ez nem érdeke. Aztán hogy öt év múlva az illető azt mondja, hogy neki kell vagy nem, majd ő eldönti. Ez nyilván legyen az ő üzletpolitikája, de azt se tudjuk, hogy két éven belül lesz-e közös agrárpolitika, mert előzőleg is évekig húzták, lehet, hogy hat év múlva se lesz. Ki tudja, hogy mi lesz itt.

Macsári József polgármester: Igen, több minden fölmerült már a bizottsági üléseken is ezzel kapcsolatban. Egy valamit szeretnék megjegyezni, akivel kötünk bérleti szerződést ismereteim szerint majd irodavezető asszony kijavít. Főleg legelő esetében szántónál másabb a helyzet. Azt mi, mint bérbeadók fölbonthatjuk, elég rugalmas a szerződésünk. Én értem a bevételbe az öt klímát.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Ez csak példaként hoztam.

Macsári József polgármester: Értem, de akkor jegyezzük meg, hogy hármat meg kiadásba kell helyezni mellette. Nem csak bevétel van, hanem nyilván annak van költsége is, mert ahhoz, és ezt nyilván Ön jobban tudja képviselő úr, hogy a jogosult legyen egyáltalán a földalapú

támogatásra akárki, akár az önkormányzat is, ahhoz bizonyos tevékenységeket ezeken a területen el kell végezni, nem automatikus.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Ezért mondtam polgármester úr, valamit tenni kell.

Macsári József polgármester: Egyetértek azzal, hogy akár a földalapú támogatás mértékére emeljük a bérleti díjat. Mondjuk itt én láttam, ebbe a négybe van olyan nulla egész egytized hektár, nem igazán gondolom, hogy megvan. Ja, ha egymás mellett van, nyilván nem tudom, én ehhez a területhez nem értek. Ön nyilván jobban ért. Én azt javaslom, hogy hagyjuk meg így most az előterjesztést, mert bármikor föl lehet mondani a haszonbérleti szerződést a bérbeadónak, és nézzük meg, hogy hogyan lehetne a bérleti szerződést. Úgy gondolom, hogy nem azonos a mérték mondjuk egy szántó, illetve egy legelő rét esetében.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Most egy szántó százhusz ezer forint, a legelőkért nyolcvan kilencvenezer forintot kérnek el. A polgármester vagy a város kiadja ötvenezer plusz áfáért. Ugye a szántóknak is mérhetetlenül alacsony ez a díj. A legelők is ott vannak nyolcvan, kilencvenezer forint.

Macsári József polgármester: Igen, a haszonbérleti szerződésnél a probléma az, amit most képviselő úr mondott, hogy százhusz és nyolcvan, kilencven. Kiadjuk ötven plusz Áfáért, mondjuk egy legelőnél, akkor ott vagyunk a nyolcvan plusz kilencvennél. A baj nekünk csak az, és lehet, hogy emiatt kell meggondolni, hogy van-e arra kapacitásunk, hogy azokat a tevékenységeket elvégezzük ezeken a területeken, amely lehetővé teszi a földalapú támogatást, hogy mi ezt az Áfát nem tudjuk visszaigényelni. Mint önkormányzat nem vagyunk jogosak visszaigényelni. A bérleti díj nem Áfás?

Dr. Csuta Lajos képviselő: De, Áfás.

Macsári József polgármester: Ha kiadjuk ötvenezer plusz Áfáért, akkor körülbelül ott vagyunk, mint a nyolcvanezeres.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Azért, mert kiadjuk nyolcvan plusz áfáért. Az áfát igényelje vissza, aki kiveszi.

Macsári József polgármester: Így van. Önmagában most ugyanannyi, annyi különbséggel, hogy mi kapunk kevesebbet és az Állam kapja meg a ...

Dr. Csuta Lajos képviselő: De mi kapjunk többet és a nettót kapjuk.

Macsári József polgármester: Úgy gondolom, hogy hogy vizsgáljuk meg azzal a feltétellel, hogy így módosítsuk a haszonbérleti szerződéseket, és ezzel a feltétellel fogadjuk el az előterjesztést.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Azaz?

Macsári József polgármester: Azaz, hogy a földalapú támogatáshoz igazítva állapítsuk meg a bérleti díjakat. Parancsoljon!

Kovács Tibor képviselő: Köszönöm szépen. Ezzel a kiegészítéssel el tudom fogadni. Ugye nekem itt a cél az volt, hogy az önkormányzatnak minél több bevétele legyen és minél jobban

tudjuk hasznosítani a saját területünket. A cél csak ennyi volt. De akkor úgy látom, hogy képviselő úr, hozzárakta ezt a nagyon jó célt, és akkor hogyha így majd bérbe tudjuk adni, akkor ugye az önkormányzatnak több bevétele lesz. Köszönöm szépen. Ezt így tudom támogatni polgármester úr.

Macsári József polgármester: Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás nincs és a javaslatot szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a **Képviselő- testület 9 fővel, 9 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

H a t á r o z a t

39/2026. (VI.26.) Ökt. számú hat.

Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Szeghalom, 0700/1 (2,3716 ha, 20,63 AK), 0700/2 (0,1352 ha, 1,18 AK), 0700/3 (1,1325 ha, 9,85 AK), valamint 0702 (12,1586 ha, 105,78 AK) helyrajzi számú, legelő művelési ágú ingatlanokat továbbra is haszonbérbe kívánja adni.

A Képviselő-testület kéri az önkormányzat által megkötésre kerülő Haszonbérleti szerződéseknél alkalmazott haszonbérleti díjak felülvizsgálatát annak érdekében, hogy azok a területalapú támogatás összegéhez igazodjanak.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Macsári József polgármester

6. sz. napirend: Külterületi utak fejlesztése

Előadó: Macsári József

Macsári József polgármester: Hatos napirend a KAP külterületi utak fejlesztése. Az előterjesztés lényege, hogy indítsuk meg a közbeszerzést.

Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás nincs és a javaslatot szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a **Képviselő- testület 9 fővel, 9 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

H a t á r o z a t

40/2026. (VI.26.) Ökt. számú hat.

Szeghalom Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” tárgyban a kivitelező kiválasztására vonatkozóan elindítja a közbeszerzési eljárást.

A Képviselő-testület felkéri a beruházás műszaki ellenőrért, mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakértőt, hogy a Közbeszerzési Bizottság munkájában részt vegyen, mint a Közbeszerzési Bizottság tagja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Macsári József polgármester

7. sz. napirend: Szeghalmi zártkerti utak fejlesztése

Előadó: Macsári József

Macsári József polgármester: Hetes számú előterjesztés, a vidéki infrastruktúra zártkerti utak felújítása. Itt az előterjesztésben azt írtuk, hogy Kendereskertet és a Boruskertet érintené. Majd Kovács képviselő úr meg fog erősíteni engem abban, hogy az eredeti kiadott terv szerint a Boruskertet mintegy rövidebb szakaszon érintené csak és egyetlen egy ok miatt, amely egy anomália ezeknél az idézőjelbe tett vidékfejlesztési pályázatoknál. Ugyanis az útfelújításhoz

szükséges normákat az építési normagyűjteményre alapozza kötelezően a pályázat kiírója a vidékfejlesztési pályázatoknál. A mi értékbecslésünk, amellyel azt mondtuk, hogy ebből az ötvenhárom egész két tized millióból az előterjesztésben megjelölt utakat tudnánk rendbe tenni. Azért lesz kevesebb út, mert ebbe az építési normagyűjteményben például a szórt kavics vagy nem tudom mi, ami szükséges az úthoz, durván ötven százalékkal magasabb összegben van föltüntetve jelen pillanatban, mint amennyi a piaci ára annak az anyagnak. Ez már több esetben jelentett problémát, hogy az építési normagyűjteménynek az árai nem igazodnak a valós költségekhez. Ez egyetlen egy problémát fog fölvetni. Azt hiszem, hogy azzal mindenki egyetért, hogy csináljuk meg ezeket az utakat és indítsuk el a közbeszerzést. De ha nekünk, és márpedig ettől nem térhetünk el, az építési normagyűjteményhez kell igazodni, akkor ebből az ötvenhárom egész két tized millióból annyi utat tudunk megcsinálni, illetve kiírni, hogy egy huszonhat métert fog érinteni csupán a kettes dűlőben a Boruskertben, míg a Kendereskertben végig az ötös dűlő hosszát forrja ki. Ennek az lesz a következménye, én úgy gondolom logikusan, mint közgazdász, hogyha a piacon a normagyűjteménnyel ellentétben jóval olcsóbban lehet beszerezni az alapanyagot, jó árak fognak bejönni, nem fogjuk tudni ötvenháromért maximálisan kihasználni ezt a lehetőséget, hanem majd valaki megnyeri negyvenért vagy harmincnyolcért és a különbözetet plusz tartalommal mi nem tudjuk fönntartani helyi hasznosításra, hanem az megy vissza a nagy közösbe. Ezt azért próbáltam ilyen szemléletesen elmondani, hogy magának a pályázati kiírás feltételeinek van egy nagyon komoly hátulütője, hogy az építési normagyűjteményre alapoz mindent, ahol pedig nagyon magasak az árak és nem igazodnak a valós jelenlegi piaci helyzethez. Nagy valószínűséggel az lesz, hogy nem tudunk annyi utat, mint amennyit mi a piaci árral terveztünk a Boruskertben felújítani. Ott csak mintegy huszonhat méter, egyébként az tisztán földút felújítását fogja tartalmazni, míg az ötös dűlőt a Kendereskertben. Nem tudom, hogy érthetően mondtam-e el. Parancsoljon képviselő úr!

Kovács Tibor képviselő: Köszönöm szépen a szót polgármester úr, ha már én voltam megszólítva. Először is ez nem jutott hozzám el ez a probléma, de örülök neki, hogy eljutott, és akkor így nyilvánosan tudok rá válaszolni. Az építési normagyűjteményt azt nagyon sokan félreértelmezik és megmondom, hogy miért. Azért, mert az építési normagyűjteménybe egy maximális referenciaár van. Szemléletesen mondjam, mondjuk benne van, hogy húszezer forint egy köbméter kő, zúzott kő és most jelen pillanatban a piaci ára mondjuk ennek tizenkettőezer forint, akkor azt mondja maga ez a normagyűjtemény, hogy a maximális árat mondja meg. Nem azt mondja, hogy nekünk húszat kell beírni, hanem mi beírhatjuk a tizennégyet, a tizenkettőt, a tizenhármát is. Akkor szokott probléma lenni, amikor a piaci ár húszezer forint és a normagyűjteményben tízezer forint van, mert akkor hozzá kell rakni. De most hála Istennek fordítva van. Akkor én szeretném megint felajánlani a segítségemet a műszaki irodának és akkor nézzük meg, mi a piaci ár. Ezt dolgozzuk át, mert a referencia az a maximum. Azért, mert ez az egész rendszer országosan van és a referenciaár az mutatja az anyag és munkadíjat. Ebből áll össze mondjuk a húszezer forint és nem mindegy, hogy ezt Magyarország melyik szegletében végzik el, hogy Szeghalmon végzik-e vagy Győrbe. Ugye ez, ez teljesen triviális. Meg mondjuk Pécsen, mert valószínű, hogy ott a munka az sokkal drágább és ezért ő egy maximális összeget határoz meg. Ha ez a probléma, hogy körülbelül ötven százalékkal most olcsóbb maga ez a tétel a piaci árnál, akkor én azt mondom, hogy nem az ötven százalékot kell, mert valószínű ebből jövőre lesz döntés, és majd 2028-ban fogjuk kivitelezni. Akkor most be kell állítani azt az árat, ami nagyon nehéz, de ugye a polgármester mondta, hogy közgazdász talán sikerülni fog, hogy mondjuk egy tíz százalékot rátartunk, hogy valószínű az a mostani pénz mennyit fog érni mondjuk 2028-ban. Magyarul mondván az egy maximális piaci ár és bármikor alá lehet menni a költségvetésben, nem kell bejönni az, hogy húszezer forint és ez egy hatalmas tévedés. Ezt nekünk nagyon sokszor, mikor én jártam konferenciákra vagy

értekezletre Magyarországon a Kormányhivatalba, Államtitkárságba azért összehívják minket évente négyszer, ötször. Mindig még tizenöt, húsz év után is, mert körülbelül húsz éve van ez az építési normagyűjtemény. Ebbe belefutnak, probléma van vele. Az a maximális ár. Amúgy nagyon sokan szeretik beállítani a maximális árat, hogy biztosan beleférjenek, de ebben az esetben valószínűsíthető, hogy bele fog férni még az útnak a teljes felújítása, de ezt meg kell nézni. Ha megkapom a költségvetést, nagyon szívesen segítek a hivatal dolgozóinak. Köszönöm a szót polgármester úr!

Dr. Csuta Lajos képviselő: Ez az a pályázat a vizes?

Kovács Tibor képviselő: Ez a vizes, csak sajnos ötszáz millió a víznek a kivitelezése.

Macsári József polgármester: A vasút nélkül.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Igen, ez körülbelül ugyanaz a kategória. Gondolom, ott is úgy állapították meg. Az irodavezető asszony kért egy ajánlatot, ugye ez csak ilyen tájékoztató jellegű ajánlat volt az ötszáz millió forint. Csak nem tudom, hogy a tévénezők tudják-e, hogy ugye itt felmerült azt hiszem jogos igényként, hogy nagyon nagy baj van kint a kistaluban. Ugye a Berettyó és a Körös gát között nagyon sokan már kint laknak, ugyanúgy, ahogy a Boruskertben és sokan laknak kint és nincs víz. Már érdekes, hogy a két folyó között élnek meg dolgoznak ezek az emberek és gyakorlatilag nincs vizük, nincs, nincs kútvíz se. Vannak itt állattartó telepek, virágosok, sorolhatnám és nagyon nagy baj van kint. Nyilván ott a víz csak a kistalu sarkáig jön. Ugye, ahogy átjövünk a Berettyó hídon, ott megáll az élet. Gyakorlatilag, akik kint laknak, bejárnak vízért. Ugye jegyző asszony van egy jogszabály erre, hogy milyen területen kell közkifolyónak lennie, ugye?

Dr. Pénzely Erika jegyző: Igen, szabályozva van.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Az a lényeg, hogy ott nagyon nagy a baj. Valami megoldást találnia kell a városnak rá arra, hogy legalább odáig valahogy kijusson a víz. De Kovács képviselőtársamat meg szeretném kérni, hogy mondd már el légy szíves, amit beszéltünk, hogy igazából mennyibe kerülne ez? Az egy dolog, hogy 500 millió forint.

Macsári József polgármester: Egy pillanat, tekintettel, hogy a vármegyei elnök úr fog tartani egy előadást testületi ülés után, ne térjünk már el magától a napirendtől. Megmondom, hogy miért. Azért, mert itt tulajdonképpen arról van szó, hogy adjuk be ezt a pályázatot, hogy ezek a dűlőutak elkészüljenek. Az egyeztetést megköszönöm majd az irodavezető asszonynak természetesen, hogy az valósuljon meg belőle, amennyi eredetileg tervezett a műszak.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Csak egy félmondatban lezárnám. Azért is próbáltam ezt kifejtetni. Nem az időt akartam húzni, mert maga a víznek a kivitele erre a területre nyilván töredékéből megoldható lenne. Értem, hogy be kell adni a pályázatot, de én azt gondolom, és hozzáértők is azt mondták, hogy ez pár tízmillió forintos tétel.

Macsári József polgármester: Nem.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Bocsánat, én itt én a földmunkáról beszélek. Itt a földmunka pár tízmillió forintos tétel. Nyilván az 500 millióban benne van Bélának, Sanyinak meg Margitnak az SL Mercedes is, mert így működött eddig Magyarország, de azoknak az embereknek akkor sem lesz megoldva a problémája, ezért erre sürgősen valami választ kell találni polgármester úr.

Macsári József polgármester: Képviselő úr, én nem értek a vízvezetéshez. Itt nem csak a földmunkáról van szó, mert utána, ha kiépítünk egy hálózatot saját pénzből, és most teljesen mindegy, hogy 500 millióból, amiből 50 millió pályázati forrás, 450 millió saját összeg elkészül, és utána át kell adni az Államnak, mint ahogy át kellett adni az összes többi vagyonelemet is, és az Alföldvíz üzemelteti. Én nem tudom, hogy az 500 millió mit tartalmaz, hogy ebből 10 millió a földmunka és az egyéb dolgok. Ezt nyilván a műszakis kollégák tudják. Még egyszer mondom, térjünk vissza, hogy benyújtjuk e ezt a pályázatot. Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás nincs és a javaslatot szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő- testület 9 fővel, 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

H a t á r o z a t

41/2026. (VI.26.) Ökt. számú hat.

Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a KAP-RD42a-1-26 azonosítószámú, Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújt be „Szeghalmi zártkerti utak felújítása” címmel.

A pályázat magában foglalja a Boruzskertben és a Kendereskertben zártkerti utak felújítását a mellékelt térképen jelzett szakaszokon. Az utak szórt burkolattal kerülnek kialakításra.

A megvalósítás helyszíne: 5520 Szeghalom, 6641, 6626, 5255 hrsz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatban teljes jogkörrel eljárjon.

Határidő: pályázat benyújtása: 1. benyújtási szakasz: 2026. július 2. – 2026. július 15.

Felelős: Macsári József polgármester

8. sz. napirend: Kinizsi utcai kerékpárút szakaszos felújítása

Előadó: Macsári József

Macsári József polgármester: A VJP1-ben a Kinizsi úti kerékpárút szakaszos felújítása van az előterjesztés szerint, hogy indítsuk el a közbeszerzést.

Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás nincs és a javaslatot szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő- testület 9 fővel, 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

H a t á r o z a t

42/2026. (VI.26.) Ökt. számú hat.

Szeghalom Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a VJP I kódszámú „Kinizsi utcai kerékpárút szakaszos felújítása” tárgyban a kivitelező kiválasztására vonatkozóan elindítja a közbeszerzési eljárást.

A Képviselő-testület felkéri a beruházás műszaki ellenőré, mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakértőt, hogy a Közbeszerzési Bizottság munkájában részt vegyen, mint a Közbeszerzési Bizottság tagja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Macsári József polgármester

9. sz. napirend: Tildy u. 15-17. közösségi épület felújítása

Előadó: Macsári József

Macsári József polgármester: A 9-es előterjesztés a VJP2, a Tildy 15-17 közösségi épület felújítása, ami tulajdonképpen saját pénzből megy. Kérdés, vélemény? Parancsoljon képviselő úr.

Kovács Tibor képviselő: Köszönöm a szót polgármester úr! A bizottsági ülésen több kérdést is feltettem az irodavezető asszonynak, hogy a 15-17-tel kapcsolatban van-e átjárhatóság az épületek között, hogy mit újítsunk fel. Ugye többször jeleztem azt a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy ott van egy 25-30-40 éve használt tornaterem. Nem tudom mennyi, mert nagyon régóta még én is ott tornáztam, és az gyalázatos állapotban van. Most nem elég csak annyi, hogy kicseréljük a nyílászárót és kifestjük, hanem ott nincsen WC, nincsen mosdó, nincsen normális tisztálkodási lehetősége a gyermekeknek. Azt a választ kaptam a bizottsági ülésen, hogy gyakorlatilag maga az épület felújítására kaptuk ezt az összeget, és meg lehet azt csinálni, hogy ugye nem az új szárnyat újítjuk fel, hanem magát akár az teljes összeget. Úgy emlékszem, hogy 36 millió forint. Nettó 36 millió forintot nyert rá a város, és akkor ezt az összeget akár a teljes torna szobára vagy tornateremnek a felújítására tudjuk költeni. A bizottsági ülésen így terjesztettem elő, és hála Istennek a bizottság ezt az előterjesztést szavazta meg, és ők is úgy gondolták, hogy mindenféleképpen, ahogy csak lehet, a műszaki tartalom változásával magát azt az ingatlant kell és azt a tornatermet kell felújítani úgy, hogy a gyermekek normálisan tudják használni, és hogyha marad forrás rá, akkor kapja meg gyakorlatilag az a terem, ami, vagy az az épületrész, ahol gyakorlatilag hát mondhatom úgy, hogy mínusza van a városnak, nem is kicsi évről évre, mert van egy bérlő, aki befizet egy bizonyos összeget, gyakorlatilag az évi rezsijét nem fedezi az önkormányzatnak, amibe kerül nekünk az évente az az ingatlan. A bizottság elfogadta ezt az előterjesztést, és én kérném a képviselőtársaimat, hogy ha a műszaki akadály nincs, ott azt kaptuk irodavezető asszonytól, hogy nincsen akadály a pályázat megvalósítása szempontjából, hogy ezt az előterjesztést fogadják el, hogy a teljes összeg az a magán a tornaszoba tornateremre forduljon. Köszönöm szépen a szót polgármester úr!

Macsári József polgármester: Köszönöm szépen. Tulajdonképpen itt arról van szó, hogy két kvázi régi épületet újítunk fel. Én láttam a TikTok videóját, amit megígért képviselő úr erről a tornatermi részről, amiről hát azért remélem, hogy a Tankerületnek is elküldte, mert annak idején kifejezetten az iskola kérte, hogy legyen még egy olyan helyiség a régi iskolaépületben, ahol testnevelésórát tudnak tartani. Én azt hiszem, hogy utoljára Csutáné Ági tanárnő volt az, aki levitte a gyerekeket a sportcsarnokba és a sporttelepre testnevelésórán. Tulajdonképpen ennek a résznek a fenntartója a Tankerület, és ahogy elnéztem, ott a belső nyílászárókat, ezt nem így adtuk át. Ez a pályázat most tulajdonképpen azt tartalmazza, amit annak idején, ha jól emlékszem, Ács képviselő úr jelzett, hogy ott a Kézilabda Egyesület fel fogja újítani az utcafronti nyílászárókat a teremben, bár ott akkor olyan 80 millióról volt szó. Mi most a VJP2-ben tulajdonképpen nyílászárót cserélünk a 15 és 17-ben is, külső nyílászárót és belső nyílászárót is és belső festésre kerül sor ebből a pályázatból, illetve a fűtés a 15-ben kerül talán megnyugtató módon kialakításra. Mondjuk ezt képviselő úr nagyon jól tudja, hogy milyen volt ott a korábbi években, amíg a Vidékfejlesztési Egyesület bérelte azt az épületrészt, hogy rengeteg probléma volt vele.

Kovács Tibor képviselő: Tíz éve kértük igen, hogy legyen új kazán, és mi nem kaptuk meg bérlőként...

Macsári József polgármester: Nem saját pénzből, pályázatból.

Kovács Tibor képviselő: Köszönöm szépen a szót. Kettő ferdítést érzek ebben a polgármester úrnak a válaszában. Az egyik az, hogy ezt már többször elmondtam, mert én akkor képviselő voltam, azaz a két évvel vagy a két előző ciklusban, hogy polgármester úr rosszul emlékszik. Azt az ingatlant, mivel két helyrajzi száma van, azt soha nem adtuk át a KLIK-nek. Elmondhatja tizenötször még itt testületi ülésen, hogy visszafele mutogattunk, hogy a KLIK, biztos voltak hibái, de azt az ingatlant soha nem adtuk át, mivel leválasztottuk a helyrajzi számról. Én akkor képviselő voltam, tudom, szavaztam rá. Magyarul mondva az az ingatlan együttes, a régi kaszinó épülete az soha nem volt a KLIK-é, soha nem adtuk át, mi voltunk a tulajdonosok, fenntartók stb. De ezt vissza lehet keresni. Ez az egyik. A másik nem tudom miért a KLIK-et kéri számon. A másik azt is többször elmondtam, hogy előbb utóbb ezeket az ingatlanokat visszakapjuk, vissza fog ránk szállni, majd meglátjuk, milyen lesz a kormányzati döntés, hogy egyáltalán mi dönthetünk, hogy megkapjuk vagy nem. Többször elmondtam azt, hogy ne hagyjuk és ne legyen állandó vita. Emlékszem arra, amikor alpolgármester úr felolvasta még a törvényt is, hogy a KLIK feladata, KLIK feladata, KLIK feladata. Lehet mondani, hogy a szülő feladata megnevelni a gyereket, meg lehet mondani ezeket a dolgokat, és még nagyon sok mindent, de attól még az a probléma nincs megoldva, hogy még visszakapjuk az épületet, ami nem olyan állapotban van amilyen, amit azt vissza se kell kapni, mert az a miénk volt mindig. Amit képviselőtársam mondott, hogy mindenki egy-két évre gondolkozik, 10-20 évben kell gondolkodni, és abban, hogy most visszajönnek az épületeink, és akkor mit csinálunk, majd elővesszük azokat a határozatokat meg döntéseket, meg nagy hozzászólásokat, hogy hát igen, a KLIK, hát a KLIK, meg a Kormány és még stb. Ezen mit érünk, attól még ezt a város emberei fogják megfizetni és nekünk kell felújítani, és majd a következő testületnek, a következő polgármesternek 5-10-20 év múlva. Ők majd mit mondanak, hogy mit csináltak az előző testületek? Fejezzük már ezt be, hogy mindig visszafele mutogattunk, előre kellene tartanunk, előre mutatni. Én most is azt javaslom, és a bizottságunk elfogadta, hogy a teljes összeg ennek a tornaszobának a felújítására kerüljön.

Macsári József polgármester: Köszönjük szépen a hozzászólást, képviselő úr. Én azt hiszem, hogy a véleményünk nem áll messze egymástól, mert amit Ön mond, az a vizesblokk kialakítása van még pluszban az Ön javaslatában, mert korábban ugye a vizesblokk megvolt csak az iskolaudvaron, ott bent nem volt.

Kovács Tibor képviselő: De bent volt, van helyiség. Van, csak le van zárva tizenöt-húsz éve. Ott van egy helyiség, van bent víz is, teljesen ki lehetne alakítani. Amit mond a polgármester úr, bocsánat, hogy magamhoz ragadom a szót, hogy ott van egy külső mosdó együttes és az is be van zárva, nem tudom hány éve. Ott belül van. Nekem az volt az előterjesztésem, hogy ennek az épületegyüttesnek a teljes felújítása valósuljon meg, és ha marad négy, öt vagy hatmillió forint, abból újítsuk fel azt az épületegyüttest, amiről most beszélünk, ugye a kazán cseréje és attól függ, még mi fér bele. De azon például van szigetelés is azon az épületen, mármint külső homlokzati szigetelés is.

Elek Ágnes műszaki irodavezető: Melyik épületen?

Kovács Tibor képviselő: A tizenötösön.

Elek Ágnes műszaki irodavezető: Nincs. Én csak egy szót szeretnék mondani. A Versenyképes Járások Programban tavaly, amikor döntött a testület közösségi épület energetikai felújításáról döntött. Községi, azaz az energetikai felújításban, ami beletartozik. Homlokzati fűlszigetelés, fűdém szigetelés, nyílászáró csere és fűtőkorszerűsítés.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Akkor húzni kell. Ki kell cserélni az áramot a mosdóba. Ahhoz le kell verni a vakolatot és akkor már van energetika.

Kovács Tibor képviselő: De járunk már körbe. Én azt mondom most viccet félretéve, hogy járunk körbe, hogy lehet-e módosítani, mert időnk van rá, ahogy polgármester úr kezdte a mondatot, hogy gyakorlatilag ezt megnyertük, de a saját pénzünkből újítjuk fel, mert ugye először befizettük, most visszkapjuk.

Macsári József polgármester: Viszont a fölhasználásnak határidejei vannak, mert itt már közbeszerzési eljárás megindításáról beszélünk. Javaslom irodavezető asszonynak, hogy vizsgáljuk meg, hogy mekkora költség a vizesblokk felújítása ott, abban az épületben, és az egy teljesen más téma legyen, ami nyilván a bekerülési költség nagyságrendjét figyelembe véve vagy bizottsági vagy testületi hatáskör.

Elek Ágnes műszaki irodavezető: Ezt a pályázaton kívül?

Macsári József polgármester: Igen, azért, mert nem tudom, hogy egyáltalán a Versenyképes Járások, ami szerintem ilyen mondvascsinált fejlesztési lehetőség meg fog-e maradni, mert nagyon igazságtalan. A szeghalmi vállalkozók jól dolgoznak, ezért százhuszonhét millió forintot elvontak a várostól, és most hetvenet visszkapunk nagylelkűen meghatározott, kifejezetten közösségi célra, amely a járás fejlődését segíti elő. Sok mindenre rá lehet mondani mindent, de...

Kovács Tibor képviselő: Ha bérbe adjuk azt a termet, az már közösségi cél, mert civil szervezetek vannak ott.

Macsári József polgármester: Jó, azt szeretném, hogy ezzel ugyanis erről április tizedikén döntött a testület, már a közbeszerzés indulásánál ezen ne módosítsunk, de nézzük meg annak a lehetőségét, hogy mennyibe kerülne a vizesblokk felújítása ehhez az épülethez.

Barta Csaba képviselő: Az előterjesztéssel kapcsolatban annyi kérdésem lenne, hogy négy pontban vannak felsorolva, hogy milyen felújítási munkák történnek. Az első háromnál meg van adva a munkavégzésnek a helye, tizenöt és tizenhét. A negyedik pontnál belső villanszerelés, lámpatestek cseréje és szerelvények cseréje. Ott ez elmaradt, hogy arról kaphatunk-e információt, hogy ez melyik épületrészt érinti?

Elek Ágnes műszaki irodavezető: A hármas és a négyes pont összekapcsolódik. Az csak a tizenötre.

Kovács Tibor képviselő: Akkor tizenhétben is elvileg ki lehetne cserélni LED lámpát a tornaterembe.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Nekem egy kérdésem lenne, arra nem kaptunk választ polgármester úr, hogy igen vagy nem, hogy az épület kié.

Macsári József polgármester: Helyrajzi szám szerint a miénk. Megállapodás alapján azért használja az iskola, mert az Intézményműködtető Központ irodája.

Kovács Tibor képviselő: De a fenntartó is mi vagyunk, annak az épületnek.

Macsári József polgármester: Ahol a tornaterem van, igen.

Kovács Tibor képviselő: Ez volt a kérdés, akkor az a miénk.

Macsári József polgármester: Lezárom, mert eltelt az idő.

Barta Csaba képviselő: A módosítással fogadjuk el?

Macsári József polgármester: Nem. Most itt azt fogadjuk el, hogy a közbeszerzést megindítjuk a pályázat kiírás feltételei szerint, menet közben pedig beköltségeli a műszaki iroda a vizesblokk felújításának költségét, és ahogy mondtam, az érték nagyságától függően vagy Pénzügyi Bizottság, vagy Képviselő testületi döntéssel.

Barta Csaba képviselő: Ezt a részét értem, de a negyedik pont vonatkozásában akkor élünk a módosítás lehetőségével?

Macsári József polgármester: A pályázatnál nem.

Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás nincs és a javaslatot szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a **Képviselő- testület 9 fővel, 9 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

H a t á r o z a t

43/2026. (VI.26.) Ökt. számú hat.

Szeghalom Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a VJP II kódszámú „Szeghalom, Tildy u. 15-17. közösségi épület felújítása” tárgyban a kivitelező kiválasztására vonatkozóan elindítja a közbeszerzési eljárást.

A Képviselő-testület felkéri a beruházás műszaki ellenőrért, mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakértőt, hogy a Közbeszerzési Bizottság munkájában részt vegyen, mint a Közbeszerzési Bizottság tagja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Macsári József polgármester

10. sz. napirend: Földgáz beszerzése önkormányzati intézmények részére

Előadó: Macsári József

Macsári József polgármester: A tízes számú előterjesztés, a közbeszerzés elindítása gáz közbeszerzésre. Van-e kérdés? Reméljük a Hormuz-szorosnál nem lesznek problémák, és egy olyan időszakot sikerül kifogni, ahol olcsóbban tudjuk beszerezni a gázt.

Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás nincs és a javaslatot szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a **Képviselő- testület 9 fővel, 9 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

H a t á r o z a t

44/2026. (VI.26.) Ökt. számú hat.

Szeghalom Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a „Szeghalom város önkormányzati intézményeinek gáz beszerzése” tárgyban a szolgáltató kiválasztására vonatkozóan elindítja a közbeszerzési eljárást.

A Képviselő-testület felkéri az önkormányzat megbízott energetikai szakértőjét, mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakértőt, hogy a Közbeszerzési Bizottság munkájában részt vegyen, mint a Közbeszerzési Bizottság tagja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Macsári József polgármester

11. sz. napirend: Villamosenergia beszerzése önkormányzati intézmények részére

Előadó: Macsári József

Macsári József polgármester: Tizenegyes számú előterjesztés villamosáram közbeszerzés elindítása.

Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás nincs és a javaslatot szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő- testület 9 fővel, 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

H a t á r o z a t

45/2026. (VI.26.) Ökt. számú hat.

Szeghalom Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a „Szeghalom város önkormányzati intézményeinek villamos áram beszerzése” tárgyban a szolgáltató kiválasztására vonatkozóan elindítja a közbeszerzési eljárást.

A Képviselő-testület felkéri az önkormányzat megbízott energetikai szakértőjét, mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakértőt, hogy a Közbeszerzési Bizottság munkájában részt vegyen, mint a Közbeszerzési Bizottság tagja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Macsári József polgármester

12. sz. napirend: Bejelentések

Előadó: Macsári József

Ács Zsolt képviselő: Két dologról szeretnék említést tenni. Egyik, ebben a testületben már csak ketten vagyunk polgármester úrral, akik kicsit túl régóta itt ülünk már. Emlékeztetném polgármester urat, hogy pár évvel ezelőtt, mikor Farkas képviselő úr is itt ült mellette, Farkas képviselő indítványozta akkor, hogy a testületi ülések ne hétfői napon legyenek már, hanem máskor, mert a megyegyűlés így kívánja, hogy ő szeretne ott is lenni. Polgármester úr ezt akkor elutasította azzal, hogy kőbe van vésve a hétfő délután három óra. Nos, ahhoz képest ez onnan jött fel ez a mai időpont is. Ez részemről nagyon szerencsétlen egy időpont. Eddig hozzá volt szokva az ember, hogy hétfő délután utolsó hét hétfő. Én megértem, hogy polgármester úrnak a jogköre kijelölni, hogy mikor van testületi ülés, ezzel semmi gondom nincs, meg megkaphatom azt is, hogy azért kapjuk a tiszteletdíjat, hogy el tudjunk jönni. De akkor is, annyi fix időpont volt, hogy tudtunk hozzá tervezni. A másik észrevételemet, azt talán jegyző asszonytól szeretném megkérdezni. Jelezték nekem, hogy van néhány üdülő Várhelyben és az egyik ott lakó tulajdonos fölhívta rá a figyelmet, hogy nagyon jó ez a nagy beruházásunk, amivel szeretünk dicsekedni, mert tényleg semmi baj nincs vele. A sólyapálya, amivel vízi járműveket vízre lehet tenni. Mondta nekem az illető, hogy figyeld meg, előbb utóbb nem csak kajakokat fognak ott vízre tenni, hanem meg fognak jelenni nagy teljesítményű csónakkal és jetskivel. Én elhessegettem ezt a gondolatot, hogy kizárt dolog, kicsi ez a víz. De, neki lett igaza. A kérdésem a következő lenne, mert állítólag Szarvason és környékén, ahol ilyen viszonylag kis vízterület van, mint a miénk, lehet-e tiltást eszközölni arra, hogy ez a sólyapálya nem föltétlenül alkalmas arra, hogy nagytestű, nagy teljesítményű vízi járműveket tegyenek a

folyóba a Sebes-Körösre. Igazából a Körös se az a fajta folyó, ami ezt el tudja viselni. Szóval a kérdésem az lenne, hogy van-e ilyen lehetősége az önkormányzatnak, mert azt gondolom, hogy ez a terület az a miénk, mármint úgy a miénk, hogy mi béreljük, vagy a mi kezelésünkben van, pontosan nem tudom mi a jogállásunk azzal a területtel. Szóval lehet-e kitenni egy olyan táblát vagy olyan tiltást, hogy ezeket megtiltja?

Dr. Pénzely Erika jegyző: Azonnal nem tudok rá válaszolni, utána kell néznom. Egy kis gondom van most ezzel, hogy ott szabadstrand nincs kijelölve, igazából az ott „semmi”, mert nem kijelölt, engedélyezett, bevizsgált szabadstrand. Azt hiszem az ki is van írva, hogy mindenki a saját felelősségére használhatja. Körbe kell járni, nem tudok azonnal választ adni. Meg fogjuk vizsgálni és egyet is értek ebben, amit mondott.

Macsári József polgármester: A szeghalmiak által egy régóta elfogadott kellemes fürdőhely még akkor is, ha nem kijelölt fürdőhely. Én úgy gondolom, hogy ha egy lehetőség van rá és hozzájárul, szerintem ez a rész a Tivizig fennhatósága alá tartozik, de ha hozzájárulnak akkor kihelyezünk olyan tiltótáblát, mert semmi értelme, hogy „jetski paradicsom” legyen a tábor. Visszatérve a testületi ülés időpontjára a megyei közgyűlés meg mindig délelőtt tartja az ülését. Ők mindig délelőtt tartják. Nem tudom, hogy korábban mikor ütközött a kettő időpont. A megyei közgyűlést akkor tartják, amikor ők akarják, de ők mindig délelőtt. Elnézést kérünk a mai esetért és esetleg, akik emiatt később kapják meg az Ön által kihordott levelet. A hétfői napon akadályoztatva voltunk mindketten, alpolgármester asszony is és én is, ezért tettük erre a napra, de örülök neki, hogy egyébként teljes létszámmal meg tudott jelenni a testület. Parancsoljon.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Kettő kérdésem lenne. Az egyik az műszaki iroda vezető asszonynak szól. A Péter András soron, a Péter András mögött kezdődik majd a beruházás, és az ott lakókat az érdekelné, hogy ott hátulról be lehet menni a Péter András sor végéről, ha jól emlékszem. Az a rész gyakorlatilag az egy sétány lesz, nem lehet behajtani majd autót.

Elek Ágnes műszaki irodavezető: Szórt utas sétány lesz.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Ott hátul vannak bent garázsok, nem tudom kinek. Lehet, hogy több tulajdonos is van, de hogy fogják tudni majd megközelíteni a garázsokat?

Elek Ágnes műszaki irodavezető: Igen, ezzel kapcsolatban már érkezett kérdés lakostól, úgyhogy ezt körbe fogjuk járni ezt a kérdést, hogy hogy tudják megközelíteni a garázsokat. Hivatalosan ott nem is igazán lehetne építmény, de ezt térképen is meg kell nézni.

Dr. Csuta Lajos képviselő: A másik kérdésem az egy kicsit erősebb téma, meg nem is biztos, hogy a lakosság nagy részét érinti, de azt gondolom, hogy előbb utóbb mindenkit érinteni fog. Az egyik haldokló ismerősömet vittem be a Szeghalmi Utókezelő Kórházba az ápolási osztályra. Olyan fogadtatásban volt részünk már bocsánat, éppen a „búsba” nem lettünk elküldve. Nem a személyzet miatt, hanem a vezető főorvos által. Az a hangnem és az a stílus, amit ez a hölgy megenged magának, az mindenben túlmegegy polgármester úr. Ha még csak én tapasztaltam volna, de nagyon sok emberrel beszéltem.

Macsári József polgármester: Képviselő úr, nyitott kapukat dönget.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Nem akarok nyitott kapukat döngetni, mert ez ennél nagyobb probléma. Én azt gondolom, hogy egy orvossal és egy betegnek nem kell szeretnie egymást. Mi

adófizetők vagyunk. Az én édesanyám is volt ott bent másfél hónap alatt nem tudtam beszélni az orvossal. Lehet, hogy az én hibám, de azért nyilván nem azt várja el az oda bemenő ember, hogy ott őt „körbenyalják”, vagy a padlót fölnyalják előtte, csak a tisztességes hangot. Mert azért ez mindenen túlmegegy, hogy emberek, hogy mernek ilyen hangot megengedni és oda olyan emberek mennek be gyakorlatilag, akinek a nagy többsége oda meghalni megy. Sajnos, ez az igazság. Innen is üzenem, hogy én következőkben ezt a stílust nem tűröm el, hogyha nekem oda be kell menni és ezt a stílust ne fogadja el senki. Ez mindenen túlmegegy. Köszönöm.

Macsári József polgármester: Képviselő úr, azért mondom, hogy nyitott kapukat dönget, mert én épp a napokban tettem panaszt az orvosigazgató nőnél hasonló okok miatt. Én nagyon sajnálom, hogy annak idején, miután pályázati úton szerencsésen felújítottuk a krónikus kórházunkat, mert egyébként bezárták volna, mert az egészségügyi minimum feltételeknek nem felelt meg. Közvetlenül utána, hogy felújítottuk egy kormányrendelettel totál államosították. Sose felejttem el, CD-n kellett vinni a leltárt Kecskemétre egy tízemeletes épület ötödik emeletére. GYEMSZI-nek hívták, aki mindenütt az országban átvette ezeket. Mert ha végig gondoljuk, remélem, hogy változás jön be a szociális ágazatban. Ha végig gondoljuk, és ez nem kórház lenne, hanem ez az ingatlan az önkormányzat tulajdonában maradt volna, nem kellene nekünk annyit harcolni, hogy a visszaszerzett TSZ iroda helyén végre elindulhasson, és ott is ott van az Örökségvédelem megint bármiféle beavatkozás, hanem rendelkezésünkre állna egy akkora épület, ahol megoldódna az azok a gondok, amelyek jelen pillanatban nagyon súlyosak azon kívül, amit Ön elmondott, ehhez nem tudok mit hozzátenni. Feltételezem, hogy a Vármegyei Kórház igazgatója fele is fog jelzéssel lenni képviselő úr. Akivel én beszéltem az ő része kifejezetten a szeghalmi egészségügyi rész.

Dr. Csuta Lajos képviselő: Polgármester úr! E témában érkezett még egy nagyon jó felvetés az Idősek otthonába. Ha mégis úgy sikerül, hogy tudjuk bővíteni, akkor az Idősek otthonába kellene egy olyan szakápolási rész, ahol ugye képzett nővéreknek kell dolgoznia, mert akkor azokat az idős embereket, akik infúziós kezelésre járnak, nem kellene becipelni mindig Békéscsabára, Gyulára, hanem ugye itt helyben tudnák végezni. A finanszírozását nem tudom, de hogyha van kapacitás, akkor ez irányba is el kell menni, hogy ha egyszer lesz harminc ágy, tíz ágy. Ha ez így működhetne, akkor azokat az embereket itt helyben tudnák látni.

Macsári József polgármester: Teljesen egyetértek. Egyébként régen nem állt messze a valóságtól, amit most Ön elmondott, mert emelt szintű ellátást adott a Szeghalmi Idősek Otthona, csak aztán a nagy szociális ágazat iránti szeretet miatt úgy alakították a normatívát, hogy kevesebbre sikeredett az emelt szintű normatíva, mint az általános, ami most van. Akkor tulajdonképpen megvoltak azok a feltételek szakemberben is és minden egyébben, ami jogosította az emelt szintű ellátásra, például az ilyen jellegű problémák kezelésére. Hamarosan képviselő úrral személyesen erről fogunk tárgyalni egyébként.

Macsári József polgármester: Tisztelettel megköszönöm mindenkinek a részvételt a nyilvános testületi lezárom és zárt üléssel folytatjuk.


Macsári József
polgármester




Dr. Pénzely Erika
jegyző



**Szeghalom Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

JELENLÉTI ÍV

a

Képviselő- testület 2026. június 26-i üléséről.

1. Macsári József polgármester

2. Hajduné Bíró Angelika alpolgármester

3. Ács Zsolt képviselő

4. Barta Csaba képviselő

5. Dr. Csuta Lajos képviselő

6. Fazekas Renáta képviselő

7. Kovács Tibor képviselő

8. Leó Zoltán képviselő

9. Tóthné Bezsei Mária képviselő

Dr. Pénzely Erika jegyző

Lazaros Marianna



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623

Iktatószám: 1063-11/2026.

M E G H Í V Ó

A helyi önkormányzatokról szóló módosított 2011. évi CLXXXIX. tv. 65. §-ban
biztosított jogkörömben eljárva

Szeghalom Város Önkormányzat
Képviselő-testületének soron következő ülését
2026. június 26-án (péntek) 08:00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Nagy Miklós terme (Szeghalom, Szabadság tér
4-8. sz.)

Napirendek:

- 1./ Beszámoló a Szeghalmi Tündérkert Óvoda és Bölcsőde munkájáról
- 2./ Első lakáshoz jutás támogatásáról
- 3./ Lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet módosításának kezdeményezése
- 4./ Polgármesteri Hivatal beszámolója és Igazgatási szünet elrendelése
- 5./ Döntés haszonbérbe adásról
- 6./ Külterületi utak fejlesztése
- 7./ Szeghalmi zártkerti utak fejlesztése
- 8./ Kinizsi utcai kerékpárút szakaszos felújítása
- 9./ Tildy u. 15-17. közösségi épület felújítása
- 10./ Földgáz beszerzése önkormányzati intézmények részére
- 11./ Villamosenergia beszerzése önkormányzati intézmények részére
- 12./ Bejelentések

Kérem, hogy a soron következő ülésen megjelenni szíveskedjen.

Szeghalom, 2026. június 18.

Tisztelettel:


Macsári József


1

**Beszámoló a Szeghalmi Tündérkert
Óvoda és Bölcsőde
2025/2026- os nevelési év éves munkájáról**



Készítette: Erdei Erika

Főigazgató

Szeghalom, 2026.06.25

A beszámoló jogszabályi háttere:

- 2011. évi CXC törvény nemzeti köznevelésről.
- A 2011. évi CXC törvény végrehajtási rendeletei:
 - 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról.
 - 229/2012. (VIII.28.) a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény végrehajtásáról.
- 363/2012. (XII. 17.) Korm. rendelet az Óvodai nevelés országos alapprogramjáról.
- 32/2012. (X. 8.) EMMI rendelet a Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének irányelve és a Sajátos nevelési igényű tanulók iskolai oktatásának irányelve kiadásáról-
- 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról.
- 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról
- 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet a pedagógus-továbbképzés rendszeréről
- 40/2024. (IX. 2.) BM rendelet a nevelő-oktató munka során alkalmazott tartalom szabályozók ismeretéről szóló, miniszter által elrendelhető képzés teljesítési kötelezettségéről
- 18/2024. (IV. 4.) BM rendelet a pedagógusok teljesítményértékeléséről
- 277/1997.(XII. 22.) Korm. rendelet a pedagógus-továbbképzésről a pedagógus szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben résztvevők juttatásairól és kedvezményeiről.
- Oktatási hivatal:

Útmutatók

- Országos Pedagógiai - Szakmai Ellenőrzési Kézikönyv Tizedik, Javított kiadás
- Útmutató a pedagógusok minősítési rendszerében a Pedagógus I. és Pedagógus II. fokozatba lépéshez Nyolcadik, módosított változat, módszertani ajánlás a pedagógusok, vezetők teljesítményértékeléséhez

Bevezetés

A beszámolómat az alábbi dokumentumok figyelembe vételével készítettem el:

- Pedagógiai Program
- SZMSZ
- Házi rend
- 2025/2026 éves munkaterv
- Rendelkezésre álló adatok, információk.

Óvodánk nevelőmunkáját a Tevékenységközpontú Óvodai Nevelési Program pedagógiai irányelvei határozzák meg, amely a gyermeket aktív, cselekvő, az őket körülvevő világ megismerésére nyitott személyiségként támogatja. Pedagógiai munkánk során valljuk, hogy a gyermekek velük született kíváncsisága, felfedezővágya és alkotó kedve olyan belső erőforrás, amelyre építve eredményesen támogathatjuk fejlődésüket. Nevelőmunkánk során kiemelt szerepet kap az élményszerű tanulás, a tapasztalatszerzés és a tevékenységeken keresztül megszerzett tudás, hiszen a gyermekek a közvetlen élmények, saját megtapasztalásaik és cselekvéseik által értik meg leginkább a körülöttük lévő világot.

Pedagógiai munkánk középpontjában a szeretetteljes, biztonságot nyújtó és elfogadó légkör megteremtése áll, amelyben minden gyermek lehetőséget kap képességei kibontakoztatására, személyiségének harmonikus fejlődésére és önállóságának erősítésére. Célunk, hogy az óvodai élet mindennapjai a játék során, élményekben, sikerélményekben gazdag és örömteli felfedezéseket kínáljanak. Megalapozva ezzel a tanulás iránti pozitív attitűdöt a szociális társas kapcsolatok erősítését, a kommunikáció fejlődését és az egész életen át tartó kíváncsiság megőrzését.

Az elmúlt nevelési év során valamennyi kollégánk elkötelezetten végezte munkáját, hogy intézményünk olyan inspiráló nevelési környezetet biztosítson, amelyben a gyermekek biztonságban érezhetik magukat, szabadon kibontakoztathatják egyéni képességeiket, és életkoruknak megfelelő tapasztalatokkal gazdagodhassanak.

A 2025/2026-os nevelési év beszámolójának célja, hogy átfogó képet nyújtson intézményünk működéséről, szakmai eredményeiről, fejlesztési törekvéseiről, valamint azokról az értékekről, amelyek közösen alakítják óvodánk jelenét és jövőjét, az idei évre kitűzött feladatokat sikerült intézményi szinten közösen megvalósítanunk.

A nevelési év rendje

Nevelési év időtartama: A nevelési év első napja 2025. szeptember 01. (hétfő) nevelési év utolsó napja 2026. augusztus 31.(hétfő)

A nevelőtestület által meghatározott pedagógiai célra öt munkanapot lehetett betervezni, amelyből teljes egészében 2 napot használtunk fel (2026.05.15. szakmai nap Vésztő) és (2026.06.15. nevelőtestületi záró értekezlet).

Munkaszüneti napok a 2025/2026-os nevelési évben

2025. október 23. csütörtök
2025. december 25. csütörtök
2025. december 26. péntek
2026. január 1. csütörtök
2026.március 15. vasárnap
2026. április 3., péntek (nagypéntek)
2026.április 6., hétfő (húsvét hétfő)
2026.május 1. péntek
2026.május 25., hétfő (pünkösd hétfő)
2026.augusztus 20, csütörtök

Áthelyezett pihenőnapok 2025/2026

2025. október 24. péntek
2025. december 24. szerda
2026. január 2. péntek
2026. augusztus 21. péntek

Áthelyezett munkanapok 2025/2026

2025. október 18. szombati munkanap
2025. december 13. szombati munkanap
2026. január 10., szombat munkanap
2026. augusztus 8., szombat munkanap

A tevékenységek rendje: Az új gyermekek óvodába fogadása, beszoktatása 2025. szeptember 01-től folyamatosan és fokozatosan történt. A készség- és képességfejlesztő foglalkozásokat minden csoportban 2025. szeptember 01-től 2026. május 31-ig tartottuk. A nyári hónapok ideje alatt szabadidős tervezett, szervezett tevékenységeket szervezünk a gyermekeknek 2026. 08. 31-ig.

1. Pedagógiai folyamatok

Az intézmény vezetése összehangoltan irányítja az intézmény stratégiai és operatív dokumentumainak kialakítását, koherenciára törekszik. Az intézmény működését szabályozó dokumentum az általános elvek és célkitűzések megfogalmazása mellett tartalmazza az arra vonatkozó jellemzőket, törekvéseket is. Pedagógiai programunk felülvizsgálata megtörtént és a szükséges változtatások, kiegészítések megvalósultak. A pedagógiai program és alaptevékenysége világos, a nevelés, tanítási-tanulási folyamat tervezése, megvalósítása, ellenőrzése értékelése során a gyermeki kulcskompetenciák fejlesztésére koncentrálnak.

-Az intézmény céljai eléréséhez rendelkezik stratégiai és operatív tervekkel.

-A tervek megvalósítása nyomon követhető, a napi gyakorlatok a célok megvalósítását szolgálják.

-A tervek megvalósításnak eredményessége és hatékonysága pontosan meghatározható, ellenőrzési rend alapján működik.

-Az értékelések eredményeinek visszacsatolása megtörtént és az intézményi fejlesztések alapját képezik.

Pedagógiai folyamatok-tervezés

Intézményünk nevelőtestülete a következő feladatokat, célokat tűzte ki a 2025/2026-os nevelési évre:

Kiemelt célkitűzéseink:

- A játékon keresztül tudományosan és sokoldalúan közvetíteni az ismereteket, és megalapozni a környezettudatos magatartást, a fenntarthatóság tükrében.
- Az OviKRÉTA rendszerének magabiztos használata
- A pedagógus kompetenciák fejlesztése. Módszertani megújulások.
- A 2025/2026-os nevelési évre kitűzött teljesítménycélok megvalósítása

Kitűzött feladataink a 2025/2026-os nevelési évre:

2025/2026-os nevelési évre:

- A folyamatos napirend rugalmas és zökkenőmentes megvalósítása, a pedagógiai program béli megfogalmazott irányelvek gyakorlati megvalósulása.
- A gyermekek kreativitásának fejlesztése a tapasztalati tanulás eszközeivel

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Az OviKRÉTA rendszerének a naprakész vezetése, digitális kompetenciák fejlesztése. |
|--|

- A környezettudatos szemlélet mélyítése a mindennapi gyakorlatban. Az Örökös-zöld óvoda címnek való megfelelés. A környezettudatos viselkedés, ok-okozati összefüggések megláttatása. Újrahasznosítás, szelektív hulladékgyűjtés: A felelős környezeti viselkedésünk formálása, környezetszennyezés - környezetvédelem. A szelektív hulladékgyűjtés gyakorlati alkalmazása a mindennapokban. Újrahasznosítás fontossága. Komposztálás játékos tanítása.
- Öko-labirintusunk játékaiknak folyamatos bővítése témák köré csoportosítva az újrahasznosítás, fenntarthatóság jegyében.
- Hagyományaink ápolása. Zöld jeles napok megünneplése.
- A vizuális munkaközösség és a Pántlika tehetség műhely működtetése
- Mesevarázs tagintézményünkben működő Környezeti munkacsoport lévén a még tudatosabb környezet védelemhez és megóvásához kapcsolódó szokások alakítása, a környezettudatos magatartás megalapozása. - Környezeti és környezetvédelmi munkacsoportunk koordinálása alatt udvarunk környezetének szépítése, élőkert megépítése, növények gondozása.

Feladatunk: A környezettudatos viselkedés, ok-okozati összefüggések megláttatása. Újrahasznosítás, szelektív hulladékgyűjtés: A felelős környezeti viselkedésünk formálása, környezetszennyezés - környezetvédelem. Hulladék és szemét közötti különbség megérttetése, tudatosítása. A szelektív hulladékgyűjtés gyakorlati alkalmazása a mindennapokban. Újrahasznosítás fontossága.

Kisfürkészek, „Arany tulipán” tehetségműhely működtetése,

- KRESZ-pálya kihasználása és az udvaron sport és egészségnap megszervezése a tagintézmények nagycsoportosainak.

- A báb és dramatikus munkaközösség szakmai munkájának koordinálása, folyamatos programbővítés új tagok invitálása
- Továbbképzéseken való részvétel, új pedagógiai módszerek kipróbálása, beépítése a mindennapi tevékenységekbe.
- A csoportra vonatkozó tervezőmunkában a folyamatosság, és az egymásra épülés elvének megvalósítása.
- A vizuális munkaközösség a Pántlika, és a Tündérbkerti csicsergők tehetség műhely működtetése
- Tagintézményekkel való kapcsolattartás, közös programok szervezése.
- Család-óvoda kapcsolatának minőségi szinten tartása. Értékeink, sikereink, a pedagógiai munka megfelelő kommunikációja a szülők, partnereink felé. (Az óvoda honlapjának aktív használata).
 - Óvoda udvarának szépítése a szülők bevonásával, támogatásával.

- Külső partneri kapcsolataink bővítése, elégedettségmérése
- Tagintézményen belüli tudásmegosztás, hospitálás lehetőségének biztosítása.

• Gyakornokok, leendő óvodapedagógusok, pedagógiai asszisztensek, dajka képzősök munkájának támogatása, segítése.

Erősségeink:

Intézményünk egyik kiemelt erőssége a gyermekek számára szervezett, élményközpontú programok széles köre. A nevelési év során sikeresen működünk együtt különböző külső intézményekkel, amelyek bevonásával változatos, a gyermekek fejlődését, ismeretszerzését és közösségi élményeit gazdagító programokat valósítottunk meg.

A környezet tudatos magatartás kialakítása, hagyományápolás. Gyakornokok, leendő óvodapedagógusok mentorálása.

Fejlesztendő területeink intézményi szinten:

Célunk az udvaron kialakított fűszer, és gyakorlókertek továbbfejlesztése, amely a környezeti nevelés, a tapasztalatszerzés és a tevékenységközpontú tanulás kiemelt színtere lehet. Emellett fontos feladatnak tartjuk a Mesevárás tagintézményünkben a bábozáshoz kapcsolódó eszközállomány bővítését, valamint az óvodai dekorációk folyamatos megújítását és gazdagítását, amelyek hozzájárulnak a gyermekek esztétikai érzékének fejlesztéséhez, kreativitásuk kibontakoztatásához és az inspiráló, élmény gazdag környezet megteremtéséhez. A Szivárvány tagintézményünkben IKT eszközök magabiztosabb használata.

Pedagógiai folyama tok-megvalósítás

A intézményünkben, tervezett és megvalósult programok	Határidő
Ovodanyitogató	2025.09.04-5
A takarítás világnapja	2025.09.19-22.
Európai autómentes nap	2025.09.22.
Magyar népmese napja	2025.09.29-30.
A zene világnapja	2025.10.01
Állatok világnapja	2025.10.01-03.
Földünkért Világnap „Oxigént mindenkinek”	2025.10.20-21.
Őszi hacacaré	2025.10.10.
Márton hét-Márton napi felvonulás	2025.11.11.-13
Adventi gyertyagyújtás I	2025.11.24.
Adventi gyertyagyújtás II.	2025.12.05.
Mikulás	2025.12.05.
Adventi gyertyagyújtás III.	2025.12.12.
Adventi gyertyagyújtás IV.	2025.12.19.
Mackó nap/hét	2026.02.02.-02.06.
Farsangi hét Farsangi időszak 2025.01.06.- 03.04.	2026.02.09.-02.13.
A víz világnapja	2026.03.16.-03.22.
Költészet napja	2026.04.10-11.
A Föld napja	2026.04.22.
Madarak és fák napja	2026.05.08.
Gyermeknap	2026.05.26.-06.04
Nagycsoportosok búcsúztatása	2026. 05.22 - 06.05.

A 2025/2026-os nevelési évben tervezett és megvalósult programok

Őszi programjaink:

„Ovodanyitogatónkaf” szeptember 04-én tartottuk meg. Már hagyomány intézményünkben, hogy a nevelési év első napjaiban színes programokkal tarkított délelőtre hívjuk a szülőket. Ezzel is segítve a leendő kiscsoportosok beszoktatását és már az óvodánkba járó gyermekek visszazoktatását. Egy tartalmas vidám délelőttöt tölthettek el a gyerekek és szülők az óvodánkban. A programot színesítette, a Mandula színház interaktív zenés gyermekműsora, két tagintézményünkben, a Szivárvány tagintézményünkben viszont a Szutyeyev: Alma című meséjének dramatikus előadása szórakoztatta a gyermekeket. Aszfalt rajzot készíthettek a

gyerekek, közlekedési ügyességi pályát próbálhattak ki rollereken, motorokon, futóbiciklin. Az Öko-labirintus játékaival játszhattak még a gyerekek a délelőtti folyamán a Tündérváros óvodában, a Szivárvány tagóvodában a gyermekek érdeklődésétől függően alkotó tevékenységet biztosítottunk számukra, ahol a meséhez kapcsolódóan újrahasznosítható hulladékból (papír guriga) gombát készíthettek. Ezt a napot csillámtetkő készítéssel és egy buborékfúró géppel gazdagítottuk.

Örökös zöld óvodaként nagy hangsúlyt fektettünk a jeles napok, hagyományok megünneplésére. Valamennyi jeles napunkat megünnepeltük, amelyekre esztétikus figyelemfelhívó plakátokat is készítettünk, ezek által a szülők is információt kaphattak az óvodában folyó programokról, eseményekről és aktív részesei lehettek.

2025.09.22-én az Autómentes világnap alkalmából és a fenntarthatóság, környezet megóvása érdekében „Autómentes napot” hirdettünk óvodáinkba. Tündérváros óvodában Ügyességi pályát építettünk a gyerekeknek a parkban, amelynek kipróbálását megelőzte egy zenés torna és egy közös futás.

Mesevarázs és Szivárvány óvodákban Tóth Rita rendőrségi referens és az óvodánk kapcsolattartója 3 alkalommal foglalkozást tartott a nagycsoportosoknak a helyes kerékpáros és gyalogos közlekedés szabályairól.

A Zene világnapját minden tagóvoda sajátos módon ünnepelte, csoportonként, közös ünnepeléssel, illetve vendégül láttuk Kovácsné Farkas Zsuzsa lelkész asszonyt egy interaktív zenés előadás keretében, ahol a gyerekek különböző népi hangszerekkel ismerkedtek és próbálhatták ki azokat.

Az Állatok Világnapja alkalmából intézményünk csoportjai Füzesgyarmatra látogatott az állat és vadfarmra és egy kiállítás is megvalósult otthon készített termésekből alkotott állatfigurákból. A Szivárvány óvodában *Pék Katalin kutya iskola vezetője mutatott be érzékenyítő foglalkozást és kutya bemutatót.*

Tündérváros Óvoda:

Az „*Őszi hacacárénk*” **2025.10.10-én** került megrendezésre, amely egy kiemelkedő esemény, program szokott lenni intézményünkben. Számos programot terveztünk erre a napra, amelyre egy figyelemfelhívó plakáttal hívtuk meg a szülői közösséget. Őszi hacacárénkat a Pántlika néptánc csoport tehetségigéretei nyitották meg, a Vésztői Fonó citerajáték közreműködésével. További programjaink voltak Madárijesztő készítés csoportonként szülőkkel közösen, csuhéjvirág

készítés, póni lovaglás népi játékok játszására a vésztői Dányi Lovas udvar közreműködésével, szülőprézelés folyamatának a megtekintése és mustkóstolásra is volt lehetősége a gyermekeknek és felnőtteknek.

Október 22-én DÉRYNÉ programon belül Vitéz László program valósult meg óvodánkban. Ezen a délelőttön valamennyi óvodás gyermekünk részt vett, amely nagyon tartalmas volt. Fejér Simon Pál előadóművész előadásában „A csodaszarvas” legendáját ismerhették meg a gyerekek, Keresztes Nagy Árpád pedig a „Krisztus Urunk és a furulya” című mesedarabot mutatta be. A mesék után táncház következett és alkotótevékenységgel zártuk a napot.

Mesevarázs óvoda szervezésében:

Színház: A csillagszemű juhász 2025.10.15. A báb és dramatikus munkaközösség előadásában tekinthették meg az előadást a Művelődési Házban.

Láthatatlan jó barát című előadást tekinthették meg a Napsugár bábszínház előadásában a szeghalmi Művelődési Házban **2025.11.05-én,**

Földünkért világnap — „Oxigént mindenkinek!” kezdeményezés keretén belül **2025.10.20-án (hétfőn)** futóversenyt rendeztünk az óvoda intézménye körül.

Tökjő-hét tematikus hét keretein belül családi tökfaragást tartottunk óvodánkban, ahol a szülők gyermekeikkel alkothattak töklámpásokat. **2025.10.21-én** este kivilágítva kiállítást rendeztünk az alkotásokból, amit szintén a szülőkkel tekinthettek meg a gyerekek.

Márton napi vigadalom 2025.11.11-én (kedden) Lámpás felvonuláson vettünk részt a Tündérbkert Óvoda szervezésével. A gyerekek és családjaik saját készítésű lámpásokkal vonultak a Tündérbkert Óvodától indulva. A vonulás végén a gyerekek műsora fogadta a vendégeket, közben forró teát és zsíros kenyeret kínáltak a vendégeknek. Fontosnak tartjuk a tagintézmények közötti szoros együttműködést és kapcsolattartást, az iskolaóvoda kapcsolatának ápolását, amelyet ezek a rendezvények erősítenek. Erre a felvonulásra évről-évre egyre többen jönnek el.

Téli programjaink:

Márton napi lampionos felvonulás **2025.11.11-13-án** került megrendezésre, ezen programunkra a többi tagintézményünk óvodásait, szüleit, pedagógusait és az iskolásokat is meghívtuk. Fontosnak tartjuk a kollégáimmal a tagintézmények közötti szoros

együttműködést és kapcsolattartást, az iskola-óvoda kapcsolatának ápolását, amelyet ezek a rendezvények erősítenek. Erre a felvonulásra évről-évre egyre többen jönnek el. Idén is a felvonulást követően egy meleg teával és zsíros kenyérrel kínáltuk meg a vendégeket. Programunkat színesítette még a Pántlika tehetségműhely táncosainak libás játékfuzése, amelyet a Vésztői Fonó tagjai citerával és az óvodapedagógusok énekhangja kísért. Továbbá ebben a nevelési évben is volt egy libapár. A helyet és eszközöket a városi könyvtár biztosította programunk megvalósításához.

Mikulás ünnepség. A Tündérváros óvodában **2025.12.05-én** csoportjaink közös ünneplésével a pedagógusok bábelőadásával valósult meg. Mikulásra hangolódásként óvodánkba látogatott Döge Csaba és Szilágyi Attila zenei előadóművészek, akik egy zenés interaktív mesedarabot hoztak el a gyerekeknek, „Elveszett puttony” címmel. A Szivárvány Mesevarázs óvodákban Hétfől-hétfőre minden csoporttól hallhattunk egy-egy karácsonyi verset, meghitt dalt vagy táncot, majd a műsor megtekintését követően meggyújtottuk az adventi koszorún a gyertyát és egy közös dallal zártuk az ünnepségünket.

A mikulás csomagok összeállításában a szülői munkaközösség segített. Hagyományainkhoz híven az Adventi gyertyagyújtás is együtt történt december hónapban. Adventi jótékonysági vásárt rendeztünk, amelyre pedagógusaink saját készítésű ajándékokkal készültek a Tündérváros óvodában. A szülők minden évben nagy lelkesedéssel fogadják vásárunkat és vannak visszajáró szülőink is. Az itt befolyt összeget a gyermekek szabadidős tevékenységeire és programjaink sikeres és színvonalas megvalósítására használtuk fel.

Tagintézményeink a városi gyertyagyújtáson is részt vettek, ahol verssel és tánccal köszöntötték a gyerekek hétfől hétfőre a gyertya meggyújtását 3. alkalommal.

Farsangi program hetünk 2026.02.09.-02.13. között tagintézményenként sajátos módon valósult meg. Tündérváros óvodában: Az óvodapedagógusok kreatívan, jól felkészülten, változatos tevékenységekkel készültek erre a hétre. **Február 11-én** a tagintézmény minden gyermeke közös program alkalmával **Gál István zenei előadóművész zenés gyermek** műsorát hallgathatta meg, amelyet egy jó kis tánc és fánk evés követett. Február 12-én pedig a Báb és Dramatikus Munkaközösségünk dramatikus meseelőadását nézhették meg a gyerekek.

A Mesevarázs óvodában a régi hagyományainkat „újjaélesztve” rendeztük meg a nagy összevont farsangi mulatságot. Helyszínnek a jól bevált Dózsa úti Iskola nagytermét az Ifjúsági Házat választottuk. A rendezvény szervezésébe bevontuk a szülőket, kollégákat egyaránt. 2026. január 13-án összevont szülői értekezleten tájékoztattuk a szülőket a részletekről és a további

teendőkről. A rendezvényünk színvonalát emelte a Báb és dramatikus munkaközösség előadása: A tücsök és az egérke lakodalmá c. meseelőadást láthatták a gyerekek és vendégeink. Mind a négy csoportunk készült egy rövid táncos, verses télbúcsúztató műsorral, amit a Táncház követett Csák Mónika néptánc oktató vezetésével. A multság tombolasorsolással zárult. A programok alatt a dajka nénik büfét üzemeltettek.

A farsangi rendezvény minden évben különleges alkalom, hiszen nem csupán a gyermekek szórakoztatása a cél, hanem közösségformáló és pedagógiai értékei is jelentősek. Az idei farsangi esemény különösen kiemelkedő volt, hiszen játékonysági célt is szolgált: a rendezvény bevételéből bábtartó paravánt és kesztyűbábok vásárlását terveztük az óvoda számára. Ez a nemes cél nemcsak a szülők és a kollektíva együttműködését erősítette, hanem példát is mutatott a gyerekek számára a közös célokért való összefogásról.

A Szivárvány óvodában farsangi multság keretében a 3 csoportban közösen zajlott, ahol jelmezbemutató, vidám táncos multság, farsangi fánk elfogyasztása, ügyességi játékok teljesítésével valósult meg.

A tavaszi programjaink, ünnepeink:

Tavaszi zöld jeles napjainkat (víz világnapja, Föld napja,) a Tündérkert óvoda csoportonként ünnepelte. A Mesevarázs óvoda közösen látogatott el a madarak és fák napja alkalmából **május 08-án** Iván Ákos solymász tartott bemutatót madaraival a parkban.

Mesevarázs óvoda Várdai tóra és a Berettyó partra látogatott el. A gyerekekkel vízmintát gyűjtöttek a tó és a folyó vizéből, amit aztán összehasonlítottunk. A víz és a környékének élővilágát közvetlen természetes környezetükben figyelhették meg a gyerekek. Célunk volt a víz fontosságának megtapasztalása a mindennapi életben, a alapvető ismeretek szerzése a víz felhasználásáról és jelenlétéről a természetben valamint a környezet iránti pozitív érzelmi viszony kialakítása.

Húsvét alkalmából becsatlakoztunk a városi díszek készítésébe is. A szeghalmi Művelődési Sport-és Szabadidő Központ kezdeményezésére és a csoportok megfestették, kidíszítették a felajánlott tojásokat. A tojások a város parkjaiban kerültek kiállításra,

Április 01-én óvodai kereteken belül megtartottuk a tojáskeresésünket, amelyet minden évben nagyon várnak a gyermekek. Húsvéti hangolódásként több csoportunk a Csökmői, és a Vésztői Tájházba látogatott el.

Ebben a nevelési évben is csoportjaink a megszokott módon, megtartották az Anyák napi és a nagycsoportosok búcsúztató ünnepségét. Pedagógusaink ajándékokkal, versekkel, dalokkal készültek a gyerekekkel az édesanyáknak és nagymamáknak. A Tündérkert Óvodában az idei nevelési évben intézményi szintű ballagást szerveztünk óvodánk nagycsoportosainak. A tavaszi programjaink zárásaként megtartotta valamennyi tagintézményünk a **Gyereknapot 2026.05.25-**

29 héten, ami intézményi szintű volt. A jó hangulatról gondoskodtak az óvoda dolgozói, valamint Döge Csaba és Szilágyi Attila -előadóművészek a Mesevárás és a Tündérvilla óvodák nyár elején pedig a csoportjaink pedagógusai szülői családi napokat és kirándulásokat szerveztek. A nevelési év során tagintézményeink számos más itt fel nem tüntetett programmal is kedveskedtek a gyermekeknek és a családoknak egyaránt, melyet a munkaközösségek beszámolója tartalmaznak. A gyermekek örömteli részvétele és a szülőktől érkező elismerő visszajelzések egyaránt megerősítették a törekvéseinket, hogy programjaink a gyermeki kíváncsiságra, az egyéni igényekre és a családok elvárásaira épüljenek.

Pedagógiai folyamatok-ellenőrzés

Az ellenőrzést az intézmény Főigazgatója és Főigazgató-helyettese végzi.

Az ellenőrzés egyrészt a munkafegyelem, munkarend, szervezési feladatok, intézményi szabályzatok, utasítások betartására irányult, illetve a minőségi pedagógiai munka vizsgálatára.

Belső ellenőrzési terv

A 2025-2026-os nevelési év kiemelt ellenőrzési területei voltak

1. Az OviKréta rendszer naprakész vezetése- csoportnapló,- felvételi és mulasztási napló (jelenléti ív vezetése)
2. A gyermekek fejlődését nyomon követő dokumentációs rendszer - teljes körű
3. Gyermekevédelmi tevékenység, dokumentáció - teljes körű
4. Munkaidő, munkafegyelem (adminisztráció: jelenléti ív, szabadság-nyilvántartás) betartása- pedagógusok, pedagógiai munkát segítők

A belső ellenőrzés rendje:

Az ellenőrzés dátuma	Az ellenőrzés területe és tartalma	Ellenőrzés módszere	Ellenőrzést végző
3 havonta 2025.11.20. 2026.02.20. 2026.05.20.	Felvételi és mulasztási napló (jelenléti ív)	Dokumentumelemzés	Főigazgató Főigazgató-helyettes Tagintézmény igazgató
2025.11.20. 2026.02.20. 2026.05.20.	Csoportnapló	Dokumentumelemzés	Főigazgató Főigazgató-helyettes Tagintézmény igazgató
Évente Ix (TÉR) alkalmanként	Pedagógiai munka	Csoportlátogatás	Főigazgató Főigazgató-helyettes Tagintézmény igazgató
Évente 2x 2026.05.20. 2026.08.14.	A gyermekek fejlődését nyomon követő dokumentációs rendszer	Dokumentumelemzés	Főigazgató Főigazgató-helyettes Tagintézmény igazgató
Folyamatos	Munkaidő, munkafegyelem (adminisztráció: jelenléti ív)	Dokumentumelemzés alkalomszerűen	Főigazgató Főigazgató-helyettes Tagintézmény igazgató
Folyamatos HACCP 2026.06.08.	HACCP, tálalókönyha ellenőrzése	teljes körű	Főigazgató Főigazgató-helyettes
2025/2026 folyamatos	Munkaköri leírásban foglalt feladatok betartása	Dokumentumelemzés megfigyelés	Főigazgató Főigazgató-helyettes

Félévente	Gyermekevédelmi tevékenység	Dokumentumellenőrzés	Főigazgató Főigazgató- helyettes
-----------	--------------------------------	----------------------	--

A munkatervben meghatározottak szerint a Felvételi és mulasztási naplók (jelenléti ívek) folyamatosan ellenőrizve voltak a KRÉTA rendszerben. Minden csoport naprakészen vezette. A csoportnaplók ellenőrzése negyedévente (november, február, május) megtörtént. A pedagógusok pontosan, naprakészen az életkori sajátosságokat figyelembe véve terveztek. Az ellenőrzésekről jegyzőkönyvek készültek, amit az ellenőrzés hónapjában értékelés formájában megkaptak a pedagógusok. Az ellenőrzési terv tartalmazta az adott negyedévre elvárt dokumentumok listáját, illetve azok megvalósulását vagy hiányosságát. Minden pedagógus tudomásul vette és aláírásával elfogadta, az ellenőrzés során elkészített értékelést. Az észrevételeket elfogadták és kijavították.

A gyermekevédelmi tevékenységért intézményünkben Köteles Éva, Urbán- Gál zsanért Eszter, Juhászné Papp Zsuzsanna volt a felelős, aki a szükséges dokumentációkat elkészítették, részt vettek 2026.02.23-án egy egyeztetésen Gyermekevédelmi beavatkozási eseteket a gyermekevédelmi beszámoló tartalmazza.

A munkafegyelem, munkaidő betartása a legtöbb dolgozónál megfelelő volt.

HACCP ellenőrzés június 08-án megtörtént minden tagintézményünkben.

Pedagógiai folyamatok-értékelés

A nevelőtestület által elfogadott anamnézis lapot és a gyermekek egyéni fejlődését nyomon követő lapot minden óvodapedagógus a KRÉTA rendszerben 2 alkalommal kitöltötte. A Kréta rendszerhez 2026 februárjától szülői hozzáférést biztosítottunk. Ahol a gyermekekről szóló értékeléseket megtekinthették.

A gyermekek fejlődésének nyomon követése a fejlődési lapok vezetése mellett, középső-nagy csoportban DIFFER méréssel is kiegészül, melynek eredményeit a DIFFER munkacsoport vezetője rögzíti és tájékoztatja a kollégákat.

A szülők tájékoztatása szülői értekezletek alkalmával, amelyek évente két alkalommal kerülnek megrendezésre és fogadóórák keretein belül valósultak meg. A fogadóórák a csoportnaplókban rögzítve vannak.

A csoport és egyéni szintű eredmények megismerésével tervezik, határozzák meg a csoportok a következő nevelési év feladatait.

Logopédusok által végzett mérések

A logopédusok Tóthné Laurinyecz Zita és Kissné Szívós Marianna a 15/2013. EMMI rendelet alapján 2026. május 18-tól elkezdtek a leendő nagycsoportosok (az 5. életévüket betöltő) gyermekek logopédiai szűrését. Az eredményekről tájékoztatást a következő nevelési év szeptember-október hónapban kapnak a szülők és pedagógusok.

Továbbá törvény írja elő az óvodát kezdő gyermekek 3 évesek szűrését KOFA(kommunikációs fejlődési adatlap) beiratkozáskor töltik a szülők, ami a kisgyermekek beszéd és nyelvi fejlődésére szolgáló szülői kérdőív. A beiratkozás ebben a nevelési évben 2026.04.20.-04.23-ig és pótbearatkozás 04.27-én valósult meg. A 2024/2025-ös nevelési évben végzett logopédiai szűrés eredményéről 2025.10.02-án kaptak tájékoztatást a szülők.

Egyéb szűrések

Szülői hozzájárulással minden nevelési év május hónapjától komplex képességszűrő vizsgálatot végeznek fejlesztőpedagógusaink az 08.31-ig 5. életévet betöltött gyermekek körében. Erről tájékoztatást ugyanakkor kapnak a szülők, amikor a logopédiai szűrés eredményéről.

1. Külső szakember által ellátott SNI-s fejlesztés

Két gyermek részesült SNI-fejlesztésben

Nevelőmunkánk tervezése és gyakorlati megvalósulása az Nkt. és annak rendeletével, valamint Tevékenységközpontú Pedagógiai Programunkkal, illetve az intézmény Szervezeti Működési Szabályzatával, az elfogadott éves Munkatervvel koherensen valósult meg. Az óvoda dokumentumai naprakészek, tudatos, tervszerű és logikusan felépített nevelési és fejlesztési célokat, feladatokat tartalmaznak a gyermekcsoportra, a kisgyermekekre vonatkozóan.

Nevelőmunkánkban kiemelten kezeltük a rugalmas napirend kialakítását, az egyénre szabott differenciált fejlesztést, az egészséges életmódra nevelést, a játékba integrált tanulást, a környezettudatos magatartás kialakítását, fenntarthatóságra nevelést. A mindennapi nevelőmunkában törekedtünk a környezettudatos szemlélet formálására. (Zöld Óvoda, Madárbarát Óvoda, Biztonságos óvoda szelektív hulladékgyűjtés, komposztálás). Az ÖKO-Labirintusunk karbantartására odafigyeltünk, igyekeztünk a fejlesztő játékaink tárházát bővíteni. A KRESZ-pályánk rendszeres használata játékos formában segíti a gyermekeket a közlekedési szabályok megismerésében, a biztonságos közlekedési magatartás kialakításában és a szabálykövető szemlélet megerősítésében. Fontosnak tartjuk továbbá, hogy óvodánkba a gyermeket érzelmi biztonságot sugárzó, derűs szeretetteljes légkör vegye körül.

Intézményünkben biztosítottuk Óvónőképző Főiskolán (Szarvas-Hajdúböszörmény) tanuló óvodapedagógus hallgatók szakmai gyakorlatát. A 2025/2026-os nevelési évben 8 fő hallgató vett részt óvodai gyakorlaton 5 különböző csoportban intézményünkben, 2 hallgató sikeres záróvizsgát tett ebben a nevelési évben. Az óvodapedagógus hallgatók mellett fogadta

intézményünk a Gyógypedagógiai asszisztensnek tanuló és a dajka képzőbejáró hallgatókat is. A nyár folyamán pedig több középiskolás teljesít óvodánkba 50 órás közszolgálatot, illetve több diák választja intézményünket diákmunka helyszínéül. A munkatervben kitűzött célokat többnyire sikerült megvalósítani. A KRÉTA rendszer változásait aktívan nyomon követtük és pedagógusaink az elvárásoknak megfelelően kezelték a rendszert.

Több jól működő munkaközösség, tehetségműhely van intézményünkben: Környezeti és környezetvédelmi jVizuális, Báb és dramatikus; DIFFER- munkaközösség; Tehetségműhelyeink : Pántlika, Kisfurkészek

A vizuális munkaközösség ebben a nevelési évben is sok új ötlettel, elképzeléssel színesítette óvodánk programjait. A csoport tagjai minden tagintézmény valamennyi pedagógusa.

A DIFFER-csoport vezetését Győrfi Ildikó látta el. Tagjai intézményünkben: Köteles Éva, Hegedűsné Sáfián Anita, Darabos Anita. A DIFFER mérések a nagycsoportosok körében 100%-os, a középsős korú gyermekek mérése és az eredmények rögzítése is befejeződött. A DIFFER csoport munkája átgondolást igényel.

Munkájukat a precizitás jellemzi, a mérési eredményeket a szülők fogadó óra, szülői értekezlet keretein belül megtekinthették és megbeszélhették a pedagógusokkal. Kérésre az iskolának is eljuttatjuk a méréseket.

A munkacsoportok mellett 2 tehetségműhely is működik tagintézményünkben. A „Pántlika néptánc műhely”, vezetője Szentesi Marianna. Tündérkert Csicsergők, vezetője Lakatosné Sándor Teréz. A gyermekek megismerkedhettek népi hagyományokkal, hangszerekkel és betekintést kaptak a néptánc világába, a magyar kultúra sokszínűségébe. A tehetséges gyermekek beválogatása megtörtént szeptember-január hónapban. A munkaközösségek, műhely munkája zökkenőmentesen zajlott. A kitűzött célok és feladatok megvalósulását beszámolójuk tartalmazza.

2. Személyiség-és közösségfejlesztés

Az intézmény a pedagógiai programjában megjelenítettek szerint, kiemelt figyelmet fordít az esélyteremtésre, átlagtól eltérő fejlődésmenet élő gyermekekre (SNI, tehetségígérettek) . A nevelőmunkájuk fontos eleme, a gyermekekhez igazodó, képességeiket, készségeiket figyelembe vevő egyénre szabott fejlesztési tervek, programok kidolgozása. A BTMN-es és az SNI- gyermekek is megkapják a szükséges fejlesztéseket. Logopédussal, pszichológussal, gyógypedagógussal személyes kapcsolatot tartanak. Az egyéni felzárkóztatáshoz speciális segítő szakemberek segítségét kérik. Az integráció kiemelt terület az intézményben, melyet a szülők teljes mértékben elfogadnak és elismernek.

A szülők szívesen és aktívan vesznek részt az intézmény szintű rendezvényeinken.

A gyermekek fejlesztésével összefüggő egyéb adatok

Ssz.	A nevelési/fejlesztési folyamat alapadatai	2026.05.31.
1.	Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő	Ofő
2.	Szülői nyilatkozat alapján térítés- mentesen étkezők	110 fő
3.	3, vagy több gyermeket nevelő családban élők	15 fő
4.	Tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy családjában tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek	4 fő
5.	Beilleszkedési magatartási, tanulási zavarral küzdő gyermek	8 fő
6.	Veszélyeztetett gyermek	-
7.	Nevelésbe vett gyermek	-
8.	Gyermekeit egyedül nevelő szülő	-
9.	Félnapos óvodás gyermek	Ofő
10.	Nem étkező	-
11.	Speciális étrendet igénylő gyermek	1 fő
12.	Tehetségígéretes gyermek	17fő
13.	Óvodai jogviszonyt szüneteltető gyermek	

Az intézményben folyó pedagógiai munkával összefüggő eredmények

A GYERMEKEK LÉTSZÁMADATAI

A gyermeklétszám alakulása adott nevelési év elején és végén

A 2025/2026-os nevelési évet 114 fő gyermekkel indítottuk és 119 fő gyermekkel zártuk.

Óvodai férőhelyek száma az alapító okirat szerint 125 fő.

A 2025/2026-os nevelési évben 44 tanköteles korú gyermek volt az óvodánkban és ebből 34 fő kezdi meg iskolai tanulmányait a 2026/2027-es tanévben. A Virág csoportból 11 fő, Méhecske csoportból 7 fő, Süni csoportból 4 fő, Napocska csoportból 12 fő kezdi meg az iskolát. 2 gyermek maradt vissza az óvodánkban.

	Gyermekek létszáma szept.01. május31.	SNI gyermek létszáma szept.01. május31.	HHH gyermek létszáma szept.01. május31.	HH gyermek létszáma szept.01. május31.	BTMN gyermek létszáma szept.01. május31.
Méhecske csoport (vegyes)	21 fő	-	-		0 fő
	23 fő	-	-		1 fő
Süni csoport (vegyes)	23 fő	-	-		2 fő
	24 fő	-	-		2 fő
Katica csoport (középső)	24 fő	-	-		1 fő
	24 fő	-	-		1 fő
Virág csoport (vegyes)	22 fő	-	-		1 fő
	22 fő	-	-		1 fő
Napocska csoport (vegyes)	24 fő	1 fő			3 fő
	26 fő	2 fő			3 fő
Összesen	114 fő/119fő	1 fő/2fő	-		7 fő/8 fő

Felzárkóztató foglalkozáson résztvevő gyermekek száma:

- Logopédia : 29 fő
- Beszédindító: 8 fő
- Alkotó- fejlesztő mesefoglalkozás 10 fő

- Iskola előkészítő foglalkozás: 14 fő
- Szenzomotoros beszédindító mozgásfejlesztés: 29 fő
- BTMN fejlesztés: 8 fő

Városi rendezvényeken való részvétel

- A második adventi gyertyagyújtáson 2025.12.07-én közreműködtek nagycsoportosaink süni és méhecske csoport.

Rajzpályázatokon, kiállításokon való részvétel:

- A Tildy Zoltán Általános Iskola és AMI szervezésében a gyermekek megrajzolhatták a kedvenc meséjüket, amelyből egy kiállítást szerveztek az óvoda gyermekei részére.

Tehetséggondozó foglalkozáson résztvevő gyermekek száma:

Heti 1 alkalommal vannak a műhelyfoglalkozások.

- Pántlika néptánc tehetségműhely: 11 fő
- Tündérkert Csicseregők zenei tehetségműhely: *fő*

A magyar labdarúgó szövetség által szervezett Bozsik programon 3 alkalommal vettek részt a gyermekek Mezőberényben: 2025.10.17., 2026.02.13., 2026.05.22.

- Az óvodában az MLSZ szervezésében 24 fő gyermek jár heti 1 alkalommal futballra.

Hittan foglalkozás

- Református hitéletre nevelésre 12 fő jár az intézményünkben.

Élményszerző kirándulások' családi nap:

- Ősszel 5 csoport- Füzesgyarmati Állatpark és Vadfarm
- Tavasszal 5 csoport

Édesanyák köszöntése:

- Április 30. Katica csoport
- Május 05. Virág csoport
- Május 06. Napocska csoport
- Május 07. Méhecske csoport
- Május 07. Süni csoport

Nagy csoportosok búcsúztatója:

- Június 05.

Gyermek balesetek: A 2025/2026os nevelési évben 1 gyermekbaleset történt
2026.03.04.

Mesevárás Óvoda:

Megtörtént a gyermekek egyéni fejlődési mutatóinak megfigyelése, mérése, amelynek eredményeit kiértékeltek, és ez alapján történik a fejlesztés. A gyermekek értő megfigyelése, mérése alapján képet kapnak a képességek fejlettségéről, tudják, hogy mely területen van lemaradás, illetve, hogy melyik területen születtek erősebb eredmények (Difer mérési eredményének értékelése).

Az intézmény a pedagógiai programjában megjelenítettek szerint, kiemelt figyelmet fordít az esélyteremtésre, átlagtól eltérő fejlődésmentelű gyermekekre (SNI, tehetségígéretesek) . A nevelőmunkájuk fontos eleme, a gyermekekhez igazodó, képességeiket, készségeiket figyelembe vevő egyénre szabott fejlesztési tervek, programok kidolgozása. A BTMN-es és az SNI-gyermekek is megkapják a szükséges fejlesztéseket. Logopédussal, pszichológussal, gyógypedagógussal személyes kapcsolatot tartanak. Az egyéni felzárkóztatáshoz speciális segítő szakemberek segítségét kérik. Az integráció kiemelt terület az intézményben, melyet a szülők teljes mértékben elfogadnak és elismernek.

Fejlesztendő: A mérési eredmények csoportszintű, intézményszintű elemzése nem jelenik meg a beszámolóban, javasolt ennek rögzítése és visszacsatolása a Munkatervben.

A gyermekek fejlesztésével összefüggő egyéb adatok

Ssz.	A nevelési/fejlesztési folyamat alapadatai	2026.05.31.
1.	Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő	Ifő
2.	Szülői nyilatkozat alapján térítésmentesen étkezők	79 fő
3.	3, vagy több gyermeket nevelő családban élők	8 fő
4.	Tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy családjában tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek	2 fő
5.	Beilleszkedési magatartási, tanulási zavarral küzdő gyermek	9 fő
6.	Nevelésbe vett gyermek	-
7.	Gyermekeit egyedül nevelő szülő	16 fő
8.	Félnapos óvodás gyermek	-
9.	Nem étkező	-
10.	Speciális étrendet igénylő gyermek	-
11.	Tehetségígéretes gyermek	-
12.	Veszélyeztetett gyermek	-
13.	Óvodai jogviszonyt szüneteltető gyermek	

1. Az intézményben folyó pedagógiai munkával összefüggő eredmények

Az intézményben folyó nevelő-oktató munka során folyamatosan szükséges annak a vizsgálata, hogy a pedagógiai programban megfogalmazott célok reálisak-e az elért eredmények alapján.

A pedagógiai célkitűzéseinket tekintve, az eredményességet, a hatékonyságot helyezzük előtérbe.

Kiemelt szerepet kap a képességfejlesztés. A csoportok fejlettségéhez igazodó, komplex, előre átgondolt, tudatos tervezés - az eredményes nevelés megvalósítását igyekszünk lehetővé tenni. A pedagógiai programunk tartalmazza a fejlesztési tartalmakat műveltségterületenként. A gyermekek képességmérésére 4 éves kortól a Difer mérőeszközt használjuk, az eredményeket rögzítjük, felhasználjuk az egyéni fejlesztések megtervezésénél.

A GYERMEKEK LÉTSZÁMADATAI

A gyermeklétszám alakulása adott nevelési év elején és végén:

A 2025/2026-os nevelési évet 75 fő gyermekkel indítottuk és 79 fő gyermekkel zártuk. Óvodai férőhelyek száma az alapító okirat szerint 100 fő, amely 20%-al megemelhető volt önkormányzati rendelet, engedély által.

A 2025/2026-ös nevelési évben 39 tanköteles korú gyermek volt az óvodánkban és ebből 28 fő (1 fő elköltözött) kezdi meg iskolai tanulmányait a 2025/2026-os tanévben.

<i>CSOPORT</i>	<i>TANKÖTELES</i>	<i>MEGKEZDI AZ ISKOLA T</i>
Napraforgó	2 fő	1 fő
Katica	15 fő	10 fő
Bóbita	14 fő	10 fő
Margaréta	8 fő	7 fő
ÖSSZESEN	39fő	28fő

A Napraforgó csoportból 1 fő, Katica csoportból 10 fő, Bóbita csoportból 10 fő és a Margaréta csoportból 7 fő kezdi meg az iskolát. 11 gyermek maradt vissza az óvodában, 2 fő elköltözött, 1 fő Dr. Illyés Sándor EGYMI békési intézményében kezdi meg iskolai tanulmányait.

	Gyermekek létszáma szept.01. május31.	SNI gyermekek létszáma szept.01. május31.	HHH gyermekek létszáma szept.01. május31.	HH gyermekek létszáma szept.01. május31.	BTMN gyermekek létszáma szept.01. május31.
Napraforgó csoport (vegyes)	18 fő	-	-	-	1 fő
	21 fő	-	-	-	2 fő
Katica csoport (vegyes)	20 fő	1 fő	-	-	5 fő
	19 fő	1 fő	-	-	4 fő
Bóbita csoport (vegyes)	20 fő	-	-	-	1 fő
	21 fő	-	-	-	1 fő
Margaréta csoport (vegyes)	17 fő	2 fő	-	-	2 fő
	18 fő	2 fő	-	-	2 fő
Összesen	75 fő	3 fő	-	-	9 fő
	79 fő	3 fő	-	-	9 fő

Felzárkóztató foglalkozáson résztvevő gyermekek száma:

- Logopédia : 29 fő
- Iskola előkészítő fejlesztő foglalkozás, komplex képesség fejlesztés, mozgásterápia: 11 fő
- Meseterápia: 21 fő
- Pszichológiai megsegítés: 2 fő

Városi rendezvényeken való részvétel

- Az I. adventi gyertyagyújtáson közreműködtek nagycsoportosaink

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Bóbita csoport fellépése az iskolai farsangi rendezvényen: Szavalás és dal. |
|---|

- Rajzpályázatok: „Jobb veled a világ!” „Legyél te a jó példa!”- országos közösség építő rajzpályázat (Margaréta csoport 4 gyermek)
- „Így tedd rá!”- Népi játék napja felhívásra részt vett a Margaréta csoport 2025.10.12-én

Tehetséggondozó foglalkozáson résztvevő gyermekek száma:

17 fő vesz részt a tehetséggondozó foglalkozásokon, melyek a „Kis fürkészek” és az „Arany tulipán” csoportok keretein belül kapnak különös figyelmet.

- Heti 1 alkalommal vannak a műhelyfoglalkozások.

A magyar labdarúgó szövetség által szervezett **Bozsik programon** 4 alkalommal vettek részt a gyermekek Mezőberényben.

- Az óvodában az MLSZ szervezésében 10 fő gyermek jár heti 1 alkalommal labdarúgásra.

Hittan foglalkozás

- Református hitéletre nevelésre 6 fő jár az intézményünkben.

Élményszerző kirándulások, családi nap

- Füzesgyarmati Állatpark autóbuszos kirándulás a 4 csoporttal

- Tavasszal 4 csoport ment kirándulni

Napraforgó- Margaréta Vésztő Dányi lovasudvar/ Katica -Pusztatölaka/ Bóbita - Szeghalom Hunor Vadászház

- Vésztőre kirándulás vonattal a 4 csoporttal
- Várdai tóra, Berettyó partra kirándulás a 4 csoporttal
- Tűzoltóságra, Rendőrségre, Mentőállomásra látogatás szervezése a 4 csoporttal

Szivárvány óvoda

Megtörtént a gyermekek egyéni fejlődési mutatóinak megfigyelése, mérése, amelynek eredményeit kiértékeljük, és ez alapján történik a fejlesztés. A csoportnaplókban megtalálhatók az adott csoportra vonatkozó feladatok. A gyermekek értő megfigyelése, mérése alapján képet kapnak a képességek fejlettségéről, tudják, hogy mely területen van lemaradás, illetve, hogy melyik területen születtek erősebb eredmények (Difer mérési eredményének értékelése).

Az intézmény a pedagógiai programjában megjelenítettek szerint, kiemelt figyelmet fordít az esélyteremtésre, átlagtól eltérő fejlődésmenetelű gyermekekre (SNI, tehetségígéret). A nevelőmunkájuk fontos eleme, a gyermekekhez igazodó, képességeiket, készségeiket figyelembe vevő egyénre szabott fejlesztési tervek, programok kidolgozása. A BTMN-es és az SNI-gyermekek is megkapják a szükséges fejlesztéseket. Logopédussal, pszichológussal, gyógypedagógussal személyes kapcsolatot tartanak. Az egyéni felzárkóztatáshoz speciális segítő szakemberek segítségét kérik. Az integráció kiemelt terület az intézményben, melyet a szülők teljes mértékben elfogadnak és elismernek.

A szülők szívesen és aktívan vesznek részt az intézmény szintű rendezvényeinken.

A gyermekek fejlesztésével összefüggő egyéb adatok

Ssz	A nevelési/fejlesztési folyamat alapadatai	2026.05.31.
14.	Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő	17 fő
15.	Szülői nyilatkozat alapján térítésmentesen étkezők	72 fő
16.	3, vagy több gyermeket nevelő családban élők	10 fő
17.	Tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy családjában tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek	0 fő
18.	Beilleszkedési magatartási, tanulási zavarral küzdő gyermek	10 fő

19.	Veszélyeztetett gyermek	-
20.	Nevelésbe vett gyermek	2 fő
21.	Gyermekeit egyedül nevelő szülő	-
22.	Félnapos óvodás gyermek	0 fő
23.	Nem étkező	-
24.	Speciális étrendet igénylő gyermek	1 fő
25.	Tehetségígéretes gyermek	-
26.	Óvodai jogviszonyt szüneteltető gyermek	1 fő

3. Az intézményben folyó pedagógiai munkával összefüggő eredmények

Az intézményben folyó nevelő-oktató munka során folyamatosan szükséges annak a vizsgálata, hogy a pedagógiai programban megfogalmazott célok reálisak-e az elért eredmények alapján.

A pedagógiai célkitűzéseinket tekintve, az eredményességet, a hatékonyságot helyezzük előtérbe. Kiemelt szerepet kap a képességfejlesztés. A csoportok fejlettségéhez igazodó, komplex, előre átgondolt, tudatos tervezés - az eredményes nevelés megvalósítását igyekszünk lehetővé tenni. A pedagógiai programunk tartalmazza a fejlesztési tartalmakat műveltségterületenként. A gyermekek képességmérésére 4 éves kortól a Difer mérőeszközt használjuk, az eredményeket rögzítjük, felhasználjuk az egyéni fejlesztések megtervezésénél.

A GYERMEKEK LÉTSZÁMADATAI

A gyermeklétszám alakulása adott nevelési év elején és végén

A 2025/2026-os nevelési évet 76 fő gyermekkel indítottuk és 72 fő gyermekkel zártuk.

Óvodai férőhelyek száma az alapító okirat szerint 75 fő.

A 2025/2026-os nevelési évben 31 tanköteles korú gyermek volt az óvodánkban és ebből 20 fő kezdi meg iskolai tanulmányait a 2026/2027-es tanévben. A Napsugár csoportból 10 fő és a Katica csoportból 10 fő kezdi meg az iskolát. 11 gyermek maradt vissza az óvodánkban.

	Gyermekek létszáma szept.01. május31.	SNI- gyermek létszáma szept.01. május31.	HHH gyermek létszáma szept.01. május31.	HH gyermek létszáma szept.01. május31.	BTMN gyermek létszáma szept.01. május31.
Katica csoport (vegyes)	25 fő	1 fő	1 fő	4 fő	3 fő
	24 fő	1 fő	2 fő	3 fő	3 fő
Napsugár csoport (vegyes)	26 fő	2 fő	5 fő	2 fő	4 fő
	24 fő	4 fő			5 fő
Mókus csoport (nagy)	25 fő	3 fő	1	3	2
	24 fő	3 fő		3	2 fő
Összesen	76 fő/72 fő	6 fő/8 fő	8 fő	8 fő	10 fő

Felzárkóztató foglalkozáson résztvevő gyermekek száma:

- Logopédia : 26 fő
- Iskola előkészítő fejlesztő foglalkozás, komplex képesség fejlesztés, mozgásterápia: 30 fő
- Gyógypedagógus, DSZIT-terapeuta által tartott foglalkozáson részt vesz : 16 fő

Városi rendezvényeken való részvétel

- Az harmadik adventi gyertyagyújtáson közreműködtek nagycsoportosaink virág és napocska csoport

A magyar labdarúgó szövetség által szervezett Bozsik programon 3 alkalommal vettek részt a gyermekek Mezőberényben.

- Az óvodában az MLSZ szervezésében fő gyermek jár heti 1 alkalommal futballra.

Élményszerző kirándulások, családi nap:

- Ősszel 3 csoport
- Tavasszal 3 csoport

Édesanyák köszöntése:

- Május 5. Mókusz csoport
- Május 06. Katica csoport
- Május 08. Napsugár csoport

Nagy csoportosok búcsúztatója:

- Május 22. Napsugár csoport
- Május 22. Katica csoport

Gyermekek balesetek: A 2025/2026 os nevelési évben nem történt gyermekbaleset.

4. Belső kapcsolatok rendszere, együttműködés, kommunikáció

Szakmai tájékoztatás, információcsere-az információ átadás szinterei

Az **értekezletek** összehívása mindenkor igazodik az ellátandó feladatokhoz, határidőkhöz, az érintettek köréhez. Ez mind a hatékonyságot, célszerűséget szolgálja. Vannak rendszeres formális értekezletek, valamint informális, az aktuális feladatokhoz igazodó megbeszélések, műhelymunkák.

A nevelési év folyamán a Főigazgató rendszeres tájékoztatást nyújtott a tagintézmény-igazgatók részére. Az információátadás több csatornán valósult meg: zárt Facebook-csoporton keresztül, telefonos egyeztetések, valamint személyes megbeszélések formájában, biztosítva ezzel a hatékony kommunikációt és az aktuális feladatokról szóló időbeni tájékoztatást. Munkatársi értekezleteket a Tündérmkert óvodában Főigazgatóhelyettes tartotta minden hónap első keddjén 13:00-i kezdettel, Mesevárás óvodában minden héten hétfőn 12:30 órai kezdettel a tagintézmény igazgató, Szivárvány óvodában minden hónap első péntekjén 13:00-i kezdettel valósult meg, szintén a tagintézmény igazgató szervezésében. Továbbá programoktól és feladatoktól függően alkalmanként, szükség szerint tartotta a Vezetőség.

Ezen alkalmak során értékelték az elmúlt hónap történéseit és megbeszélésre kerültek az adott hónaphoz kapcsolódó feladatok. Kijelölték a felelősöket a feladatok elvégzésére. Az értekezletek alkalmával megbeszéltek az aktuális feladatokat és a felmerülő esetleges problémákat.

Munkatársaimmal folyamatosan nyitott támogató együttműködésen alapuló kapcsolatot alakítottam ki, a tagintézmények valamelyikéhez közös internetes csoporton keresztül írásos formában telefonon és személyesen is tájékoztattam a kollégáimat. Elsőként minden információt a főigazgató-helyettes kollégámmal és a tagintézmény igazgatókkal osztok meg, akik minden alkalommal maradéktalanul tájékoztatják a közvetlen kollégáikat. Büszkén mondhatom a zökkenőmentes információáramlást nagyban segítette ez a csoport, viszont megfelelő gondossággal kezelték a vezető kollégáim is az információ zavartalan áramlását.

A 2025/2026-os nevelési évben is úgy érzem bizalommal fordultak hozzám kollégáim és elsőként mindig tagintézményen belül próbálják közvetlen feletteseikkel megoldani a felmerülő problémákat, viszont természetesen részemről is maximális támogatást kapnak problémáik, kéréseik megoldásában. Az idei nevelési évet emlíhetném kiemelkedőnek ezen tekintetben hiszen egy két esetben volt szükség közös megbeszélésre, ami azt gondolom a vezető kollégáim munkáját méltóan tükrözi.

Hospitálás, szakmai tapasztalatcsere a szakmai továbbképzéseken résztvevő kollégák tapasztalataikat megosztják a munkatársi megbeszélések alkalmával és a nevelés nélküli munkanapokon. A tehetségműhelynek több szakmai napja volt, a tehetségműhely beszámolója tartalmazza.

Online felület az óvodai csoportok, a munkatársi közösség zárt facebook csoportot működtet a hatékony információ átadás érdekében. Az év folyamán napi, heti rendszerességgel fényképeket és egyéb információkat osztunk meg a szülőkkel.

Faliújság a helyben szokásos módon kifüggesztjük az információkat

Honlap az intézmény honlapjára aktuális programjainkat, programjainkról készült fényképeket osztunk meg.

Ebben a nevelési évben létrehoztuk a **Szeghalmi Tündérbkert Óvoda és Bölcsőde** facebook oldalát, ahová szintén felkerültek valamennyi tagintézményi szintű a programjainkról készült fényképek. A visszajelzések alapján pozitívan értékelik a szülők mindennapi életünkbe való betekintést.

5. A pedagógiai működés feltételei

Tárgyi, infrastrukturális feltételek

Az intézmény eszközellátottsága megfelelő, alkalmas a pedagógiai program célkitűzéseinek megvalósításához. A digitális naplók vezetéséhez, az újszerű, digitális tanítási lehetőségek kihasználásához a szükséges laptopokat rendelkezésre állnak a csoportoknak. Csoportonként 50-50.000 forint értékben játékokat és munkaanyagot vásárolhattak a csoportok.

Tündérkert óvodában: A sószoba, fejlesztő szobáink, tornaszoba az egész nevelési év folyamán folyamatos használatban volt. A fejlesztő helyiségekben található eszközök, csoportszobákban lévő játékok, udvari játékok ellenőrzése folyamatos volt, szükség szerint javításra kerültek a megrongálódott, sérült eszközök, vagy újakra lettek cserélve.

Figyelmet fordítottunk a környezettudatos magatartás kialakítására, a szülők szemléletformálására, olyan szokások, szokásrendszerek, viselkedési formák megalapozását igyekeztünk megvalósítani, melyek a környezettel való harmonikus együttéléshez szükségesek, és ez által a családok környezettudatos életviteléhez is hozzájárulnak. ÖKO-labirintusunk játékeinak folyamatos bővítésére nagyobb hangsúlyt kell fektetnünk.

Mesevarázs óvodában:

Alapítványunk és a támogatói farsang megszervezésének köszönhetően vásároltunk bábtartó falat és kesztyűbábokat valamint táncos és egyéb dramatikus előadásokhoz szükséges kellékeket, háttereket, díszleteket az óvodánk részére.

A tornaszoba meglelte számtalan lehetőséget kínál óvodásaink számára a mozgás örömteli és sokoldalú megélésére. A tágas, biztonságos tér ideális helyszíne a napi mozgásos tevékenységeknek, célzott mozgásfejlesztő foglalkozásoknak és játékos tornáknak. Eszközparkja támogatja a nagy-mozgások fejlődését, az egyensúlyérzék, koordináció és testi ügyesség fejlesztését. A tornaszoba lehetőséget ad arra is, hogy a gyerekek élményszerűen, játékos formában sajátítsák el az egészséges életmód alapjait.

A fejlesztő helyiségekben található eszközök, csoportszobákban lévő játékok, udvari játékok ellenőrzése folyamatos volt, szükség szerint javításra kerültek a megrongálódott, sérült eszközök.

Szivárvány Óvodában 5 udvari játék telepítése is megtörtént. Az udvaron álló fűz és nyárfák megvizsgálása és kivágása, továbbá idősebb fák gallyazása is megvalósult. Ültetésre került 12 darab facsemete.

A fejlesztő helyiségekben található eszközök, csoportszobákban lévő játékok, udvari játékok ellenőrzése folyamatos volt, szükség szerint javításra kerültek a megrongálódott, sérült

eszközök, vagy újjakra lettek cserélve.

Figyelmet fordítottunk a környezettudatos magatartás kialakítására, a szülők szemléletformálására, olyan szokások, szokásrendszerek, viselkedési formák megalapozását igyekeztünk megvalósítani, melyek a környezettel való harmonikus együttéléshez szükségesek, és ez által a családok környezettudatos életviteléhez is hozzájárulnak.

Tündérkert óvoda

Személyi feltételek alakulása Óvodai dolgozói létszámunk 23 fő:

Óvodapedagógusok létszáma+Előigazgató	8+1fő
Pedagógiai asszisztensek létszáma	4 fő
Dajkák	5 fő
Közfoglalkoztatottak önkormányzat foglalkoztatásában	2 fő
Óvoda titkár/	1 fő

Tagintézményünkben jelenleg 2 fő óvodapedagógus van szülési távolléten, az ő helyüket pedagógiai asszisztensek töltik be. Az óvodapedagógusok végzettsége, képzettsége megfelel a nevelő munka feltételeinek, az intézmény deklarált céljainak. A nevelőtestületre jellemző, hogy alapképzettségük mellett nyitottak a korszerű módszertani ismeretek befogadására, szívesen vesznek részt érdeklődésüknek és az óvoda céljainak megfelelő képzéseken.

Az intézményünknek udvaros karbantartója nincsen. így az udvari teendőket más óvodák udvarosai, óvodánk dajkái, illetve az önkormányzat által kiküldött közfoglalkoztatott dolgozók heti 2 alkalommal segítették.

Az idei nevelési évben is több szakmai napon és továbbképzésen vettek részt az óvodapedagógusok. Intézményünkben fontos tartjuk a folyamatos szakmai megújulást és önképzést.

A szakmai napokon és továbbképzéseken résztvevő pedagógusok:

A szakmai napokon és továbbképzéseken résztvevő pedagógusok:

Óvodapedagógusok	Szakmai nap, szaktanácsadás az oktatási hivatal szervezésében, továbbképzések	Akkreditált továbbképzés megnevezése
Az óvoda minden pedagógusa	Szakmai nap Lukács Csaba óvoda-iskola pszichológus koordinálásával A figyelem felkeltése és fenntartása mesemondás közben - Pompás Napok az óvodai mindennapokban (szakmai délelőtti) Időpont: 2026. május 15.	
Lakatosné Sándor Teréz		Népmese - foglalkozások tervezésének módszertana a Pompás Napok szemléletével az óvodában és alsó tagozatban (45 órás akkreditált pedagógus továbbképzés) A továbbképzés ideje: 2025. január 01 - 2025. június 03.

Kissné Szabó Mária	2025.szeptember a Lélekmozdulatok Kreatív önkifejezés a jógaszönyegen - Művészetterápia workshop gyerekjoga. így tedd rá!- munkaközösségi alkalom Békéscsaba Kuncogó - FejlesztÉsjáték online workshop - 2026. február 01. Népi játékok a fejlesztés tükrében Pedagógus Expo-élmény és pedagógia- 2026.03.01. Pedagógus Kerekasztal -ADHD, autizmus az óvodában 2026.04.13.	„így tedd rá!- népi játék, néptánc módszertan az óvodában és az általános iskola alsó tagozatán Békéscsaba- 2026.03.27.- 29.
Szentesi Marianna	Pompás Napok módszer szakmai képzései: 2025. október 21. Felkészülés az iskolára a Pompás napok módszertanával- online képzés 2026.február 9. Gyula, Az égig erő paszuly és az Örömalma népmesék feldolgozási lehetőségei előszavas, interaktív előadásmódban óvodai csoportokban-jelenléti képzés Tehetséggondozás témakörben: 2025. október 16. Békés Kistérségi Szakmai nap- Tehetséggondozás sokszínűsége az óvodai gyakorlatban-jelenléti képzés 2025. május 15. A Tehetség Utat	

	Tör- szakmai délután- tehetségi géretek útján a gyermekkortól a felnőtté válásig- jelenléti képzés Kuncogó: 2026. február 08.- online képzés- Fejlesztésjáték 2. 2026. 02.15.- online képzés- Differenciált játék-módszer-tan 2026. 03.01.- online képzés- Agyféltekék összehangolása 2023. 11 14.	
Györfi Ildikó	Pompás napok szakmai nap Gyula, Békés „Játék a tanulás”- jó gyakorlat Békéscsaba	
Patai Erzsébet	„Játék a tanulás”- jó gyakorlat Békéscsaba	Papírszínház az óvodába
Hegedűsné Sáfian Anita	„Játék a tanulás”- jó gyakorlat Békéscsaba	
Darabos Anita	„Játék a tanulás”- jó gyakorlat Békéscsaba	

Köteles Éva	„Játék a tanulás”- jó gyakorlat Békéscsaba	
-------------	---	--

Gyermekbalesetek megelőzése

A nevelési év elején szeptember hónapban (09.17.-óvodapedagógusok, pedagógiai asszisztenseknek 09.18.- dajkák) Pappné Somogyi Zsuzsanna megtartotta a tűz-és munkavédelmi oktatást a teljes alkalmazotti körnek.

Tűzriadó gyakorlat megtörtént, a menekülési terv szerint.

A gyermekbalesetek elkerülésére fokozott figyelmet fordítottunk. Csoportszobáink, az óvoda helységei a gyermekek számára biztonságosan lettek kialakítva.

Folyamatosan ellenőriztük az épületet, az udvart, a kültéri és a csoportszobai játék eszközöket, bútorokat, egyéb tárgyakat, szükség szerint azonnal gondoskodtunk javításukról, cseréjükéről. A biztonságos játékfeltételeket megteremtettük. Az udvari játékok felülvizsgálata megtörtént, a javíttatásokat elvégeztük.

Rendkívüli esemény a „Szervezeti és Működési Szabályzatban” foglaltak szerint nem volt.

6. Az intézmény külső kapcsolatai

Külső kapcsolatok rendszere

Az SZMSZ, Pedagógiai program részletesen tartalmazza a partnerekkel kapcsolatos célokat, feladatokat, kapcsolattartási és együttműködési formákat. Az Intézmény ennek megfelelően építi ki partneri kapcsolatait a helyi sajátosságok figyelembe vételével. Az intézményi közösségek és kapcsolattartási formái: a szülői munkaközösség: Megalakulásának célja olyan bizalmi kapcsolat kiépülése, amely a gyermek fejlődése érdekében kívánatos. Az intézmény külső kapcsolatai, a kapcsolat formája kölcsönös látogatás, szakmai fórumokon, rendezvényeken való részvétel.

Az intézmény a helyben szokásos módon tájékoztatja a külső partnereit. A szülőket a szokásos fórumokon: szülői értekezlet szeptember-februári hónapban, fogadó óra igény szerint, illetve folyamatosan elektronikus levelezés és zárt Facebook csoport formájában. A partnerek tájékoztatása több csatornán működik közös megállapodások alapján, a megbeszéltek formában. Szóbeli közléssel, iktatott levelek formájában, e-mailekben, telefonon, zárt facebook csoportban.

A 2025/2026-os nevelési évben a szülői munkaközösség segítségével, közreműködésével készültek el a gyermekek mikulás csomagjaik.

Védőnői szolgálat

Intézményünk védőnője Csermák Judit negyedévente (szeptember-január 09.-április 16.) tisztasági vizsgálatot végzett a gyerekeknél. Szeptember-Januári-Áprilisi hónapban minden rendben találtak. Fogorvosi ellenőrzésen is jártak a gyermekek szeptember 30-án és október 02-án Dr. Mészáros Attila gyermekfogásznál.

A 2025/2026-os nevelési évben a pedagógiai munkát és működést segítő további munkatársak

Az SNI és BTMN gyerekek fejlesztését óvodán belül oldottuk meg fejlesztőpedagógus, logopédus, bevonásával. Óvodánk jól felszerelt fejlesztő szobával rendelkezik.

Beosztás	Név
Óvodapszichológus	Lukács Csaba-Szigeti Ágota
Fejlesztő pedagógusok:	Barkócziné Gáli Anikó -megbízási szerződéssel dolgozott Heti 1 alkalommal szerdai napokon jött. Hajduné Oravszki Andrea heti 1 alkalommal szerdai napokon
Gyógynevelő:	Nyárádi Lilla Fruzsina megbízási szerződéssel heti 2 alkalommal
	Füri Éva Heti 1 alkalommal csütörtöki napokon jött fejleszteni
	Kovács Tóth Katalin- megbízási szerződéssel dolgozott Heti 2 alkalommal jött fejlesztést tartani
Logopédusok:	Tóthné Laurinyecz Zita -megbízási szerződéssel
	Kissné Szívós Marianna- Heti 2 alkalommal tartott logopédiát alapellátásban, megbízási szerződésben

Iskolával való kapcsolattartás- Óvoda-iskola átmenet

A 2025/2026-os nevelési évben több alkalommal volt személyes kapcsolattartásunk az iskolával.

2026.10.03. Népmese felolvasás az óvodai csoportjainkban az iskolás gyermekek közreműködésével

2026.10.09. Nyílt nap az iskolában. Az óvodapedagógusok az első osztályos gyermekeket látogatták meg nyílt óra keretein belül.

2026.02.06-án óvodásaink részt vettek az iskolai farsangi felvonuláson.

2026.04.14. H1DACSKA megbeszélés az iskolában, egyeztetések történtek a szeptemberbe-iskolába menő gyerekekről. A beszélgetésen a nagycsoportos gyerekek pedagógusai vettek részt.

2026.04.15 Művészeti iskola bemutatója a nagycsoportosok részére.

A szülőknek **2026.04.16-án** tartott az iskola szülői értekezletet a 2026/2027-es tanévre történő első osztályos beiratkozásról.

2026.04.22. Föld napi program az iskolában a leendő iskolások részvételével **2026.05.14-én** a Tündérkert óvodába látogattak a leendő első osztályos tanító nénik, hogy ismerkedjenek nagycsoportos gyermekeinkkel.

Egyéb külső kapcsolatok

Jó kapcsolatunk van a Szeghalmi Református Egyház Tiszteletes Asszonyával Péter Szarka Lászlónéval, aki heti rendszerességgel (csütörtöki napokon) látogatta intézményünket. A nagycsoportos korú gyermekeknek tartott igény szerint hittanfoglalkozásokat. A gyerekek játékos formában, meséken, verseken, dalokon keresztül ismerkedhettek meg Bibliai történetekkel.

Szoros együttműködése van tagintézményünknek a Városi könyvtárral és Művelődési központtal. A könyvtár szervezésében több programon (papírszínházi előadások megtekintése, múzeumi látogatás, aktuális kiállítások megnézése) is részt vettünk a gyerekekkel a 2025/2026-os nevelési évben. Továbbá helyszínt biztosított a Márton napi rendezvényünknek, tehetségműhelyeink programjainak, eszközöket biztosított óvodai rendezvényeinkhez (hangfal, hangtechnika, mikrofon, székek, asztalok).

A Szeghalmi művelődési és szabadidőközpont pedig több alkalommal is ingyenesen biztosított termet, hogy a gyermekek színházi élményhez juthassanak:

-Színházi előadás november hónapban.

-Színházi előadás májusi hónapban. Eszközöket is kölcsönöznek az intézményünknek (buborékfújó gép).

A Magyar Labdarugó Szövetséggel is együttműködünk. Középső és nagycsoportos korú gyermekeink többször vettek részt a Szövetség által kezdeményezett programjain (Bozsik torna-Mezőberény)

Továbbá kapcsolatot tartunk a helyi Rendőrséggel, Mentőállomással, Tűzoltósággal, ahová ellátogatnak csoportjaink és helyszíni megfigyeléseket tesznek, ezáltal biztosítjuk a közvetlen tapasztalatszerzés lehetőségét.

Szoros partneri kapcsolatot ápolunk a Vésztői Fonó tagjaival, akik óvodai rendezvényeinken citerajátékukkal színesítik programjainkat.

Fejleszthető tevékenységek:

Elégedettségmérő és igény felmérőlap kiadása, majd partneri elégedettségek összegzése, írásos formában rögzítése.

Erősségeink:

Szoros és hatékony az együttműködés a legfőbb partnereinkkel, a szülőkkel. Az intézmény vezetése a jogszabályban előírt módon eleget tesz tájékoztatási kötelezettségeinek. A külső partnerek köre ismert az intézmény munkavállalói számára. Az intézmény kiemelt figyelmet fordít a fenntartható fejlődés gyakorlatát segítő tevékenységrendszer és tárgyi környezet kialakítására.

Tárgyi, infrastrukturális feltételek

Az intézmény eszközellátottsága megfelelő, alkalmas a pedagógiai program célkitűzéseinek megvalósításához.

Alapítványunk és a támogatói farsang megszervezésének köszönhetően vásároltunk bábtartó falat és kesztyűbábokat valamint táncos és egyéb dramatikus előadásokhoz szükséges kellékeket, háttérket, díszleteket az óvodánk részére.

A tornaszoba meglete számtalan lehetőséget kínál óvodásaink számára a mozgás örömteli és sokoldalú megélésére. A tágas, biztonságos tér ideális helyszíne a napi mozgásos tevékenységeknek, célzott mozgásfejlesztő foglalkozásoknak és játékos tornáknak. Eszközparkja támogatja a nagy-mozgások fejlődését, az egyensúlyérzék, koordináció és testi ügyesség fejlesztését. A tornaszoba lehetőséget ad arra is, hogy a gyerekek élményszerűen, játékos formában sajátítsák el az egészséges életmód alapjait.

A fejlesztő helyiségekben található eszközök, csoportszobákban lévő játékok, udvari játékok ellenőrzése folyamatos volt, szükség szerint javításra kerültek a megrongálódott, sérült eszközök.

Mesevarázs Óvoda:

Személyi feltételek alakulása

Óvodai dolgozói létszámunk: 14 fő

Óvodapedagógusok létszáma+ tagintézményigazgató	6+1 fő
Pedagógiai asszisztensek létszáma	2 fő
Dajkák	4 fő
Közfoglalkoztatottak (udvaros, pedagógiai asszisztens)	1 fő

Tagintézményünkben jelenleg nincs szakember hiány. Az óvodapedagógusok végzettsége, képzettsége megfelel a nevelő munka feltételeinek, az intézmény deklarált céljainak. A nevelőtestületre jellemző, hogy alapképzettségük mellett nyitottak a korszerű módszertani ismeretek befogadására, szívesen vesznek részt érdeklődésüknek és az óvoda céljainak megfelelő képzéseken.

Az idei nevelési évben is több szakmai napon és továbbképzésen vettek részt az óvodapedagógusok. Intézményünkben fontos tartjuk a folyamatos szakmai megújulást és önképzést.

A szakmai napokon és továbbképzéseken résztvevő pedagógusok

Óvodapedagógusok	Szakmai nap, szaktanácsadás az oktatási hivatal szervezésében, továbbképzések	Akkreditált továbbképzés megnevezése
6fő: Nagy Edit Gara Beatrix Cseppentő Anikó Patainé Fábián Éva Szívosné Ambrus Tünde Bartháné Antós Klára	Pedagógus Expo Élmény és Pedagógia / Budapest 2026.03.01.	
2fő: Bartháné Antós Klára Urbán Gál Zsanett Eszter	Tehetséggondozás Szakmai nap / Békés Bázisintézmény 2025.10.16.	
Ifő: Urbán Gál Zsanett Eszter	Amatőr bábjátszás fejlesztése a Kárpát- medencében 2026.02.28-03.01.	
Ifő: Urbán Gál Zsanett Eszter		Magyar Mozgáskotta módszer online képzés 4 óras 2025.09.26.
Ifő: Urbán Gál Zsanett Eszter		„Így tedd rá”-ünnepek, néphagyományokban mester képzés/

		Budapest 2025.10.17-19.
3fő: Urbán Gál Zsanett Eszter Patainé Fábián Éva Cseppentő Anikó	Napsugár Bábszínház kulissza járás/ Békéscsaba 2026.01.30.	
6fő: Nagy Edit Garai Beatrix Cseppentő Anikó Szívósné Ambrus Tünde Urbán Gál Zsanett Eszter Hegedűs Anita	Pompás napok az óvodai mindennapokban: „Hogyan mesélj fejből, szívből?” /Vészto 2026.05.15	
8 fő: Nagy Edit Garai Beatrix Cseppentő Anikó Patainé Fábián Éva Szívósné Ambrus Tünde Bartháné Antos Klára Urbán Gál Zsanett Eszter Hegedűs Anita	Meseterápia: élményszerű mesefeldolgozás, alkotó- fejlesztő mesefoglalkozás Nyárádi Lilla (Derék Jankó meg a kemény kenyér c. mese)	
Ifő: Cseppentő Anikó		„Hogyan mesélj fejből, szívből?” Pompás napok online képzés 20 óras

Ifő: Cseppentő Anikó		„Játékra fel!” A játék alkalmazása az oktatásban, nevelésben online képzés 60 óras
Ifő: Cseppentő Anikó		Boldogságóra online képzés 30 óras
Ifő: Patainé Fábián Éva		Jóakalandos gyermekjoga oktató online képzés 120 óras
Ifő: Patainé Fábián Éva		Nyelvoktató képzés (módszertani alap) online képzés 30 óras

Gyermekebalesetek megelőzése

A nevelési év elején szeptember hónapban Pappné Somogyi Zsuzsanna megtartotta a tűzés munkavédelmi oktatást a teljes alkalmazotti körnek.

Tűzriadó gyakorlat megtörtént, a menekülési terv szerint.

A gyermekebalesetek elkerülésére fokozott figyelmet fordítottunk. Csoportszobáink, az óvoda helyiségei a gyermekek számára biztonságosan lettek kialakítva.

Folyamatosan ellenőriztük az épületet, az udvart, a kültéri és a csoportszobai játék eszközöket, bútorokat, egyéb tárgyakat, szükség szerint azonnal gondoskodtunk javításukról, cseréjükéről. A biztonságos játékfeltételeket megteremtettük. Az udvari játékok felülvizsgálata megtörtént, a javításokat elvégeztük.

Rendkívüli esemény a „Szervezeti és Működési Szabályzatban” foglaltak szerint nem volt.

1. Az intézmény külső kapcsolatai

Külső kapcsolatok rendszere

Az intézmény pedagógiai programjával összhangban a vezetés irányításával megtörténik a külső partnerek beazonosítása

Az SZMSZ, PP részletesen tartalmazza a partnerekkel kapcsolatos célokat, feladatokat, kapcsolattartási és együttműködési formákat. Az Intézmény ennek megfelelően építi ki partneri kapcsolatait a helyi sajátosságok figyelembe vételével. Az intézményi közösségek és kapcsolattartási formái: a szülői munkaközösség: Megalakulásának célja olyan bizalmi kapcsolat kiépítése, amely a gyermek fejlődése érdekében kívánatos. Az intézmény külső kapcsolatai, a kapcsolat formája kölcsönös látogatás, szakmai fórumokon, rendezvényeken való részvétel.

Az intézmény a helyben szokásos módon tájékoztatja a külső partnereit. A szülőket a szokásos fórumokon: szülői értekezlet, fogadó óra, illetve folyamatosan elektronikus levelezés és zárt Facebook csoport formájában. A partnerek tájékoztatása több csatornán működik közös megállapodások alapján, a megbeszéltek formájában. Szóbeli közléssel, írt levelek formájában, e-mailekben, telefonon, zárt facebook csoportban.

Védőnői szolgálat

Intézményünk védőnője Szivosné Fehér Irén negyedévente (szeptember-január-április) tisztasági vizsgálatot végzett a gyerekeknél. Január-február-március hónapban két hetente jött a védőnő ellenőrizni a gyermekek fejét, de idén nem volt fertőzés az óvodában. Fogorvosi ellenőrzésen is jártak a gyermekek 2025. október 16 -án RuzsaDent gyermek fogászati rendelőben.

A 2025/2026-os nevelési évben a pedagógiai munkát és működést segítő további munkatársak

Az SNI és BTMN gyerekek fejlesztését óvodán belül oldottuk meg fejlesztőpedagógus, logopédus, bevonásával. Óvodánk jól felszerelt fejlesztő szobával rendelkezik.

Beosztás	Név
Óvodapszichológus	Lukács Csaba-Szigeti Ágota
Fejlesztő pedagógusok:	Hajdúné Oravszki Andrea -megbízási szerződéssel dolgozott Heti 1 alkalommal keddi napokon jött.
Gyógypedagógus:	Nyárádi Lilla Fruzsina megbízási szerződéssel heti 3 alkalommal
	Kovács Tóth Katalin- megbízási szerződéssel dolgozott Heti 2 alkalommal jött fejlesztést tartani
SZÍT terapeuta	Füri Éva megbízási szerződéssel heti 1 alkalommal
Logopédusok:	Tóthné Laurinyecz Zita -alap ellátásban dolgozott
	Kissné Szívós Marianna- Heti 1 alkalommal tartott logopédiát alapellátásban
	Szabóné Holló-Vámos Tünde heti 1 alkalommal

Iskolával való kapcsolattartás- Óvoda-iskola átmenet

A 2025/2026-os nevelési évben több alkalommal volt személyes kapcsolattartásunk az iskolával.

2026.02.07-én óvodásaink részt vettek az iskolai farsangi felvonuláson és egy verssel felléptek a rendezvényen.

A szülőknek **2026.04.76-ántartott** az iskola szülői értekezletet a 2026/2027-es tanévre történő első osztályos beiratkozásról.

2025. őszén óvodapedagógusaink óralátogatáson vettek részt.

2026.04.22-én a Művészeti iskola bemutatót tartott a nagycsoportos korú gyermekeknek.

2026.04.21-én Hidacska program keretein belül egyeztetések történtek a szeptemberbe-

iskolába menő gyerekekről. A beszélgetésen a nagycsoportos gyerekek pedagógusai vettek részt.

2026.06.10-én a Sport- és egészségnapra meghívást kaptak a 3/c osztályos tanulók. Csák Mónikát kértük fel egy táncbemutatóra az óvodás gyermekek számára.

Egyéb külső kapcsolatok

Jó kapcsolatunk van a Szeghalmi Református Egyház Tiszteletes Asszonyával Péter Szarka Lászlónéval, aki heti rendszerességgel látogatta intézményünket. A nagycsoportos korú gyermekeknek tartott igény szerint hittanfoglalkozásokat. A gyerekek játékos formában, meséken, verseken, dalokon keresztül ismerkedhettek meg Bibliai történetekkel.

Szoros együttműködése van tagintézményünknek a Városi könyvtárral és Művelődési központtal. A könyvtár szervezésében több programon is részt vettünk a gyerekekkel a 2025/2026-os nevelési évben. A művelődési ház pedig több alkalommal is ingyenesen biztosított termet, hogy a gyermekek színházi élményhez juthassanak. A Magyar Labdarúgó Szövetséggel is együttműködünk. Középső és nagycsoportos korú gyermekeink többször vettek részt a Szövetség által kezdeményezett programjain (Bozsik torna-Mezőberény)

Szoros és hatékony az együttműködés a legfőbb partnereinkkel, a szülőkkel. Az intézmény vezetése a jogszabályban előírt módon eleget tesz tájékoztatási kötelezettségeinek. A külső partnerek köre ismert az intézmény munkavállalói számára. Az intézmény kiemelt figyelmet fordít a fenntartható fejlődés gyakorlatát segítő tevékenységrendszer és tárgyi környezet kialakítására. Az intézmény kihasználja azokat a lehetőségeket, ahol a környezete számára bemutatathatja eredményeit, és megjelenik a szűkebb/tágabb közösség (szakmai szervezet, település) életében is feladatvállalásaival. Az intézmény kiemelkedő szakmai és közéleti tevékenységet folytat. A gyermekek és az óvodapedagógusok számos városi rendezvényen vesznek részt.

Szivárvány Óvoda:

Tárgyi, infrastrukturális feltételek

Az intézmény eszközellátottsága megfelelő, alkalmas a pedagógiai program célkitűzéseinek megvalósításához. A digitális naplók vezetéséhez, az újszerű, digitális tanítási lehetőségek kihasználásához a szükséges laptopokat megkapták a csoportok. Csoportonként 50-50.000ft értékben játékokat és munkaanyagot vásárolhattak a csoportok.

5 udvari játék telepítése is megtörtént. Az udvaron álló fűz és nyárfák megvizsgálása és kivágása, továbbá idősebb fák gallyazása is megvalósult. Ültetésre került 12 darab facsemete.

A fejlesztő helyiségekben található eszközök, csoportszobákban lévő játékok, udvari játékok ellenőrzése folyamatos volt, szükség szerint javításra kerültek a megrongálódott, sérült eszközök, vagy újjakra lettek cserélve.

Figyelmet fordítottunk a környezettudatos magatartás kialakítására, a szülők szemléletformálására, olyan szokások, szokásrendszerek, viselkedési formák megalapozását igyekeztünk megvalósítani, melyek a környezettel való harmonikus együttéléshez szükségesek, és ez által a családok környezettudatos életviteléhez is hozzájárulnak.

Személyi feltételek alakulása

Óvodai dolgozói létszámunk 12 fő:

Óvodapedagógusok létszáma+ tagintézményigazgató	3+1 fő
Pedagógiai asszisztensek létszáma	3 fő
Dajkák	3 fő
Közfoglalkoztatottak	2 fő
Óvoda titkár/	
4 órás	

Tagintézményünkben jelenleg 2 fő óvodapedagógus hiányzik, akinek a helyén pedagógiai asszisztens dolgozik. Az óvodapedagógusok végzettsége, képzettsége megfelel a nevelő munka feltételeinek, az intézmény deklarált céljainak. A nevelőtestületre jellemző, hogy alapképzettségük mellett nyitottak a korszerű módszertani ismeretek befogadására, szívesen vesznek részt érdeklődésüknek és az óvoda céljainak megfelelő képzéseken.

Udvarosa, karbantartója az óvodánknak van 1 Fő.

A szakmai továbbképzéseken való részvételeket támogatjuk.

Az idei nevelési évben is több szakmai napon és továbbképzésen vettek részt az óvodapedagógusok. Intézményünkben fontos tartjuk a folyamatos szakmai megújulást és önképzést.

A szakmai napokon és továbbképzéseken résztvevők a tagintézmény valamennyi

óvodapedagógusa.

- Pompás napok szakmai továbbképzés
- Lukács Csaba pszichológus előadása

Gyermekbalesetek megelőzése

A nevelési év elején szeptember hónapban Pappné Somogyi Zsuzsanna megtartotta a tűzés munkavédelmi oktatást a teljes alkalmazotti körnek.

Tűzriadó gyakorlat megtörtént, a menekülési terv szerint.

A gyermekbalesetek elkerülésére fokozott figyelmet fordítottunk. Csoportszobáink, az óvoda helyiségei a gyermekek számára biztonságosan lettek kialakítva.

Folyamatosan ellenőriztük az épületet, az udvart, a kültéri és a csoportszobai játék eszközöket, bútorokat, egyéb tárgyakat, szükség szerint azonnal gondoskodtunk javításukról, cseréjükéről. A biztonságos játékfeltételeket megteremtettük. Az udvari játékok felülvizsgálata megtörtént, a javíttatásokat elvégeztük.

Rendkívüli esemény a „Szervezeti és Működési Szabályzatban” foglaltak szerint nem volt.

7. Az intézmény külső kapcsolatai

Külső kapcsolatok rendszere

Az SZMSZ, PP részletesen tartalmazza a partnerekkel kapcsolatos célokat, feladatokat, kapcsolattartási és együttműködési formákat. Az Intézmény ennek megfelelően építi ki partneri kapcsolatait a helyi sajátosságok figyelembe vételével. Az intézményi közösségek és kapcsolattartási formái: a szülői munkaközösség: Megalakulásának célja olyan bizalmi kapcsolat kiépülése, amely a gyermek fejlődése érdekében kívánatos. Az intézmény külső kapcsolatai, a kapcsolat formája kölcsönös látogatás, szakmai fórumokon, rendezvényeken való részvétel.

Az intézmény a helyben szokásos módon tájékoztatja a külső partnereit. A szülőket a szokásos fórumokon: szülői értekezlet szeptember-februári hónapban, fogadó óra igény szerint, illetve folyamatosan elektronikus levelezés és zárt Facebook csoport formájában. A partnerek tájékoztatása több csatornán működik közös megállapodások alapján, a megbeszélte formában. Szóbeli közléssel, iktatott levelek formájában, e-mailekben, telefonon, zárt facebook csoportban.

A 2025/2026-os nevelési évben a szülői munkaközösség segítségével, közreműködésével készültek el a gyermekek mikulás csomagjaik.

Védőnői szolgálat

Intézményünk védőnője Kurucsó Anikó negyedévente (szeptember-január-április) tisztasági vizsgálatot végzett a gyerekeknel. Szeptember-Januári-Áprilisi hónapban minden rendben találtak. Fogorvosi ellenőrzésen is jártak a gyermekek.

A 2025/2026-os nevelési évben a pedagógiai munkát és működést segítő további munkatársak

Az SNI és BTMN gyerekek fejlesztését óvodán belül oldottuk meg fejlesztőpedagógus, logopédus, bevonásával. Óvodánk jól felszerelt fejlesztő szobával rendelkezik.

Beosztás	Név
Ovodapszichológus	Lukács Csaba-Szigeti Ágota
Fejlesztő pedagógusok:	Barkócziné Gáli Anikó, Erdei Erika
Gyógynevelő:	Kovács Tóth Katalin
Logopédusok:	Kissné Szívós Mariann

Lurkó Bölcsőde

A pedagógiai munkánk során figyelünk arra, hogy az intézményegységünk megtarthassa szakmai önállóságát, megőrizze hagyományait és önálló arculatát. Az intézmény jogszabályban meghatározott közfeladat. Alapesetben az alaptevékenység a bölcsődei ellátás, melynek az 1997.évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásáról 42. § alapján, a három éven aluli gyermekek napközbeni ellátását kell biztosítani, illetve ehhez még társul a bölcsődei ellátás keretében a sajátos nevelésű igényű gyermek, valamint a korai fejlesztésre és gondozásra jogosult gyermek nevelése és gondozása is. Sajátos nevelési igényű gyermek az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral küzd. Sajátos nevelésű igényű gyermek tekintetében a Gyvt. alapján a sajátos nevelési igényű gyermekek napközbeni ellátásának biztosítása a koragyermekkori intervenciók szemlélet befogadásával kiterjed a korai fejlesztésre és gondozásra jogosult gyermekekre is, vagyis ahol a Gyvt. illetve az NM rendelet sajátos nevelésű igényű gyermeket említ, ott a korai fejlesztésre és gondozásra jogosult gyermeket is érteni kell. Ez a szemlélet igaz a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális,

valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26) Korm. rendeletre valamint a mindenkorai költségvetési törvényre is. A pedagógiai szakszolgálat feladata a tanácsadás, korai fejlesztés és gondozás, a komplex koragyermekkori prevenció, a fejlesztés, az ellátásra jogosultság megállapításától kezdődően a gyermek fejlődésének elősegítése, a család kompetenciájának erősítése. A sajátos nevelésű igényű gyermekek nevelése a bölcsődében történhet integráltan illetve speciális csoportban.

A gyermek bölcsődei felvételének gyakorlata intézményünkben A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 43.§ (3) bekezdése értelmében a bölcsődei felvétel során előnyben kell részesíteni:

- ha a gyermek szülője, más törvényes képviselője a felvételi kérelem benyújtását követő 30 napon belül igazolja, hogy munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll.
- a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermeket
- a három vagy több gyermeket nevelő családban élő gyermeket,
- az egyedülálló szülő által nevelt gyermeket
- a védelembe vett gyermeket.

A gyermek bölcsődébe történő felvételét a szülő hozzájárulásával kezdeményezheti:

- a területi védőnő
- a házi gyermekorvos, vagy háziorvos
- a szociális illetve családgondozó
- a gyermekjóléti szolgálat
- a gyámhivatal

A bölcsődei elhelyezés megszűnése:- Ha a gyermeket másik bölcsőde átvette.

- Ha a megszüntetést a szülő kéri.
- A bölcsőde orvosának megállapítása szerint a gyermek egészségügyi állapota miatt bölcsődei nevelésre-gondozásra alkalmatlan.
- Amennyiben a szülők felszólítás után sem fizetik meg a térítési díjat, vagy a bölcsőde házirendjét rendszeresen és súlyosan megsértik.
- Ha a gyermek óvodai felvételt nyert.
- Annak a nevelési-gondozási évnek az utolsó napján, amelyben a gyermek a harmadik (indokolt esetben a negyedik) életévét betölti.
- Ha a gyermek hozzátartozója nem tartja be a házirendet az intézményvezető írásbeli

figyelmeztetésére sem.

Bölcsődei felvétel rendje :

- A bölcsődei nevelési év szeptember 1. - től, augusztus 31.-ig tart
- Fogadni tudjuk a férőhelyünk feltöltéséig 20 hetes kórtól, illetve azokat a kisgyermeket, akik az adott év augusztus 31-ig nem töltik be a harmadik megüresedett férőhelyekre folyamatosan történik.
- Felvétel rendje: Felvételi kérelem-megállapodás kitöltése, munkáltatói igazolás vagy munkáltatói szándék nyilatkozat igénylése, a gyermek személyes iratainak a másolata (táj-,lakcímkártya, születési anyakönyvi kivonat). A felvételtől vagy az elutasításról írásban értesítem a szülőket.
- biztosításával. 14 gyermek akkor vehető fel egy csoportba, ha minden gyermek szülője, más törvényes képviselője igazolja, hogy munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, a rendszeres gyermekvédelmi a három vagy több gyermeket nevelő családban élő gyermeket és a védelembe vett a gondviselőnek igazolni a munkaviszonyát)

A gyermek bölcsődébe történő felvételét a szülő hozzájárulásával

- a) a körzeti védőnő,
- b) a házi gyermekorvos vagy a háziorvos,
- c) a Család- és Gyermekjóléti szolgálat,
- d) a gyámhatóság is kezdeményezheti.

A 2025/ 2026-osnevelési évet 51 fővel kezdtük, októberben érkezett 2 gyermek, novemberben 2 fő, januárban 5 fő, februárban 2 fő, áprilisban 4 fő júniusban 1 fő így töltődött fel a férőhely számunk.

A bölcsődei ellátás szabályait leíró NM - rendelet szerint a csoportszobák hasznos alapterülete gyermekenként 3 négyzetméter. Egy bölcsődei csoportban 12 vagy 14 gyermek látható el, 14 akkor, ha valamennyi gyermek betöltötte a második életévét.

A sajátos nevelési igényű, illetve korai fejlesztésre és gondozásra jogosult gyermekeknél:

- egy bölcsődei csoportban egy sajátos nevelési igényű, illetve korai fejlesztésre és gondozásra jogosult gyermeket látnak el, legfeljebb tizenegy gyermek,
- b) egy bölcsődei csoportban kettő sajátos nevelési igényű, illetve korai fejlesztésre és gondozásra jogosult gyermeket látnak el, legfeljebb tíz gyermek,
- c) egy speciális bölcsődei csoportban három-hat sajátos nevelési igényű, illetve korai fejlesztésre és gondozásra jogosult gyermeket látnak el, legfeljebb hat gyermek nevelhető, gondozható.

Abban az esetben, ha a nevelési év közben került megállapításra a gyermek sajátos nevelésiigénye a csoportlétszám a nevelési év végéig túlléphető. Továbbá abban az esetben is, ha a gyermek felvételére a nevelési év során veszélyeztetettsége miatt került sor, 1 fővel a létszámtúlléphető a nevelési év végéig.

Ha a bölcsődei nevelési év közben a gyermek felvételére veszélyeztetettsége miatt kerül sor, a bölcsődére, mini bölcsődére az e rendeletben meghatározott csoportlétszám legfeljebb a bölcsődei nevelési év végéig 1 fővel túlléphető.

A bölcsődei ellátás megszűnése:

- a szülő vagy törvényes képviselő kérelmére;
- ha a szülő a bölcsőde házirendjét az intézményvezető írásbeli figyelmeztetésére sem tartja be;
- a bölcsődeorvos szakvéleménye alapján meg kell szüntetni annak a gyermeknek a bölcsődei ellátását, aki az egészségi állapota miatt bölcsődei csoportban nem
- gondozható, illetve magatartászavara miatt veszélyezteti a többi gyermek fejlődését; (15/1998. /IV.30.Z NM rendelet 43. §. /3/ bek.)
- próbaidővel elhelyezett sajátos nevelési igényű gyermek ellátása, amennyiben a gyermekkel
- közvetlenül foglalkozó szakmai csoport (orvos, gyógypedagógus, pszichológus, kisgyermeknevelő) együttes véleménye alapján úgy dönt, hogy a gyermek korai fejlesztése bölcsődei körülmények között nem végezhető;
- a bölcsődei nevelési év végén, ha a gyermek a 3. életévét betöltötte, az óvodai nevelésre nem érett gyermek esetén, ha a gyermek harmadik életévét betöltötte, testi vagy értelmi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre, és óvodai jelentkezését az orvos nem javasolja, bölcsődei ellátás keretében gondozható, nevelhető a gyermek negyedik életévének betöltését követő augusztus 31 -éig.
- a sajátos nevelési igényű gyermek, valamint a korai fejlesztésre és gondozásra jogosult gyermek esetén annak az évnek az augusztus 31. napjáig vehet részt bölcsődei ellátásban, amelyben a hatodik életévét betölti.

A bölcsőde vezetője minden év április 15-éig tájékoztatást küld az Oktatási Hivatalnak azon harmadik életévüket betöltött gyermekekről, akikről a szülő egyetértésével megállapították, hogy óvodai nevelésre nem érett. Az Oktatási Hivatal a tájékoztatást minden év április 20-ig megküldi a gyermek lakóhelye, annak hiányában tartózkodási helye szerint illetékes kötelező felvételt

biztosító óvoda vezetőjének. A lejelentett gyermek szülője mentesül a gyermek óvodai beíratásának kötelezettsége alól. Ebben a nevelési évben erre nem volt példa.

Beszoktatás:

A szülővel történő fokozatos beszoktatás a családdal való együttműködést helyezi előtérbe. Az anya vagy az apa jelenléte biztonságot ad a kisgyermeknek, és megkönnyíti az új környezethez való alkalmazkodását. A kisgyermek és a kisgyermeknevelő között fokozatosan kialakuló érzelmi kötődés segíti a gyermeket új környezetének elfogadásában, jelentősen megkönnyíti a beilleszkedést a bölcsődei közösségbe. Egész évben folyamatos a beszoktatás a bölcsődébe, szeptembertől júniusig folyamatosan érkeztek a gyermekek. „Saját kisgyermeknevelői rendszerben” dolgozunk. A rendszer a személyi állandóság elvén nyugszik. A csoport gyermekeinek egy része (5-7 gyermek) tartozik egy kisgyermeknevelőhöz. A nevelés-gondozás mellett ő kíséri figyelemmel a gyermek fejlődését, vezeti a feljegyzéseket, törzslapját, naplóját, ő tartja számon az újabb fejlődési állomásokat. A „saját kisgyermeknevelő” szoktatja be a gyermeket a bölcsődébe, és a bölcsődébejárás egész időtartama alatt ő a kisgyermeknevelője. A „saját kisgyermeknevelő”- rendszerben több figyelem jut minden gyermekre, számon lehet tartani a gyermekek egyéni igényeit, problémáit, szokásait, elsősorban a „saját” kisgyermeknevelő segíti át őket a bölcsődei élet során adódó nehézségeken. Az intézmény tárgyi feltételei Az intézmény összes helyisége megfelel a szakmai elvárásoknak. A két gondozási egység,öt csoportszobát foglal magába. Az első gondozási egységhez 2, a második gondozási egységhez 3 csoportszoba tartozik. Majdnem minden csoporthoz tartozik egy terasz. Minden gondozási egységhez tartozik egy udvar, amely teljes mértékben kielégíti a gyermekek mozgásigényét.

A játékkészletünk megfelelő, folyamatosan gondoskodunk mind minőségben, mind mennyiségben az elvárásoknak megfelelni a gyermekek teljeskörű biztonsága érdekében. Elveink szerint a kisgyermekgondozás során nagy hangsúlyt fektetünk a nemek közötti egyenlőség elvének betartására, illetve, hogy minden gyermeknek jusson azonos típusú játék.

Csoport létszámok. Személyi feltételek

A minimum személyi feltételeket a 15/1998.(IV.30.) N.M. rendelet 1. számú melléklete határozza meg.

Csoportok:- Pillangó csoport (14 fő)

- Katica csoport (14fő)
- Napocska csoport (12 fő)
- Süni csoport (12fő)

- Szivecske csoport (10 fő)

Megnevezés	Fő	Szakképesítés	Végzettség	Megjegyzés
Bölcsődevezető	1	Csecsemő és kisgyermeknevelő gondozó	Felsőfokú szakképesítés	Főiskolán elvégezte a Csecsemő és kisgyermeknevelő (BA) szakot
Kisgyermek nevelő	2	Csecsemő és kisgyermeknevelő OKJ Óvodapedagógus	Középfokú szakképesítés Felsőfokú szakképesítés	Óvodapedagógus szak (BA)
Kisgyermekne- velő	2	Csecsemő és kisgyermeknevelő- gondozó	Felsőfokú szakképesítés	Főiskolán végezte a Csecsemő és kisgyermeknevelő (BA) szakot,
Kisgyermek nevelő	1	Csecsemő - és gyermekgondozó	Középfokú szakképesítés	
Kisgyermek nevelő	7	Kisgyermekgondozó- nevelő	Középfokú szakképesítés	
Bölcsődei dajka	3	Bölcsődei dajka		

Gyurikné Sarkadi Anikó kisgyermeknevelő (BA) diplomát szerzett június hónapban. Szabóné Vincze Melinda kisgyermeknevelő januárba újra munkába állt. Ács-Varga Adrienn Tímea Gyed-en tartózkodik, előreláthatólag az új nevelési év elején újra munkába áll.

A 2025/26-os nevelési év eseményei

Adaptációs időszak

Minden nevelési év a bölcsődei szakma legnehezebb időszakával, a beszoktatással kezdődik. Az év közben megszokott rend, csend és a nyugalom kissé megváltozik. A szülők folyamatos

megjelenésével a már épphogy beszokott gyermek visszaesik, újból síróssá válik. A beszoktatási időszak után nyugodtabb, stabilabb időszak következett, de majdcsak minden hónapban érkezett új gyermek. Folyamatosak voltak a beszoktatás megkezdése előtt a családlátogatások a kisgyermeknevelők részéről.

Családi délután:

Október közepén minden csoport tartott külön egy családi délutánt, ahol a gyermekek szüleikkel együtt alkothattak, beszélgethettek a kisgyermeknevelőkkel. Nagy örömünkre sok szülő jött el gyermekével. Húsvét előtt újra tartott minden csoport egy családi délutánt, ahová szintén elég sok szülő ellátogatott gyermekével.

Mikulás-nap, december 5.

Mikulás érkezését nagy izgalommal várták a gyerekek. A Mikulás érkezése előtt ismerkedtek a Mikulással, mesekönyvet nézegettek és énekeltek a Mikulásról. Minden évben valamelyik kisgyermeknevelő öltözik be mikulásnak. Ebben az évben Gyáni-Szivos Bernadett kisgyermeknevelő öltözött be, és ment végig minden csoporton. Leült a gyerekekhez, együtt énekelt velük egy mikulás dalt. Utána ajándékot osztott minden gyermeknek (amit a kisgyermeknevelők készítettek), és szaloncukrot.

Karácsony

Karácsony közeledtével a kisgyermeknevelők mind a két gondozási egységben feldíszítettek egy-egy fenyőfát. Az ünnepi hangulatot karácsonyi énekléssel, versekkel és zenehallgatással színesítettük. Mézeskalácsot süttünk, a gyerekek szaggatták ki. A kisgyermeknevelők csoportpénzből tudtak venni néhány játékot a saját csoportjuknak, becsomagolták őket, és betették a fenyőfa alá. A gyermekek boldogan bontogatták ki az új játékokat.

Farsang, február 20.

Ezen a délelőttön a szülők ötletes jelmezekbe öltöztették gyermekeiket. A délelőtt táncos, zenés mókázással telt, melyben a gyerekek és mi felnőttek is nagyon jól éreztük magunkat. Volt arcfestés és csillámtetoválás. A bölcsődei dajkák fánkot sütöttek a gyerekeknek.

Húsvét

Beszélgettünk a húsvéti hagyományokról (locsolkodás, tojásfestés). Barka ágat díszítettünk tojásokkal, tojásokat festettek a gyermekek.

Anyák napja

Az év egyik legszebb ünnepe, hiszen az édesanyákat, életünk egyik legfontosabb szereplőjét ünnepeljük. Ajándékokat készítettünk közösen a gyerekekkel, amit hazamenetelkor adtak át az édesanyáknak.

Családi nap, június 4.

Egy vidám, játékos délelőttöt töltöttünk el a gyerekekkel és családtagjaikkal egyaránt. A kisgyermeknevelők izgalmas programokkal kedveskedtek, mint például ugrálóvár, arcfestés, csillámtetoválás, kézműveskedés, mezőgazdasági gépbemutató. Lehetőségük volt a gyermeknek ismerkedni egy nyugodt, kezes lovacskával is. A Szeghalmi Tündérkert Óvoda és bölcsőde báb és dramatikus munkaközössége előadásában megtekinthették a gyermekek szüleikkel együtt A nagyhatalmú sündisznócska című mesét, ami hatalmas sikert aratott. Ez alkalommal csináltunk egy palacsinta és limonádé vásárt, a szülők nagyon szívesen adományaikkal támogatták bölcsődénket. (Az összegyűlt pénzből játékkészletünket szeretnénk bővíteni)

Születésnapok, névnapok

Egy évben egyszer minden kisgyermekre rákerül a sor, amikor csak őt ünnepeljük, ő a legfontosabb. Erre az alkalomra apró süteményt hoznak a gyermekek szülei mellyel megkínálhatja társait. Születésnapi énekkel kedveskedünk neki.

Összegzés- Záró gondolat

A 2025/2026 nevelési év vonatkozásában szeretném kifejezni elismerésemet és köszönetemet valamennyi kollégámnak, hogy az elmúlt nevelési év során elkötelezetten, felelősségteljesen és magas szakmai színvonalon végezték munkájukat. A mindennapok kihívásai, a váratlan helyzetek és a folyamatosan változó feladatok közepette munkatársaim minden esetben helytálltak, biztos szakmai tudással, együttműködéssel és gyermekközpontú szemlélettel irányították, szervezték és támogatták intézményünk működését.

Közös munkánk eredménye, hogy tagintézményeink továbbra is biztonságos, szeretetteljes és inspiráló környezetet nyújtanak a gyermekek számára. Hiszem, hogy a gyermekek fejlődésének alapja a felnőttek példamutató együttműködése, elhivatottsága és értékközvetítő munkája. Büszke vagyok intézményi közösségünkre, amely nap mint nap azért dolgozik, hogy a gyermekek kíváncsisága élményeken és tapasztalatokon keresztül tudássá, önbizalommá és sikerélménnyé formálódjon.

Köszönöm valamennyi kollégám áldozatos munkáját, a szülők bizalmát és partnereink támogatását. A jövőben is közös felelősségünk és küldetésünk, hogy a ránk bízott gyermekek számára a lehető legjobb feltételeket biztosítsuk a boldog, élményekben gazdag gyermekkor megéléséhez.

Tisztelettel: Erdei Erika

Főigazgató

Szeghalom, 2026. június 25.



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623

2

ELŐTERJESZTÉS

Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testület 2026. június 26-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelten beterjesztem az első lakáshoz jutás támogatásáról szóló rendelettervezetet és annak

indokolását.

Az első lakáshoz jutás támogatás 2021-ben új formában került bevezetésre. A megalkotott rendelet alapján a 35 év alatti fiatal házaspár pályázhattak egyszeri- visszatérítendő- 700.000.- Ft összegű támogatásra az első lakás megvásárlásához vagy építéséhez. A rendeletben meghatározott jövedelemhatár 2021 óta már nem releváns. A jövedelemhatár a jelenlegi béremelkedések és családtámogatási formák (pl.: minimálbér emelkedés, szja mentesség, családi adókedvezmény) emelése miatt a szociális vetítési alap tízszereséről -285.000.- Ft - a tizenötszörösére - 427.500.-Ft -emelkedik.

A technikai és jogszabályi változások miatt egy új rendelet került megalkotásra, mely tartalmazza az új jövedelemhatárt és a jogszabály alkotási protokollt, formai követelményeket egyaránt. A korábban alkalmazott francia (-) bekezdések helyébe a bekezdések és pontok {pl. (1) a)} kerülnek.

HATÁSVIZSGÁLAT:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának **társadalmi** hatása van. Az önkormányzat hozzájárul a fiatal házaspár lakásvásárlásához vagy családi házuk építéséhez. A támogatás összege a hitelösszegeknél jelentős segítséget nyújthat.

A rendelet **gazdasági és költségvetési** szempontból többlet kiadással jár, de az éves költségvetésben minden évben megtalálható az erre a célra elkülönített forrás.

A rendelet **környezetre** gyakorolt hatása nem nyilvánul meg, **egészségügyi** következménnyel nem jár.

A rendelet **adminisztratív terheket befolyásoló hatással** bír.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Szeghalom, 2026. 06. 05.


Macsári József

Az előterjesztést készítette:

Nagyné Elek Ildikó

hatósági irodavezető

Ügyintézés helye: Szeghalmi Polgármesteri Hivatal

Címe: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

Tel.: 66/371-611/27. mellék, Fax: 66/371-623.

E-mail: polgarmester@szeghalom.hu

Ügyfélfogadási idő:

Hétfő	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰	13 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
Kedd	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰	nincs
Szerda	nincs	
Csütörtök	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰	13 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
Péntek	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰	nincs

SZEGHALOM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2026. ()

. önkormányzati rendelete az első lakáshoz jutás támogatásról

[1] A rendelet célja, hogy Szeghalom Város Önkormányzata támogassa azokat a 35 év alatti fiatal házasságokat, akik Szeghalom város közigazgatási területén lakóingatlant szeretnének vásárolni vagy építeni. A támogatás hatására Szeghalom városa további szakemberekkel gazdagodhat, ha a településen létesítenek lakóotthont családjuk számára.

[2] Szeghalom Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben biztosított felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (2) bekezdésben biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Szeghalom Város Önkormányzata a mindenkor évi költségvetésben biztosított előirányzat terhére kamatmentes támogatást nyújthat az életvitelszerű helyben lakás érdekében

- a) az első lakóingatlan megépítéséhez,
- b) az első lakóingatlan megvásárlásához.

2.§

Első lakáshoz jutáshoz való támogatást (továbbiakban: támogatás) az a Magyarországon élő, és Szeghalmon letelepedni kívánó igényelhet, aki első lakóingatlanát Szeghalom Város közigazgatási területén kívánja megvásárolni vagy felépíteni.

3.§

- (1) A támogatás formája: kamatmentes kölcsön, amelynek maximális összege 700.000 Ft.
- (2) A támogatás visszafizetésének futamideje: legfeljebb 5 év.

A támogatásra jogosultság feltételei

4.§

A támogatásra az a házaspár jogosult,

- (1) ahol a házastársak a támogatás igénylésének napján nem töltötték be a 35. életévet,
- (2) ahol a családtagok együttes nettó jövedelme egy főre esően a szociális vetítési alap tizenötszörösét nem haladja meg,
- (3) ahol a házastársak, gyermekek ingatlanulajdonnal, vagy tulajdonhányaddal Magyarország területén nem rendelkeznek, és az igénylést megelőzően sem rendelkeztek,
- (4) ahol az igénylők havi nettó összjövedelmének legalább 50 %-a munkajövedelemből vagy más, önálló tevékenységből keletkezett jövedelemből származik,
- (5) ahol a házastársak legalább egyike a kérelem benyújtásának időpontjában legalább 3 hónapja fennálló munkavégzésre irányuló jogviszonnyal rendelkezik,

- (6) az önkormányzat által biztosított támogatás havi törlesztő részlete – a hitelintézetek felé már fennálló és a jelen jogügylettel érintett ingatlan kapcsán megigényelendő hitel fizetési kötelezettséggel együtt – nem haladja meg a kérelmező és családja havi nettó összjövedelmének 30 %-át

5.§

Nem adható támogatás:

- (1) ha a kérelmezők, vagy egyikük támogatásban már részesültek,
- (2) ha a megszerezni kívánt ingatlan végrehajtási joggal terhelt,
- (3) ha a kérelmezők a támogatásra irányuló kérelmükben valótlan adatokat tüntettek fel,
- (4) ha az eladó az igénylőknek közeli hozzátartozója,
- (5) ha a kérelmezőknek köztartozása, az önkormányzattal szemben fennálló tartozása van.

A támogatás igénylése, elbírálása

6.§

- (1) A kérelmet az éves költségvetési rendelet elfogadását követően az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon lehet benyújtani. A kérelemnyomtatvány jelen rendelet 1. számú Mellékletét képezi.
- (2) A kérelem kötelező mellékletei:
- a) személyi igazolvány és lakcímkártya másolata
 - b) házassági anyakönyvi kivonat, gyermek esetén születési anyakönyvi kivonat
 - c) vásárlás esetén az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről szóló okirat
 - d) építkezés esetén az építésügyi hatóság igazolása
 - e) az ingatlan 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolata
 - f) jövedelemigazolás, munkaviszony igazolása
 - g) pénzügyi hitel esetén elvi hozzájáruló nyilatkozat a hitelt folyósító pénzügyi intézettől arra vonatkozóan, hogy a kamatmentes támogatás nyújtása esetén a pénzügyi intézet hozzájárul a kamatmentes támogatás erejéig a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom önkormányzat javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez
- (3) A kérelmet lakóingatlan vásárlásakor az adásvételi szerződés megkötésétől számított 3 hónapon belül, építéshez igényelt kölcsön esetén az építési hatóság által kiadott okirat kiállításától számított 30 napon belül lehet benyújtani.

7.§

- (1) A támogatás elbírálásáról a Szociális és Egészségügyi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) zárt ülésen dönt.
- (2) A kölcsönszerződést a Bizottság határozata alapján a polgármester köti meg.

Szerződéskötés, támogatás kifizetése, felmondás

8.§

- (1) A támogatásról szerződés készül, amelyben rögzíteni kell:

- a) vásárlás esetén azt, hogy a szerződés napjától számított legkésőbb 6 hónapon belül be kell mutatni a tulajdonjog bejegyzéséről szóló határozatot,
 - b) építés esetén azt, hogy a szerződés napjától számított legkésőbb 2 éven belül köteles bemutatni az építésügyi hatóság igazolását
 - c) a futamidőt
 - d) a havi törlesztő részletet
 - e) a támogatottak beleegyező nyilatkozatát arról, hogy beleegyeznek az önkormányzat javára szolgáló zálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez, amelynek költségét a támogatottak viselik
 - f) a szerződésszegés jogkövetkezményeit
- (2)) A havi törlesztő részlet megfizetése minden hó 15. napjáig esedékes. Az első részlet esedékessége a támogatás folyósítását követő negyedév első hónapja.

9.§

- (1) A támogatási szerződést fel kell mondani és az a jegybanki alapkamat mértéke szerinti napi kamatozásúvá válik, ha a kérelmezők
- a) nem tesznek eleget a szerződésben foglaltaknak,
 - b) háromhavi törlesztő részlettel hátralékosak és a legalább kétszeri fizetési felszólítás eredménytelen, és a felek átütemezésben sem állapodtak meg,
 - c) a támogatást nem az adott célra használják fel,
 - d) a támogatáshoz megtevesztő módon jutottak.
- (2) Felmondás esetén a fennálló tartozás kamataival együtt a késedelembe esés napjától egy összegben esedékes.
- (3) A támogatási szerződés felmondásáról a Bizottság zárt ülésén dönt. A Bizottság dönt továbbá mérlegelési jogkörben az átütemezési kérelemről.
- (4) A támogatás biztosítására bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó engedélyt a polgármester adja ki. A törléssel kapcsolatos költségeket a támogatottak viselik.

Hatályba lépés

- (1) Ez a rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az első lakáshoz jutás támogatásáról szóló 17/2021.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet.

Macsári József
Polgármester

dr. Pénzely Erika
Jegyző

1. számú Melléklet aönkormányzati rendelethez

KÉRELEM
Az első lakáshoz jutási támogatáshoz

Igénylő adatai

Név:

Születési név:

Lakcím:

Tartózkodási hely:

Telefonszám:

Munkáltató neve és címe:

Foglalkozása:.....

Munkaviszony kezdete:.....

Házastárs adatai

Név:

Születési név:

Lakcím:

Tartózkodási hely:

Telefonszám:

Munkáltató neve és címe:

Foglalkozása:.....

Munkaviszony kezdete:.....

Az igénylő és házastársa által jelenleg lakott lakás **szobaszáma:** A lakás **alapterülete:**m². A lakás **komfortfokozata:** összkomfortos/ komfortos/ félkomfortos/ komfort nélküli.

(Kérem, aláhúzással jelölje meg a választ!)

A lakást milyen minőségben használja: tulajdonos, családtag, bérlő, egyéb: (Kérem, aláhúzással jelölje meg a választ!)

Kérem, aláhúzással jelölje meg a támogatás felhasználásának célját!

1., építkezés

2., vásárlás

Az építeni vagy vásárolni tervezett ingatlan címe, helyrajzi száma:

.....

- a lakás alapterülete:m²,
- lakószobáinak száma:,
- félszobák száma:

Az építeni (vásárolni) tervezett ingatlan építési költsége, értékesítési ára (irányára):

.....Ft

A várható (igényelt) banki hitel összege:

.....Ft

A házastársak munkáltatóitól várható támogatás összege:

.....Ft

Saját megtakarítás összege:

.....Ft

Igényelt támogatás összege:

.....Ft

Már fennálló hitelek törlesztő részlete:

..... Ft

A megvásárolni kívánt ingatlan banki hitelének várható törlesztő részlete:.....Ft

Az igénylővel és házastársával az épített (vásárolt) vagy telek esetén a felépítendő lakásba költöző családtagok adatai:

	Név	Családi kapcsolat	Születési ideje	Mióta él egy háztartásban az igénylővel	Átlagos havi nettó jövedelem
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

Jövedelem:Ft/hó/fő

Nyilatkozom, hogy házastársammal és gyermekeimmel jelenleg nem rendelkezünk és a korábbiakban sem rendelkezünk Magyarország területén ingatlantulajdonnal.

A lakásépítéshez (vásárláshoz) a támogatás iránti kérelmemet az alábbiakkal indokolom:

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....

NYILATKOZAT

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Adataim kezeléséhez hozzájárulok

.....
igénylő

.....
házastárs

Szeghalom,év.....hó.....nap

Kérelem mellékletei:

1. Építési engedély VAGY
2. Adásvételi szerződés,
3. Hitelszerződés másolata vagy igazolás a fizetendő törlesztő részletről,
4. Személyi igazolvány, lakcímkártya másolata,
5. Jövedelemigazolás a költöző család tagjairól,
6. Házassági anyakönyvi kivonat,
7. Gyermekek születési anyakönyvi kivonata,
8. A megvásárolni kívánt ingatlanra vonatkozó hiteles tulajdoni lap

SZEGHALOM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8/2026. (VI.27.) számú önkormányzati rendelete az első lakáshoz jutás támogatásról

[1] A rendelet célja, hogy Szeghalom Város Önkormányzata támogassa azokat a 35 év alatti fiatal házasságokat, akik Szeghalom város közigazgatási területén lakóingatlant szeretnének vásárolni vagy építeni. A támogatás hatására Szeghalom városa további szakemberekkel gazdagodhat, ha a településen létesítenek lakóotthont családjuk számára.

[2] Szeghalom Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben biztosított felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (2) bekezdésben biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Szeghalom Város Önkormányzata a mindenkor évi költségvetésben biztosított előirányzat terhére kamatmentes támogatást nyújthat az életvitelszerű helyben lakás érdekében

- a) az első lakóingatlan megépítéséhez,
- b) az első lakóingatlan megvásárlásához.

2.§

Első lakáshoz jutáshoz való támogatást (továbbiakban: támogatás) az a Magyarországon élő, és Szeghalmon letelepedni kívánó igényelhet, aki első lakóingatlanát Szeghalom Város közigazgatási területén kívánja megvásárolni vagy felépíteni.

3.§

- (1) A támogatás formája: kamatmentes kölcsön, amelynek maximális összege 700.000 Ft.
- (2) A támogatás visszafizetésének futamideje: legfeljebb 5 év.

A támogatásra jogosultság feltételei

4.§

A támogatásra az a házaspár jogosult,

- (1) ahol a házastársak a támogatás igénylésének napján nem töltötték be a 35. életévet,
- (2) ahol a családtagok együttes nettó jövedelme egy főre esően a szociális vetítési alap tizenötszörösét nem haladja meg,
- (3) ahol a házastársak, gyermekek ingatlantulajdonnal, vagy tulajdonhányaddal Magyarország területén nem rendelkeznek, és az igénylést megelőzően sem rendelkeztek,
- (4) ahol az igénylők havi nettó összjövedelmének legalább 50 %-a munkajövedelemből vagy más, önálló tevékenységből keletkezett jövedelemből származik,
- (5) ahol a házastársak legalább egyike a kérelem benyújtásának időpontjában legalább 3 hónapja fennálló munkavégzésre irányuló jogviszonnyal rendelkezik,
- (6) az önkormányzat által biztosított támogatás havi törlesztő részlete – a hitelintézetek felé már fennálló és a jelen jogügylettel érintett ingatlan kapcsán megigényelendő hitel fizetési

kötelezettséggel együtt – nem haladja meg a kérelmező és családja havi nettó összjövedelmének 30 %-át

5.§

Nem adható támogatás:

- (1) ha a kérelmezők, vagy egyikük támogatásban már részesültek,
- (2) ha a megszerezni kívánt ingatlan végrehajtási joggal terhelt,
- (3) ha a kérelmezők a támogatásra irányuló kérelmükben valótlan adatokat tüntettek fel,
- (4) ha az eladó az igénylőknek közeli hozzátartozója,
- (5) ha a kérelmezőknek köztartozása, az önkormányzattal szemben fennálló tartozása van.

A támogatás igénylése, elbírálása

6.§

(1) A kérelmet az éves költségvetési rendelet elfogadását követően az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon lehet benyújtani. A kérelemnyomtatvány jelen rendelet 1. számú Mellékletét képezi.

(2) A kérelem kötelező mellékletei:

- a) személyi igazolvány és lakcímkártya másolata
- b) házassági anyakönyvi kivonat, gyermek esetén születési anyakönyvi kivonat
- c) vásárlás esetén az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről szóló okirat
- d) építkezés esetén az építésügyi hatóság igazolása
- e) az ingatlan 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolata
- f) jövedelemigazolás, munkaviszony igazolása
- g) pénzügyi hitel esetén elvi hozzájáruló nyilatkozat a hitelt folyósító pénzügyintézetől arra vonatkozóan, hogy a kamatmentes támogatás nyújtása esetén a pénzügyintézet hozzájárul a kamatmentes támogatás erejéig a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom önkormányzat javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez

(3) A kérelmet lakóingatlan vásárlásakor az adásvételi szerződés megkötésétől számított 3 hónapon belül, építéshez igényelt kölcsön esetén az építési hatóság által kiadott okirat kiállításától számított 30 napon belül lehet benyújtani.

7.§

(1) A támogatás elbírálásáról a Szociális és Egészségügyi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) zárt ülésen dönt.

(2) A kölcsönszerződést a Bizottság határozata alapján a polgármester köti meg.

Szerződéskötés, támogatás kifizetése, felmondás

8.§

(1) A támogatásról szerződés készül, amelyben rögzíteni kell:

- a) vásárlás esetén azt, hogy a szerződés napjától számított legkésőbb 6 hónapon belül be kell mutatni a tulajdonjog bejegyzéséről szóló határozatot,

- b) építés esetén azt, hogy a szerződés napjától számított legkésőbb 2 éven belül köteles bemutatni az építésügyi hatóság igazolását
 - c) a futamidőt
 - d) a havi törlesztő részletet
 - e) a támogatottak beleegyező nyilatkozatát arról, hogy beleegyeznek az önkormányzat javára szolgáló zálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez, amelynek költségét a támogatottak viselik
 - f) a szerződésszegés jogkövetkezményeit
- (2) A havi törlesztő részlet megfizetése minden hó 15. napjáig esedékes. Az első részlet esedékessége a támogatás folyósítását követő negyedév első hónapja.

9.§

- (1) A támogatási szerződést fel kell mondani és az a jegybanki alapkamat mértéke szerinti napi kamatozásúvá válik, ha a kérelmezők
- a) nem tesznek eleget a szerződésben foglaltaknak,
 - b) háromhavi törlesztő részlettel hátralékosak és a legalább kétszeri fizetési felszólítás eredménytelen, és a felek átütemezésben sem állapodtak meg,
 - c) a támogatást nem az adott célra használják fel,
 - d) a támogatáshoz megtevesztő módon jutottak.
- (2) Felmondás esetén a fennálló tartozás kamataival együtt a késedelembe esés napjától egy összegben esedékes.
- (3) A támogatási szerződés felmondásáról a Bizottság zárt ülésén dönt. A Bizottság dönt továbbá mérlegelési jogkörben az átütemezési kérelemről.
- (4) A támogatás biztosítására bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó engedélyt a polgármester adja ki. A törléssel kapcsolatos költségeket a támogatottak viselik.

Hatályba lépés

- (1) Ez a rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az első lakáshoz jutás támogatásáról szóló 17/2021.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet.


Macsári József
Polgármester




dr. Pénzely Erika
Jegyző

1. számú Melléklet a 8/2026. (VI.27.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
Az első lakáshoz jutási támogatáshoz

Igénylő adatai

Név:

Születési név:

Lakcím:

Tartózkodási hely:

Telefonszám:

Munkáltató neve és címe:

Foglalkozása:.....

Munkaviszony kezdete:.....

Házastárs adatai

Név:

Születési név:

Lakcím:

Tartózkodási hely:

Telefonszám:

Munkáltató neve és címe:

Foglalkozása:.....

Munkaviszony kezdete:.....

Az igénylő és házastársa által jelenleg lakott lakás **szobaszáma:** A lakás **alapterülete:**m². A lakás **komfortfokozata:** összkomfortos/ komfortos/ félkomfortos/ komfort nélküli.

(Kérem, aláhúzással jelölje meg a választ!)

A lakást milyen minőségben használja: tulajdonos, családtag, bérlő, egyéb:

..... (Kérem, aláhúzással jelölje meg a választ!)

Kérem, aláhúzással jelölje meg a támogatás felhasználásának célját!

1., építkezés

2., vásárlás

Az építeni vagy vásárolni tervezett ingatlan címe, helyrajzi száma:

.....

- a lakás alapterülete:m²,
- lakószobáinak száma:,
- félszobák száma:

Az építeni (vásárolni) tervezett ingatlan építési költsége, értékesítési ára (irányára):

.....Ft

A várható (igényelt) banki hitel összege:

.....Ft

A házastársak munkáltatóitól várható támogatás összege:

.....Ft

Saját megtakarítás összege:

.....Ft

Igényelt támogatás összege:

.....Ft

Már fennálló hitelek törlesztő részlete:

..... Ft

A megvásárolni kívánt ingatlan banki hitelének várható törlesztő részlete:.....Ft

Az igénylővel és házastársával az épített (vásárolt) vagy telek esetén a felépítendő lakásba költöző családtagok adatai:

	Név	Családi kapcsolat	Születési ideje	Mióta él egy háztartásban az igénylővel	Átlagos havi nettó jövedelem
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

Jövedelem:Ft/hó/fő

Nyilatkozom, hogy házastársammal és gyermekeimmel jelenleg nem rendelkezünk és a korábbiakban sem rendelkezünk Magyarország területén ingatlantulajdonnal.

A lakásépítéshez (vásárláshoz) a támogatás iránti kérelmemet az alábbiakkal indokolom:

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....

NYILATKOZAT

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Adataim kezeléséhez hozzájárulok

.....
igénylő

.....
házastárs

Szeghalom,év.....hó.....nap

Kérelem mellékletei:

1. Építési engedély VAGY
2. Adásvételi szerződés,
3. Hitelszerződés másolata vagy igazolás a fizetendő törlesztő részletről,
4. Személyi igazolvány, lakcímkártya másolata,
5. Jövedelemigazolás a költöző család tagjairól,
6. Házassági anyakönyvi kivonat,
7. Gyermekek születési anyakönyvi kivonata,
8. A megvásárolni kívánt ingatlanra vonatkozó hiteles tulajdoni lap



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

3

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. június 26-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelten beterjesztem Ács Zsolt képviselő úr javaslatát.

Tekintettel arra, hogy a képviselői előterjesztés nem felel meg az SZMSZ-ben rögzítetteknek (7.§), javaslom, hogy az érdemi tárgyalás – a jegyző megfelelő előkészítése után – a következő soros testületi ülésen történjen.

Szeghalom, 2026. 06. 17.



Macsári József

Tárgy: Fwd: kérelem

Feladó: dr. Pénzely Erika <jegyzo@szeghalom.hu>

Dátum: 2026. 06. 17. 8:10

Címzett: Ildikó Nagyné Elek <nagyneelekildiko@szeghalom.hu>, Bojtor Éva <bojtoreva@szeghalom.hu>, Macsári József <polgarmester@szeghalom.hu>, "Lakatos Marianna" <lmarianna@szeghalom.hu>

----- Eredeti üzenet -----

Tárgy: kérelem

Dátum: 2026 Június 15, Hétfő 19:03 CEST

Feladó: Ács Zsolt <zsolt.a69@gmail.com>

Címzett: dr. Pénzely Erika <jegyzo@szeghalom.hu>

Tisztelt Jegyző Asszony!

Előzetes szóbeli megbeszélésünkre hivatkozva, kérem eljárni a következő képviselői indítványom ügymenetében!

Módosítani kívánom az érvényben lévő - szolgálati lakáshoz jutás-rendeletünket. *Kérem kiegészíteni azzal, hogy nem jogosult szolgálati lakásra az a személy, aki Szeghalom közigazgatási területén ,saját tulajdonú lakó ingatlannal rendelkezik.*

Kérem, hogy indítványomat, a törvényeknek megfelelő formában, terjessze a képviselő testület következő ülése elé.

Köszönettel: Ács Zsolt, önkormányzati képviselő.



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

4

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. június 26-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati törvény (2011.évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól; Mötv.) 81.§ (3) bek. f) pontja szerint a jegyző **évente** beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről. Jelen előterjesztés a Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről szól.

2025-ben hatásköri változásra, átadásra nem került sor.

Személyi feltételek

2025-ben – a jegyzőt is beleértve – 21 fő köztisztviselő, 11 fő Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó munkavállaló dolgozott a hivatalban. A költségvetési törvény 25.93 fő köztisztviselőt finanszíroz.

Az év folyamán 1 fő köztisztviselő nyugdíjba vonult, akinek a munkavállaló kérésére a foglalkoztatása Munka Törvénykönyve szerinti jogviszonyban tovább folytatódott. (iktató) Fegyelmi eljárás 2025-ben sem volt.

Tárgyi feltételek

A hivatali épület korszerű, egy XXI. századi irodaépület igényeit kielégíti. Megfelelő számú tárgyaló helyiségünk van, illetve a házasságkötésnek is helyet biztosító terem is szép, alkalomhoz illő.

Az akadálymentesítés a földszinten megoldott. Szükség esetén ügyintézőink a földszinten fogadják a mozgásukban korlátozott ügyfeleinket.

A Hivatal rendelkezik irodatöbblettel, ezek hasznosítva vannak. (Mozgáskorlátozottak, TAPPE)

Informatikai eszközökkel való ellátottságunk megfelelő, ami manapság létszükséglet. Egyre több munkaterületen kell on-line dolgoznunk. Ebből az is következik, hogy egy fél napos áramszünet, internet-probléma ellehetetleníti a munkavégzést.

Az önkormányzat működése számokban

Rendeletalkotásra 15 esetben került sor.

A Képviselő-testület által meghatározott határozatok száma: 118

Jelenleg 4 önkormányzati bizottság működik.

2025. évben 22 alkalommal hívtuk ülésre a képviselőket. Soros ülés 6 alkalommal, rendkívüli ülés 10 alkalommal, zárt ülés összesen 6 alkalommal volt. Az ülések a Polgármesteri Hivatal épületében zajlottak, ez évben nem volt kihelyezett testületi ülés.

Rendeletalkotásra 15 esetben került sor.

A Képviselő-testület által meghatározott határozatok száma: 114

A bizottsági ülések minden testületi ülés előtt megtörténtek, illetve sokszor ettől függetlenül is üléseztek bizottságaink, hatáskörüket gyakorolva.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság összesen 15 alkalommal ülésezett és 85 határozatot hozott.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 15 alkalommal ülésezett és 108 határozatot hozott.

Az Oktatási és Kulturális Bizottság 7 alkalommal ülésezett és 91 határozatot hozott.

Az Ifjúsági és Sport Bizottság 8 alkalommal ülésezett és 49 határozatot hozott.

Államigazgatási, hatósági ügyek statisztikája

Az iktatott ügyek száma:

Eszerint a főszám (= *ügyek száma*) 2012-ben: 10.159

2013-ban: 9768

2014-ben: 11.724

2015-ben: 10.036

2016-ban: 8062

2017-ben: 5879

2018-ban: 12.567

2019-ben: 12.374

2020-ban: 9453

2021-ben: 9513

2022-ben: 8863

2023-ban: 9874

2024-ben: 7344

2025-ben: 8035

Az ügyeken belül alszámra történt iktatás:

2012.: 19.000

2013.: 9.089

2014.: 12.517

2015.: 13.896

2016.: 7803

2017.: 7696

2018.: 21631

2019.: 26.871

2020.: 20.756

2021.: 18.059

2022.: 18.513

2023.: 19.120

2024.: 23144

2025.: 15.040

Az iktatás, ügyiratkezelés kapcsán 2025-ben átfogó kormányhivatali és levéltári ellenőrzésre került sor. Ennek során felhívták a figyelmet a rendszeres irattári selejtezés szükségességére, szigorúbb végrehajtására. Az előírt feladatok végrehajtása folyamatban van. Fontos feladatként írták elő – amely céllal teljes mértékben egyet is értünk – a minél kevesebb papír felhasználását, a papíralapú ügyintézés jelentős csökkentését.

Szociális ügyek

Megnevezés	Fő	Összeg (Ft)
Rgyk. pénzbeli támogatás (kétszer egy évben)	1x127 1x109	617.500.- 552.500.-
Települési támogatás	190	3.776.000.-
Köztemetés	5	1.241.493.-
65 év feletti karácsonyi utalványa	1701	8.505.000.-
Bursa Hungarica ösztöndíj	2	100.000.
Tanuló buszbérlet támogatás	0	0
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	0	0
Összesen:	2134	14.792.493.-

Tűzifa támogatásban részesült 155 fő.

Anyakönyvi igazgatás

- Élve születés: **2**
- Házasság: **46**
- Halálozás: **153**
- Bejegyzett élettársi kapcsolat: **0**
- Születési, Házassági, halotti anyakönyvi kivonatok adattartamáról igazolás készítése és anyakönyvi hatósági bizonyítványok (kérelem, eseményrögzítés alkalmával): **20**
- Anyakönyvi adatváltozások (születési névváltoztatás/módosítás, házassági névmódosítás / változás, válás): **48**
- Apai elismerő jegyzőkönyvek: **11**
- Bejegyzett papír alapú anyakönyvi bejegyzések (alap esemény, - születés, házasság, halálozás, utólagos bejegyzések/ újbóli anyakönyvezés): **786**

- Névadó ünnepségek: 0
- Szépkorú köszöntése: 1
- Hazai anyakönyvezés: 4

Adóügyi igazgatás

Az önkormányzati adóhatóság feladata:

- a hatáskörébe tartozó adók és adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartása;
- egyenlegértékesítők, fizetési felszólítások elkészítése;
- adónemenként az adókötelezettség teljesítésével kapcsolatos fizetési kérelmek intézése;
- adóhátralék behajtása, végrehajtási eljárások kezdeményezése;
- adóigazolások kiállítása;
- adó-, és értékbizonyítvány, vagyoni igazolás kiállítása;
- ingatlanok helyszínen történő értékbecslése;
- desztilláló berendezések bejelentésének feldolgozása;
- könyvelés, zárási feladatok elvégzése, adatszolgáltatás MÁK és a pénzügy részére.

Munkánkat alapvetően három törvény szabályozza:

- az adózás rendjéről (ART) szóló 2017. évi CL. törvény,
- az adóigazgatási rendtartásról (AIR) szóló 2017. évi CLI. törvény,
- az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló (AVT) 2017. évi CLIII. törvény.

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok tartalmazzák:

- a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény,
- a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII
- a környezetterhelési díjról szóló 2003.évi LXXXIX. törvény,
- a jövedéki adóról szóló 2016. évi LXVIII törvény.

Szeghalom Város Önkormányzata Képviselő-Testületének 10/2015. (XII.01.) számú rendelete részleteiben szabályozza az építményadót, idegenforgalmi adót és az iparüzési adót.

Szeghalom város illetékességi területén bevezetett adónemek és egyéb bevételek:

- építményadó,
- iparüzési adó,
- idegenforgalmi adó,
- helyi jövedéki adó,
- talajterhelési díj,
- földbérbeadásából származó jövedelem adója,
- idegen adó,
- egyéb bevétel,

valamint az ehhez kapcsolódó bírság, késedelmi pótlék, államigazgatási illeték.

Építményadó bevétel: 83.862.645 Ft.

Szeghalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2015. (XII.01.) számú rendelete szerint építményadó köteles a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11. §-ban megfogalmazott építmény.

Az adó évi mértéke alapesetben 600.-Ft/m² volt 2025-ben is.

Az adó évi mértéke 400 Ft/m² volt annak a vállalkozásnak, amelynek TEÁOR szerinti főtevékenysége a „C” feldolgozóipar ágazatába tartozik, és az adóévet megelőző évben legalább 5 millió Ft iparüzési adó fizetési kötelezettsége volt. 2025-ben 7 vállalkozás felelt meg ennek a kategóriának.

Ennek ellenére a bevétel meghaladta a tervezett 80 millió Ft-ot, közel azonos az előző évi bevétellel.

Iparüzési adó bevétel: 642.863.075 Ft.

Az adó alanya az a vállalkozó (magánszemély, egyéni vállalkozó, vállalkozás), aki az önkormányzat illetékességi területén adóköteles iparüzési tevékenységet folytat.

Az iparüzési adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve a jogszabályban meghatározott tételekkel.

Az iparüzési adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

Az adó megfizetésének módja: az adózót március 16-ig, illetve szeptember 15-ig adóelőleg fizetési kötelezettség terheli.

Adóbevallást az adóévet követő év május 31-ig kell benyújtani, egyidejűleg az adót megfizetni.

Az iparüzési adó benyújtásának módja kizárólag elektronikus úton, az állami adóhatóságon keresztül nyújtható be.

A bankszámla nyitására kötelezett adózó az adót kizárólag átutalással teljesítheti, az Önkormányzat iparüzési adó számlájára.

Az önkormányzat a bevételt a helyi közösségi közlekedési feladat ellátására, szociális feladatok ellátására használhatja fel. Nem használható fel személyi juttatásokra és ahhoz kapcsolódó járulékok megfizetésére.

Nehezen tervezhető a várható éves bevétel, mert az függ a vállalkozások éves bevételétől, a gazdasági, jogi helyzettől. 2025-re 490 mFt bevétel volt tervezve, így a közel 643 mFt jelentős többletbevételt mutat. 2025-ben befizetett iparüzési adóbevételünk 5%-al nőtt az elmúlt évhez képest.

Idegenforgalmi adó bevétel: 1.665.300 Ft.

Idegenforgalmi adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az Önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát tölt.

Mentes az adó alól az ide vonatkozó jogszabályban felsorolt feltételeknek megfelelő magánszemély. (pl. 18 év alattiak, gyógy-, vagy szociális intézményben ellátott, oktatás vagy munkavégzés céljából Szeghalmon tartózkodó magánszemély)

Az idegenforgalmi adó bevallását a szállásadók havonta kötelesek beadni az érintett hónapot követő 15.-ig, ezzel egyidejűleg kell az adót megfizetni.

Az idegenforgalmi adó mértéke városunkban személyenként 300 Ft / éjszaka.

Talajterhelési díj bevétel: 358.560 Ft.

Szeghalom Város Önkormányzata Képviselő-testülete 16/2012. (VI.26) számú rendelete tartalmazza a talajterhelési díj megfizetésének részletszabályait.

Az Alföldvíz Zrt. adatokat szolgáltat a Jegyző részére a csatornahálózatra rá nem kötött ügyfelekről. Az ügyfelek a kiértékelést követően évente nyilatkoznak, bevallást adnak be az önkormányzathoz. Az esetleges kedvezményeket, mentességet figyelembe véve a talajterhelési díj megállapításra kerül, melynek mértéke 2025-ben is 1800 Ft/m³.

A magas talajterhelési díj miatt egyre többen kötnek rá a csatornahálózatra. Az előző évhez képest a bevétel nőtt, ami egy cég nagy vízfelhasználása -ezáltal nagy talajterhelési díj kiszabása- miatti befizetés okozott. A cél az, hogy a rákötöttség hiánya a minimálisra csökkenjen.

Bírság, Késedelmi pótlék, Egyéb bevétel, Idegen adó, Eljárási illeték bevétel:

Az adóbevétel kevésbé jelentős részét jelentik, valamint bizonyos esetekben tovább utalási kötelezettségünk van.

A Békés Vármegyei Kormányhivatal 2025-ben felügyeleti ellenőrzést tartott 2024-2025 időszakra az önkormányzati adóhatósági tevékenységére vonatkozóan. Az ellenőrzés érintette az építményadót, a helyi iparüzési adót, idegenforgalmi adót, adóellenőrzéseket, fizetési kedvezményekkel kapcsolatos ügyeket, valamint a végrehajtási eljárásokat.

A felügyeleti ellenőrzési jelentés szerint az adóhatóság jelenlegi gyakorlata megfelel a jogszabályi kötelezettségeknek, illetve tartalmaz olyan iránymutatásokat, javaslatokat a jövőre nézve, ami még pontosabb munkavégzést eredményez.

Összességében megállapítható, hogy az elért adóbevétel az adózók jó fizetési moráljának és az adócsoporthatékony munkavégzésének az eredménye.

Műszaki igazgatás

A városüzemeltetés (beruházásaink) és a közfoglalkoztatás 2025. évi áttekintése a 2026. évi októberi ülésen megtörténik, ezért azt most nem ismételjük.

Kereskedelmi igazgatás

Bejelentés-köteles kereskedelmi tevékenység:	85
<u>Kereskedelmi ügyek:</u>	
Működési engedély köteles kereskedelmi tevékenység:	4
Bejelentés-köteles kereskedelmi tevékenység:	80
<u>Telepengedély:</u>	
Telepengedély köteles ipari tevékenység:	0
Bejelentés-köteles ipari tevékenység:	3
<u>Rendezvény:</u>	
Rendezvénytartási engedély:	4
<u>Szálláshely:</u>	
Szálláshely üzemeltetési engedély:	0
<u>Vásár- és piac:</u>	
Piac üzemeltetési engedély:	0

Településképi véleményezési és bejelentési eljárások

Településképi-érvényesítési eszközök közül településképi véleményezési eljárás és településképi bejelentési eljárások lefolytatására került sor. 2025-ben összesen 32 db került kiadásra. Településképi bejelentési eljárás 27 db, ezek jellemzően klímák elhelyezésére irányulnak, de van közte ingatlan rendeltetés változására, társasházi homlokzat felújítására, csomagautomata telepítésére vonatkozó határozatok.

Településképi véleménye kiadására 5 esetben került sor (lakóépület bővítése, építése; garázsor építése; iroda épület építése). Ezen határozatok kiadása tervtanácsai üléshez kötött. Négy tervtanácsai taggal van az Önkormányzatnak szerződése, ezek közül meghívásos alapon minden tervtanácsai ülés 2-2 tag van meghívva. A tervtanácsai üléseket a városi főépítész vezeti.

Egyéb, hatósági- igazgatási ügyek

Szeghalom Város Önkormányzatának lakásgazdálkodása folyamatos, a határozott idejű szerződések esetében folyamatosan érkeznek a meghosszabbítás iránti kérelmek, amelyeket a bérlet a lejáratot megelőző 30 napban nyújthatnak be a Polgármesteri Hivatalban. A pályázati anyagok (lakásbérleti szerződés hosszabbítás, Hirdetmény útján pályáztatás) beérkezése után a Szociális és Egészségügyi Bizottság dönt.

2025-ben kevesebb pályázati eljárás került lefolytatásra, ami a bérletünknek is köszönhető. Tisztességgel fizetik a bérleti díjat és a közüzemi költségeket. Az elmúlt évekhez képest együttműködőbb pályázók juthattak lakáshoz.

Az első lakásvásárlási támogatási lehetőség keretein belül nem érkezett pályázati kérelem.

A helységbérleti szerződések is folyamatos felülvizsgálat alá kerültek. A meglévő bérlőkkel a kapcsolattartás megfelelő, együttműködők.

A birtokvédelmi eljárásokra jellemzően a szomszédok közt fennálló- akár több éves- vita jellemző, melynek következményeként birtokvédelmi eljárást kezdeményeznek. Az esetek túlnyomó részében rugalmasan és gyorsan meg lehetne oldani a vélt vagy valós problémákat, de a felek nem engednek a saját igazukból. Ilyen esetekben keresik meg hivatalunkat, ahol kezdeményezik a birtokvédelmi eljárást. A 2025-ös évben összesen 9 kérelem érkezett hivatalunkhoz.

A 2025. évben nem történt vadkár bejelentés. A Hunor Vadásztársaság aktivitásának és a vadászati területen gazdálkodók együttműködésének köszönhetően az érdekellentétek megszűntek. A felek közötti összhang és tenni akarás meghozta a várt eredményt, nem volt vadkár esemény 2025-ben.

Talált tárgyak vonatkozásában több kerékpár is került be a hivatalhoz, amelyek egy részének pár napon előkerült a tulajdonosa. A Szeghalmi Rendőrkapitánysággal folyamatos a kapcsolattartás, így nagyon hamar visszatalál a gazdájához az elhagyott tárgy.

Hagyatéki ügyek:

A hagyatéki ügyintézés az önkormányzat hatáskörébe tartozó feladatoknak megfelelően, a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával történt. Az ügyintézés feladatai az elhunyt személyek hagyatékával kapcsolatos eljárások előkészítése, kapcsolattartás az örökösökkel, a hagyatéki leltárak felvétele, valamint a hagyatéki leltárak közjegyző részére történő továbbítása.

2025. évben 107 hagyatéki eljárás indult, emellett 2024-es évről is volt 9 darab folyamatban lévő áthúzódó ügy, 2025-ben összesen 88 darab hagyatéki leltár került megküldésre a közjegyző felé.

Az ügyintézés során elsődleges szempont volt a jogszerűség, a szakszerűség, és a határidők betartása. 2025-ben a Takarnet rendszer megszűnése miatt több, mint 2 hónapon keresztül nem lehetett tulajdoni lapokat lekérdezni, ezért az ügyintézési határidőt nem tudtuk tartani. Ez a helyzet az örökösöket a meglévő nehéz lelki helyzetében még jobban megviselte, több figyelmet, együttérzést igényeltek.

Az ügyintézés során folyamatos kapcsolatot tartottam az örökösökkel, a közjegyzői irodával, valamint az eljárásban érintett hatóságokkal és szervezetekkel. Az adatok beszerzése során és egyeztetése során együttműködés történt a földhivatallal, pénzügyekkel, gépjárműnyilvántartó szervvel (Kormányhivatal), és egyéb adatszolgáltatókkal.

A hagyatéki ügyek összetettsége az elmúlt időszakban növekvő tendenciát mutatott, mivel egyre gyakoribbá váltak a több örököst érintő, akár jelentősebb vagyonnal rendelkező ügyek, külföldi tartózkodású örökösök. Emellett sajnos egyre több esetben az örökösök között vitás helyzetek alakulnak ki, régebbi sérelmeik, rossz kapcsolatuk miatt. Az ilyen esetek fokozott ügyintézői figyelmet, többszöri egyeztetést igényeltek.

Végrehajtási ügyek

A hivatalunknál a 2025 év során 53 db. fizetési meghagyási és végrehajtási eljárás volt folyamatban.

Az összes ügyben a főkövetelések összege 19.336.520 Ft volt. Ezen összeg nem tartalmazza a végrehajtási eljárásban a hivatalunk által megelőlegezett eljárási költségeket. Minden végrehajtási eljárásban a főkövetelésen túl eljárási költség is felmerül, amely a követelt összeg és egyéb körülmények miatt, ügyenként változó összegű. Példaként: egy átlagosnak mondható egy 100.000 Ft összegű főkövetelésű fizetési meghagyási és végrehajtási eljárást, amelyben az eljárási költségek, kb. 50.000 Ft körüli összeget tesznek ki.

A 2025-ös év során az 53 eljárásban 2.810.857 Ft térült meg. A beérkezett összegek nem minden esetben a főkövetelések összegét csökkentették, hanem az eljárási költségekbe kerültek elszámolásra.

A végrehajtási törvény rendelkezései alapján a tartozások kielégítésének a sorrendjét jogszabály határozza meg. Ha történik az eljárásban megtérülés, azt először a végrehajtási eljárás költségeibe kell elszámolni. Ezen költségek megtérülését követően kerül a főkövetelés rendezésre.

Három ügyben részletfizetés van érvényben és a kötelezettek a vállalt összeget havonta fizetik a hivatalunk irányába.

12 db. eljárásban a végrehajtási eljárás – behajthatatlanság miatt szünetel. Ezen eljárások kb. 4 évente újraindításra kerülnek.

Minden olyan eljárásban, ahol a kötelezett rendelkezik ingatlannal, a főkövetelés összege a földhivatali tulajdoni lapon „végrehajtási jog” bejegyzése címen bejegyzésre kerül. A végrehajtási jog bejegyzésének a költsége a földhivatalnál - az igazgatási szolgáltatási díj – 2025. január 01-e óta 10.600 Ft-ra emelkedett. A bejegyzés összegét a hivatalunknak meg kell előlegezni, amely az eljárás költségét növeli. Természetesen ez az összeg a kötelezetten behajtható.

A végrehajtási eljárásokban a jövedelemletiltás szabályai 2025.07.01-től kezdően az alábbi módon változtak.

„A letiltással összefüggő további változás, hogy a nettó jövedelem levonás alól mentes része 60.000 Ft-ról, a minimálbér nettó összegének 60 %-ra emelkedik, ez 2025-ben 116.029 Ft. Ezt az összeget az adósnak mindenképp kézhez kell kapnia.”

Ez az összeg 2026. január 01-től kezdődően 128.797 Ft-ra emelkedett.

Ez a jogszabályi változtatás a hivatalunknál folyamatban lévő végrehajtási eljárás közül 7 esetet érintett, sajnos negatív módon. Ezen 7 eljárásban a korábbi időszakban havonta érkeztek kisebb-nagyobb összegek megtérülésként. A jogszabály változás után, mivel a kötelezettnek nem volt elég „magas” a jövedelme, a letiltás megszűnt.

Megjegyzem, hogy a közmunka programban dolgozó személyek nettó jövedelme nem éri el a jogszabályi minimumot, ebből adódóan velük szemben a végrehajtási eljárásban a munkabér letiltás nem alkalmazható. Néhány ilyen eset is van.

A végrehajtási eljárások kb. 80 %-a a Szeghalmi Járásbíróság illetékességi területén kijelölt Dr. Kiss Sándor Végrehajtói Irodájánál van folyamatban, illetve kisebb arányban a Békés megyében működő más végrehajtói irodáknál. A folyamatban lévő végrehajtási ügyben a végrehajtási megkeresések, adatszolgáltatások a hivatalunk részéről folyamatos, határidőre megtörténnek minden esetben.

A hivatalunknál folyamatban lévő végrehajtási eljárások felénél tapasztalható, hogy nem csak a mi hivatalunk, hanem más cégek és hatóságok is hasonlóan végrehajtási eljárást indítottak az adóssal szemben. A végrehajtási törvény szerint, ha van megtérülés, azt a legkorábban indított végrehajtási eljárásba kerül beszámításra, utána következik a többi. Több olyan

eljárásunk is van, ahol az adósnak több, esetenként 2-3 másik végrehajtási ügye is van, amely korábban indult a mienknél.

A többi eljárásban is folyamatos a végrehajtói irodák munkája, az elvégzett intézkedéseikről kapunk tájékoztatást.

Pénzügyi Iroda

A Pénzügyi Iroda hatósági tevékenységet nem végez. Ez természetesen nem jelenti azt, hogy ne lenne kellőképpen leterhelve.

Az év folyamán elkészült az előző évi zárszámadás, az éves, féléves és negyedéves beszámoló, az ez évi költségvetés. Több alkalommal módosítani kellett a költségvetési rendeletet.

Nagy hangsúlyt kapott a bérlakásokkal kapcsolatban lévő kintlévőségek behajtása, illetve a lakásügyi hatósággal való együttműködés keretében a hátralékosok felszólítása.

Számlák, könyvelési tételek 2025-ben

Önkormányzat

Szállítói számlák (egyéb köv, kötváll számla)	2 599
Vevői számlák (vevő számla)	1 049
Könyvelési tételek	39 343

Polgármesteri Hivatal

Szállítói számlák (egyéb köv, kötváll számla)	736
Vevői számlák (vevő számla)	31
Könyvelési tételek	9 787

ÖSSZESEN:

Szállítói számlák (egyéb köv, kötváll számla)	3 335
Vevői számlák (vevő számla)	1 080
Könyvelési tételek	49 130

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjen.

.../2025. (VI. 30.) HATÁROZATI JAVASLAT

Szeghalom Város Képviselő-testülete a Szeghalmi Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

II.

Az eddigi tapasztalatok alapján nyárra nem szükséges, télre az alábbiak szerint javaslom az igazgatási szünet elrendelését:

...../2026. (VI.26.) HATÁROZATI JAVASLAT

Szeghalom Város Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló CXCV. tv. 232. § (3) bekezdés alapján az alábbi időszakra igazgatási szünetet rendel el.

- 2026. december 23-december 31.

Erre az időszakra a hivatal teljes egészében bezár, valamennyi dolgozó köteles 5 nap szabadságot tartálékolni. Többek között ezzel az intézkedéssel is biztosítható, hogy munkatársainknak az aktuális évi szabadságot ki kell venni, az nem vihető át a következő évre. A hivatal „leállása” az eltelt években nem jelentett problémát.

Az anyakönyvi igazgatás kapcsán a halotti anyakönyvezés érdekében ügyeletet tartunk.. A közmunkások szintén kötelesek szabadságra menni. Amennyiben a téli útviszonyok vagy más haviaria helyzet miatt indokolt, természetesen az érintettek munkába állnak.

Szeghalom, 2026. 06. 04.


dr. Pénzely Erika

5



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2026. június 26.-ai soron következő testületi ülésére

Szeghalom Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Szeghalom, külterület 0700/1, 0700/2, 0700/3, 0702 hrsz alatt lévő legelő művelési ágú területek.

A területek 2006 óta ugyanazon földművesnek vannak haszonbérbe adva. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Fölgazdasági törvény) 44.§ (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy haszonbérleti szerződés legfeljebb 20 évre köthető.

2026. július 31.-én a fent említett földterületekre vonatkozó haszonbérleti szerződés időtartama eléri a 20 évet.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

...../2026. határozat

Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-Testülete döntött arról, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő **Szeghalom, 0700/1** (2,3716 ha, 20,63 AK), **0700/2** (0,1352 ha, 1,18 AK), **0700/3** (1,1325 ha, 9,85 AK), **0702** (12,1586 ha, 105,78 AK) hrsz-ú legelő művelési ágba tartozó ingatlanokat továbbra is haszonbérbe kívánja adni.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Macsári József polgármester

Szeghalom, 2026. június 15.

Előterjesztést készítette:

Elek Ágnes, műszaki irodavezető

Marton Julianna, műszaki ügyintéző


Macsári József
polgármester

Ügyintézés helye: Városi Polgármesteri Hivatal
Címe: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623
E-mail: polgarmester@szeghalom.hu

Ügyfélfogadási idő:

Hétfő	8 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
Kedd	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰
Szerda	nincs
Csütörtök	8 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
Péntek	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. június 26-i soron következő Képviselő-testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szeghalom Város Önkormányzat támogatást nyert a **KAP-RD43-1-25** kódszámú „**Külterületi utak fejlesztése**” című pályázatával.

A pályázat keretében az alábbi útszakaszokon történik útépités, útfelújítás:

Szeghalom Város külterület 01043, 6706, 01049, 01037/1 hrsz szilárd burkolat kiépítése.
(Szeghalom Ady utca külterületi szakasza)

Szeghalom Város zártkert 5388/2, külterület 09, 06/2 hrsz szilárd burkolat felújítása.
(Szeghalom, Bartók Béla utca külterületi szakasza)

A közbeszerzési eljárás elindításához szükséges a Képviselő-testület jóváhagyása az eljárás megindításáról.

Kérem, a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi Határozati javaslat elfogadásával a közbeszerzési eljárás elindításáról döntsön.

Határozati javaslat:

_____/2026. (VI. 26.) Ökt. sz.

Szeghalom Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a **KAP-RD43-1-25** kódszámú „**Külterületi utak fejlesztése**” tárgyban a kivitelező kiválasztására vonatkozóan elindítja a közbeszerzési eljárást.

A Képviselő-testület felkéri a beruházás műszaki ellenőreit, mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakértőt, hogy a Közbeszerzési Bizottság munkájában részt vegyen, mint a Közbeszerzési Bizottság tagja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Macsári József polgármester

Szeghalom, 2026. 06. 16.

Előterjesztést készítette:

Elek Ágnes műszaki irodavezető


Macsári József

Ügyintézés helye: Szeghalmi Polgármesteri Hivatal
Címe: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623.
E-mail: polgarmester@szeghalom.hu

Ügyfelfogadási idő: Hétfő 8⁰⁰ - 16⁰⁰
Kedd 8⁰⁰ - 12⁰⁰
Szerda nincs
Csütörtök 8⁰⁰ - 16⁰⁰
Péntek 8⁰⁰ - 12⁰⁰



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2026. június 26-ai soron következő testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szeghalom Város Önkormányzata a KAP-RD42a-1-26 azonosítószámú, **Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken** pályázati felhívásra támogatási kérelmet kíván benyújtani a „**Szeghalmi zártkerti utak felújítása**” címmel.

A pályázat magában foglalja a Boruzskertben és a Kendereskertben **zártkerti utak felújítását a mellékelt térképen jelzett szakaszokon. Az utak szórt burkolattal kerülnek kialakításra.**

A tervezett összköltség a kivitelezési munkák és a hozzá kapcsolódó műveleti menedzsment, kommunikáció, projekt előkészítési (tervezés, közbeszerzés), műszaki ellenőrzés költségeit tartalmazza.

A támogatás maximális mértéke 95 %, a saját erő minimális mértéke pedig 5%.

A megvalósítás helyszíne: 5520 Szeghalom, 6641, 6626, 5255 hrsz.

A tervezett összköltség: 53,2 millió Ft.

A tervezett igényelt támogatás összege: 50 millió Ft

A tervezett biztosítandó saját forrás összege: 3,2 millió Ft

A pályázat benyújtásának határideje:

1. benyújtási szakasz: 2026. július 2. – 2026. július 15.

Ügyintézés helye: Szeghalmi Polgármesteri Hivatal
Címe: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611 Fax: 66/371-623.
E-mail: hivatal@szeghalom.hu

Ügyfélfogadási idő:

Hétfő	8 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
Kedd	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰
Szerda	nincs
Csütörtök	8 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
Péntek	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰

határozati javaslat

../2026.

HATÁROZAT

Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a KAP-RD42a-1-26 azonosítószámú, **Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken** pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújt be „**Szeghalmi zártkerti utak felújítása**” címmel.

A pályázat magában foglalja a Boruzskertben és a Kendereskertben **zártkerti utak felújítását a mellékelt térképen jelzett szakaszokon. Az utak szórt burkolattal kerülnek kialakításra.**

A megvalósítás helyszíne: 5520 Szeghalom, 6641, 6626, 5255 hrsz.

A Képviselő-testület **felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatban teljes jogkörrel eljárjon.**

Határidő: pályázat benyújtása: **1. benyújtási szakasz: 2026. július 2. – 2026. július 15.**

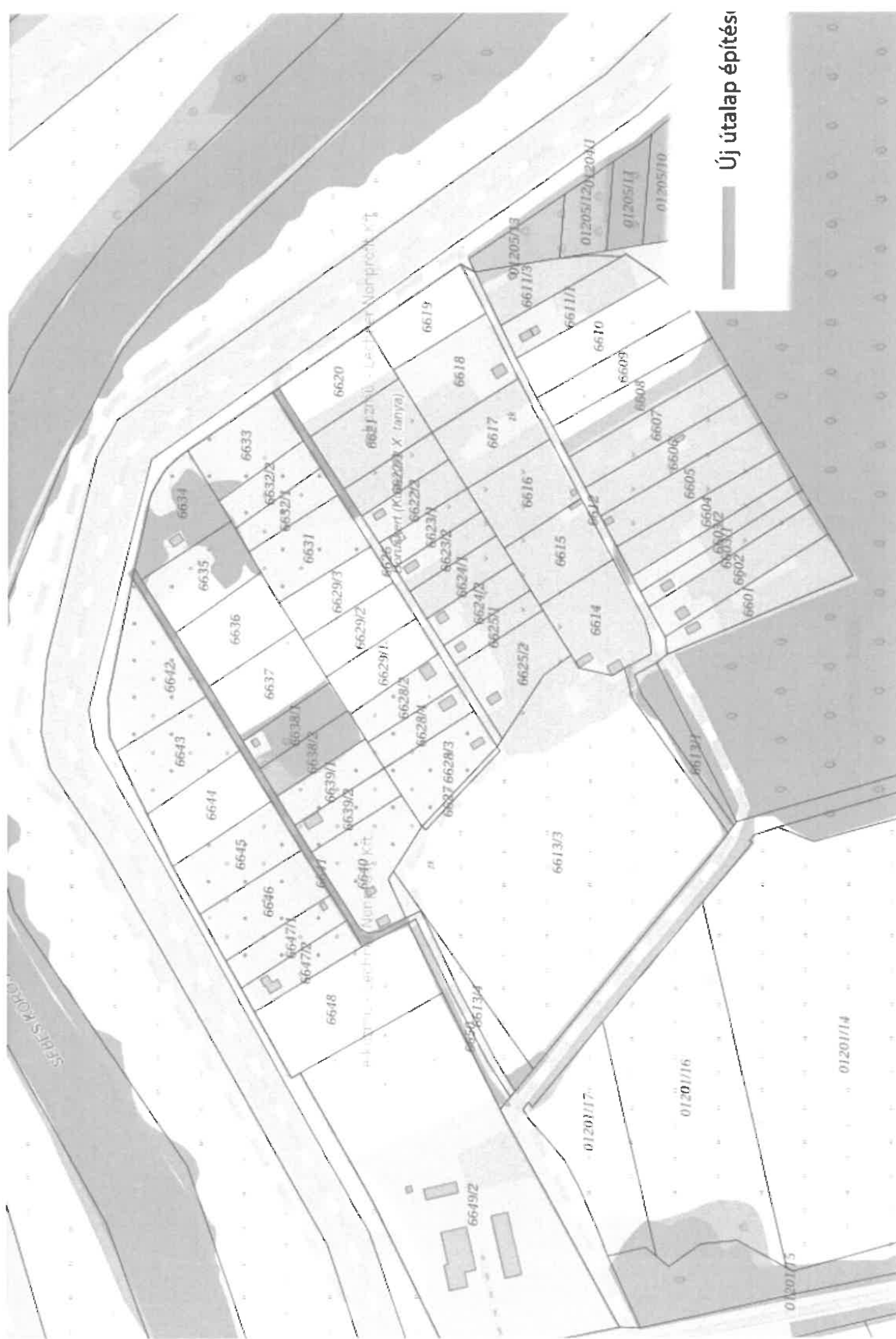
Felelős: Macsári József polgármester

Előterjesztést készítette: Buza Berta, Elek Ágnes

Szeghalom, 2026.06.16.



Macsári József
polgármester







Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623

8

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. június 26-i soron következő Képviselő-testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szeghalom Város Önkormányzat támogatást nyert a Versenyképes Járások Program I. ütem keretében a „Kinizsi utcai kerékpárút szakaszos felújítása” címmel, melyben az Érmellék utca és a Csaba Metál Kft. parkoló közötti szakasz és Bartók utca - 904 hrsz út közötti szakasz kerül felújításra.

A pályázat keretében a fent említett kerékpárút szakaszokon történik felújítás:

- I. szakasz: egyoldali önálló kétirányú kerékpárút felújítása 614 m hosszban
- II. szakasz: egyoldali önálló kétirányú kerékpárút felújítása 296 m hosszban
- Összesen: 910 m hosszban**

A közbeszerzési eljárás elindításához szükséges a Képviselő-testület jóváhagyása az eljárás megindításáról.

Kérem, a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi Határozati javaslat elfogadásával a közbeszerzési eljárás elindításáról döntsön.

Határozati javaslat:

_____/2026. (VI. 26.) Ökt. sz.

Szeghalom Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a VJP I kódszámú „Kinizsi utcai kerékpárút szakaszos felújítása” tárgyban a kivitelező kiválasztására vonatkozóan elindítja a közbeszerzési eljárást.

A Képviselő-testület felkéri a beruházás műszaki ellenőrért, mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakértőt, hogy a Közbeszerzési Bizottság munkájában részt vegyen, mint a Közbeszerzési Bizottság tagja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Macsári József polgármester

Szeghalom, 2026. 06. 16.

Előterjesztést készítette:
Elek Ágnes műszaki irodavezető


Macsári József

Ügyintézés helye: Szeghalmi Polgármesteri Hivatal
Címe: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623.
E-mail: polgarmester@szeghalom.hu

Ügyfelfogadási idő: Hétfő 8⁰⁰ - 16⁰⁰
Kedd 8⁰⁰ - 12⁰⁰
Szerda nincs
Csütörtök 8⁰⁰ - 16⁰⁰
Péntek 8⁰⁰ - 12⁰⁰



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623

9

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. június 26-i soron következő Képviselő-testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szeghalom Város Önkormányzat támogatást nyert a Versenyképes Járások Program II. ütem keretében a „Szeghalom, Tildy u. 15-17. közösségi épület felújítása” címmel.

A pályázat keretében az alábbi felújítás történik:

- Tildy 15. számú épületben külső homlokzati- és fűdémhőszigetelése, külső nyílászáróinak cseréje,
- Tildy 17 számú épület utcafronti szakaszán a földszinti nyílászárók cseréje, belső ajtók cseréje és belső tisztasági
- Tildy 15. számú épületben BAXI kondenzációs kazán elhelyezése, a radiátorokra termoszelepek elhelyezése,
- belső villanszerelés, lámpatestek cseréje, szerelvények cseréje

A közbeszerzési eljárás elindításához szükséges a Képviselő-testület jóváhagyása az eljárás megindításáról.

Kérem, a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi Határozati javaslat elfogadásával a közbeszerzési eljárás elindításáról döntsön.

Határozati javaslat:

_____/2026. (VI. 26.) Ökt. sz.

Szeghalom Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a VJP II kódszámú „Szeghalom, Tildy u. 15-17. közösségi épület felújítása” tárgyban a kivitelező kiválasztására vonatkozóan elindítja a közbeszerzési eljárást.

A Képviselő-testület felkéri a beruházás műszaki ellenőrt, mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakértőt, hogy a Közbeszerzési Bizottság munkájában részt vegyen, mint a Közbeszerzési Bizottság tagja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Macsári József polgármester

Szeghalom, 2026. 06. 16.

Előterjesztést készítette:
Elek Ágnes műszaki irodavezető


Macsári József

Ügyműködés helye: Szeghalmi Polgármesteri Hivatal
Címe: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623.
E-mail: polgarmester@szeghalom.hu

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8⁰⁰ - 16⁰⁰
Kedd 8⁰⁰ - 12⁰⁰
Szerda nincs
Csütörtök 8⁰⁰ - 16⁰⁰
Péntek 8⁰⁰ - 12⁰⁰



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. június 26-i Képviselő-testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi Közbeszerzési tervében feltüntetésre került a „Szeghalom város önkormányzati intézményeinek gáz beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás.

A közbeszerzési eljárás elindításához szükséges a Képviselő-testület jóváhagyása az eljárás megindításáról.

Kérem, a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi Határozati javaslat elfogadásával a közbeszerzési eljárás elindításáról döntsön.

Határozati javaslat:

 /2026. (VI. 26.) Ökt. sz.

Szeghalom Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a „Szeghalom város önkormányzati intézményeinek gáz beszerzése” tárgyban a szolgáltató kiválasztására vonatkozóan elindítja a közbeszerzési eljárást.

A Képviselő-testület felkéri az önkormányzat megbízott energetikai szakértőjét, mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakértőt, hogy a Közbeszerzési Bizottság munkájában részt vegyen, mint a Közbeszerzési Bizottság tagja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Macsári József polgármester

Szeghalom, 2026. 06. 16.

Előterjesztést készítette:

Elek Ágnes

műszaki irodavezető

Macsári József

Ügyintézés helye: Szeghalmi Polgármesteri Hivatal
Címe: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623.
E-mail: polgarmester@szeghalom.hu

Ügyfélfogadási idő:	Hétfő	8 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰
	Kedd	8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰
	Szerda	nincs
	Csütörtök	8 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰
	Péntek	8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. június 26-i Képviselő-testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi Közbeszerzési tervében feltüntetésre került a „**Szeghalom város önkormányzati intézményeinek villamos áram beszerzése**” tárgyú közbeszerzési eljárás.

A közbeszerzési eljárás elindításához szükséges a Képviselő-testület jóváhagyása az eljárás megindításáról.

Kérem, a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi Határozati javaslat elfogadásával a közbeszerzési eljárás elindításáról döntsön.

Határozati javaslat:

 /2026. (VI. 26.) Ökt. sz.

Szeghalom Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a „**Szeghalom város önkormányzati intézményeinek villamos áram beszerzése**” tárgyban a szolgáltató kiválasztására vonatkozóan elindítja a közbeszerzési eljárást.

A Képviselő-testület felkéri az önkormányzat megbízott energetikai szakértőjét, mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakértőt, hogy a Közbeszerzési Bizottság munkájában részt vegyen, mint a Közbeszerzési Bizottság tagja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Macsári József polgármester

Szeghalom, 2026. 06. 16.

Előterjesztést készítette:

Elek Ágnes

műszaki irodavezető


Macsári József

Ügyintézés helye: Szeghalmi Polgármesteri Hivatal
Címe: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623.
E-mail: polgarmester@szeghalom.hu

Ügyfelfogadási idő: Hétfő 8⁰⁰ - 16⁰⁰
Kedd 8⁰⁰ - 12⁰⁰
Szerda nincs
Csütörtök 8⁰⁰ - 16⁰⁰
Péntek 8⁰⁰ - 12⁰⁰