



Szeghalmi Polgármesteri Hivatal

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

Iktatószám: 86-7/2023.

JEGYZŐKÖNYV

a

Szeghalom Város Önkormányzat

Képviselő – testületének

2023. április 14-én tartott rendkívüli

üléséről



Szeghalmi Polgármesteri Hivatal

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szeghalom Város Képviselő-testületének 2023. április 14-én tartott rendkívüli üléséről a Polgármesteri Hivatal Szisz Ferenc termében.

Jelen vannak: Macsári József polgármester, Dr. Farkas József alpolgármester, Ács Zsolt, Barta Csaba, Bartis Márton, Hajduné Bíró Angelika, Hegyesi Zsuzsanna testületi tagok, dr. Pénzely Erika jegyző, Buza Berta műszaki ügyintéző

Macsári József polgármester: Tisztelettel köszönti a rendkívüli Képviselő- testületi ülésen a megjelenteket. Megállapítja, hogy a **Képviselő-testület határozatképes, mivel 7 fő jelen van**, és az ülést megnyitja. Javasolja a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai a napirendek tárgyalására vonatkozó javaslattal - egyhangúlag – egyetértettek.

1. sz. napirend: Orvosi Ügyelet átadása Macsári József

Macsári József polgármester: Közli, hogy már korábban is jelezte, hogy május 1-től az orvosi ügyelet átadásra kerül az Országos Mentőszolgálat részére. A testületnek döntenie kell, hogy az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és gyermekorvosi ügyeleti ellátás biztosítása céljából az önkormányzati tulajdonban lévő, 497/A/3 hrsz-ú természetben a Szeghalom Ady u. 1/b. sz. alatt lévő 197 m² alapterületű ingatlant az Országos Mentőszolgálat ingyenes használatába adja.

Felkéri a testületet a kapcsolódó kérdések, észrevételek jelzésére. Megállapítja, hogy hozzászólás nincs és az előterjesztést szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a **Képviselő- testület 7 fővel, 7 igen szavazattal** – egyhangúlag – az alábbi határozat:

H a t á r o z a t

34/2023. (IV. 14.) Ökt. számú hat.

Szeghalom Város Önkormányzata döntött arról, hogy az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és gyermekorvosi ügyeleti ellátás biztosítása céljából az önkormányzati tulajdonban lévő, 497/A/3 hrsz-ú természetben a Szeghalom Ady u. 1/b. sz. alatt lévő 197 m² alapterületű ingatlant az Országos Mentőszolgálat ingyenes használatába adja.

Térítésmentesen tulajdonba adja, továbbá a Szeghalom Város Önkormányzat tulajdonát képező – külön leltárjegyzékben szereplő – ingóságokat 2023. május 1. napjától.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező bérleti szerződést, 2. sz. ingóság átadási megállapodást aláírja.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

A jelen bérleti szerződés (a „Szerződés”) alulírott napon és helyen jött létre az alábbi feltételek mellett:

Szeghalom Város Önkormányzata (5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8., Törzsszám: 725316, St.: 15725314-8411-321-04) képviseli: Macsári József polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: „Bérbeadó”) és

Országos Mentőszolgálat ... cím: adószám: képviseli: , mint bérlő (a továbbiakban: „Bérlő”)
A Bérbeadó és a Bérlő a továbbiakban együttesen: „Felek”.

(1) A Szerződés tárgya

- 1.1. A Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a szeghalmi 497/A/3 hrsz-ú, természetben a Szeghalom, Ady u. 1/b. sz. alatt elhelyezkedő, az orvosi ügyeletnek helyt adó ingatlan. („Ingatlan”).
- 1.2. A Bérbeadó a 24/2023. számú Pénzügyi Bizottság határozata alapján bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az Ingatlant.
- 1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy az Ingatlan a jelen Szerződés aláírásának napján szerződésszerű használatra alkalmas.

(2) A bérleti díj

- 2.1. A bérbeadó a közfeladat ellátásának támogatása érdekében bérleti díjat nem kér. A helyiség közüzemi költségeit a Bérlő viseli. A villamos energia mérése önálló órával történik. Az óra a Békés Megyei Központi Kórház nevéen van. A Kórház a fogyasztást tovább számlázza a Bérbeadónak, az pedig továbbszámláz a Bérlőnek. A gáz- és a vízdíj a Bérbeadó nevéen szereplő mérőórán kerül mérésre, a Bérbeadó számlázza tovább a Bérlőnek.
- 2.2. A bérleti díj összege változhat, az mindig az érvényes testületi döntésnek megfelelően módosul.

(3) Birtokátruházás, az Ingatlan használata

- 3.1. Felek rögzítik, hogy a Bérlő az Ingatlan birtokába 2023. május 1. napján lép.
- 3.2. A Bérlő jogosult és köteles az Ingatlant folyamatosan rendeltetésszerűen a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások betartásával használni. A tevékenység folytatásához szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése a Bérlő kötelezettsége. Az Ingatlanban más tevékenységet folytatni nem lehet. A Bérlő a helyiséget albérletbe nem adhatja.
- 3.4. A Bérlő köteles az Ingatlan állagát megóvni, ideértve az Ingatlan tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérlő felelős az Ingatlan használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért.
- 3.5. A Bérlő köteles az Ingatlan rendeltetésszerű használatával együtt járó valamennyi karbantartási munkákat rendszeresen a saját költségén elvégezni. Az ezen túlmenő korszerűsítési, felújítási munkákat a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával saját költségén köteles elvégezni.

(4) A bérlet időtartama, megszűnése

- 4.1. A bérleti jogviszony 2023. május 1. napjától kezdődően 2028. április 30-ig jön létre. A jelen Szerződést bármelyik fél rendes felmondással, indoklás nélkül megszüntetheti 30 napos felmondási idővel.
- 4.2. Bármelyik fél jogosult a fenti 4.1. ponton túlmenően azonnali hatállyal felmondani a Szerződést az alábbi esetekben:
 - (a) Ha a másik féllel szemben jogerősen csőd, vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy ha a másik fél végelszámolásáról dönt.,
 - (b) Ha a másik fél a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét nem teljesíti, az elmulasztott határidő leteltét követően adott megfelelő, legalább 15 napos póthatáridőben sem. Lényeges szerződésszegésnek minősül a fizetési kötelezettség elmulasztása, és az Ingatlan rendeltetés ellenes, vagy nem a Szerződés céljának megfelelő használatra, átengedése, engedély nélküli átalakítása.
- 4.3. A Szerződés megszűnése esetén a Bérelő köteles az Ingatlant a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetészerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve az Ingatlan birtokának a Bérelőre történő átruházásakor fennálló állapotban. Ha a Bérelő az Ingatlant a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül átalakította, a Bérbeadó felhívására köteles az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
- 4.4. A Bérelő a Bérbeadóval szemben a jelen Szerződésből keletkezett követeléseit kiegyenlítéséig az Ingatlant annak használata nélkül visszatarthatja. Jogosulatlan visszatartás esetén a visszatartás idejére a Bérelő köteles Bérleti Díjat fizetni, és ezt meghaladóan is felel minden olyan kárért, amely e nélkül nem következett volna be.
- 4.5. A Szerződés megszűnése esetén a Bérelő a saját költségén felszerelt és az Ingatlan állagának sérelme nélkül leszerelhető tartozékokat elviheti. Minden egyéb átalakítás, fejlesztés a Bérbeadó tulajdonát képezi, és a Bérelő ezért külön kártalanítást, ellenértéket nem követelhet.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik, és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen Szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Szeghalom, 2023. 04. 12.

Macsári József

polgármester

Bérbeadó

Bérelő

Megállapodás

Szeghalom Város Önkormányzata (5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8., Törzsszám: 725316, St.: 15725314-8411-321-04) képviseli: Macsári József polgármester, mint átadó (a továbbiakban: „Átadó”) és

Országos Mentőszolgálat ... cím: adószám: képviseli: , mint átvevő (a továbbiakban: „Átvevő”)
továbbiakban együtt: Felek

Felek megállapítják, hogy 2023. május 1. napjától induló egységes ügyeleti rendszer kialakításához az ingatlan és ingóságok átadásában megállapodást kell kötniük.

A Szeghalom Ady u. 1/b, hrsz.: 497/A/3. számú ingatlan vonatkozásában Felek külön bérleti szerződést kötnek.

Jelen megállapodás a hivatkozott ingatlanban található azon ingóságok átadásáról szól, amelyek Szeghalom Város Önkormányzat tulajdonában vannak. Felek kijelentik, hogy az átadást megelőzően, jelenleg az orvosi ügyeletet a Szeghalom Kistérség Többcélú Társulás tartja fenn. A Társulás tulajdonában levő ingóságok átadásáról a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatallal, mint a Társulás munkaszervezetével kell megállapodást kötni.

A Szeghalom Város Önkormányzat tulajdonában levő eszközök listáját a jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.

Átadó a mellékletben felsorolt ingóságokat 2023. május 1. napján térítésmentesen átadja Átvevőnek, aki azokat átveszi. Az átadással kapcsolatban esetlegesen felmerülő költségeket Átvevő viseli.

A Felek az átvétel napján átadás-átvételi leltárt készítenek.

Szeghalom, 2023. 04. 12.

Átadó

Átvevő

2. sz. napirend: ITS módosítása
Macsári József

Macsári József polgármester: Közli, hogy a határozati javaslat arról szól, hogy a Békés Vármegye Állami Főépítésze által jóváhagyott Integrált Településfejlesztési Stratégiát és Megalapozó Vizsgálatot megismerte. Egyébként a dokumentumok tartalma a záró szakasz során nem változott és a Főépítész szakmai kifogást sem javasolt.

Felkéri a testületet a kapcsolódó kérdések, észrevételek jelzésére. Megállapítja, hogy hozzászólás nincs és az előterjesztést szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a **Képviselő- testület 7 fővel, 7 igen szavazattal** – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

H a t á r o z a t

35/2023. (IV. 14.) Ökt. számú hat.

Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a módosított, Békés Vármegye Állami Főépítésze által jóváhagyott Integrált Településfejlesztési Stratégiát és Megalapozó Vizsgálatot megismerte, azt a határozat mellékletében szereplő tartalommal elfogadja.

3. sz. napirend: Bejelentések
Macsári József

Barta Csaba képviselő: Közli, hogy a Galambos játszótéren történt vandalizmus miatt szeretné, ha az Önkormányzat felvenné a kapcsolatot a Rendőrséggel.

Macsári József polgármester: Az Önkormányzat fel vette a kapcsolatot a Szeghalmi Rendőrkapitánysággal és fokozott figyelmet kapnak a játszótérek.

Macsári József polgármester: Megállapítja, hogy más bejelentés nincs. Tisztelettel megköszöni a testületi tagoknak a részvételt és a rendkívüli ülést lezárja.


Macsári József
polgármester

K.m.f.




dr. Pénzely Erika
jegyző



**Szeghalom Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

JELENLÉTI ÍV

a

Képviselő- testület 2023. április 14-én radbimite üléséről.

1. Macsári József polgármester

[Signature]

2. Dr. Farkas József alpolgármester

[Signature]

3. Ács Zsolt

[Signature]

4. Barta Csaba

[Signature]

5. Bartis Márton

[Signature]

6. Elek Ferencné

.....

7. Hajduné Bíró Angelika

[Signature]

8. Hegyesi Zsuzsanna

[Signature]

9. Takács Istvánné

.....

Dr. Pénzely Erika jegyző

[Signature]

Név, aláírás:

BUZA BERTA [Signature]

.....

.....

.....



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623

Iktatószám: 86-7/2023.

MEGHÍVÓ

A helyi önkormányzatokról szóló módosított 2011. évi CLXXXIX. tv. 65. §-ban biztosított jogkörömben eljárva, **Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését**

2023. április 14-én (péntek) 08:00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Szisz Ferenc terme (Szeghalom, Szabadság tér 4-8. sz.)

Napirend:

- 1./ Orvosi Ügyelet átadása**
- 2./ ITS módosítása**
- 3./ Bejelentések**

Kérem, hogy a soron következő ülésen megjelenni szíveskedjen.

Szeghalom, 2023. április 12.

Tisztelettel:

Macsári József s.k.

1

Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623

Előterjesztés a Képviselő-testület 2023. április 14-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület !

Mint ismeretes, folyik az országban az orvosi ügyeletek átadása az OMSZ részére. Békés Vármegye 2023. május 1. napjától áll át. A megyénkben 4 ügyelet lesz (Békéscsaba, Gyula, Orosháza és Szarvas), településünkön csak este 22 óráig lesz valóságos orvosi ellátás. Az ügyeletet az OMSZ a vele szerződést kötő házi orvosokkal fogja ellátni. Az ügyelet helye a jelenlegi ügyeleti épületben lesz. Az OMSZ kérésére a dokumentumokat április 14-én át kell küldenünk, ezért volt szükség a rendkívüli testületi ülésre.

Ennek érdekében a mellékelt megállapodás testületi jóváhagyása szükséges.

/2023.(IV.14.) Határozati javaslat:

Szeghalom Város Önkormányzata döntött arról, hogy az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi és gyermekorvosi ügyeleti ellátás biztosítása céljából az önkormányzati tulajdonban lévő, „hrs-ú .. természetben a Szeghalom Ady u. 1/b. sz. alatt lévő .. m2 alapterületű ingatlant az Országos Mentőszolgálat ingyenes használatába adja.

területen a tulajdonos adja

~~Ingyenes~~ használatba adja továbbá a Szeghalom Város Önkormányzat tulajdonát képező – külön leltárjegyzékben szereplő – ingóságokat 2023. május 1. napjától.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező bérleti szerződést, 2. sz. ingóság átadási megállapodást aláírja.

Szeghalom, 2023. 04. 11.

Az előterjesztés készítette:

dr. Pénzely Erika jegyző


Macsári József

Ügvyintézés helye: Szeghalmi Polgármesteri Hivatal
Címe: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611/27. mellék, Fax: 66/371-623.
E-mail: polgarmester@szeghalom.hu

Ügyfélfogadási idő:

Hétfő	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰	13 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
Kedd	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰	nincs
Szerda	nincs	
Csütörtök	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰	13 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
Péntek	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰	nincs

BÉRLETI SZERZŐDÉS

A jelen bérleti szerződés (a „Szerződés”) alulírott napon és helyen jött létre az alábbi feltételek mellett:

Szeghalom Város Önkormányzata (5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8., Törzsszám: 725316, St.: 15725314-8411-321-04) képviseli: Macsári József polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: „Bérbeadó”) és

Országos Mentőszolgálat ... cím: adószám: képviseli: , mint bérlő (a továbbiakban: „Bérlő”)

A Bérbeadó és a Bérlő a továbbiakban együttesen: „Felek”.

(1) A Szerződés tárgya

- 1.1. A Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a szeghalmi 497/A/3 hrsz-ú, természetben a Szeghalom, Ady u. 1/b. sz. alatt elhelyezkedő, az orvosi ügyeletnek helyt adó ingatlan. („Ingatlan”).
- 1.2. A Bérbeadó a 24/2023. számú Pénzügyi Bizottság határozata alapján bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az Ingatlant.
- 1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy az Ingatlan a jelen Szerződés aláírásának napján szerződésszerű használatra alkalmas.

(2) A bérleti díj

- 2.1. A bérbeadó a közfeladat ellátásának támogatása érdekében bérleti díjat nem kér. A helyiség közüzemi költségeit a Bérlő viseli. A villamos energia mérése önálló órával történik. Az óra a Békés Megyei Központi Kórház nevéen van. A Kórház a fogyasztást tovább számlázza a Bérbeadónak, az pedig továbbszámláz a Bérlőnek. A gáz- és a vízdíj a Bérbeadó nevéen szereplő mérőórán kerül mérésre, a Bérbeadó számlázza tovább a Bérlőnek.
- 2.2. A bérleti díj összege változhat, az mindig az érvényes testületi döntésnek megfelelően módosul.

(3) Birtokátruházás, az Ingatlan használata

- 3.1. Felek rögzítik, hogy a Bérlő az Ingatlan birtokába 2023. május 1. napján lép.
- 3.2. A Bérlő jogosult és köteles az Ingatlant folyamatosan rendeltetésszerűen a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások betartásával használni. A tevékenység folytatásához szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése a Bérlő kötelezettsége. Az Ingatlanban más tevékenységet folytatni nem lehet. A Bérlő a helyiséget albérletbe nem adhatja.
- 3.4. A Bérlő köteles az Ingatlan állagát megóvni, ideértve az Ingatlan tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérlő felelős az Ingatlan használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért.
- 3.5. A Bérlő köteles az Ingatlan rendeltetésszerű használatával együtt járó valamennyi karbantartási munkákat rendszeresen a saját költségén elvégezni. Az ezen túlmenő korszerűsítési, felújítási munkákat a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával saját költségén köteles elvégezni.

(4) A bérlet időtartama, megszűnése

- 4.1. A bérleti jogviszony 2023. május 1. napjától kezdődően 2028. április 30-ig jön létre. A jelen Szerződést bármelyik fél rendes felmondással, indoklás nélkül megszüntetheti 30 napos felmondási idővel.
- 4.2. Bármelyik fél jogosult a fenti 4.1. ponton túlmenően azonnali hatállyal felmondani a Szerződést az alábbi esetekben:
 - (a) Ha a másik féllel szemben jogerősen csőd, vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy ha a másik fél végelszámolásáról dönt.,
 - (b) Ha a másik fél a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét nem teljesíti, az elmulasztott határidő leteltét követően adott megfelelő, legalább 15 napos póthatáridőben sem. Lényeges szerződészegésnek minősül a fizetési kötelezettség elmulasztása, és az Ingatlan rendeltetés ellenes, vagy nem a Szerződés céljának megfelelő használatra, átengedése, engedély nélküli átalakítása.
- 4.3. A Szerződés megszűnése esetén a Bérelő köteles az Ingatlant a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve az Ingatlan birtokának a Bérelőre történő átruházásakor fennálló állapotban. Ha a Bérelő az Ingatlant a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül átalakította, a Bérbeadó felhívására köteles az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
- 4.4. A Bérelő a Bérbeadóval szemben a jelen Szerződésből keletkezett követeléseit kiegyenlítéséig az Ingatlant annak használata nélkül visszatarthatja. Jogosulatlan visszatartás esetén a visszatartás idejére a Bérelő köteles Bérleti Díjat fizetni, és ezt meghaladóan is felel minden olyan kárért, amely e nélkül nem következett volna be.
- 4.5. A Szerződés megszűnése esetén a Bérelő a saját költségén felszerelt és az Ingatlan állagának sérelme nélkül leszerelhető tartozékokat elviheti. Minden egyéb átalakítás, fejlesztés a Bérbeadó tulajdonát képezi, és a Bérelő ezért külön kártalanítást, ellenértéket nem követelhet.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik, és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen Szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Szeghalom, 2023. 04. 12.


Macsári József
polgármester
Bérbeadó

Bérelő

Megállapodás

Szeghalom Város Önkormányzata (5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8., Törzsszám: 725316, St.: 15725314-8411-321-04) képviseli: Macsári József polgármester, mint átadó (a továbbiakban: „Átadó”) és

Országos Mentőszolgálat ... cím: adószám: képviseli: , mint átvevő (a továbbiakban: „Átvevő”)

továbbiakban együtt: Felek

Felek megállapítják, hogy 2023. május 1. napjától induló egységes ügyeleti rendszer kialakításához az ingatlan és ingóságok átadásában megállapodást kell kötniük.

A Szeghalom Ady u. 1/b, hrsz.: 497/A/3. számú ingatlan vonatkozásában Felek külön bérleti szerződést kötnek.

Jelen megállapodás a hivatkozott ingatlanban található azon ingóságok átadásáról szól, amelyek Szeghalom Város Önkormányzat tulajdonában vannak. Felek kijelentik, hogy az átadást megelőzően, jelenleg az orvosi ügyeletet a Szeghalom Kistérség Többcélú Társulás tartja fenn. A Társulás tulajdonában levő ingóságok átadásáról a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatallal, mint a Társulás munkaszervezetével kell megállapodást kötni.

A Szeghalom Város Önkormányzat tulajdonában levő eszközök listáját a jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.

Átadó a mellékletben felsorolt ingóságokat 2023. május 1. napján térítésmentesen átadja Átvevőnek, aki azokat átveszi. Az átadással kapcsolatban esetlegesen felmerülő költségeket Átvevő viseli.

A Felek az átvétel napján átadás-átvételi leltárt készítenek.

Szeghalom, 2023. 04. 12.

Átadó

Átvevő



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

2

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. április 14-ei rendkívüli testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Szeghalom Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának és Megalapozó Vizsgálatának módosítása – záró szakaszt követő véglegesítés

Szeghalom Város Önkormányzat döntött az Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) módosításáról, melynek részeként elkészült az ITS Megalapozó vizsgálatában (MV) a megfelelő munkarészek frissítése az ITS módosításához illeszkedve.

Az ITS és MV módosítást Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 30/2023. (III.27.) határozatával jóváhagyta, 30/2023. (III.27.) határozatával felhatalmazta Macsári József polgármestert, hogy a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet szerinti záró szakaszra a dokumentumokat felterjessze.

A záró szakasz lezárásaként kiadott záró szakmai véleményében (hiv. sz. 742-2/2023) Békés Vármegye Állami Főépítésze a módosítást jogszerűen megtehetőnek ítélte, azok tartalmával kapcsolatban szakmai kifogást nem emelt.

A dokumentumok tartalma a záró szakasz során nem változott.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően hozza meg!

Határozati javaslat:

Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a módosított, Békés Vármegye Állami Főépítésze által jóváhagyott Integrált Településfejlesztési Stratégiát és Megalapozó Vizsgálatot megismerte, azt a határozat mellékletében szereplő tartalommal elfogadja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Macsári József polgármester

előterjesztést készítette: Buza Berta

Szeghalom, 2023.04.12.


Macsári József
polgármester



**BÉKÉS VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: BE/12/9-5/2023

Tárgy: Szeghalom Város
településfejlesztési stratégia
(ITS) véleményezése
általános egyeztetési
eljárásban záró vélemény

Ügyintéző: Laurinyeczne Gebei Hella
Telefon: 66/622-067

Hív. szám: 742-2/2023.

Macsári József
polgármester részére

Szeghalom Város Önkormányzata

Szeghalom
Szabadság tér 4-8.
5520

Tisztelt Polgármester Úr!

Szeghalom Város Önkormányzata által az Integrált Településfejlesztési Stratégia (továbbiakban: ITS) és a kapcsolódó Megalapozó Vizsgálat módosításának általános egyeztetési eljárással folytatott záró szakaszban érkezett valamennyi dokumentumát áttekintettem a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** - (továbbiakban: **Új Eljr.**) 67. § (2) bekezdésben foglaltak szerint a záró szakmai véleményemet – az arra nyitva álló határidőn belül – az alábbiakban közlöm.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (továbbiakban **Eljr.**) tartalmi követelményei szerinti ITS és Megalapozó Vizsgálat módosítása az **Új Eljr.** általános egyeztetési eljárás szabályai szerint történik.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: **Étv.**) **6/A. § (3)** bekezdése alapján a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési vagy térségi –a főépítési tevékenységről szóló **190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben** foglaltak szerinti- önkormányzati főépítész közreműködésével látja el. Felhívom figyelmét a fenti jogszabály érvényesítésére.

Az **Új.Rend.** 11. melléklet táblázatának 3. sora alapján az állami főépítész egyeztetési szakterülete településterv vonatkozásában a településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településkép-
védelem.

Előzmények:

Szeghalom Város Önkormányzat képviselő-testülete a 67/2015. (IX.28.) önkormányzati határozatával fogadta el a Szeghalom Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját, melyet egy alkalommal a 37/2016. (III.29.) önkormányzati határozattal módosított.

A korábban (2014-2020 időszakra vonatkozó) készült ITS felülvizsgálatra került. A korábbi ITS felülvizsgálatát az időközben lezajlott gazdasági-társadalmi változások, az ITS-ben foglalt fejlesztési elképzelések megvalósításának tapasztalatai, a fejlesztések eredményei, a hazai szakpolitikai és a jogszabályi környezetben bekövetkezett változás, a 2021-2027-es időszakra vonatkozó országos és megyei fejlesztéspolitikai elképzelések megfogalmazása tette indokolttá.

Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5/2021. (VI.28.) számú határozatával elindította az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításához szükséges eljárást.

Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 30/2023. (III.27.) számú határozatával az általános egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket megismerte és az azokra adott válaszokat elfogadta, továbbá az ITS és a Megalapozó Vizsgálat módosítását elfogadta.

A Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályiról szóló 17/2017. (IX.26.) sz. önkormányzati rendelete szerint lakossági fórum megtartásra került 2023. 01. 16-án, melyről jegyzőkönyv készült.

Az E-TÉR felületre az Új Eljr. 67. § (1) bekezdés szerint feltöltésre kerültek a véglegesített dokumentációk.

Záró szakmai vélemény:

Az Új Eljr. 67. § (3) bekezdése alapján záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.

Az általános egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában a BE/12/9-3/2023. számon véleményt adtam az ITS és a Megalapozó Vizsgálat tervezetével kapcsolatban, a településfejlesztés, területrendezés, településrendezés és a településkép védelem szakterület vonatkozásában.

A végső szakmai véleményezésre megküldött iratanyag tartalma:

„Szeghalom Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája” 2023. március hónapban készített dokumentáció, „Szeghalom Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálata 2023.” (Helyzetfeltáró, helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészekkel) melyeket az ITS DA Konzorcium (TRENCON COWI Tanácsadó és Tervező Kft. és a MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt.) készítette.

A BE/12/9-5/2023. számon hiánypótlást írtam ki. A hiánypótlás során az egyeztetési eljárás keretében beérkezett vélemények összefoglaló táblázata és az arra adott tervezői válaszok is megküldésre kerültek.

A tervdokumentáció tekintetében kifogás vagy véleménykülönbség nem maradt fenn, a módosítás jóváhagyása jogszerűen megtehető, a tárgyi dokumentáció elfogadása ellen kifogást nem emelek.

A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes az Új Eljr. 67. § (10) bekezdése alapján.

Az eljárás lezárásával kapcsolatosan az alábbiakra kívánom a figyelmet felhívni:

- Az Új Eljr. 67. § (9) bekezdése alapján az önkormányzat a településtervezés elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.
- Az Új Eljr. 72. § (1) bekezdése alapján a polgármester a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.
- Az Új Eljr. 73. § (2) bekezdése alapján, ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: **Étv.**) 8. § (1) bekezdése alapján a településtervet a területfejlesztési dokumentumokkal és a területrendezési tervekkel összhangban, az országos településrendezési és építési szakmai előírások figyelembevételével, továbbá azok elkészítéséről szóló, e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint kell elkészíteni, **országos digitális nyilvántartásra alkalmas módon.**

Az **Étv.** 8. § (4) bekezdés d) pontja alapján a polgármester gondoskodik a településterv kormányrendeletben meghatározott, a településügyi műszaki követelményeknek megfelelő szerkeszthető állományainak az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (a továbbiakban: **E-TÉR**) történő feltöltéséről, **így teljesítve a Dokumentációs Központba való beküldési kötelezettséget is.**

Az **Étv.** 9. § (5) bekezdése alapján a településfejlesztési tervben foglaltakat a települési önkormányzat a döntéseiben érvényesíti.

Kérem véleményemet a döntésre jogosult testülettel megismertetni és arról döntést hozni, melyet az előbbieken részletezettek szerint feltölteni az E-TÉR egyeztető felületre.

Az ITS tervezettel kapcsolatos szakmai véleményemet az **Új Eljr.** 62. §, 67. §-ában foglaltak figyelembevételével, az **Étv.** 8. § (2), valamint a **főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet** 2. § (1) bekezdésének és a 7. § h) pontjában kapott felhatalmazás alapján adtam ki.

Békéscsaba, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Takács Árpád

főispán

nevében és megbízásából:

Gömöri Beatrix

állami főépítész

Véleményemet Szeghalom Város Önkormányzat Polgármestere részére E-TÉR- Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszeren küldtem meg.



Szeghalmi Polgármesteri Hivatal

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

Iktatószám: 86-6/2023.

K i v o n a t

**Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 27-én tartott soron következő ülésének jegyzőkönyvéből**

H a t á r o z a t

30/2023. (III. 27.) Ökt. számú hat.

1. Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szeghalom Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája, illetve a kapcsolódó Megalapozó Vizsgálat módosításának vonatkozó kormányrendeletek szerinti véleményezési eljárásában beérkezett véleményeket megismerte, az azokra adott tervezői válaszokat elfogadja.
2. Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a módosított Integrált Településfejlesztési Stratégiát és Megalapozó Vizsgálatot megismerte, azt a határozat mellékletében szereplő tartalommal elfogadja.
3. Szeghalom Város Önkormányzata felhatalmazza Macsári József polgármestert, hogy a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 30§ (12) bekezdésének megfelelően a város honlapján a módosított Integrált Településfejlesztési Stratégiát és a Megalapozó Vizsgálatot közzé tegye.
4. Szeghalom Város Önkormányzata felhatalmazza Macsári József polgármestert, hogy a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 30§ (13) bekezdésének megfelelően értesítést küldjön az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak a módosítás elfogadásáról.

Szeghalom Város Önkormányzata felhatalmazza Macsári József polgármestert, hogy a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet szerinti záró szakaszra az E-TÉR rendszerbe az elfogadott Integrál Településfejlesztési Stratégiát és Megalapozó Vizsgálatot feltöltse, ezzel a záró szakaszt elindítsa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Macsári József polgármester

K.m.f.

**Macsári József s.k.
polgármester**

**dr. Pénzely Erika s.k.
jegyző**

Kivonat hitelélül: Bojtor Éva jkv. vez.
Szeghalom, 2023. március 27.