

SZEGHALOM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8/2026. (VI.27.) számú önkormányzati rendelete az első lakáshoz jutás támogatásról

[1] A rendelet célja, hogy Szeghalom Város Önkormányzata támogassa azokat a 35 év alatti fiatal házasságokat, akik Szeghalom város közigazgatási területén lakóingatlant szeretnének vásárolni vagy építeni. A támogatás hatására Szeghalom városa további szakemberekkel gazdagodhat, ha a településen létesítenek lakóotthont családjuk számára.

[2] Szeghalom Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben biztosított felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (2) bekezdésben biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Szeghalom Város Önkormányzata a mindenkori éves költségvetésben biztosított előirányzat terhére kamatmentes támogatást nyújthat az életvitelszerű helyben lakás érdekében

- a) az első lakóingatlan megépítéséhez,
- b) az első lakóingatlan megvásárlásához.

2.§

Első lakáshoz jutáshoz való támogatást (továbbiakban: támogatás) az a Magyarországon élő, és Szeghalmon letelepedni kívánó igényelhet, aki első lakóingatlanát Szeghalom Város közigazgatási területén kívánja megvásárolni vagy felépíteni.

3.§

- (1) A támogatás formája: kamatmentes kölcsön, amelynek maximális összege 700.000 Ft.
- (2) A támogatás visszafizetésének futamideje: legfeljebb 5 év.

A támogatásra jogosultság feltételei

4.§

A támogatásra az a házaspár jogosult,

- (1) ahol a házastársak a támogatás igénylésének napján nem töltötték be a 35. életévet,
- (2) ahol a családtagok együttes nettó jövedelme egy főre esően a szociális vetítési alap tizenötszörösét nem haladja meg,
- (3) ahol a házastársak, gyermekek ingatlantulajdonnal, vagy tulajdonhányaddal Magyarország területén nem rendelkeznek, és az igénylést megelőzően sem rendelkeztek,
- (4) ahol az igénylők havi nettó összjövedelmének legalább 50 %-a munkajövedelemből vagy más, önálló tevékenységből keletkezett jövedelemből származik,
- (5) ahol a házastársak legalább egyike a kérelem benyújtásának időpontjában legalább 3 hónapja fennálló munkavégzésre irányuló jogviszonnyal rendelkezik,
- (6) az önkormányzat által biztosított támogatás havi törlesztő részlete – a hitelintézetek felé már fennálló és a jelen jogügylettel érintett ingatlan kapcsán megigényelendő hitel fizetési

kötelezettséggel együtt – nem haladja meg a kérelmező és családja havi nettó összjövedelmének 30 %-át

5.§

Nem adható támogatás:

- (1) ha a kérelmezők, vagy egyikük támogatásban már részesültek,
- (2) ha a megszerezni kívánt ingatlan végrehajtási joggal terhelt,
- (3) ha a kérelmezők a támogatásra irányuló kérelmükben valótlan adatokat tüntettek fel,
- (4) ha az eladó az igénylőknek közeli hozzátartozója,
- (5) ha a kérelmezőknek köztartozása, az önkormányzattal szemben fennálló tartozása van.

A támogatás igénylése, elbírálása

6.§

(1) A kérelmet az éves költségvetési rendelet elfogadását követően az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon lehet benyújtani. A kérelemnyomtatvány jelen rendelet 1. számú Mellékletét képezi.

(2) A kérelem kötelező mellékletei:

- a) személyi igazolvány és lakcímkártya másolata
- b) házassági anyakönyvi kivonat, gyermek esetén születési anyakönyvi kivonat
- c) vásárlás esetén az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről szóló okirat
- d) építkezés esetén az építésügyi hatóság igazolása
- e) az ingatlan 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolata
- f) jövedelemigazolás, munkaviszony igazolása
- g) pénzügyi hitel esetén elvi hozzájáruló nyilatkozat a hitelt folyósító pénzügyintézetétől arra vonatkozóan, hogy a kamatmentes támogatás nyújtása esetén a pénzügyintézet hozzájárul a kamatmentes támogatás erejéig a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom önkormányzat javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez

(3) A kérelmet lakóingatlan vásárlásakor az adásvételi szerződés megkötésétől számított 3 hónapon belül, építéshez igényelt kölcsön esetén az építési hatóság által kiadott okirat kiállításától számított 30 napon belül lehet benyújtani.

7.§

(1) A támogatás elbírálásáról a Szociális és Egészségügyi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) zárt ülésen dönt.

(2) A kölcsönszerződést a Bizottság határozata alapján a polgármester köti meg.

Szerződéskötés, támogatás kifizetése, felmondás

8.§

(1) A támogatásról szerződés készül, amelyben rögzíteni kell:

- a) vásárlás esetén azt, hogy a szerződés napjától számított legkésőbb 6 hónapon belül be kell mutatni a tulajdonjog bejegyzéséről szóló határozatot,

- b) építés esetén azt, hogy a szerződés napjától számított legkésőbb 2 éven belül köteles bemutatni az építésügyi hatóság igazolását
 - c) a futamidőt
 - d) a havi törlesztő részletet
 - e) a támogatottak beleegyező nyilatkozatát arról, hogy beleegyeznek az önkormányzat javára szolgáló zálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez, amelynek költségét a támogatottak viselik
 - f) a szerződésszegés jogkövetkezményeit
- (2) A havi törlesztő részlet megfizetése minden hó 15. napjáig esedékes. Az első részlet esedékessége a támogatás folyósítását követő negyedév első hónapja.

9.§

- (1) A támogatási szerződést fel kell mondani és az a jegybanki alapkamat mértéke szerinti napi kamatozásúvá válik, ha a kérelmezők
- a) nem tesznek eleget a szerződésben foglaltaknak,
 - b) háromhavi törlesztő részlettel hátralékosak és a legalább kétszeri fizetési felszólítás eredménytelen, és a felek átütemezésben sem állapodtak meg,
 - c) a támogatást nem az adott célra használják fel,
 - d) a támogatáshoz megtevesztő módon jutottak.
- (2) Felmondás esetén a fennálló tartozás kamataival együtt a késedelembe esés napjától egy összegben esedékes.
- (3) A támogatási szerződés felmondásáról a Bizottság zárt ülésén dönt. A Bizottság dönt továbbá mérlegelési jogkörben az átütemezési kérelemről.
- (4) A támogatás biztosítására bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó engedélyt a polgármester adja ki. A törléssel kapcsolatos költségeket a támogatottak viselik.

Hatályba lépés

- (1) Ez a rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az első lakáshoz jutás támogatásáról szóló 17/2021.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet.


Macsári József
Polgármester




dr. Pénzely Erika
Jegyző

1. számú Melléklet a 8/2026. (VI.27.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
Az első lakáshoz jutási támogatáshoz

Igénylő adatai

Név:

Születési név:

Lakcím:

Tartózkodási hely:

Telefonszám:

Munkáltató neve és címe:

Foglalkozása:.....

Munkaviszony kezdete:.....

Házastárs adatai

Név:

Születési név:

Lakcím:

Tartózkodási hely:

Telefonszám:

Munkáltató neve és címe:

Foglalkozása:.....

Munkaviszony kezdete:.....

Az igénylő és házastársa által jelenleg lakott lakás **szobaszáma:** A lakás **alapterülete:**m². A lakás **komfortfokozata:** összkomfortos/ komfortos/ félkomfortos/ komfort nélküli.

(Kérem, aláhúzással jelölje meg a választ!)

A lakást milyen minőségben használja: tulajdonos, családtag, bérlő, egyéb:

..... *(Kérem, aláhúzással jelölje meg a választ!)*

Kérem, aláhúzással jelölje meg a támogatás felhasználásának célját!

1., építkezés

2., vásárlás

Az építeni vagy vásárolni tervezett ingatlan címe, helyrajzi száma:

.....

- a lakás alapterülete:m²,
- lakószobáinak száma:,
- félszobák száma:

Az építeni (vásárolni) tervezett ingatlan építési költsége, értékesítési ára (irányára):

.....Ft

A várható (igényelt) banki hitel összege:

.....Ft

A házastársak munkáltatóitól várható támogatás összege:

.....Ft

Saját megtakarítás összege:

.....Ft

Igényelt támogatás összege:

.....Ft

Már fennálló hitelek törlesztő részlete:

..... Ft

A megvásárolni kívánt ingatlan banki hitelének várható törlesztő részlete:.....Ft

Az igénylővel és házastársával az épített (vásárolt) vagy telek esetén a felépítendő lakásba költöző családtagok adatai:

	Név	Családi kapcsolat	Születési ideje	Mióta él egy háztartásban az igénylővel	Átlagos havi nettó jövedelem
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

Jövedelem:Ft/hó/fő

Nyilatkozom, hogy házastársammal és gyermekeimmel jelenleg nem rendelkezünk és a korábbiakban sem rendelkezünk Magyarország területén ingatlantulajdonnal.

A lakásépítéshez (vásárláshoz) a támogatás iránti kérelmemet az alábbiakkal indokolom:

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....

NYILATKOZAT

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Adataim kezeléséhez hozzájárulok

.....
igénylő

.....
házastárs

Szeghalom,év.....hó.....nap

Kérelem mellékletei:

1. Építési engedély VAGY
2. Adásvételi szerződés,
3. Hitelszerződés másolata vagy igazolás a fizetendő törlesztő részletről,
4. Személyi igazolvány, lakcímkártya másolata,
5. Jövedelemigazolás a költöző család tagjairól,
6. Házassági anyakönyvi kivonat,
7. Gyermekek születési anyakönyvi kivonata,
8. A megvásárolni kívánt ingatlanra vonatkozó hiteles tulajdoni lap