

# VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

## „Szeghalom Várhelyi Ifjúsági Tábor felújítása, korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban

amely létrejött egyrészről

Szeghalom Város Önkormányzata

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

adószáma: 15725314-2-04

képviseli: Macsári József polgármester

bankszámlaszáma: K&H Bank 10402142-50485250-54561008

(a továbbiakban “Megrendelő”),

másrészről Blaskó György egyéni vállalkozó

címe: 5520 Szeghalom, Hunyadi u. 31/1.

képviseli: Blasó György (tel.: +36-30/945-3183

bankszámlaszáma: 54000014-10001239-00000000

vállalkozói ig. szám: ES222592

adószáma: 44449731-2-24

(a továbbiakban “Vállalkozó”) között.

### 1. Preambulum

- 1.1 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Kbt. 122/A. § szerinti, hirdetmény nélküli eljárást megindító felhívást küldött meg közvetlenül az ajánlattevők részére a „Szeghalom Várhelyi ifjúsági tábor felújítása, korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2014. augusztus hó 1. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 124. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Szerződéses Megállapodás és a 6.3 pont szerint hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

### 2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

- 2.1. A Megrendelő Szeghalom Város külterületén, az önkormányzat tulajdonában álló 01109/11. hrsz. alatti ifjúsági tábor felújítása. A tervezett beépítettség 532,8 m<sup>2</sup>.  
A felújítás a következő épületeket érinti:  
- meglévő nevelői épület felújítása,  
- kajak-, és kerékpártároló építése,  
- fedett pihenők elhelyezése,  
- napelemes rendszer kiépítése,  
- világítás korszerűsítése.  
A nevelői épületben az elavult faszervezetű nyílászárók cseréje, burkolatot cseréje, tető és a homlokzat felújítása, az épület akadálymentesítése, valamint vizesblokkok kialakítása.
- 2.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan

kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

2.3. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat (kivitelezési dokumentáció, árazatlan költségvetést) átvette, azokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.2 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.

2.4. A teljesítés helye: Szeghalom város külterülete 01109/11 hrsz.

### 3. Ellenszolgáltatás összege

3.1 A Szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú. A Vállalkozói díj

21.755.221,-Ft + 5.873.910 ÁFA = 27.629.131,-Ft bruttó összegű  
azaz: huszonhétmillió – hatszázhuszonkilencezer- egyszázharmincegy forint,  
melynek alapjául a beárazott költségvetés és a költségvetési főösszesítő szolgál.

3.2 A Vállalkozó a Szerződéses Ár fejében teljes körűen vállalkozik a szerződéses kivitelezésre, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől. Tartalékkeret kikötésére nem kerül sor. A Megrendelő előleget nem fizet.

3.3 A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az előző mondat szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

3.4 A megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha  
a) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;

b) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

3.5. A felmondás esetén a vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

#### **4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje**

4.1. A munkaterület átadása szerződéskötéssel egyidejűleg történik, az építési napló egyidejű megnyitásával.

4.2. A Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítását az alábbi időpontig teljesíti:  
A kivitelezési véghatáridő: **2014. november 15.** A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4.3. A Szerződés szerinti bármely kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó a 3.1 pont szerinti nettó vállalkozói díj 1 %/napnak megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximum 20 napra számolható el.

4.4. Amennyiben a tárgyi kivitelezés Vállalkozó hibájából meghiúsul, akkor a Vállalkozó a Megrendelőnek a nettó vállalási ár 20 %-nak megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha a Vállalkozó a teljesítési véghatáridőt túllépte és a Megrendelő által biztosított újabb (legalább 30 napos) határidő alatt sem teljesíti maradéktalanul a szerződés szerinti kötelezettségeit.

4.5. A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a műszaki átadás-átvételi eljáráson történik. A tervezett munkák műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha Megrendelő valamennyi, a jelen szerződés keretében megvalósult létesítményt nyilatkozattal átvett.

#### **5. A vállalkozó által nyújtott jótállás (Hiba kijavítási kötelezettség)**

5.1. Nyertes ajánlattevőt az építményre és azok tartozékaira a jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség terheli. A Vállalkozó a közbeszerzés tárgyára vonatkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 24 hónap.

5.2. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

5.3. Vállalkozó a jótállási időn belül felmerülő és a megvalósított létesítmények rendeltetészerű használatát, állagát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról a Megrendelői értesítést követően

haladéktalanul, még az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles gondoskodni.

- 5.4. Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását a az előző pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére más vállalkozóval megszüntetni.

## **6. Műszaki ellenőrzés**

A Megrendelő a munkát helyszíni képviselője (műszaki ellenőr) útján ellenőrzi. A Műszaki ellenőrzést a Megrendelővel megkötött megbízási szerződésben szereplő szervezet látja el. A műszaki ellenőr személyének meghatározására az építési napló megnyitásakor történik meg. A teljesítésigazolás kiadására a műszaki ellenőr jogosult.

## **7. Az együttműködés elvei**

A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek felek a faxon, levélben, e-mail útján történő értesítést fogadják el.

## **8. Utófelülvizsgálat**

A műszaki átadás-átvételtől számított 1 éves időszakot követően a munkát újból meg kell vizsgálni a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó garanciális kötelezettségét képezi.

## **9. Számla benyújtása, teljesítés**

- 9.1. Ajánlatkérő a megvalósítás pénzügyi fedezetét pályázati forrásból, Európai Unió támogatásból biztosítja a 104/2013. (XI.14.) VM rendelet alapján, az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a turisztikai tevékenységek ösztönzéséhez nyújtandó támogatások alapján, a LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével.
- 9.2. Az ajánlatkérő előleget fizet. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (1) bekezdésére, valamint a 306/2011. (XII.23.) Korm. r. 12. § (1) bekezdése alapján a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 10 %-nak megfelelő összegű előleg igénylését teszi lehetővé, amelynek kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadást követő 15 napon belül történik meg. Az előleg összegének elszámolása a vég számla összegéből levonásra kerül
- 9.3. A kivitelezés során két rész-számla benyújtására van lehetőség 30 %-os és 60 %-os készülségnél (műszaki ellenőri teljesítésigazolása alapján). A sikeres műszaki átadás-átvételt követően, 100 %-os készülségnél nyújtható be a vég számla (műszaki ellenőri teljesítésigazolása alapján). A számlák kifizetése a Kbt. 130. §-a, valamint a 306/2011. (XII.23.) Korm. r. 14. §-a szerint történik meg.

- 9.4. Amennyiben a vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a megrendelő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14.§ rendelkezései szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.
- 9.5. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó fizetési késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni a Megrendelő felé a Ptk. 301/A. §-ban foglaltak szerint.
- 9.6. A beruházás nem engedélyköteles.

#### 10. Egyéb rendelkezések

- 10.1. A kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására a Vállalkozó köteles, melyet köteles a megrendelőnek írásban igazolni.
- 10.2. A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérik meg. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek a vitás kérdés eldöntéséhez alávetik magukat hatáskörtől függően a Gyulai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 10.3. A fenti feltételek közt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. valamint vonatkozó kormányrendeletek rendelkezései az irányadók.
- 10.4. A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.
- 10.5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést a Kbt. 125. § (5) bekezdésében foglalt esetekben felmondani.
- 10.6. A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A szerződés módosítására a Kbt. 132. §-ban foglaltak figyelembevételével kerülhet sor
- 10.7. A jelen Szerződéses Megállapodásban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéses Megállapodással együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

6.4.1 Az ajánlattevő ajánlata

6.4.2 ajánlattételi felhívás és ajánlattételi dokumentáció

6.4.3. Kiviteli tervek, építési engedély, műszaki leírás, árazott költségvetés

6.4.4. A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum

Kelt.: Szeghalom, 2014. augusztus 5.

**MEGRENDELŐ:**

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

**VÁLLALKOZÓ:**

BLASKÓ GYÖRGY

építési vállalkozó

520 Szeghalom, Hunyadi u. 31/1.

Adószám: 44449731-2-24

Közf. Szeghalom: 54000014-10001236

Adóazonosító jel: B323224994

Váll. Ig. szám: EV-486318

(a.)