

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

**Szerződő felek:** SZEGHALOM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
**Megrendelő:** 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4.  
Telefon: 66/371-611 Fax: 66/371-613  
Pénzintézet megnevezése: K&H Bank Zrt.  
Bankszámla szám: 10402142-50485250-54561008  
Adószám: 15725314-2-04  
Képviseli: Macsári József polgármester

### Vállalkozó:

Neve: Wiener Center Kft  
Címe: 5630 Békés, Csabai út 81  
Tel.: 66/510-550 fax.: 66/510-550 5.mell.  
Pénzintézet megnevezése ERSTE BANK HUNGARY Zrt.  
Cégjegyzékszám: 0409-003829  
Képviseli: Bécsi Gábor ügyvezető

### 1. A szerződés formája

Vállalkozási szerződés építési beruházás megvalósításához, kivitelezéséhez.

### 2. A szerződés tárgya

A „ÉRMELLÉKEN 2 ZUG UTCA ÉPÍTÉSE” projekt keretében a közbeszerzési dokumentációban, műszaki leírásban és költségvetésben foglalt munkák elvégzése a rendeltetészerű és használatbavételt biztosító hiánytalan állapotban és I. osztályú minőségben történő átadásával.

#### *A munkavégzés alapjául szolgáló dokumentumok:*

A kivitelezést a közbeszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetés alapján kell végezni. A Megrendelő a Vállalkozónak a kivitelezéshez szükséges valamennyi dokumentációt (kiviteli tervek, engedélyek stb.) biztosítja.

#### *A teljesítés helye:*

Szeghalom Város belterülete (Érmellék)

#### *A munkavégzések során beépíthető anyagok*

Az építési munka során bármely gyártótól származó anyag beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak meg kell felelniük a 3/2003. (I. 25.) BM-GkM-KvVM együttes rendeletben leírtaknak. Építési célra anyagot, szerkezetet, berendezést csak hazai megfelelőségi igazolással lehet a létesítményekbe beépíteni.

### 3. A vállalkozási ellenértéke

A teljes körű vállalkozási díj (nettó + ÁFA = bruttó)

12.080.000,-Ft + 3.261.600,-ÁFA = 15.341.600,-Ft bruttó összegű

azaz: Tizenötmillió-háromszáznegyvenegyezer-hatszáz forint.

A vállalási összeg I. osztályú anyagok és munkavégzés figyelembe vételével egy összegben, fix áron tartalmazza a tervekben és szerződésben megadott valamennyi tevékenység költségét.

A Vállalkozó a vállalási összegben belül köteles elvégezni a műszaki leírásban szereplő, de a

költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka) továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, illetve használatba nem helyezhető.

A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a vállalása fix áras, és a vállalási ár tartalmazza az Ajánlati felhívásban és az Útmutatóban, illetve a Szerződésalkötési feltételekben, valamint az Ajánlatkérési műszaki dokumentációban leírtak szerinti megvalósítás teljes fedezetét.

#### **4. Határidő, a teljesítéssel kapcsolatos kérdések**

*A munkaterület átadása, munkakezdés*

A munkaterület átadása a vállalkozási szerződés aláírását követő napon történik meg, az építési napló egyidejű megnyitásával.

*Munka befejezése, részteljesítés és teljesítés*

A Vállalkozó akkor teljesítette szerződéses kötelezettségét, ha a tervezett munkákkal kapcsolatban, a tervdokumentációban, és a hatósági engedélyekben előírt valamennyi munkát, valamint a megvalósítás során felmerült többlet és pótmunkákat maradéktalanul elvégezte. Valamennyi tervezett munkával szemben támasztott követelmény igazolására sor került, az elkészült létesítmények rendeltetésszerű használatra, illetve üzemkész állapotba kerültek és a szükséges és kötelező mérések alapján a hatósági nyilatkozatok, engedélyek rendelkezésre állnak, a megvalósult beruházások használatbavételéhez és azokat a Vállalkozó a Megrendelő részére átadta.

A szerződés teljes-körű teljesítésének határideje: 2012.10.30.

A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a műszaki átadás-átvételi eljáráson történik. A tervezett munkák műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha Megrendelő valamennyi, a jelen szerződés keretében megvalósult létesítményt nyilatkozattal átvett.

#### **5. A munkavégzés megszervezése, alvállalkozók igénybevétele**

Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendjének meghatározásánál a Megrendelő utasításait köteles figyelembe venni.

A szerződés teljesítésében csak a Kbt. 304. § szerinti alvállalkozók működhetnek közre. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. Rendelet 3. § (2) a) pontjával összefüggésben felek az alábbi nyilatkozatokat teszik:

Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott nyertes ajánlatban foglaltak szerinti alvállalkozók igénybevételehez járul hozzá, illetve Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlatban foglalt nyilatkozata szerint vesz igénybe alvállalkozót. A Vállalkozó abban a esetben járul hozzá, hogy alvállalkozója további alvállalkozót vegyen igénybe, ha az erre vonatkozó szándékát az alvállalkozó előzetesen, írásban bejelentette és a további alvállalkozó igénybevételét a Vállalkozó nem tiltotta meg.

#### **6. Késedelmes teljesítés**

Vállalkozó a saját hibájából adódó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. A Vállalkozó saját működési körében bekövetkezett okból eredő késedelme esetén Megrendelő a szerződéstől jogosult elállni, valamint meghiúsulási kötbérre tarthat igényt a Vállalkozótól.

A Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér mértéke 1 % / nap (max: 20 nap), alapja a teljes, ÁFA nélkül számított nettó vállalkozási díj, maximuma a kötbéralap 20 %-a.

A késedelmi kötbér mértéke a tényleges késedelmes napok alapján kerül meghatározásra. A kötbér

összege külön jegyzőkönyvben felvett adatok alapján a végszámlába kerül beszámításra. A Megrendelő a szerződésben foglalt kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó egyéb, tényleges kárigényét is érvényesíti, amennyiben ez meghaladja az érvényesített kötbér összegét.

## **7. Meghiúsulás**

Amennyiben a tárgyi kivitelezés Vállalkozó hibájából meghiúsul, akkor a Vállalkozó a Megrendelőnek a nettó vállalási ár 20 %-nak megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha a Vállalkozó a teljesítési véghatáridőt túllépte és a Megrendelő által biztosított újabb (legalább 8 napos) határidő alatt sem teljesíti maradéktalanul a szerződés szerinti kötelezettségeit.

## **8. MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK, GARANCIA, A BEÉPÍTETT BERENDEZÉSEK OKOZTA KÁROK**

### *Minőség ellenőrzés, minőségtanúsítás*

A tervezett létesítmények minőségének az igazolása a Vállalkozó feladatát képezi.

A beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek meg kell felelniük a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben leírtaknak

### *Minőségi elvárás*

A Vállalkozó valamennyi elvégzendő munkatétel vonatkozásában I. osztályú anyagokat épít be, I. osztályú munkavégzés mellett. A vállalkozási díj ezek figyelembevételével kerül kidolgozásra a részletes költségvetési kiírás beárazásával.

## **9. Garancia, szavatosság, jótállás**

A szerződés tárgyának minden részére teljes körűen és egységesen kiterjedő garanciális, szavatossági és jótállási idő kezdete a szerződés teljes körű teljesítésének a napja.

### Jótállás

A sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 36 hónap, mely alatt az ajánlattevő garanciális kötelezettségként köteles a korlátlan, igény és szükség szerinti rendelkezésre állni.

Vállalkozót egyebekben a Ptk.-ban meghatározott szavatossági kötelezettség terheli.

Vállalkozó a jótállási időn belül felmerülő és a megvalósított létesítmények rendeltetésszerű használatát, állagát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról a Megrendelői értesítést követően haladéktalanul, még az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles gondoskodni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását a az előző pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére más vállalkozóval megszüntetni.

A Vállalkozó által szállított berendezések okozta károk

Vállalkozó a termékfelelősségről szóló 1993. évi X. törvény alapján felel az általa szállított berendezések hibája által okozott kárért.

## **10. EGYÜTTMŰKÖDÉS, MŰSZAKI ADMINISZTRÁCIÓ SZABÁLYOZÁSA**

Megrendelő képviselője: Macsári József polgármester

Vállalkozó képviselője, aki egyben az állásfoglalásra jogosult képviselő is: Bécsi Gábor ügyvezető



## 11. Szerződés módosítás

A Felek a szerződést csak a 2011. évi CVIII. tv 132.§ szerinti feltételek esetén – kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással – módosíthatják.

## 12. Építési napló vezetése

Vállalkozónak a helyszínen a hatályos jogszabályoknak megfelelő tartalmú építési-szerelési naplót kell vezetnie.

Az építési naplóbejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről: Az építési napló megnyitásakor kerül meghatározásra.

Vállalkozó részéről: .....

## 13. Műszaki ellenőrzés

A Megrendelő a munkát helyszíni képviselője (műszaki ellenőr) útján ellenőrzi. A Műszaki ellenőrzést a Megrendelővel megkötött megbízási szerződésben szereplő szervezet látja el. A műszaki ellenőr személyének meghatározására az építési napló megnyitásakor történik meg. A teljesítésigazolás kiadására a műszaki ellenőr jogosult.

## 14. Az együttműködés elvei

A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek felek a faxon, levélben, távirat útján történő értesítést fogadják el.

## 15. Műszaki átadás

Vállalkozónak a szerződés teljesítését jelentő Műszaki átadás - átvételi eljáráson az átadásra kerülő létesítmények vonatkozásában szolgáltatnia kell:

- az építési napló eredeti példányát,
- kivitelezői nyilatkozatot. (2 pld. ),
- a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat (2 pld.),
- a megfelelőséget, igazoló okiratokat, jegyzőkönyveket,
- a beépített anyagoknak, szerkezeteknek, a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőség-igazolását,
- a megvalósulási tervdokumentációt „D” terv (2 pld.),
- a vagyonyilvántartáshoz szükséges mennyiségi és költségadatokat,
- építési-bontási hulladék nyilvántartási lapot, hulladék átvétel igazolását,
- a használatba vételhez szükséges egyéb dokumentumokat.

## 16. UTÓFELÜLVIZSGÁLAT

A jótállási időszak vége előtt Vállalkozó részt vesz a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó garanciális kötelezettségét képezi.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak vége előtti utólagos műszaki felülvizsgálat jegyzőkönyvének az időpontjától számított 30. napon belül nem végzi el a jegyzőkönyvben rögzített garanciális hiányosságok kijavítását, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a



vállalkozó költségére —a teljesítési biztosíték terhére—más vállalkozóval megszüntetni.

## 17. PÉNZÜGYI TELJESÍTÉS

### *Számla benyújtása, teljesítés*

Ajánlatkérő az ellenértéket az igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti a Kbt. 130. § (1)-(6) bekezdései és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-a szerint. Az ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ajánlatkérő saját forrásból biztosítja a kivitelezés pénzügyi fedezetét. Az ajánlatkérő előleget nem fizet.

### *Késedelmes kifizetés*

Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó fizetési késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni a Megrendelő felé a Ptk. 301/A. §-ban foglaltak szerint.

## 18. Egyéb

A kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására a Vállalkozó köteles. A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérlik meg.

Amennyiben a kivitelezés során pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel (akár a Megrendelő, akár a Vállalkozó részéről), abban az esetben a felek kötelesek a pótmunka díjazásának módját előzetesen, írásban meghatározni.

Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek a vitás kérdés eldöntéséhez alávetik magukat hatáskörtől függően a Békéscsabai Városi Bíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.


A fenti feltételek közt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. rendelkezései az irányadók.

## 19. A szerződés mellékletei

A szerződést az alábbiakban felsorolt, egymástól el nem választható, csak együtt érvényes okiratok képezik:

- A közbeszerzési eljárás tenderanyaga és a Vállalkozó ajánlata,
- Ajánlati árat alátámasztó Főösszesítő és költségvetés,

Kelt: Szeghalom, 2012. augusztus 21.

  
Szeghalom Város Önkormányzata  
Macsári József  
polgármester  
Megrendelő



  
WIENER CENTER Kft.  
Bécsi Gábor  
ügyvezető  
Vállalkozó

**WIENER CENTER**  
TERMELŐ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT  
5630 Békés, Csabai út 81.  
Adószám: 11058203-2-04  
(1.)



