

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS
„Szeghalom Árpád utcai, Táncsics utca útburkolat felújítása, külterületi út
felújítása, buszmegálló építése felújítása”
tárgyú közbeszerzési eljárásban
4. rész: Újtelepi buszmegálló építése

amely létrejött egyrészről
Szeghalom Város Önkormányzata
5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
adószáma: 15725314-2-04
képviseli: Macsári József polgármester
bankszámlaszáma: *K&H Bank 10402142-50485250-54561008*
(a továbbiakban “Megrendelő”),

másrészről
Forgút Forgalomtechnikai, Útépítő és Szolgáltató Betéti Társaság
címe: 5600 Békéscsaba, Dr. Becsey Oszkár utca 10-12.
képviseli: Borbola László ügyvezető (tel.:06-30/9983-866)
bankszámlaszáma: 11600006-00000000-14133811
cégjegyzékszám: Cg. 04-06-008181
adószáma: 28935960-2-04
(a továbbiakban “Vállalkozó”) között.

1. Preambulum

- 1.1 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Kbt. Harmadik része 115. § (2) szerinti, hirdetmény nélküli eljárást megindító felhívást küldött meg közvetlenül az ajánlattevők részére a „*Szeghalom Árpád utcai, Táncsics utca útburkolat felújítása, külterületi út felújítása, buszmegálló építése*” tárgyú közbeszerzési eljárásban. Megrendelő az 4. rész: Újtelepi buszmegálló építése közbeszerzési eljárás eredményét 2018. 08 hó 14. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Szerződéses Megállapodás és a 12.7 pont szerint hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

- 2.1. Szeghalmon Újtelepi buszmegálló építése
Arany J. utca - Újtelep XIII. utca csatlakozásánál buszmegálló pár létesítése,
gyalogátkelő, kerékpárút nyomvonal módosítás mellett
Szélessége: buszmegálló öböl 0 - 3,0 m
buszmegálló peron 1,5 m
utasváró felépítmény alap:2,0 m x 6,0 m
Hosszúság: teljes öböl: 69,0 m
peron: 21 m
A beruházás építési engedélyhez kötött tevékenység.

- 2.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.3. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat (kivitelezési dokumentáció, árazatlan költségvetést) átvette, azokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.2 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg.
- 2.5. A teljesítés helye: 5520 Szeghalom, Arany J. utca (2781 hrsz.)

3. Ellenszolgáltatás összege

- 3.1 A Szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú. A Vállalkozói díj

18.269.535,-Ft + 4.932.774,-Ft ÁFA = 23.202.309,-Ft bruttó összegű
azaz: huszonhárommillió- kettőszázkettőezer- háromszázkilenc forint, melynek alapjául a beárazott költségvetés és a költségvetési főösszesítő szolgál.

- 3.2 A Vállalkozó a Szerződéses Ár fejében teljes körűen vállalkozik a szerződéses kivitelezésre, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől. Tartalékkeret kikötésére nem kerül sor.
- 3.3 A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§. (3) szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 3.4 A megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;

b) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

3.5. A felmondás esetén a vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje, kötbér

4.1. A munkaterület átadása szerződéskötéssel egyidejűleg történik, az építési napló egyidejű megnyitásával.

4.2. A kivitelezés teljesítésének időtartama: 4 hónap. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4.3. A Szerződés kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó a 3.1 pont szerinti nettó vállalkozói díj 1 %/napnak megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér felső határa a nettó vállalkozói díj 20%-a.

4.4. Amennyiben a tárgyi kivitelezés Vállalkozó hibájából meghiúsul, akkor a Vállalkozó a Megrendelőnek a nettó vállalási ár 30 %-nak megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha a Vállalkozó a teljesítési véghatáridőt túllépte és a Megrendelő által biztosított újabb (legalább 30 napos) határidő alatt sem teljesíti maradéktalanul a szerződés szerinti kötelezettségeit.

4.5. A meghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén a megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá az elállással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a vállalkozóval szemben érvényesíteni.

4.6. A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a műszaki átadás-átvételi eljárás során történik. A tervezett munkák műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha Megrendelő valamennyi, a jelen szerződés keretében megvalósult létesítményt nyilatkozattal átvett.

4.7. A vállalkozó az ajánlatában megfogalmazottak alapján 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint építési szakterületi „MV-KÉ” szerint szakembereket vonja be a teljesítésbe, aki rendelkezik a jogosultság megszerzéséhez szükséges képesítéssel, és 24 hónap szakmai tapasztalattal.

5. A vállalkozó által nyújtott jótállás (Hiba kijavítási kötelezettség)

5.1 Nyertes ajánlattevőt az építményre és azok tartozékaira a jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség terheli. A Vállalkozó a közbeszerzés tárgyára vonatkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 48 hónap.

5.2 Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződés szerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és

minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

- 5.3 Vállalkozó a jótállási időn belül felmerülő és a megvalósított építmény rendeltetésszerű használatát, állagát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról a Megrendelői értesítést követően haladéktalanul, még az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles gondoskodni.
- 5.4. Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását a az előző pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére más vállalkozóval megszüntetni.

6. Műszaki ellenőrzés

A Megrendelő a munkát helyszíni képviselője (műszaki ellenőr) útján ellenőrzi. A Műszaki ellenőrzést a Megrendelővel megkötött megbízási szerződésben szereplő szervezet látja el. A műszaki ellenőr személyének meghatározására az építési napló megnyitáskor történik meg. A teljesítésigazolás kiadására a műszaki ellenőr jogosult.

7. Az együttműködés elvei

A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek felek a faxon, levélben, e-mail útján történő értesítést fogadják el.

8. Utófelülvizsgálat

A műszaki átadás-átvételtől számított 1 éves időszakot követően a munkát újból meg kell vizsgálni a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó garanciális kötelezettségét képezi.

9. Számla benyújtása, teljesítés

- 9.1. A megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5 %-nak megfelelő összegű előleg igénylését teszi lehetővé, amelynek kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadást követő 15 napon belül történik meg. Az előleg összegének elszámolása a vég számla összegéből levonásra kerül.
- 9.2. A szerződés finanszírozás saját önkormányzati forrásból történik. A fizetési feltételekre a Kbt. 135. § (1)–(3); (5)–(7) bekezdés a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdése alkalmazandók. Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás tárgyát képező munkák pénzügyi fedezetével rendelkezik
- 9.3. A Vállalkozó - az előlegszámlán túl –1 db rész- és 1 db vég számla benyújtására jogosult. Rész számla a szerződés szerinti 50 %-át elérő teljesítést követően nyújtható

be, összege a szerződésben, az adott ütem kivitelezési munkáira megajánlott bruttó vállalkozói díj maximum 50 %-a. Végszámla a sikeres átadás-átvételt követően nyújtható be, összege a szerződésben rögzített, a kivitelezési munkákra megajánlott vállalkozói díj részszámla után fennmaradó része. A kifizetésre a fordított ÁFA fizetés szabályai irányadóak.

- 9.5. A számlák kifizetése a Kbt. 135. §-a, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 30-32/A. § szerint történik meg az igazolt teljesítések (a teljesítésigazolás kiadására a műszaki ellenőr jogosult) alapján.
- 9.6. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó fizetési késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni a Megrendelő felé a Ptk. -ban foglaltak szerint.

10. Szerződésszegés

- 10.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjaiban foglaltaknak megfelelően Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.
- 10.2. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:
- a) súlyosan hibás teljesítését 60 naptári napon belül nem javítja ki,
 - b) a Vállalkozó vagy az alvállalkozója által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel,
 - c) a Vállalkozó jogerősen fizetéseképtelenné vált;
 - d) a Vállalkozó átalakul, vagy a tulajdonosi összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik,
 - e) a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként kikötött biztosíték nyújtásának elmulasztása (44.) a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali felmondását vonja maga után.
 - f) a késedelmi kötbérmaximum elérése esetén;
- A Megrendelő a szerződésszegést - az észlelés vagy tudomásra jutást követően - haladéktalanul, írásban közli a Vállalkozóval, amelyben megjelöli a szerződésszegésből eredő jogait és igényeit is. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles haladéktalanul a jogszabályokban meghatározott kötelességeit megtenni.

11. Felelősség

- 11.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznék.
- 11.2. A Vállalkozó teljes körű felelősségbiztosítással rendelkezik A biztosításnak fedezetet kell nyújtani a Vállalkozó és valamennyi közreműködő tevékenységére, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károkra, 3. személynek

okozott károkra, dologi károkra, valamint az ezekre visszavezethető tisztán vagyoni károkra is.

12. Egyéb rendelkezések


- 12.1. A kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására a Vállalkozó köteles, melyet köteles a megrendelőnek írásban igazolni.
- 12.2. A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérik meg. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek a vitás kérdés eldöntéséhez alávetik magukat hatáskörtől függően a Gyulai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 12.3. A fenti feltételek közt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. valamint vonatkozó kormányrendeletek rendelkezései az irányadók.
- 12.4 A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.
- 12.5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglalt esetekben felmondani.
- 12.6 A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ban foglaltak figyelembevételével kerülhet sor
- 12.7 A jelen Szerződéses Megállapodásban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéses Megállapodással együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.
- 12.7.1 Az ajánlattevő ajánlata
12.7.2 ajánlattételi felhívás és ajánlattételi dokumentáció
12.7.3. Kiviteli tervek, műszaki leírás, árazott költségvetés
12.7.4. A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum

Kelt.: Szeghalom, 2018. augusztus 22.


MEGRENDELŐ
Szeghalom Város Önkormányzata
képviseli: Macsári József
polgármester


jogi ellenjegyzés


pénzügyi ellenjegyzés


FORGÚT BT. (4)
5600 Békéscsaba,
Dr. Borbély Oszkár u. 10-12,
Adószám: 28935980-2-04
VÁLLALKOZÓ
FORGÚT Bt.
képviseli: Borbola László
ügyvezető