

**VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS**  
**„Szeghalom parkoló építése”**  
**tárgyú közbeszerzési eljárásban**

amely létrejött egyrészről

**Szeghalom Város Önkormányzata**

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

adószáma: 15725314-2-04

képviseli: Macsári József polgármester

bankszámlaszáma: K&H Bank 10402142-50485250-54561008

(a továbbiakban **“Megrendelő”**),

másrészről

**SWIETELSKY Magyarország Kft.**

1117 Budapest, Irinyi J. u. 4-20. B.ép. V.em.

képviseli: Dél-kelet magyarországi területi főmérnökség

5600 Békéscsaba, Ipari út 44-46.

Karakas József területi főmérnökség

Susánszki Mária irodavezető

telefonszám: 30-380-5661

bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt.

10400968 – 50504854 – 52531003

céggjegyzékszám: Cg. 01 – 09 – 897738

adószáma: 14300327 – 2 – 44

(a továbbiakban **“Vállalkozó”**) között.

## 1. Preambulum

- 1.1 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Kbt. 122/A. § szerinti, hirdetmény nélküli eljárást megindító felhívást küldött meg közvetlenül az ajánlattevők részére a „Szeghalom parkoló építése” tárgyú közbeszerzés eljárásban. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2014. július 1-én kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 124. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Szerződéses Megállapodás és a 6.3 pont szerint hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.
- 1.2 A felek rögzítik, hogy a szerződés finanszírozásának fedezete:  
Az ellenszolgáltatás teljesítésének finanszírozása az ajánlatkérő saját forrásából történik

## 2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

- 2.1. A Megrendelő Szeghalom város belterületén – az önkormányzat tulajdonában álló közterületeken - a Széchenyi u. 1. szám (727 hrsz.) alatt kíván gépkocsik számára parkolót létesíteni, a hozzá kapcsolódó csapadékvíz elvezetés kialakításával, valamint a Dózsa György u. 1-3. és 5-7. (489/17 hrsz és 457/2 hrsz) szám mögötti területen kíván parkolókat kialakítani.  
Parkolóhelyek száma összesen:  
- Széchenyi u. 1. alatt 22 db,  
- Dózsa Gy. u. 1-3. és 5-7. alatt 30 db aszfaltozott gépjármű parkoló.
- 2.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.3. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat (kivitelezési dokumentáció, árszatlan költségvetést) átvette, azokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.2 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín

ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.

- 2.4. A teljesítés helye: Szeghalom város belterülete (Széchenyi utca és Dózsa Gy. utca). A kivitelezés engedélyköteles, jogerős építési engedéllyel rendelkezik.

### 3. Ellenzolgáltatás összege

- 3.1 A Szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú. A Vállalkozói díj

**18.919.000.- + 5.108.130.- Ft (27% Áfa) = 24.027.130.- Ft bruttó összegű**

azaz: Huszonnégymillió – huszonhétézer – százharminc forint, melynek alapjául a beárazott költségvetés és a költségvetési főösszesítő szolgál.

- 3.2 A Vállalkozó a Szerződéses Ár fejében teljes körűen vállalkozik a szerződéses kivitelezésre, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől. Tartalékkeret kikötésére nem kerül sor. A Megrendelő előleget nem fizet.
- 3.3 A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az előző mondat szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 3.4 A megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 3.5. A felmondás esetén a vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

### 4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje

- 4.1. A munkaterület átadása szerződéskötéssel egyidejűleg történik, az építési napló egyidejű megnyitásával.
- 4.2. A Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítását az alábbi időpontig teljesíti:  
A kivitelezési véghatáridő: **2014. augusztus 31.** A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- 4.3. A Szerződés szerinti bármely kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó a 3.1 pont szerinti nettó vállalkozói díj 1 %/napnak megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximum 20 napra számolható el.
- 4.4. Amennyiben a tárgyi kivitelezés Vállalkozó hibájából meghiúsul, akkor a Vállalkozó a Megrendelőnek a nettó vállalási ár 20 %-nak megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha a Vállalkozó a teljesítési véghatáridőt túllépte és a Megrendelő által biztosított újabb (legalább 30 napos) határidő alatt sem teljesíti maradéktalanul a szerződés szerinti kötelezettségeit.
- 4.5. A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a műszaki átadás-átvételi eljáráson történik. A tervezett munkák műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha Megrendelő valamennyi, a jelen szerződés keretében megvalósult létesítményt nyilatkozattal átvett.

### 5. A vállalkozó által nyújtott jótállás (Hiba kijavítási kötelezettség)

- 5.1 Nyertes ajánlattevőt az építményre és azok tartozékaira a jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség terheli. A Vállalkozó a közbeszerzés tárgyára vonatkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 24 hónap.
- 5.2 Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

- 5.3 Vállalkozó a jótállási időn belül felmerülő és a megvalósított létesítmények rendeltetésszerű használatát, állagát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról a Megrendelői értesítést követően haladéktalanul, még az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles gondoskodni.
- 5.4. Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását a az előző pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére más vállalkozóval megszüntetni.

## **6. Műszaki ellenőrzés**

A Megrendelő a munkát helyszíni képviselője (műszaki ellenőr) útján ellenőrzi. A Műszaki ellenőrzést a Megrendelővel megkötött megbízási szerződésben szereplő szervezet látja el. A műszaki ellenőr személyének meghatározására az építési napló megnyitásakor történik meg. A teljesítésigazolás kiadására a műszaki ellenőr jogosult.

## **7. Az együttműködés elvei**

A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek felek a faxon, levélben, e-mail útján történő értesítést fogadják el.

## **8. Utófelülvizsgálat**

A műszaki átadás-átvételtől számított 1 éves időszakot követően a munkát újból meg kell vizsgálni a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó garanciális kötelezettségét képezi.

## **9. Számla benyújtása, teljesítés**

- 9.1. A megrendelő az ellenértéket az igazolt teljesítést követően (műszaki ellenőri teljesítésigazolása alapján) kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti a Kbt. 130. § (1)-(6) bekezdései, a 306/2011. (XII.23.) Korm. r. 14. §-a és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-a szerint. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme forint (HUF).
- 9.2. A kivitelezés során egy rész-számla benyújtására van lehetőség 50 %-os készületségnél (műszaki ellenőri teljesítésigazolása alapján). A sikeres műszaki átadás-átvételt követően, 100 %-os készületségnél nyújtható be a végszámla (műszaki ellenőri teljesítésigazolása alapján).
- 9.4. Amennyiben a vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a megrendelő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14.§ rendelkezései szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.
- 9.5. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó fizetési késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni a Megrendelő felé a Ptk. 301/A. §-ban foglaltak szerint.
- 9.6. A beruházás engedélyköteles, jogerős építési engedéllyel rendelkezik, ezért az ellenérték kifizetése a fordított ÁFA fizetés szabályai alá esik

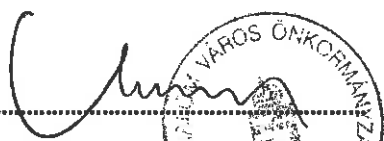

## **10. Egyéb rendelkezések**

- 10.1. A kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására a Vállalkozó köteles, melyet köteles a megrendelőnek írásban igazolni.
- 10.2. A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérik meg. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek a vitás kérdés eldöntéséhez alávetik magukat hatáskörtől függően a Gyulai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 10.3. A fenti feltételek közt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. valamint vonatkozó kormányrendeletek rendelkezései az irányadók.
- 10.4. A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.
- 10.5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést a Kbt. 125. § (5) bekezdésében foglalt esetekben felmondani.
- 10.6. A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A szerződés módosítására a Kbt. 132. §-ban foglaltak figyelembevételével kerülhet sor
- 10.7. A jelen Szerződéses Megállapodásban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok

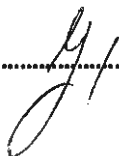
az irányadók, amelyek a jelen Szerződéses Megállapodással együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

1. Az ajánlattevő ajánlata
2. ajánlattételi felhívás és ajánlattételi dokumentáció
3. Kiviteli tervek, építési engedély, műszaki leírás, árazott költségvetés
4. A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum

**MEGRENDELŐ: Szeghalom Város Önkormányzata**  
Aláírta és lepecsételte: **Macsári József polgármester**



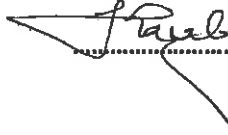
  


**MEGRENDELŐ: Szeghalom Város Önkormányzata**  
Ellenjegyezte: **Dr. Pénzely Erika jegyző**



*Dr. Pénzely Erika*

**VÁLLALKOZÓ: SWIETELSKY Magyarország Kft.**  
Aláírta és lepecsételte: **Karakas József területi főmérnök**  
**Susánszki Mária Irodavezető**

  
  
  
**SWIETELSKY MAGYARORSZÁG KFT.**  
DÉL-KELET MAGYARORSZÁGI  
FŐMÉRNÖKSÉG  
5600 Békéscsaba, Ipari út 44-46.  
Adószám: 14300327-2-44 ④