

## Ajánlattételi felhívás

### 1. *Ajánlatkérő:*

#### **Szeghalom Város Önkormányzata**

székhelye: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8. szám  
adószáma: 15344571-2-04  
számlavezető bank: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.  
képviseli: **Macsári József** polgármester  
Telefon/ Fax: +36-66/371-342, +36-66/371-623  
e-mail: muszak@szeghalom.hu

1.1 *Az ajánlatkérő típusa* regionális, helyi szintű

1.2. *Fő tevékenysége vagy tevékenységei:* önkormányzati feladatok

1.3. *Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja a közbeszerzési eljárást?* nem

1.4. *Az ajánlatkérő nevében eljáró:*

**Dr. Kállai Sándor** ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadó

székhelye: 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13.

Telefon/fax: 66/444-568

e-mail: drkallaisandor@gmail.com

2. *Közbeszerzési eljárás fajtája:*

A Kbt. Harmadik rész 122/A §.(1) bekezdése alapján, hirdetmény közzététele nélküli eljárás, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült érték nem éri el a nettó 150 millió forintot.

Az ajánlattételi kötöttség az ajánlatok felbontását követően áll be.

3. *A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei*

Ajánlatkérő ajánlattételi dokumentációt (tervdokumentáció, árazatlan költségvetés, útmutató, iratminták) készített, melyet az ajánlattételi felhívással egyidejűleg CD adathordozón, illetve külön kérésre elektronikus úton, térítésmentesen küldi meg az ajánlattevőknek. A dokumentáció átvétele az eljárásban való részvétel feltétele.

4. *A közbeszerzés tárgya, mennyisége:*

A közbeszerzés rövid elnevezése: Szeghalom, Szabadság tér 5/1. sz. alatti önkormányzati lakóház átalakítása, felújítása, korszerűsítése I. ütem.

- Utcafronti kerítés felújítása 87 m<sup>2</sup>
- Északi, keleti, déli homlokzat hőszigetelése 240 m<sup>2</sup>
- nyílászáróinak cseréje 13 db
- Homlokzati falak vízszigetelése 45 ker.m<sup>2</sup>
- Teraszok elbontása, újak kialakítása 3 db
- Orom és ereszdeszkázatok cseréje 37 m<sup>2</sup>
- Tetőszerkezet felújítása, fólia elhelyezése 590 m<sup>2</sup>
- Járdaburkolatok cseréje 54 m<sup>2</sup>

Részletes leírás a műszaki dokumentációban található.

5. *A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:*

Építés beruházás megvalósítására irányuló kivitelezési szerződés.

6. *A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:*

- A kivitelezés befejezési határideje: 2015. június 30.
7. **A teljesítés helye:**  
Szeghalom, Szabadság tér 5. (1018/2 hrsz.)  
NUTS-kód: HU-332
8. **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**  
Ajánlatkérő a megvalósítás pénzügyi fedezetét saját forrásból biztosítja.  
Az ajánlatkérő előleget fizet. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (1) bekezdésére, valamint a 306/2011. (XII.23.) Korm. r. 12. § (1) bekezdése alapján a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 10 %-nak megfelelő összegű előleg igénylését teszi lehetővé, amelynek kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadást követő 15 napon belül történik meg.  
Az előleg összegének elszámolása a végszámla összegéből levonásra kerül.  
A kivitelezés során két rész-számla benyújtására van lehetőség 30 %-os és 60 %-os készületségnél (műszaki ellenőri teljesítésigazolása alapján).  
A sikeres műszaki átadás-átvételt követően, 100 %-os készületségnél nyújtható be a végszámla (műszaki ellenőri teljesítésigazolása alapján).  
A számlák kifizetése a Kbt. 130. §-a, valamint a 306/2011. (XII.23.) Korm. r. 14. §-a szerint történik meg.
9. **Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a rész ajánlattétel lehetőségét vagy annak kizárását:**  
Több változatú ajánlat nem tehető. Ajánlatkérő a rész ajánlattétel lehetőségét kizárja.
10. **Az ajánlatok értékelési szempontja**  
A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás (HUF).
11. **A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:**  
*Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:*  
K1. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdés a)-k) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.  
K2. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki a Kbt. 56. § (2) bekezdésben meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.  
*Igazolási mód:*  
A Kbt. 122. § (1) bekezdésében előírtak és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. §-a szerint.  
A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rend. 10. §-a szerint az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában csak a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 56. § (1) bekezdésben foglalt kizáró okok hiányáról.
12. **Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatokat és a megkövetelt igazolási módot:**  
12.1. Gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmassági követelmények:  
*Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:*  
P.1. Ajánlattevő csatolja a saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti éves beszámolóját (egyszerű másolatban) az ajánlattételi határidőt megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozóan.  
Amennyiben a letelepedése szerinti ország joga előírja a közzétételét, és amennyiben az

ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, így a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges figyelemmel a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontjában, 14. § (3) bekezdésében foglaltakra.

P.2. Nyilatkozat az előző három évre vonatkozó, a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységből származó árbevételről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. (Kbt. 55.§. (1) bekezdés d) pont és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pont).

Ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (4) bekezdése alapján kizárólag a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozat csatolását írja elő.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdése és a Kbt. 55. §. (5-6) bekezdésében foglaltakra is.

Ajánlattevő a Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján más szervezet (vagy személy) kapacitására is támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, azon alkalmassági követelmény (követelményeket) melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, tovább köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Irányadó továbbá a Kr. 14. § (3) bekezdése, azaz, ha az ajánlattevő P/1. szerinti (a 310/2011. (XII.23) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja szerinti) irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 55. § (4) bekezdése alapján a P.1. és P.2. alkalmassági feltételeknek elegendő, ha egy közös ajánlattevő megfelel.

*Az alkalmasság minimumkövetelménye:*

P.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az utolsó három lezárt üzleti évében mérleg szerinti eredménye egynél több évben negatív.

A Korm. rendelet 14. § (2) bekezdésére tekintettel a később létrejött gazdasági

szereplőktől megkövetelt közbeszerzés tárgyából (építési vagy felújítási munkák) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele mértékét 12.000.000,- Ft-ban határozza meg.

A P.1. pont esetében Ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rend. 14. § (8) bekezdése alapján elfogadja a fenti igazolási mód helyett ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmassági követelményeknek.

P.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a vizsgált időszakban (utolsó három lezárt üzleti évben) a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységéből származó árbevétel éves átlagban nem érte el a 12 millió forintot.

Amennyiben az ajánlattevő nem rendelkezik az előírt időszak árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta eltelt évek árbevétel számtani átlagának kell elérnie az előírt összeget (a nem teljes üzleti évet egy évnek tekintve).

12.2. Műszaki, szakmai alkalmasság. Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1. Az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző öt évben (feladási időpont év/hó/napjától visszafelé öt év/hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) teljesített építési beruházások ismertetése. /Kr. 15. § (2) bekezdés a) pontja, irányadó rá a Kr. 16.§. (5)/

M.2. Építési beruházás teljesítéséért felelős szakemberek ismertetése 310/2011. (XII. 23.) Korm. rend. 15.§. (2) c)/. A szakemberek bemutatása során a képzettséget alátámasztó önéletrajz (melyből kiderül, hogy munkaviszony, vagy más egyéb jogviszony alapján áll az ajánlattevő alkalmazásában), a szakemberek végzettségét igazoló dokumentumok, valamint az adott szakember a rendelkezésre állás tekintetében aláírt nyilatkozat csatolandó (Kr. 15. § (2) bek. d) pont

*Az alkalmasság minimumkövetelménye:*

M.1. Az ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik a vizsgált időszakban legalább egy befejezett felújítási, korszerűsítési munkáról szóló referenciával, amelynek értéke eléri legalább a nettó 18.000.000 Ft,- forintot.

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik 1 fő felsőfokú végzettségű felelős műszaki vezető jogosultsággal (MV-Ép/A- vagy azzal egyenértékű) rendelkező szakemberrel,

Ajánlattevő a Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján más szervezet (vagy személy) kapacitására is támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, tovább köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

13. **Ajánlattételi határidő:**  
2014. október 27. 10:00 óra
14. **Ajánlatok benyújtásának címe:**  
Dr. Kállai Sándor 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13. II/223-224.
15. **Az ajánlattétel nyelve, és annak meghatározása, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:**  
Az ajánlat nyelve magyar, és ezen kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.
16. **Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje, és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**  
az ajánlat(ok) felbontásának helye:  
Dr. Kállai Sándor 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13. II/223-224.  
az ajánlat(ok) felbontásának ideje:  
2014. október 27. 10:00 óra  
Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:  
A Kbt. 62. § (2) bekezdése alapján meghatározott személyek.
17. **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**  
Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától van kötve. Az ajánlati kötöttség 60 nap.
18. **Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információt:**  
Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlattételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.  
Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:  
Késedelmi kötbér mértéke: 1 %/nap (maximum 20 nap), alapja a teljes nettó vállalkozási díj.  
Meghiúsulási kötbér: A szerződés ajánlattevőnek felróható meghiúsulása estén ajánlatkérő a teljes, nettó vállalkozási díj 20 %-át jogosult meghiúsulás címén követelni.  
Nyertes ajánlattevőt az építményre és azok tartozékaira a jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség terheli. Nyertes ajánlattevő a hibátlan teljesítésre a teljesítéstől számított 24 hónap jótállást köteles vállalni. Ajánlatkérő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Nyertes ajánlattevővel haladéktalanul, írásban közölni.  
Nyertes ajánlattevő köteles az Ajánlatkérő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Ajánlatkérőt haladéktalanul írásban tájékoztatni.
19. **A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)**  
Ajánlatkérő a Kbt. 27. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a szerződés teljesítése során közös gazdasági társaság létrehozására nincs lehetőség. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 25. §-a szerint a vezető céget meg kell jelölni, és közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk, valamint konzorciumi megállapodást kell kötni, és az ajánlatban csatolni kell azt.
20. **A szerződéskötés tervezett időpontja:** összegzés megküldése napját követő 10 napos

időtartam lejárt utáni első munkanap. Kivéve: a Kbt. 124.§. (8) f) szerinti esetet.

21. **Egyéb információk:**

1. Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerint biztosítja. A hiánypótlás teljes körű.
2. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdésekben foglaltakról, a Kbt. 40. § (1) bekezdésben foglaltakról, a Kbt. 126. § (5) bekezdésében foglaltakról, és adott esetben az 58. § (3) bekezdésében foglaltakról.
3. Ajánlattevő a Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján köteles a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről tájékozódni, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.
4. Az alkalmassági feltételek a minősített ajánlattevők jegyzékében szereplő előírásokhoz képest nem szigorúbbak.
5. Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában az ajánlatot aláíró a cégjegyzésre jogosult személy(ek) közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányának vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintájának egyszerű másolati példányát. Ha a kötelezettségvállaló (ajánlatot aláíró) személye nem azonos a cégjegyzésre jogosulttal, úgy a jogosultságot meghatalmazással kell igazolni.
6. Ajánlatkérő az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevőnek, az alvállalkozójának, és az erőforrást nyújtó szervezetnek adatait a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) weboldalon ellenőrzi. Amennyiben az említett weboldalon az ajánlattevőnek, az alvállalkozójának, és az erőforrást nyújtó szervezetnek az adatai nem találhatóak meg, akkor az ajánlattételi határidőt megelőző 30 napnál nem régebbi cégkivonat(ka)t eredetiben vagy egyszerű másolatban az ajánlathoz csatolni szükséges.
7. Ajánlatkérő a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9. §-a alapján előírja, hogy az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kéri kiterjeszteni jelen beruházásra vonatkozóan is az előírt felelősségbiztosítási mértékére tekintettel. Ajánlatkérő az alábbi biztosítási mértékeket írja elő: kártérítési limit 25 millió forint/év, illetve káreseményenként 20 millió forint/kár.
8. Az ajánlattevő ajánlatához köteles nyilatkozatot csatolni, hogy a papír alapon benyújtott ajánlat és az elektronikus úton (pdf formátumban) benyújtott ajánlat egymással mindenben megegyezik.
9. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 60. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot, amelynek tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra.
10. A Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát az előírt biztosítékok határidőre történő nyújtásáról.
11. Az ajánlatban az ajánlattevő köteles nyilatkoznia, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásoknak minősül-e.
12. Az ajánlat minden tartalommal rendelkező oldalát sorszámozással, kell ellátni. Az ajánlathoz tartalomjegyzéket kell csatolni.

Az ajánlat első lapja a **felolvasólap**, amely tartalmazza:

- az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét)
- az ajánlati árat

Az ajánlattevőnek ajánlati árát a felolvasólapon kell megadnia nettó értékben. Az

ajánlati árak az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott valamennyi feladat ellenértékét tartalmaznia kell, így ezeken túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult ajánlatkérőtől további díj- vagy költségtérítés igénylésére. Az ajánlattevő ezen felül a szerződés időtartama alatt semmilyen költség elszámolására nem jogosult.

13. A Kbt. 80. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő az ajánlatában - kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben - közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

14. Ajánlat benyújtásának módja: Az ajánlatokat papír alapon kinyomtatott összeállított formában (roncsolás mentes kötésben kell benyújtani) 1 példányban, valamint 1 példányban CD adathordozón (kompletten 1 db fájlban PDF formátumban, mely a teljes nyomtatott és aláírt ajánlatot tartalmazza, továbbá az árazott költségvetést .xls fájlformátumba) kérjük benyújtani. A 1 példány ajánlatot az 1 példány CD-vel együtt 1 db lezárt csomagolásban kérjük benyújtani. A csomagolásra rá kell írni az alábbi szövegeket: **„Szeghalom Szabadság tér 5/1. sz. alatti önkormányzati lakóház felújítása, átalakítása I. ütem”** valamint **„Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig!”** Amennyiben a benyújtott példányok (a papíralapon benyújtott és elektronikusan, adathordozón benyújtott ajánlat) között eltérés van, úgy ajánlatkérő az eredeti nyomtatott formában benyújtott ajánlatot tekinti mérvadónak.

15. A szerződéskötés feltételeként az ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjáig be kell mutatnia a teljesítésbe bevont szakemberre vonatkozó jogosultságait. Magyarországi szakember esetén a 266/2013. (VII. 11) Korm. rendelet szerinti jogosultsággal kell rendelkezni legkésőbb a szerződéskötés időpontjában, más tagállamban megszerzett jogosultság esetén, a szerződés megkötéséig kell majd kamarai regisztrációval rendelkeznie a szakembernek.

16. Jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény előírásai szerint kell eljárni.

**22. *Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:***  
2014. október 8.

