

**VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS**  
**„Polgármesteri Hivatal felújítása I. ütem”**  
tárgyú közbeszerzési eljárásban

amely létrejött egyrészről

Szeghalom Város Önkormányzata

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

adószáma: 15725314-2-04

képviseli: Macsári József polgármester

bankszámlaszáma: *K&H Bank 10402142-50485250-54561008*

(a továbbiakban **“Megrendelő”**),

másrészről

Blaskó György építési vállalkozó

székelye: 5520 Szeghalom, Hunyadi u. 31/1.

képviseli: Blaskó György (tel.: +36-30/945-3183)

bankszámlaszáma: 54000014-10001239-00000000

vállalkozói ig. szám: ES222592

adószáma: 44449731-2-24

(a továbbiakban **“Vállalkozó”**) között.

## **1. Preambulum**

- 1.1 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Kbt. Harmadik része 115. § szerinti, hirdetmény nélküli eljárást megindító felhívást küldött meg közvetlenül az ajánlattevők részére a „Polgármesteri Hivatal felújítása I. ütem” tárgyú közbeszerzés eljárásban. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2016. április 26. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Szerződéses Megállapodás és a 6.3 pont szerint hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

## **2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai**

- 2.1. Szeghalom, Szabadság tér 4-8. sz. alatti ingatlan (Polg. Hivatal) hátsó épületszárnya és a lépcsőház felújítása:

- Hátsó épületszárny és a lépcsőház teljes építészeti felújítása úgy, mint homlokzati hőszigetelés, külső-belső nyílászárócsere, tető hő-, és vízszigetelés, fal-, és padlóburkolatok, álmennyezet, dobogó, külső árnyékolás,
- Épületvillamossági felújítás, villámvédelem,
- Fűtőkorszerűsítése, épületgépészeti felújítása, tűzivíz-hálózat kiépítése,
- Hátsó épületszárny emeleti szint belsőépítészeti felújítása,
- Hátsó épületszárny földszinten férfi-női mosdó kialakítása,
- Lépcsőház üvegfalának és padlóburkolatának cseréje,
- Lépcsőkorilátok felújítása,

földszint: 189,14 m<sup>2</sup>

1.emelet: 216,2 m<sup>2</sup>

A felújítási munkák nem érintenek tartószerkezeti elemeket, ezért a felújítás nem tartozik az építési engedélyhez kötött tevékenységek közé

- 2.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezést szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződészerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződészerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.3. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat (kivitelezési dokumentáció, árazatlan költségvetést) átvette, azokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.2 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetészerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.
- 2.4. A teljesítés helye: Szeghalom Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala (5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8., 431 hrsz.)

### 3. Ellenszolgáltatás összege

- 3.1 A Szerződés egyösszegű (átalányaras) típusú. A Vállalkozói díj

**71.603.312,-Ft + 19.332.894,- Ft ÁFA = 90.936.206,- Ft bruttó összegű**  
azaz: Kilencvenmillió- kilencszázharminchatezer – kettőszázhat forint, melynek alapjául a beárazott költségvetés és a költségvetési főösszesítő szolgál.

- 3.2 A Vállalkozó a Szerződéses Ár fejében teljes körűen vállalkozik a szerződéses kivitelezésre, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől. Tartalékkeret kikötésére nem kerül sor.
- 3.3 A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§. (3) szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 3.4 A megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;

b) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

3.5. A felmondás esetén a vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

#### **4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje**

4.1. A munkaterület átadása szerződéskötéssel egyidejűleg történik, az építési napló egyidejű megnyitásával.

4.2. A kivitelezési időtartama: 180 nap. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4.3. A Szerződés kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó a 3.1 pont szerinti nettó vállalkozói díj 0,5 %/napnak megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér felső határa a nettó vállalkozói díj 20%-a.

4.4. Amennyiben a tárgyi kivitelezés Vállalkozó hibájából meghiúsul, akkor a Vállalkozó a Megrendelőnek a nettó vállalási ár 30 %-nak megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha a Vállalkozó a teljesítési véghatáridőt túllépte és a Megrendelő által biztosított újabb (legalább 30 napos) határidő alatt sem teljesíti maradéktalanul a szerződés szerinti kötelezettségeit.

4.5. A meghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén a megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá az elállással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a vállalkozóval szemben érvényesíteni.

4.6. A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a műszaki átadás-átvételi eljáráson történik. A tervezett munkák műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha Megrendelő valamennyi, a jelen szerződés keretében megvalósult létesítményt nyilatkozattal átvett.

#### **5. A vállalkozó által nyújtott jótállás (Hiba kijavítási kötelezettség)**

5.1. Nyertes ajánlattevőt az építményre és azok tartozékaira a jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség terheli. A Vállalkozó a közbeszerzés tárgyára vonatkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 48 hónap.

5.2. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

5.3. Vállalkozó a jótállási időn belül felmerülő és a megvalósított létesítmények rendeltetésszerű használatát, állagát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról a Megrendelői értesítést követően

haladéktalanul, még az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles gondoskodni.

- 5.4. Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását a az előző pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére más vállalkozóval megszüntetni.

## **6. Műszaki ellenőrzés**

A Megrendelő a munkát helyszíni képviselője (műszaki ellenőr) útján ellenőrzi. A Műszaki ellenőrzést a Megrendelővel megkötött megbízási szerződésben szereplő szervezet látja el. A műszaki ellenőr személyének meghatározására az építési napló megnyitáskor történik meg. A teljesítésigazolás kiadására a műszaki ellenőr jogosult.

## **7. Az együttműködés elvei**

A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek felek a faxon, levélben, e-mail útján történő értesítést fogadják el.

## **8. Utófelülvizsgálat**

A műszaki átadás-átvételtől számított 1 éves időszakot követően a munkát újból meg kell vizsgálni a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó garanciális kötelezettségét képezi.

## **9. Számla benyújtása, teljesítés**

- 9.1. Ajánlatkérő a megvalósítás pénzügyi fedezetét BM ÖGF/188-64/2015 számú határozatban foglalt támogatásból valósul meg, ugyanakkor a számlák kifizetése nem szállítói kifizetéssel történik.
- 9.2. Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdésére, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 30. § alapján a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 10 %-nak megfelelő összegű előleg igénylését teszi lehetővé, amelynek kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadást követő 15 napon belül történik meg. Az előleg összegének elszámolása a vég számla összegéből levonásra kerül.
- 9.3. A kivitelezés során két rész-számla benyújtására van lehetőség 30 %-os és 60 %-os készülségnél (műszaki ellenőri teljesítésigazolása alapján). A sikeres műszaki átadás-átvételt követően, 100 %-os készülségnél nyújtható be a vég számla (műszaki ellenőri teljesítésigazolása alapján). A számlák kifizetése a Kbt. 135. §-a, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 30. §-a szerint történik meg.
- 9.4. Amennyiben a vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a megrendelő a Kbt. 135.§ rendelkezései szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.
- 9.5. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó fizetési késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni a Megrendelő felé a Ptk. -ban foglaltak szerint.

9.6. A beruházás nem engedélyköteles.

## 10. Egyéb rendelkezések

- 10.1. A kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására a Vállalkozó köteles, melyet köteles a megrendelőnek írásban igazolni.
- 10.2. A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérik meg. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek a vitás kérdés eldöntéséhez alávetik magukat hatáskörtől függően a Gyulai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 10.3. A fenti feltételek közt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. valamint vonatkozó kormányrendeletek rendelkezései az irányadók.
- 10.4. A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.
- 10.5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglalt esetekben felmondani.
- 10.6. A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ban foglaltak figyelembevételével kerülhet sor
- 10.7. A jelen Szerződéses Megállapodásban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéses Megállapodással együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.
- 10.7.1. Az ajánlattevő ajánlata
- 10.7.2. ajánlattételi felhívás és ajánlattételi dokumentáció
- 10.7.3. Kiviteli tervek, műszaki leírás, árazott költségvetés
- 10.7.4. A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum

Kelt.: Szeghalom, 2016. május 4.

Szeghalom, 2016. május 4.

Szeghalom Város Önkormányzata

MEGRENDELŐ

Jogi ellenjegyzés

Pénzügyi ellenjegyzés

Blaskó György

VÁLLALKOZÓ

BLASKÓ GYÖRGY

építési vállalkozó

5620 Szeghalom, Hunyadi u. 31/A.

Felirányítószám: 44449731-2-24

Adószám: Szeghalom: 54000014-10001239

Adóazonosító jel: 8323224994

Vállalás szám: EV.486313. 449714C

