

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS
a „Szeghalom, Farkasfoki út felújítás”
tárgyú közbeszerzési eljárásban

amely létrejött egyrészről

Szeghalom Város Önkormányzata
5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
adószáma: 15725314-2-04
képviseli: Macsári József polgármester
bankszámlaszáma: *K&H Bank: 10402142-50485250-54561008*
(a továbbiakban “**Megrendelő**”),

másrészről

Swietelsky Magyarország Kft.
címe: 1117 Budapest, Irinyi J. u. 4-20. B. ép. V. em.
képviseli: Dél-kelet Magyarországi Területi Főmérnökség
5600 Békéscsaba, Ipari u. 44-46.
Karakas József főmérnök, Susánszki Mária irodavezető
bankszámlaszáma: *K&H Bank: 10400968-50504854-52531003*
cégjegyzék szám: Cg. 01-09-897738
adószáma: 14300327-2-44
(a továbbiakban “**Vállalkozó**”) között.

1. Preambulum

1.1 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Kbt. 122/A. § szerinti, hirdetmény nélküli eljárást megindító felhívást küldött meg közvetlenül az ajánlattevők részére a fenti tárgyú közbeszerzés eljárásban. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2015. július 21. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Szerződéses Megállapodás és a 6.3 pont szerint hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

2.1. A Szeghalom, Farkasfoki út felújítása építészeti –műszaki tervdokumentáció szerint teljesítése. A részletes mennyiségi adatokat, műszaki paramétereket a műszaki leírás tartalmazza. A beruházás nem építési engedély köteles.

2.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.



- 2.3. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat (kivitelezési dokumentáció, árazatlan költségvetést) átvette, azokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.2 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg.
- 2.4. A teljesítés helye Szeghalom Város belterülete (904 hrsz.)

3. Ellenszolgáltatás összege

- 3.1 A Szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú. A Vállalkozói díj

7.565.182,-Ft +ÁFA = **9.607.781,-Ft** bruttó összegű

azaz: kilencmillió-hatszázhétezer-hétszáznyolcvanegy forint, melynek alapjául a beárazott költségvetés és a költségvetési főösszesítő szolgál.

- 3.2 A Vállalkozó a Szerződéses Ár fejében teljes körűen vállalkozik a szerződéses kivitelezésre, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől. Tartalékkeret kikötésére nem kerül sor.
- 3.3 A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az előző mondat szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 3.4 A megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 3.5. A felmondás esetén a vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje



- 4.1. A munkaterület átadása szerződéskötéssel egyidejűleg történik, az építési napló egyidejű megnyitásával.
- 4.2. A Vállalkozó a szerződésben foglaltakat az alábbi időpontig teljesíti:
A kivitelezési véghatáridő: **2015. november 30.** A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- 4.3. A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a műszaki átadás-átvételi eljáráson történik. A tervezett munkák műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha Megrendelő valamennyi, a jelen szerződés keretében megvalósult kivitelezést nyilatkozattal átvett.

5. A vállalkozó által nyújtott jótállás (Hiba kijavítási kötelezettség)

- 5.1 A Vállalkozó a közbeszerzés tárgyára vonatkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 36 hónap.
- 5.2 Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 5.3 Vállalkozó a jótállási időn belül felmerülő és a megvalósított kivitelezés rendeltetésszerű használatát, állagát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról a Megrendelői értesítést követően haladéktalanul, még az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles gondoskodni.
- 5.4. Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását a az előző pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére más vállalkozóval megszüntetni.

6. Műszaki ellenőrzés

A Megrendelő a munkát helyszíni képviselője (műszaki ellenőr) útján ellenőrzi. A Műszaki ellenőrzést a Megrendelővel megkötött megbízási szerződésben szereplő szervezet látja el. A műszaki ellenőr személyének meghatározására az építési napló megnyitásakor történik meg. A teljesítésigazolás kiadására a műszaki ellenőr jogosult.

7. Az együttműködés elvei

A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek felek a faxon, levélben, e-mail útján történő értesítést fogadják el.

8. Utófelülvizsgálat



A műszaki átadás-átvételtől számított 1 éves időszakot követően a munkát újból meg kell vizsgálni a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó garanciális kötelezettségét képezi.

9. Számla benyújtása, teljesítés

9.1. Ajánlatkérő a megvalósítás pénzügyi fedezetét saját forrásból biztosítja.

A sikeres műszaki átadás-átvételt követően, 100 %-os készültségnél nyújtható be a vég számla (műszaki ellenőri teljesítés igazolása alapján). A beruházás nem építési engedély köteles

A számlák kifizetése a Kbt. 130. §-a, a Ptk. 6:130.§. alapján kerül sor. A kifizetésnél ajánlatkérő az Art. 36/A. § szerint jár el.

9.2. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (1) bekezdésére, valamint a 306/2011. (XII.23.) Korm. r. 12. § (1) bekezdése alapján a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 10 %-nak megfelelő összegű előleg igénylését teszi lehetővé, amelynek kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadást követő 15 napon belül történik meg. Az előleg összegének elszámolása a vég számla összegéből levonásra kerül.

9.2. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó fizetési késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni a Megrendelő felé a Ptk.-ban foglaltak szerint.

10. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

10.1. A Szerződés szerinti kivitelezési munkák– vállalkozó hibájából történő – késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó a 3.1 pont szerinti nettó ellenérték napi 1 %-nak megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximuma a 3.1 pont szerinti ellenérték 20 %-a.

10.2. Amennyiben a tárgyi kivitelezés Vállalkozó hibájából meghiúsul, akkor a Vállalkozó a Megrendelőnek a nettó vállalási ár 20 %-nak megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha a Vállalkozó a teljesítési vég határidőt túllépte és a Megrendelő által biztosított újabb (legalább 30 napos) határidő alatt sem teljesíti maradéktalanul a szerződés szerinti kötelezettségeit.

11. Egyéb rendelkezések

11.1. A kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására a Vállalkozó köteles, melyet köteles a megrendelőnek írásban igazolni.

11.2. A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérik meg. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek a vitás kérdés eldöntéséhez alávetik magukat hatáskörtől függően a Békéscsabai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.


11.3. A fenti feltételek közt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. valamint vonatkozó kormányrendeletek rendelkezései az irányadók.


09


- 11.4 A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.
- 11.5 A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést a Kbt. 125. § (5) bekezdésében foglalt esetekben felmondani.
- 11.6 A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A szerződés módosítására a Kbt. 132. §-ban foglaltak figyelembevételével kerülhet sor
- 11.7 A jelen Szerződéses Megállapodásban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéses Megállapodással együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.
1. Az ajánlattevő ajánlata
 2. ajánlattételi felhívás és ajánlattételi dokumentáció
 3. Kiviteli tervek, építési engedély, műszaki leírás, árazott költségvetés
 4. A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum

Kelt.: Szeghalom, 2015. 08.10.....

Békéscsaba, 2015. 08.10.....


MÉGRENDELŐ
Szeghalom Város Önkormányzata
Képviseli: **Macsári József polgármester**



VÁLLALKOZÓ
Swietelksy Magyarország Kft.
Képviseli: **Karakas József, Susánszki Mária**

Ellenjegyzés:


Dr. Pénzely Erika jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kohut Tibor Pénzügyi irodavezető


SWIETELKSY MAGYARORSZÁG KFT
DÉLKELETI MAGYARORSZÁG
TERÜLETI FOMÉRNÖKSÉG
5800 Békéscsaba, Ipari út 44-46
Adószám:14300327-2-44

