

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő felek: SZEGHALOM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Megrendelő:

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4.

Telefon: 66/371-611 Fax: 66/371-613

Pénzintézet megnevezése: *K. & H. Bank Zrt*

Bankszámla szám: *10402142-50485250-54561008*

Adószám: 15344571-2-04

Képviseli: Macsári József polgármester

Vállalkozó:

Neve: **SWIETELSKY Magyarország Kft.**

Címe: 1117 Budapest, Irinyi J. u. 4-20. B. ép. V. em.

Tel.: 06 66 520 750 fax.: 06 66 520 755

Pénzintézet megnevezése: K & H Bank Zrt.

Cégjegyzékszám: 01-09-897738

Képviseli: Karakas József területi főmérnök

Susánszki Mária irodavezető

1. A szerződés formája

Vállalkozási szerződés építési beruházás megvalósításához, kivitelezéséhez.

2. A szerződés tárgya

A „SZEGHALOM PETŐFI UTCA ÚTÉPÍTÉSE PÓTMUNKA” projekt keretében a közbeszerzési dokumentációban, műszaki leírásban és költségvetésben foglalt munkák elvégzése a rendeltetésszerű és használatbavételt biztosító hiánytalan állapotban és I. osztályú minőségben történő átadásával.

A munkavégzés alapjául szolgáló dokumentumok:

A kivitelezést a közbeszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetés alapján kell végezni, azzal, hogy a szerződés tárgyát képező munkák közül a gyalogátkelőhely létesítése építési engedély-köteles. A Megrendelő a Vállalkozónak a kivitelezéshez szükséges valamennyi dokumentációt biztosítja.

A teljesítés helye:

Szeghalom belterülete, (Szeghalom Petőfi utca) a műszaki leírásban megjelölt területen.

A munkavégzések során beépíthető anyagok

Az építési munka során bármely gyártótól származó anyag beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak meg kell felelniük a 3/2003. (I. 25.) BM-GkM-KvVM együttes rendeletben leírtaknak. Építési célra anyagot, szerkezetet, berendezést csak hazai megfelelőségi igazolással lehet a létesítményekbe beépíteni.

3. A vállalkozási ellenértéke

A teljes körű vállalkozási díj (nettó + ÁFA = bruttó)

4 399 869.- + 1 099 967.- 25% ÁFA = 5 499 837.- bruttó összegű

azaz: Ötmillió-négyszázkilencvenkilenc-nyolcszázharminchét forint

A vállalkozási díj fedezetet nyújt

A 3. pontban megfogalmazott konkrét munka elvégzéséhez kapcsolódóan, illetve azon túlmenően az ajánlati árak fedezetet kell nyújtania:

- A műszaki dokumentációban leírt munkák teljes körű elvégzésére és átadására,
- A kivitelezési munkák során szükségessé váló többletmunkák elvégzésére,
- A garanciális hiányosságok kijavításának a költségeire,
- A kivitelezéshez szükséges víz, villamos energia költségeire.
- A sikeres műszaki átadáshoz szükséges mérési, javítási munkák költségére,
- Az építési munkahely vagyónvédelmének költségeire,
- Az ideiglenes melléklétesítmények költségeire,
- Az üzemelő vezetékek védelmének, esetleges megrongálódások helyreállításának költségeire, költségeire,
- A beruházás teljes körű felelősségbiztosításának a költségére,
- A közúti és egyéb forgalom építési munkák alatti korlátozásának, és szabályzásának a költségére,
- A közutak nem közlekedési célú igénybevételéhez kapcsolódó költségekre,
- A beruházás során felmerülő zöldkár, és egyéb károkozás költségeire,
- Az esetleges tervezési művezetés költségére,
- A „D” terv készítés költségére,
- A megvalósuló létesítménnyel kapcsolatos minőségügyi viták esetében szükséges minőség igazolási költségekre,

Megrendelő az építési munkák megvalósításához szolgáltatást (felvonulási épület, villamos energia, építő gép, stb.) nem biztosít.

4. Határidő, a teljesítéssel kapcsolatos kérdések

A munkaterület átadása, munkakezdés

A munkaterület átadása a vállalkozási szerződés aláírásának napján, előreláthatólag 2011.05.09. napján történik meg, az építési napló egyidejű megnyitásával.

Munka befejezése, részteljesítés és teljesítés

A Vállalkozó akkor teljesítette szerződéses kötelezettségét, ha a tervezett munkákkal kapcsolatban, a tervdokumentációban, és a hatósági engedélyekben előírt valamennyi munkát, valamint a megvalósítás során felmerült többlet és pótmunkákat maradéktalanul elvégezte. Valamennyi tervezett munkával szemben támasztott követelmény igazolására sor került, az elkészült létesítmények rendeltetésszerű használatra, illetve üzemkész állapotba kerültek és a szükséges és kötelező mérések alapján a hatósági nyilatkozatok, engedélyek rendelkezésre állnak, a megvalósult beruházások használatbavételéhez és azokat a Vállalkozó a Megrendelő részére átadta.

A szerződés teljes-körű teljesítésének határideje: 2011.05.31.

A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a műszaki átadás-átvételi eljáráson történik. A tervezett munkák műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha Megrendelő valamennyi, a jelen szerződés keretében megvalósult létesítményt nyilatkozattal átvett.

5. Késedelmes teljesítés

Vállalkozó a saját hibájából adódó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. A Vállalkozó saját működési körében bekövetkezett okból eredő késedelme esetén Megrendelő a szerződéstől jogosult elállni, valamint meghiúsulási kötbérre tarthat igényt a Vállalkozótól.

A Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér mértéke a véghatáridő teljesítése vonatkozásában **384 989.- Ft./nap**, amelynek végösszege viszont nem lehet több a teljes bruttó szerződéses összeg 7 %-nál.

A késedelmi kötbér mértéke a tényleges késedelmes napok alapján kerül meghatározásra. A kötbér összege külön jegyzőkönyvben felvett adatok alapján a végszámlába kerül beszámításra.

A Megrendelő a szerződésben foglalt kötbér érvényesítésén felül a késedelemről származó egyéb, tényleges kárigényét is érvényesíti, amennyiben ez meghaladja az érvényesített kötbér összegét.

Amennyiben a Vállalkozó saját hibájából olyan mértékű késedelembe esik, amely késedelem a Megrendelő részére az uniós pénzalap részbeni, vagy teljes elvesztését eredményezi, úgy a vállalkozó az elvesztett uniós támogatással csökkentett összegért köteles a teljes beruházást megvalósítani.

6. Meghiúsulás

Amennyiben a kivitelezés Vállalkozó hibájából meghiúsul, akkor a Vállalkozó a Megrendelőnek a nettó vállalási ár 20 %-nak megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha a Vállalkozó a teljesítési véghatáridőt túllépte és a Megrendelő által biztosított újabb (legalább 8 napos) határidő alatt sem teljesíti maradéktalanul a szerződés szerinti kötelezettségeit.

7. MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK, GARANCIA, A BEÉPÍTETT BERENDEZÉSEK OKOZTA KÁROK

Minőség ellenőrzés, minőségtanúsítás

A tervezett létesítmények minőségének az igazolása Vállalkozó feladatát képezi.

A beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek meg kell felelniük a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben leírtaknak

Minőségi elvárás

A Vállalkozó valamennyi elvégzendő munkatétel vonatkozásában I. osztályú anyagokat épít be, I. osztályú munkavégzés mellett. A vállalkozási díj ezek figyelembevételével kerül kidolgozásra a részletes költségvetési kiírás beárazásával.

8. Garancia, szavatosság, jótállás

A szerződés tárgyának minden részére teljes körűen és egységesen kiterjedő garanciális, szavatossági és jótállási idő kezdete a szerződés teljes körű teljesítésének a napja.

Vállalkozót a Ptk.-ban meghatározott szavatossági kötelezettség terheli.

Vállalkozónak a szerződés tárgyának minden részére teljes körűen és egységesen kiterjedő garanciális és jótállási kötelezettség vállalása a szerződés teljes-körű teljesítésétől számítódik. A garanciális kötelezettség a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől kezdődik és 5 évig terjed.

Vállalkozó a jótállási időn belül felmerülő és a megvalósított létesítmények rendeltetésszerű használatát, állagát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról a Megrendelői értesítést követően haladéktalanul, még az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles gondoskodni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását a az előző pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére más vállalkozóval megszüntetni.

A Vállalkozó által szállított berendezések okozta károk

Vállalkozó a termékfelelősségről szóló 1993. évi X. törvény alapján felel az általa szállított berendezések hibája által okozott kárért.

9. EGYÜTTMŰKÖDÉS, MŰSZAKI ADMINISZTRÁCIÓ SZABÁLYOZÁSA

Megrendelő képviselője

Macsári József polgármester

Vállalkozó képviselője, aki egyben az állásfoglalásra jogosult képviselő is:

Karakas József területi főmérnök

Susánszki Mária irodavezető

10. Szerződésmódosítás, szerződéstől való elállás esete

A Felek a szerződést csak az 2003. évi CXXIX., a közbeszerzésekről szóló törvény 303.§ szerinti feltételek esetén – kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással – módosíthatják.

Megrendelő jogosult részben, vagy egészben a szerződéstől elállni, akkor, ha a Vállalkozó nem a szerződésnek megfelelően teljesít. Ez vonatkozik arra az esetre is, ha a Vállalkozó a végleges teljesítés határidejét minimum 30 nappal túllépi, és az általa a határidő leteltét minimum 30 nappal megelőzően felajánlott új teljesítési határidőt a Megrendelő nem fogadja el.

11. Építési napló vezetése

Vállalkozónak a helyszínen a hatályos jogszabályoknak megfelelő tartalmú építési-szerelési naplót kell vezetnie.

Az építési naplóbejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről: Az építési napló megnyitáskor kerül meghatározásra.

Vállalkozó részéről: Vass Árpád építésvezető

12. Műszaki ellenőrzés

A Megrendelő a Kbt. 306.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján a munkát helyszíni képviselője (műszaki ellenőr) útján ellenőrzi. A Műszaki ellenőrzést a Megrendelővel megkötött megbízási szerződésben szereplő szervezet látja el. A műszaki ellenőr személyének

meghatározására az építési napló megnyitáskor történik meg. A teljesítésigazolás kiadására a műszaki ellenőr jogosult..

13. Az együttműködés elvei

A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek felek a faxon, levélben, távirat útján történő értesítést fogadják el.

14. Műszaki átadás

Vállalkozónak a szerződés teljesítését jelentő Műszaki átadás - átvételi eljáráson az átadásra kerülő létesítmények vonatkozásában szolgáltatnia kell:

- az építési napló eredeti példányát,
- kivitelezői nyilatkozatot. (2 pld.),
- a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat (2 pld.),
- a megfelelőséget, igazoló okiratokat, jegyzőkönyveket,
- a beépített anyagoknak, szerkezeteknek, a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőség-igazolását,
- a megvalósulási tervdokumentációt „D” terv (2 pld.),
- a vagyonyilvántartáshoz szükséges mennyiségi és költségadatokat,
- építési-bontási hulladék nyilvántartási lapot, hulladék átvétel igazolását,
- a használatba vételhez szükséges egyéb dokumentumokat.

15. UTÓFELÜLVIZSGÁLAT

A jótállási időszak vége előtt Vállalkozó részt vesz a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó garanciális kötelezettségét képezi.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak vége előtti utólagos műszaki felülvizsgálat jegyzőkönyvének az időpontjától számított 30. napon belül nem végzi el a jegyzőkönyvben rögzített garanciális hiányosságok kijavítását, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére —a teljesítési biztosíték terhére—más vállalkozóval megszüntetni.

16. PÉNZÜGYI TELJESÍTÉS, SZÁMLA KIFIZETÉS

Számla benyújtása

Az ajánlatkérő előleget nem fizet. A kivitelezés során 1 db végszámla nyújtható be.

Számla kifizetés

A számlák kifizetése a teljesítéstől számított 45 napon belül történik meg a Kbt. 305.§ (3) bekezdésében meghatározottak alapján, figyelembe véve az aláírásra kerülő támogatási szerződésben foglaltakat is.

A teljesítéshez kapcsolódó rész-számlát és végszámlát a műszaki ellenőr teljesítésigazolása alapján lehet benyújtani.

Az Ajánlatkérő felhívja a Vállalkozó figyelmét az Art. 36/A §. (6) bekezdésében előírtak teljesítésére, illetve arra, hogy a számlák kifizetése csak a „0”-ásnak minősülő adóigazolás, illetve abban az esetben van mód, amennyiben az Ajánlattevő szerepel a köztartozás mentes adatbázisban.

Késedelmes kifizetés

Megrendelő fizetési késedelve esetén a Vállalkozó fizetési késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni a Megrendelő felé a Ptk. 301/A. §-ban foglaltak szerint.

17. Egyéb

A kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására a Vállalkozó köteles.

A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérlik meg. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek a vitás kérdés eldöntéséhez alávetik magukat hatáskörtől függően a Békéscsabai Városi Bíróság, illetve a Békés Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének. A fenti feltételek közt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. rendelkezései az irányadók.

18. A szerződés mellékletei

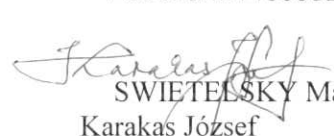
A szerződést az alábbiakban felsorolt, egymástól el nem választható, csak együtt érvényes okiratok képezik:

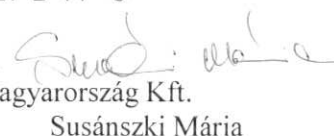
- A közbeszerzési eljárás tenderanyaga és a Vállalkozó ajánlata,
- Ajánlati árat alátámasztó Főösszesítő és költségvetés,
- A Kbt. 306.§. (2) bekezdés szerinti felelősségbiztosítás.

Kelt: Békéscsaba, 2011. május 9.


Szeghalom Város Önkormányzata
Macsári József
polgármester
Megrendelő

SWIETELSKY MAGYARORSZÁG KFT.
DÉL-KELET MAGYARORSZÁGI
FŐMÉRNOKSÉG
5600 Békéscsaba, Ipari út 44-46.
Adószám: 14300327-2-44 ②


SWIETELSKY Magyarország Kft.
Karakas József
Területi főmérnök
Vállalkozó


Susánszki Mária
Irodavezető

