

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

**Szerződő felek:** SZEGHALOM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
**Megrendelő:** 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4.  
Telefón: 66/371-611 Fax: 66/371-623  
Pénzintézet megnevezése: K&H Bank Szeghalmi Fiók  
Bankszámla szám: 10402142-50485250-54561008  
Adószám: 15344571-2-04  
Képviseli: Macsári József polgármester

### *Vállalkozó:*

Neve: Varga Eszter egyéni vállalkozó  
Címe: 5520 Szeghalom, Kárász u. 3.  
Tel.: +36-30/9658230  
Pénzintézet megnevezése: Szeghalom és Vidéke Takarékszövetkezet  
Bankszámla szám: 54000014-10000300  
Adószám: 44618421-2-04  
Képviseli: Varga Eszter  
Vállalkozói Igazolvány szám: 3428867

### **1. A szerződés formája**

Vállalkozási szerződés szolgáltatás teljesítéséhez.

### **2. A szerződés tárgya**

Felek megállapítják, hogy a Megrendelő által meghirdetett „Szeghalom zöldterület gondozása” projekt keretében általános egyszerű közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó 2011.03.16. napján kelt ajánlatával elnyerte a szolgáltatás teljesítésének jogát.

A szolgáltatást, a közbeszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírás, térkép, és „Feladatmeghatározás”, valamint jelen szerződésben foglaltak alapján kell végezni. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok egésze, valamint a vállalkozó 2011.03.16. napján kelt ajánlata.

A teljesítés helye: Szeghalom Város belterülete, a műszaki leírásban (térképen) megjelölt területen.

### **3. A szerződés időtartama:**

A jelen Vállalkozói Szerződést a Felek határozott időtartamra 60 hónapra kötik. A teljesítés kezdő hónapja 2011. májusa.

### **4. A vállalkozó díj**

A vállalkozó a fenti tevékenységet 60 hónapon keresztül nettó 48.915.459,- Ft+ ÁFA, azaz bruttó 61.144.324,- Ft összegért teljesíti.

A vállalkozó évekre és azon belül hónapokra lebontott költségvetést készít, mely ajánlata részét képezi.

A megajánlott szolgáltatási díj tartalmazza a szolgáltatás teljesítéséből eredő valamennyi költséget, mely a szerződés fennállása alatt semmilyen jogcímen nem emelhető. Az öntözés során felmerült vízkivétel költségét (vízdíj) a megrendelő fizeti.

A gondozott területeken növény-egészségügyi, védekezési tevékenység ellátásért felmerült költségek (anyag, munkadíj) külön elszámolás tárgyát képezik.

A megrendelő a teljesítés ellenértékét, minden teljesített hónap követő hó elején kiállított számla kézhezvételét követő 8 napon belül, havonta, átutalással teljesíti a Vállalkozónak a számlán feltüntetett bankszámlájára.

A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozónak jogában áll a Ptk. 301/A. § (2) bekezdése szerinti – a mindenkori jegybanki alapkamat + 7% mértékével megegyező – késedelmi kamatot felszámítani.

## **5. Felek jogai és kötelezettségei**

A Vállalkozó kötelezettsége a „Feladatmeghatározás” szerinti tevékenység elvégzése, az általa becsatolt ütemterv szerint, melyet legjobb tudása szerint, I. osztályú anyagok felhasználásával teljesíthet.

A „Feladatmeghatározás” és a részletes műszaki leírás a jelen Vállalkozói Szerződés melléklete, amely a jelen Vállalkozói Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A vállalkozó feladata továbbá a térképen megadott területeken a növényzet, a talaj folyamatos gondozása, ápolása, öntözése, növényvédelme.

## **6. A teljesítés garanciái**

Szerződő felek megállapítják, hogy a Vállalkozó a jelen Vállalkozói Szerződés megkötése időpontjában határozatlan időtartamú, Generali- Providencia Biztosító Zrt. biztosítónál nyilvántartott általános felelősségbiztosítással.

## **7. Ellenőrzés**

A Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll ellenőrizni, hogy a teljesítés megfelel-e a szerződésben foglaltaknak. Megrendelő a szolgáltatást ellátó személyeket folyamatosan ellenőrzi és fenntartja magának a jogot, hogy az alkalmatlannak ítélt személy(ek) végleges cseréjét kérje a Vállalkozótól, amelyet a Vállalkozó köteles teljesíteni. A Megrendelő köteles a döntését megindokolni, a Vállalkozóval egyeztetni.

A Megrendelő és a Vállalkozó részéről a kapcsolattartásra illetőleg a 8.1. pontban jelzett ellenőrzések lefolytatására jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Nagy István műszaki irodavezető Tel: 20/423-0906



Vállalkozó részéről:  
Varga Eszter Tel: 30/9658-230

## 8. Szerződészegés

Vállalkozónak a teljesítést a jelen Vállalkozói Szerződés mellékletében rögzített módon kell elvégezni. A szerződés teljesítése során Vállalkozó haladéktalanul írásban köteles jelezni a teljesítés akadályát, annak várható megszűnését.

Ha a vállalkozó a szolgáltatási kötelezettségét nem szerződésszerűen teljesíti, vagy nem teljesíti esetén (kivéve: vis maior esetét) a Megrendelő a Vállalkozóval szemben az alábbi szankciókat érvényesítheti:

- minőségi, mennyiségi levonás,
- meghiúsulási kötbér,
- kártérítés;
- szerződés azonnali hatályú felmondása.

## 9. Kártérítés, kötbér

9.1. Amennyiben a Vállalkozó bizonyítottan elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését, úgy a Megrendelő – a szerződészegésből fakadó egyéb kárrendezésére vonatkozó igényeken túl – késedelmi kötbérre jogosult. Ennek összege részletesen a „Feladat meghatározás” 2.3. pontjában található.

Teljes érdekmúlás esetén a vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek összege a hátralévő munkák bruttó értékének 5%-a, de legalább 1.000.000 HUF. Teljes érdekmúlást a megrendelő akkor jelenthet be, ha a vállalkozó 1 hónapos csúszásban van, az eredeti ütemtervhez képest.

Megrendelőnek jogában áll azonnali hatállyal felmondani a szerződést, amennyiben Vállalkozó

- a Megrendelő írásban történt kétszeri figyelmeztetése ellenére a szolgáltatást több alkalommal késedelmesen, hiányosan vagy nem kifogástalan minőségben teljesíti;
- a megrendelő tulajdonában, eszközeiben, valamint a felhívás III.1.4. szerinti védett növényekben szándékosan kárt okoz.
- elmulasztja a szerződésből adódó egyéb kötelezettségeit (pld. folyamatos szakmai felelősségbiztosítás fenntartása, munkavállalókra, környezetvédelemre vonatkozó szabályok betartása stb.)

Ebben az esetben is a Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosul.

A Megrendelő kötbér igényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényei iránti jogosultságának elvesztését, korlátozását.

9.2. A Vállalkozó azonnali hatállyal felmondhatja a jelen szerződést, ha

- a Megrendelő fizetése képtelenné válik;



- a Megrendelő legalább kétszeri írásbeli felszólítás ellenére nem teljesíti számlafizetési kötelezettségét;
- a Megrendelő egyéb szerződéses kötelezettségét a Vállalkozó legalább kétszeri felszólítása ellenére sem teljesíti, azt megszegi, amely miatt a Vállalkozó szakszerű teljesítése veszélybe kerülhet.

## 10. VIS MAIOR

A Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel vagy a szerződés azonnali hatályú felmondásával, ha a késedelmes teljesítés vagy megghiúsulás vis maior eredménye.

A jelen szerződés alkalmazásában „vis maior” fogalmán olyan rendkívüli természeti eseményeket kell érteni (pl.: földrengés, árvíz, szélvihar stb.) amelyek a Vállalkozónak fel nem róható, érdekkörén kívül álló okból következnek be. A vis maioroknak közvetlen összefüggésben kell lennie a Vállalkozó tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.

Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha igazolt módon értesíti a Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.

Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 napot, a Megrendelőnek jogában áll – hátrányos jogi következmények nélkül – a szerződés nem teljesített részét azonnali hatállyal felmondani oly módon, hogy a Vállalkozóhoz erről értesítést küld.

A teljesítés vis maior okából történő ellehetetlenülése időtartama alatt a Megrendelő csak a Vállalkozó által ténylegesen nyújtott szolgáltatások jelen szerződésben kikötött ellenértékét köteles megfizetni.

## 11. A felek közötti együttműködés

A Vállalkozónak és a Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy ezekkel kapcsolatban merül fel. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő – a teljesítését akadályozó – körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni.

Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek a vitás kérdés eldöntéséhez alávetik magukat hatáskörtől függően a Békéscsabai Városi Bíróság, illetve a Békés Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

## 12. Az információk felhasználása

A Vállalkozó és a Megrendelő a másik fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül a jelen szerződés fennállásának időtartama alatt tudomására jutott információkat kizárólag a jelen szerződés teljesítésére használhatja fel. Felek kijelentik, hogy a szerződés kapcsán



tudomásukra jutott titkot, bizalmas információt megőrzik, azokkal kapcsolatban a vonatkozó jogszabályok szerint járnak el.

### 13. A szerződés módosítása

A tárgyi szerződés minden nemű módosítása és kiegészítése írásos formában a szerződő felek egyetértésével, a közbeszerzésről szóló 2003. CXXIX Törvény 303. §. és a Polgári Törvénykönyv alapján lehetséges.

### 14. Értesítések

Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítések írásban, tértivevényes levélben vagy visszaigazolt telefaxon kell megküldeni és írásban vissza kell igazolni.

Az értesítésben foglaltak a kézbesítés napját követő első munkanapon lépnek hatályba.

### 15. Egyéb

A vállalkozói szerződés értelmezésére és jelen szerződésben nem szabályozott rendelkezésekre a Ptk. Vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Kbt. 99/A. § (2)-(3) bekezdése értelmében a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, kivéve a Kbt. 73. § (1) bekezdése szerinti ajánlattevői melléklet üzleti titokká nyilvánított adatait. Ez utóbbi ajánlattevői üzleti titokká nyilvánítás során az ajánlattevő nevének, székhelyének, az általa kért ellenszolgáltatásnak, a teljesítési határidőnek, valamint az olyan információknak, amely a pontozásnál szerepet játszik, a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg. Nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala sem, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik. A megrendelő a szerződést köteles saját honlapján közzétenni.

A jelen szerződést a felek tanulmányozás után, mint szándékukkal és üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt 3 eredeti példányban, jóváhagyólag írják alá.

Szeghalom, 2011. 04.11.

Szeghalom Város Önkormányzata  
Macsári József polgármester  
megrendelő



Ellenjegyezte: Dr. Oláh Ernő  
Címzetese főjegyző



*Varga Eszter*  
Varga Eszter e.v.

Vállalkozó

VÁLLALKOZÓ  
KÖRÜLTETÉSEK  
5320 Szeghalom, Károlyi u. 3.  
Adószám: 44818421-2-2-1  
Bt: 54000014-10000000