

**SZEGHALOM VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
20/2013.(XII.16.) önkormányzati  
rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és a helyiségek elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 9/1994.(VI.27.) rendelet módosításáról.**

**(Tervezet)**

**Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő Testülete** Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésben, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 54. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §**

A 9/1994.(VI.27.) ö. 4. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) „Ha a lakást a bentlakó elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a vételár a bérlő által a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházások értékével csökkentett beköltözhető forgalmi érték.

a.) 80 %-a a kettőnél több lakásos társasházban lévő lakások esetén,

b.) 90 %-a az önálló telken lévő lakások (maximum két lakásból álló társasház, családi ház) esetén.

**c.) 50 %-a az önálló telken lévő házigyári panelos technológiával épült lakások esetén.”**

**2. §**

Az 5. § (4) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(4) Részletfizetés esetén kamatot kell fizetni, amelynek mértéke a szerződéskötés kori mindenkor Ptk. szerinti kamat. **A bérlő vagyoni és jövedelmi helyzetét figyelembe véve – méltányosságból - a Képviselő-testület kamatmentes részletfizetést engedélyezhet a bérlő részére.**

**2. §**

E rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba, és 2014. január 2-án hatályát veszti.

**Szeghalom, 2013. december 2.**

**Macsári József**  
polgármester

**Dr.Pénzely Erika**  
jegyző