

SZEGHALOM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8/1997.(VII.1.) számú rendelete

egységes szerkezetben a 12/2003.(V.27.) számú a 13/2004.(VI.4.) számú a 3/2005.(II.22.) és a 11/2006.(V.30.) számú rendelettel

Az első lakáshoz jutás támogatásáról.

(2006. június 1.-től hatályos szöveg)

Szeghalom Város Önkormányzata az 1990. évi LXV. Tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Szeghalom közigazgatási területén első saját tulajdonú lakást (továbbiakban: lakás) szerző személyekre, akik a településen legalább egy éve állandó lakcím bejelentéssel rendelkeznek.

2. §

(1) Az Önkormányzat a lakást, szerzőket az alábbiakkal támogatja:

- a.) Visszatérítendő, kamatmentes támogatás, amelynek összege legfeljebb 400. 000.- Ft.
- b.) Hatályon kívül
- c.) Ingyenes építési telkek juttatás.
- d.) Kedvezményes – 400.000.- Ft. vételárú – telekjuttatás

(2) A 2. § (1) bek. a.) – b.) pontjában meghatározott támogatásra fordítható előirányzat összegét az Önkormányzat mindenkor évi költségvetésében határozza meg.

(3) A 2. § (1) bek. c.) pontjában meghatározott, erre a célra elkülönített építési telkek jegyzékét a rendelet 1. sz. melléklete, a d.) pontban meghatározott kedvezményes építési telkek jegyzékét a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

(4) A támogatás bármely formája kizárólag lakásépítéshez, vagy vásárláshoz nyújtható.

3. §

(1) Nem adható támogatás:

- a.) Ahol a kérelmező (k) egy főre eső nettó jövedelme meghaladja a mindenkor évi nyugdíjminimum kétszeresét, kivéve a 2. § (1) bek. d.) pontjában foglalt eseteket.

- b.) Ha a kérelmező(k) támogatásban már részesültek.
- c.) Ha a kérelmező(k) beköltözhető lakástulajdonnal rendelkeznek, illetve visszamenőleg 5 éven belül lakástulajdonnal rendelkeztek. Erről a kérelmezőknek nyilatkozniuk kell.
- d.) Ha a kérelmezők a támogatásra irányuló kérelmükben valótlan adatokat tüntettek fel.

(2) Azonos feltételek fennállása esetén előnyben részesülnek:

- a.) azok a kérelmezők, ahol az egy főre eső jövedelem kisebb
- b.) lakással nem rendelkező kérelmezők, azokkal szemben, akiknek lakáshelyzete önkormányzati lakással megoldott.
- c.) azok a kérelmezők, akik a jóváhagyott lakáskiutalási névjegyzékben szerepelnek.
- d.) nagycsaládosok
- e.) fiatal házaspárok

4. §

(1) A visszatérítendő kamatmentes támogatás – pénzügyintézeteken keresztül – az eladó részére fizethető ki, vagy a pénzügyintézeti kölcsönhöz saját erőként utalható át, azt a kérelmezőnek közvetlenül kifizetni nem lehet.

(2) A támogatás visszafizetésének határideje 10 év. A részlet fizetése minden hó 15. napjáig esedékes. Az első részlet esedékessége a támogatás folyósítását követő negyedév első hónapja.

(3) Az Egészségügyi és Népjóléti Bizottság egyenlőtlen összegű havi törlesztést is megállapíthat, illetve engedélyezheti a törlesztés megkezdésének legfeljebb 3 évvel történő elhalasztását. Ez a jog – amennyiben a 3 éves határidő még nem telt le – utólag is megilleti.

5. §

(1) A támogatásra irányuló kérelmeket az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell a Polgármesteri Hivatalnál előterjeszteni, amely ezt követően a kérelmezőknél környezettanulmányt készít.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- a.) a közös háztartásban élők jövedelemigazolását
- b.) építési engedélyt, illetve vásárlás esetén a szerződés vagy az előszerződés másolatát.
- c.) tulajdoni lapot.

(3) Az Egészségügyi és Népjóléti Bizottság negyedévenként dönt (negyedév utolsó hónapjában) a kérelmekről. A bizottság döntése ellen 15 napon belül a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni, amely azt a soronkövetkező ülésén bírálja el.

(4) A bizottság döntéséről jegyzéket kell készíteni és azt 15 napra közszemlére kell tenni, az esetleges észrevételekről a Képviselő-testület dönt. A határidő lejártá után a kifizetés a 4. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint történik. Vásárlás esetén előzőleg be kell mutatni a végleges adásvételi szerződést.

6. §

(1) A támogatásról szerződés készül, amelyben rögzíteni kell:

a.) kérelmező vásárlás esetén a szerződés napjától számított legkésőbb egy éven belül köteles bemutatni a telekkönyvi bejegyzésről szóló határozatot,

b.) építés esetén a szerződés napjától számított legkésőbb 3 éven belül köteles bemutatni a használatbavételi engedélyt.

c.) Ingyenes, vagy kedvezményes vételárú telek esetén a szerződés napjától számított legkésőbb 3 éven belül köteles bemutatni a használatba vételi engedélyt. A határidő indokolt esetben 2 évvel meghosszabbítható. A beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén az Önkormányzat a telket eredeti áron visszavásárolhatja

(2) A támogatás erejéig az ingatlan-nyilvántartásban elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni, mely alól felmentést a Képviselő-testület adhat.

(3) A visszatérítendő támogatás felmondásra kerül és a jegybanki alapkamat mértéke szerinti napi kamatozásúvá válik, ha a kérelmezők

a.) nem tesznek eleget a 6. § (1) bekezdésében foglaltaknak,

b.) háromhavi törlesztő részlettel hátralékosak és a fizetési felszólítás eredménytelen,

c.) a támogatást nem az adott célra használják fel,

d.) a támogatáshoz megtévesztő módon jutottak.

7. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

a.) nagycsaládos: a 3 vagy több gyermeket nevelő család

b.) fiatal házas: ahol a házastársak mindegyike 35 év alatti

c.) beköltözhető lakástulajdon: más személy használati jogával nem terhelt lakás, illetve ahol a kérelmező tulajdoni részaránya meghaladja az 1/2-et.

(2) Az (1) bekezdésben nem említett fogalmak esetén az Önkormányzat 5/1997.(III. 28.) sz. rendelete 4. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

8. §

(1) Ez a rendelet 1997. július 1-én lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az 1/1982.(XII.16.) sz. tanácsrendelet.

Macsári József
polgármester

Dr.Oláh Ernő
címetes főjegyző

1. számú melléklet

az ingyenes építési telkekről

2916/18

800 m²

NÉVTELEN

2916/19

800 m²

NÉVTELEN

2916/20

800 m²

NÉVTELEN

2916/21

800 m²

NÉVTELEN

2916/22

800 m²

NÉVTELEN

2916/23

800 m2

NÉVTELEN

2916/24

800 m2

NÉVTELEN

2916/25

800 m2

NÉVTELEN

2916/26

800 m2

NÉVTELEN

2916/27

800 m2

NÉVTELEN

2916/28

800 m2

NÉVTELEN

2916/29

800 m2

NÉVTELEN

2916/31

800 m2

NÉVTELEN

2916/32

800 m2

NÉVTELEN

2916/33

800 m2

NÉVTELEN

2916/34

800 m2

NÉVTELEN

2916/35

800 m2

NÉVTELEN

2916/36

800 m2

NÉVTELEN

2916/37

800 m2

NÉVTELEN

2916/38

800 m2

NÉVTELEN

2916/39

800 m2

NÉVTELEN

2916/40

800 m2

NÉVTELEN

2916/41

800 m²

NÉVTELEN

2916/42

800 m²

NÉVTELEN

2916/43

800 m²

NÉVTELEN

2916/49

800 m²

KOLOZSVÁRI ÚT

2. sz. melléklet

A kedvezményes, 400.000.- Ft. + ÁFA vételárú telkekről

Hrsz.

Terület/m²

1765/2

0800

1765/3

0800

1765/4

0800

1765/5

0800

1765/6

0800

1765/7

0800

1765/8

0800

1765/9

0800

1765/10

0800

1765/11

0800