

## SZEGHALOM VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

10/1995.(VI. 30.) sz.rendelete egységes szerkezetben a 10/2007.(IV.28.) és a 13/2009.(X.27) számú rendelettel

az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséről.

(2009. november 1-től hatályos szöveg)

Szeghalom Város Önkormányzati Képviselő-testülete a lakosság anyagi hozzájárulásával megépített szilárd (kő, beton, aszfalt) burkolatú közút után az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére az 1988. évi I. Tv. 31. §. (1), (2) bekezdésével összhangban a következőket rendeli:

### 1.§

E rendelet rendelkezéseit tulajdoni formától függetlenül valamennyi építési telek tekintetében alkalmazni kell. E rendelet alkalmazásakor a tartós földhasználót, illetve a földhasználati joggal rendelkezőt és az állami telkek kezelőjét, tulajdonosnak kell tekinteni.

### 2.§

(1) A közút használatában érdekelt magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok, valamint az Önkormányzat az alapvető helyi érdeket szolgáló közút építésére (földút szilárd burkolattal való ellátására) együttműködnek, útépitési együttműködés formájában.

(2) Amennyiben az út építésében érdekelt ingatlan tulajdonosok legalább 2/3-a anyagilag részt vállal a közút létesítésének költségéből, a részt nem vállaló, de a megépített úttal közvetlenül érintkező ingatlanok tulajdonosai érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni.

(3) Nem kell érdekeltségi hozzájárulást fizetni, ha meglévő szilárd (kő, beton, aszfalt) burkolatú közutat korszerűsítének, vagy felújítanak.

### 3.§

(1) Az érdekeltségi hozzájárulás összegét a beépített építési telkek esetében

a.) telkenként kell megfizetni, ha

- a lakótelken legfeljebb egylakásos lakóépület áll,
- egyéb telekről van szó.

b.) lakásonként kell megfizetni, ha a lakótelken egylakásosnál nagyobb lakóépület áll.

(2) A hozzájárulás összegét beépítetlen építési telkek esetén

a.) telkenként kell megfizetni, ha

- a lakótelken az építésügyi szabályok és a város általános rendezési terve szerint legfeljebb kétlakásos lakóépület építhető.
- Egyéb telekről van szó.

b.) lakásonként kell megállapítani, ha a lakótelken az építésügyi szabályok és a város általános rendezési terve szerint kettőnél több lakásos lakóépület építhető.

(3) Ha a földrészlet nagysága az egy építési telek mértékének a többszöröse, azt a hozzájárulás mértéke szempontjából annyi építési telekként kell számításba venni, ahány építési telekre az építésügyi szabályok szerint felosztható.

(4) A gazdálkodó szervezeteknek az érdekeltségi hozzájárulás összegét annyszor kell megfizetni, ahány átlagos méretű építési telekre az érintett ingatlana osztható lenne. (átlag: utcafronti szélesség minimum 14 méter/telek).

#### 4.§

(1) Az érdekeltségi hozzájárulást a Polgármesteri Hivatal utcánként veti ki, és közli az érdekeltekkel.

(2) A hozzájárulás mértéke az útépítő közösségben résztvevő telektulajdonosok által befizetett összeggel megegyező mértékű.

(3) Vegyes (részben önkormányzati, részben nem önkormányzati) tulajdonban álló építési telek, illetőleg lakás esetében az érdekeltségi hozzájárulást az önkormányzati tulajdon hányadára eső résszel csökkentett összegben kell kivetni.

(4) Az érdekeltségi hozzájárulás összegét akkor kell kivetni, ha az út műszaki átadás-átvétele és a forgalomba helyezése megtörtént.

(5) A kivetéshez való jog annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év elteltével évül el, amelyben a szilárd burkolatú út műszaki átadás-átvétele és forgalomba helyezése megtörtént.

(6) A jogerős határozatot meg kell küldeni a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoportjának.

#### 5.§

Az érdekeltségi hozzájárulást a kivetéséről szóló határozat jogerőre emelkedésének napjától számított egy éven belül kell a Polgármesteri Hivatal társulások útberuházási elkülönített számlájára befizetni. Meg nem fizetés esetén a tartozás közzadók módjára kerül behajtásra. Az esedékességet követően késedelmi pótlékot kell felszámolni, melynek mértéke minden naptári nap után a befizetés időpontjában érvényes jegybanki alapkamat.

#### 6.§

Az érdekeltségi hozzájárulás behajtására, részletfizetésére, fizetési haladék engedélyezésére az adózás rendjéről szóló törvény szabályait kell alkalmazni.

#### 7. §

A közmű érdekeltségi hozzájárulás méltányosság címén nem törölhető, azonban a behajtásra kimutatott tartozás késedelmi pótlékát az adóhatóság mérsékelheti, vagy elengedheti.

#### 8.§

A végrehajtáshoz való jog az esedékesség naptári évének az utolsó napjától számított 5 év elteltével évül el.

#### 9.§

Szeghalom Város Önkormányzata az érdekeltségi hozzájárulásból származó bevételt útépitésre köteles fordítani.

#### 10.§

Ez a rendelet 1995. július 1-én lép hatályba, rendelkezéseit az 1994. évben épült szilárd burkolatú utak esetében is alkalmazni kell.

E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

11.§

E rendelet az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvével a belső piaci szolgáltatásokról összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Macsári József  
Polgármester

Dr.Oláh Ernő  
címzetes főjegyző