

**Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő Testületének
7/2017. (IV.25.) számú rendelete a**

**Szeghalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
7/2010. (VII. 1.) számú rendelet módosításáról**

Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjára figyelemmel, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat,
Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási, Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály,
Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság,
Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály,
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal,
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal,
Békés Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály,
Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ,
Békés Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala,
Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály,
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály,
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
Békés Megyei Rendőr-főkapitányság,
Országos Atomenergia Hivatal,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Bács-Kiskun Megyei Közgyűlés Hivatala
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály,
Szeghalom Város igazgatási területével határos települések önkormányzatai,
a Békés Megyei Közgyűlés,
valamint Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 58/2016. (V.06) Ökt. sz. határozatában elfogadott Partnerségi rend alapján nyilatkozatra jogosultak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Szeghalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szeghalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2010. (VII. 1.) számú rendelete (továbbiakban: HÉSZ) II. rész I. fejezete az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

5. Katasztrófavédelem

9/A § (1) Szeghalom Város a II katasztrófavédelmi osztályba tartozik.

(2) A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolása szerint Szeghalom Város a „B” azaz közepesen veszélyeztetett kategóriába tartozik.

2. §

A HÉSZ 17. § (4) bekezdésének (f) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„f) Építménymagasság lakásra és a közterületre néző más célú épületekre vonatkozóan minimum. 3, 5 m, maximum. 6, 5 m, egyéb épületre minimum. 2, 2 m, maximum. 4, 5 m.”

3. §

A HÉSZ 19. § (2) bekezdésének (d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„d) Építménymagasság lakásra és a közterületre néző más célú épületekre vonatkozóan minimum. 3,5 m, maximum. 4,5 m, egyéb épületre minimum. 2,2 m, maximum. 4,0 m.”

4. §

A HÉSZ 19. § (4) bekezdésének (d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„d) Építménymagasság lakásra és a közterületre néző más célú épületekre vonatkozóan minimum. 3,5 m, maximum. 4,5 m, egyéb épületre minimum. 2,2 m, maximum. 4,0 m.”

5. §

A HÉSZ 20. § (2) bekezdésének (d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„d) Építménymagasság lakásra és a közterületre néző más célú épületekre vonatkozóan minimum. 3,5 m, maximum. 4,5 m, egyéb épületre minimum. 2,2 m, maximum. 4,0 m.”

6. §

A HÉSZ 25. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(4) A Gip-3 jelű övezet az ipari park területe. Az ipari jellegű épületeken kívül a szociális ellátást biztosító épületek is elhelyezhetők.

7. §

A HÉSZ 35. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A több önálló helyrajzi számú telekből alkotott birtoktest figyelembevételével létrehozott birtokközpontok önálló övezetet képeznek, melyek rendezési tervi ábrázolás mellőzésével jelen helyi építési szabályzat részletes előírásai szerint alakíthatók ki. A már meglévő birtokközpontokat a rendezési terv jövőbeni módosításánál, felülvizsgálatánál ábrázolni kell.”

8.§

A HÉSZ 1. számú Mellékletét képező SZÁ-1 jelű külterületi szabályozási terven szereplő 0247/5, 0247/11, 0247/2, 0247/15, 0241/10, 07, 0265/2, 0693/23, 0695/7 0827/38-41, 0827/64, 0829/2-5, 0829/9-10, 0834/1 helyrajzi számú földrészletek övezeti besorolása helyébe a jelen rendelet 1. számú Mellékletét és a HÉSZ 3. számú Mellékletét képező SZÁ-3 jelű terven feltüntetett övezeti besorolás lép.

9.§

Hatályát veszti a HÉSZ alábbi rendelkezései:

- a) 3. § (5) és (6) bekezdése
- b) 6. § (3) bekezdése
- c) 9. § (1-3) bekezdése
- d) 15. § (3) bekezdése
- e) 25. § (5) bekezdés b) pontja
- f) 36. § (3) bekezdés e) pontja
- g) 37. § (1) bekezdés e) pontja
- h) 39. § (3) bekezdés d) pontja
- i) 44. § (2) és (3) és (6) bekezdése
- j) 45. § (3) bekezdése

10.§

(1) Jelen rendelet a kihirdetése napját követő harmincadik napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszíti.

(2) Jelen rendelettel megállapított szabályokat kell alkalmazni a hatályba lépéskor folyamatban lévő ügyekben is, amennyiben azok az építendő számára kedvezőbbek.

Szeghalom, 2017. április 24.

Macsári József
polgármester

dr. Pénzely Erika
jegyző

Kihirdetve: 2017. április 25.

dr. Pénzely Erika
jegyző