

**Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
17/2017. (IX.26.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és  
településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Szeghalom Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

E rendelet hatálya Szeghalom város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

**2. §**

A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a szeghalmi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a szeghalmi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

**3. §**

(1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a helyi hirdetési újságban és a Sárrét TV hirdetési felületén
- c) a [www.szeghalom.hu](http://www.szeghalom.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről a [www.szeghalom.hu](http://www.szeghalom.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

**4. §**

Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a helyi hirdetési újságban és a Sárrét TV hirdetési felületén
- c) a [www.szeghalom.hu](http://www.szeghalom.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

**5. §**

(1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,

- b) a helyi hirdetési újságban és a Sárrét TV hirdetési felületén
  - c) a [www.szeghalom.hu](http://www.szeghalom.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
  - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről
- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
  - b) a helyi hirdetési újságban és a Sárrét TV hirdetési felületén
  - c) a [www.szeghalom.hu](http://www.szeghalom.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
  - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén –
- a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről,
- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
  - b) a helyi hirdetési újságban és a Sárrét TV hirdetési felületén
  - c) a [www.szeghalom.hu](http://www.szeghalom.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
  - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (4) Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről [www.szeghalom.hu](http://www.szeghalom.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.
- (5) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről a [www.szeghalom.hu](http://www.szeghalom.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

## 6. §

- (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:
- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
  - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
  - c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.
- (2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:
- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
  - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
  - c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

## 7. §

A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

## 8. §

- (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:
- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Szeghalom Város Önkormányzatának címére (5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.) történő megküldéssel, vagy
  - b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

- (2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
- (3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.
- (4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
- (6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.
- (7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.
- (8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készíti.

## **9. §**

- (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.
- (2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Polgármester dönt.
- (3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos jogszabályban és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

## **10. §**

- (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a polgármester a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:
- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
  - b) a vélemény beérkezésének időpontját,
  - b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
  - c) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 9. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

## **11. §**

A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a [www.szeghalom.hu](http://www.szeghalom.hu) honlapon.

## **12. §**

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

(3) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 56/2017. (IV. 24.) Ökt. számú önkormányzati határozata.

Szeghalom, 2017. szeptember 11.

**Macsári József**  
**Polgármester**

**dr. Pénzely Erika**  
**Jegyző**

**A rendeletet kihirdettem: 2017.09.26.**

**dr. Pénzely Erika**  
**Jegyző**