

# AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A Kbt. Harmadik rész 112.§. (1) b) bekezdése alapján, a 115.§.-ben foglalt eltérésekkel, hirdetmény közzététele nélküli eljárás, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült érték nem éri el a nettó 300 millió forintot.

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és címek

Hivatalos név: Szeghalom Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám: AK07126
---	-----------------------------------

Postai cím:  
Szabadság tér 4-8.

Város: Szeghalom	NUTS-kód: HU-332	Postai irányítószám: 5520	Ország: Magyarország
---------------------	---------------------	---------------------------------	----------------------

Kapcsolattartó személy: Macsári József polgármester	Telefon: +36-66/371-342
---	-------------------------

E-mail: muszak@szeghalom.hu	Fax: +36-66/371-623
-----------------------------	---------------------

**Internetcím:** [www.szeghalom.hu](http://www.szeghalom.hu)

### I.2) Kommunikáció

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást és a Kbt. 57.§. (1) –nek megfelelő közbeszerzési dokumentumokat, a Kbt. 115.§. (7) alapján a honlapján az eljárás megindításával egyidejűleg közzéteszi.

#### A közbeszerzési dokumentumok, és további információk a következő címen szerezhetők be:

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: [www.szeghalom.hu](http://www.szeghalom.hu)

#### Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:

Dr. Kállai Sándor ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó irodája  
székhely: 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13. II. 223. ajtó

tel/fax: 66/444-568

e-mail: [drkallaisandor@gmail.com](mailto:drkallaisandor@gmail.com)

lajstromszám: 00577

### I.3) Az ajánlatkérő típusa

X Regionális/helyi szintű

Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pont szerinti szervezet

### I.4) Fő tevékenység:

önkormányzati feladatok

Az ajánlatkérő nem más ajánlatkérő nevében folytatja le jelen közbeszerzési eljárást

## II. szakasz: Tárgy

**II.1) Meghatározás:****II.1.1) Elnevezés:** „Polgármesteri Hivatal felújítása II. ütem”**II.1.2) A szerződés típusa** Építési beruházás– vállalkozási szerződés  
Építési beruházás [322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a) pont].

Az ajánlattételi felhívás közbeszerzés megvalósítására irányul.

**II.1.3) A közbeszerzés rövid ismertetése:**

Szeghalom Város Polgármesteri Hivatala főépületének felújítása: építészeti felújítása, belső nyílászárócsere, padlóburkolat csere, tetőszigetelés, teljes épületgépészeti felújítás, elektromos és gyengeáramú hálózat teljes felújítása

**II.1.4) Becsült érték:** 96.000.000 Pénznem: HUF**II.1.5) Részekre bontás:**

Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

**A részajánlat tételének kizárásának indoka:**

Ajánlatkérő megvizsgálta a beszerzést és megállapította, hogy a beszerzés tárgyának jellege nem teszi lehetővé a részajánlattétel lehetőségét. A részekre bontás a közbeszerzés ellenértékének jelentős növekedését okozná, illetve kihatással lenne az építési beruházás minőségére is.

**II.1.6.)** Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a több változatú ajánlat benyújtását.**II.2) A közbeszerzés ismertetése****II.2.1) A teljesítés helye:**

NUTS-kód: HU-332

A teljesítés helye: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8. (431 hrsz)

**II.2.2) A közbeszerzés mennyisége:**Szeghalom, Szabadság tér 4-8. sz. alatti ingatlan (Polg. Hivatal) főépületének  
- teljes építészeti felújítása úgy, mint belső nyílászárócsere, tető hő-, és vízszigetelés, fal-, és padlóburkolatok felújítása, közlekedőkben álmennyezet kialakítás, belső festés, mázolás, kivéve a vizesblokkok,

- épületvillamosság felújítás, villámvédelem,

- fűtéskorszerűsítés, épületgépészeti felújítás, tüzvívzhálózat kiépítése,

- tetőn lévő falazott felépítmény elbontása

földszint: 302 m<sup>2</sup>1.emelet: 282 m<sup>2</sup>2. emelet: 276 m<sup>2</sup>3. emelet: 275 m<sup>2</sup>

A felújítási munkák nem érintenek tartószerkezeti elemeket, ezért a felújítás nem tartozik az építési engedélyhez kötött tevékenységek közé

Részletes adatok a műszaki leírásban találhatóak.

**II.2.3) Vételi jog/opció nem biztosított****II.2.4.) Értékelési szempontok**

Minőségi szempont

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár /súlyszám 70/

2. Teljesítési időtartama /súlyszám 15/

3. Jótállás /súlyszám 15/

**II.2.5) A szerződés teljesítésének időtartama:**

A kivitelezési munka fizikai megvalósítása a szerződéskötés napjával kezdődően a sikeresen záruló műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő napjával bezárólag számítva, egész naptári napokban, maximum 290 naptári nap, ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 270 naptári nap, melyet az ajánlatkérő rész-szempontként értékel.

**II.2.6) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ:** A meghívott gazdasági szereplők száma 5 db

### **II.2.7.) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

### **II.2.8) További információ**

## **III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

### **III.1) Részvételi feltételek**

#### **III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság:**

##### **A kizáró okok felsorolása:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevő), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) –(2) bekezdés pontjaiban rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik;

b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

##### **Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:**

Ajánlattevőknek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan - a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti - dokumentumot.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjában foglalt kizáró okok hiányáról.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő által tett nyilatkozatoknak a jelen felhívás feladásának napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

#### **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Ajánlatkérő nem ír elő pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.

#### **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevő műszaki illetve szakmai alkalmasságát az alábbi dokumentumok benyújtásával tartozik igazolni:

Az ajánlattevő köteles csatolnia a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§. (2) alapján az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző öt évben sikeresen teljesített, műszaki átadás-átvétellel lezárt építési beruházások (felújítás, korszerűsítés) ismertetését cégszerű nyilatkozattal és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3)

bekezdése szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolással. A cégszerű nyilatkozatban és az igazolás(ok)ban meg kell adni legalább a szerződést kötő másik fél megnevezését, címe, elérhetőségét, az építési beruházást teljesítő Vállalkozó nevét, az ellenszolgáltatás nettó összegét, az építési beruházás tárgyát és releváns tartalmi/mennyiségi jellemzőit (Az elvégzett tevékenység rövid leírása olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen), a teljesítés - év/hónap/nap szerint megjelölt - idejét és helyét, továbbá az igazolás(ok)ban nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

#### **Műszaki, szakmai alkalmassági minimumkövetelmények:**

Az ajánlattevőre (közös ajánlattevőre) vonatkozó, a műszaki, illetve szakmai alkalmasságot kizáró tényezők:

a) ha az ajánlattételi felhívás megküldése napjától visszafelé számított öt évben nem rendelkezik legfeljebb 4 szerződés keretében megvalósult, teljes körű épület felújítás kivitelezésére vonatkozó olyan referenciával/referenciákkal, amely legalább a kivitelezési munka ellenszolgáltatásának összege (összértéke) elérje a nettó 65 millió Ft-ot /Kbt. 65.§. (5)/.

A referenciamunka akkor tekinthető az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben befejezettnek, ha a teljesítés időpontja, azaz a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának dátuma erre az időszakra esik.

Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján az előírt alkalmassági követelménynek a ajánlattevő(k) bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek.

A Kbt. 114.§. (2) szerint a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

Közös ajánlattevők műszaki, illetve szakmai alkalmasságának vizsgálata a Kbt. -ben előírtak szerint történik.

#### **III.1.4) A szerződés biztosítékai:**

Ajánlatkérő előírja, hogy a Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) pénz fizetésére kötelezze magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötbér). Az ajánlatkérő által előírt kötbérek:

- 1.) késedelmi kötbér,
- 2.) megghiúsulási kötbér.

**Késedelmi kötbér:** A késedelem minden naptári napjára a nettó vállalkozási díj 0,5 %-a, melynek felső határa a nettó vállalkozási díj 20 %-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a fentiekben meghatározott időtartamot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

**Megghiúsulási kötbér:** A nettó vállalkozási díj 30 %-a, ha a munka teljesítése a Vállalkozónak felróható okból megghiúsul. Ebben az esetben késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség.

Az Ajánlatkérő a megghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén jogosult a Szerződéstől elállni, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá az

elállással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a nyertes Ajánlattevővel szemben érvényesíteni.

**Jótállás:** Nyertes ajánlattevő a vonatkozó hatályos jogszabályokban /Ptk. és a 181/2003. (XI.5 )Korm.r./ és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja. A jótállás időtartama: 36 -48 hónap, melyet az ajánlatkérő részszempontként értékel. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételének napja. A jótállási és szavatossági idő - a javított rész vonatkozásában - a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségeket, illetve a szerződés megerősítésével kapcsolatos részletes szabályokat a Közbeszerzési dokumentumok részét képező Szerződéstervezet tartalmazza.

A nyertes ajánlattevő kötbérfizetési kötelezettsége esetén ajánlatkérő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a nyertes ajánlattevő aktuális számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a nyertes ajánlattevő köteles külön nyilatkozatban is elismerni ajánlatkérő követelését. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, ajánlatkérő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

**Késedelmi kamat:** Ajánlatkérő késedelmes fizetése esetén a nyertes ajánlattevő jogosult késedelmi kamatfelszámításra. A késedelmi kamat mértékére és esedékességére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:155. § (1)–(2) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

### **III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

A közbeszerzési eljárás pénzügyi fedezete a BMÖGF/52-16/2016. támogatásból valósul meg, ugyanakkor a számlák kifizetése nem szállítói kifizetéssel történik.

Az ajánlatkérő biztosítja a teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-nak megfelelő előleget igénybevételek lehetőségét a Kbt. 135. § (7) bekezdésére tekintettel. Ennek kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadást követő 15 napon belül történik meg.

Az előleg összegének elszámolása a vég számla összegéből levonásra kerül.

Az ajánlatkérőként szerződő fél 3 rész számla és egy vég számla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:

Rész-számla benyújtása: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25%-át, majd 50%-t és 75%-t elérő megvalósult teljesítés esetén, a nettó vállalkozási díj 25 %, 50% és 75 % értékben.

Vállalkozó a vég számla benyújtására a szerződés 100 %-os teljesítettsége esetén jogosult. A vég számla kibocsátásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, illetve a teljesítés igazolás kiadása.

Ajánlatkérő a műszakilag igazolható teljesítéseket követően az Ajánlatkérő megbízásában álló műszaki ellenőr által műszakilag igazolt teljesítés alapján biztosítja a finanszírozást a vállalkozói díjból a rész számlák vonatkozásában.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

Ajánlattevő a szerződés szerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően jogosult számlát benyújtani (322/2015. (X. 30.) 31. §.)

Az ellenszolgáltatás kifizetésére vonatkozó jogszabályi rendelkezések:

2015. évi CXIII. törvény a közbeszerzésekről;

Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés (amennyiben az ajánlattevő által alvállalkozó igénybevétele nem kerül sor);

Kbt. 135. § (3) bekezdés (amennyiben az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe);

Kbt. 135. § (6) bekezdés;

322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32/A. §;

2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §  
2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. § (1) bekezdés b) pont (amennyiben a munka építési engedély köteles).  
A részletes fizetési feltételeket a Közbeszerzési dokumentumok, illetve a szerződési feltételek tartalmazzák.  
A beruházás nem engedélyköteles, így az ellenérték kifizetése az általános ÁFA fizetési szabályok alá esik.  
Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint (HUF).

**III.1.6) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:**  
Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

### **III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

#### **III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

### **IV. szakasz: Eljárás**

#### **IV.1.) Ajánlattételi határidő:**

Dátum: 2017.02.13. Helyi idő: 10:00

#### **IV.2.) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: magyar**

**IV.3.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap

#### **IV.4.) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**

Dátum: 2017.02.13.

Helyi idő: 10:00 óra

Hely: Dr. Kállai Sándor ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó irodája  
5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13. II. 223. ajtó

#### **Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:**

Az ajánlat felbontásánál az Ajánlatkérő, az Ajánlattevő, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői lehetnek jelen. (Kbt. 68. § (3) bekezdése).

### **V.1) További információk:**

#### **VI.1.1) Alvállalkozók igénybevétele:**

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni:

- a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

- az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg az ajánlattevő saját teljesítésének arányát, valamint az alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-t meghaladó mértékben további közreműködőt /Kbt. 138.§. (1) és (5)/. Az ajánlatkérő jogosult ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138.§. (2)-(3) szerinti bejelentett alvállalkozó vesz részt.

#### **VI.1.2) Hiánypótlás**

Az ajánlatkérő minden ajánlattevőnek azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő

eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelésére korlátozás nélkül van lehetőség.

**VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:**

Az értékelés során 1 –től (minimum)-10 –ig (maximum) adható pontszám.

**VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:**

Ajánlatkérő az egyes értékelési szempontok tekintetében az Egyösszegű nettó ajánlati ár és a Teljesítési határidő részszerpontok esetében a Közbeszerzési Hatóság KÉ 2012. évi 61. számában közzétett, összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról szóló útmutatója III/A 1. ba) pontban rögzített **fordított arányosítás** módszerével végzi az értékelést.

A Jótállás tekintetében Ajánlatkérő az Útmutató III/A 1. bb) pontban rögzített **egyenes arányosítás** módszerével végzi az értékelést

A 2. részszerpont tekintetében:

Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 270 naptári nap, mellyel azonos vagy kevesebb naptári napra vonatkozó ajánlatok egyaránt a maximális pontszámot kapják.

A 290 naptári napot meghaladó megajánlások érvénytelenek.

A 3. részszerpont tekintetében:

jótállás időtartama: 36 -48 hónap. A sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napjától számítottan, ajánlattevő megajánlásának megfelelően, legalább 36 hónap, melynél kedvezőtlenebb megajánlásokat Ajánlatkérő nem fogad el, illetőleg legfeljebb 48 hónap, melynél kedvezőbb megajánlásokra Ajánlatkérő egyaránt a kiosztható maximális pontszámot adja.

**VI.3.10.) Minősített ajánlattevők tájékoztatása:** A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest nem állapítja meg szigorúbban az ajánlattevő a műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását.

**VI.3.11.) További információk:**

1. Ajánlatkérő a Kbt-vel összhangban felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

2. Az ajánlatok benyújtásával kapcsolatos formai előírások:

2.1. Az ajánlatokat a Kbt. 68 § (2) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően 1 papír alapú példányban írásban, magyar nyelven, illetve az eredeti papír alapú példányról készült 1 db szkennelt (pdf vagy azzal egyenértékű formátumú, továbbá az árazott költségvetések excel formátumban is.), elektronikus példányban, CD vagy DVD lemezen, zárt csomagolásban, az ajánlati felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

2.2. A csomagolásra rá kell írni:

## **„Szeghalom, Polgármesteri Hivatal felújítása II. ütem”**

valamint

### **„Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejárta előtt!”.**

2.3. Az ajánlat papír alapú és elektronikus példányai közötti esetleges eltérések esetén a papír alapú példányba foglaltak az irányadók. Az elektronikus adathordozó külsején ajánlattevők tüntessék fel a következő adatokat: ajánlattevő neve, az eljárás tárgya, az adathordozó tartalma (pl.: ajánlat, hiánypótlás, stb.), dátum.

2.4. Egyéb követelmények: az ajánlatot zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;

2.5. Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

3. Az ajánlatnak tartalmazni kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Tartalmazni kell továbbá a Kbt. 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasólapot, melyben ajánlattevő feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti információkat.

4. A szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés megküldésének napját követő öt napos időtartam lejártáig, kivéve abban az esetben, ha az eljárás során csak egyetlen ajánlat kerül benyújtásra.

5. Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő), az ajánlatban dokumentumot aláíró alvállalkozó szervezet és alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet tekintetében az ajánlathoz csatolni kell az alábbiakat:

a) a cégálírási nyilatkozat (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata az ajánlatot aláíró vagy arra meghatalmazást adó cég képviseleti jogosultsággal rendelkező személytől)

b) folyamatban lévő cégbírósági változásbejegyzési eljárás esetén a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolás [=ún. „e-tértivevény” és/vagy az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentum 1-1 nyomtatott példányát, továbbá .xml file-ként nyomtatva a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példánya (mellékletek nélkül)]

6. Amennyiben ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben megjelöli a második legkedvezőbb ajánlattevőt, a Kbt. 131. § (4) bekezdés szerinti esetekben vele köt szerződést.

7. Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie:

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő



alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

8. Az ajánlatnak tartalmazni kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint nyilatkozatát, melyben nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

9. Ajánlatkérő valamennyi értesítést (így különösen: összegezés) a felolvasólapon megadott faxszámra, e-mail címre küldi meg az ajánlattevő részére. Ajánlatkérő felhívja T. ajánlattevő figyelmét, hogy kapcsolattartási adataikat szíveskedjenek a felolvasólapon úgy megadni, hogy ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha a megküldött értesítések a címzett oldalán nem jutnak el a megfelelő kapcsolattartóhoz.

10. Több gazdasági szereplő közösen is nyújthat be ajánlatot. Közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejára után változás nem következhet be. Közös ajánlat benyújtása esetén az ajánlatnak tartalmaznia kell a valamennyi közös ajánlattevő által aláírt Együttműködési Megállapodást. A közös ajánlattevők közötti Együttműködési Megállapodás egyéb tartalmi előírásait a dokumentáció tartalmazza.

11. A nyertes ajánlat szerinti alvállalkozónak és szakembernek az ajánlattevő teljesítésében való közreműködésével kapcsolatban ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (2)-(5) rendelkezéseire.

12. Az ajánlattétellel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.

13. A dokumentumok benyújtásának formája: A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók, ugyanakkor lehetőség van a dokumentumok eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtására is. Az alkalmasság megítéléséhez szükséges dokumentumokat szintén elegendő egyszerű másolatban benyújtani.

14. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles - a szerződés teljes időtartamára - teljes körű felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévőt kiterjeszteni. Minimális kártérítési összeg káreseményenként: 10 millió HUF/káresemény, minimális kártérítési összeg: 100 millió HUF/év.

15. A referenciamunkák bemutatása, a referenciákat igazoló levelek benyújtása csak a felhívásban meghatározott mértékig szükséges. Ajánlatkérő azokat a referenciamunkákat tekinti megfelelőnek, amelyek ténylegesen megvalósultak és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult.

16. Ajánlattevőnek csatolnia kell továbbá az ajánlati dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet elfogadásáról szóló nyilatkozatát.

17. Jelen közbeszerzési eljárás alapján megvalósítandó feladatok tekintetében projektársaság nem hozható létre.

18. Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig, munkanapokon hétfőtől-csütörtökig 09:00-16:00 óra között pénteken 9:00-12:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:00-tól az ajánlattételi határidőig lehet leadni.

19. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ, vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

20. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény, továbbá a 321/2015. (X.30.) és 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet előírásai szerint kell eljárni.

21. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző ötödik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

22. Az eljárás nyertese: az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

23. Ajánlattevő a helyszíni kivitelezési munkát hétköznapiokon (a hivatalos állami ünnepnapok kivételével) 07:00 és 18:00 között végezheti. Hétvégi munkavégzés csak az előzetes külön engedélyek beszerzése után és csakis nem ünnepnapra eső szombati napokon lehetséges 08:00 és 16:30 óra közötti időtartamban.

24. Nyilatkozat hulladék elszállításáról: Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a teljesítés során keletkező hulladék - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására vonatkozóan.

**VI.1) Az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének napja: 2017/01/27.**

Ellenjegyeztem:

Dr. Kállai Sándor  
ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszáma: 00577.  
5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13.  
70/3605489, 66/444-568