

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS
„Szeghalom Dózsa utcai kerékpárút építése, Széchenyi úti kerékpárút szakaszos felújítása, valamint a Bethlen-Baross-Bocskai utcákban kétirányú kerékpáros forgalmi rend kialakítása”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

1. rész: Szeghalom Dózsa utcai kerékpárút útépítése

amely létrejött egyrészről

Szeghalom Város Önkormányzata

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

adószáma: 15725314-2-04

képviseli: Macsári József polgármester

bankszámlaszáma: K&H Bank 10402142-50485250-54561008

(a továbbiakban “Megrendelő”),

másrészről: SWIETELSKY Magyarország Kft.

székhelye: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.

képviseli: Karakas József főmérnök, Susánszki Mária irodavezető

bankszámlaszáma: K&H Bank 10400968-50504854-52531003

adószáma: 14300327-2-44

cégjegyzékszám: Cg. 01-09-897738

(a továbbiakban “Vállalkozó”) között.

1. Preambulum

- 1.1 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Kbt. Harmadik része 115. § (2) szerinti, hirdetmény nélküli eljárást megindító felhívást küldött meg közvetlenül az ajánlattevők részére a „Szeghalom Dózsa utcai kerékpárút építése, Széchenyi úti kerékpárút szakaszos felújítása, valamint a Bethlen-Baross-Bocskai utcákban kétirányú kerékpáros forgalmi rend kialakítása” tárgyú közbeszerzés eljárásban. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2018. év 05. hó 14. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás 1. részének nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Szerződéses Megállapodás és a 12.7 pont szerint hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

2.1. Szeghalom, Dózsa utca kerékpárút építés

tervezett hossz: 613 m

Használati szélesség:

- elválasztás nélküli gyalog-, és kerékpárút: 2,75 m

- elválasztott gyalog-, és kerékpárút: 3,75 m

Épített szélesség:

- elválasztás nélküli gyalog-, és kerékpárút: 2,85 m (kétoldali 5 cm széles kerti szegéllyel)

- elválasztott gyalog-, és kerékpárút: 3,8 m (egyoldali 5 cm széles kerti szegéllyel)

Teljes megépítendő mennyiség: 2000 m² kerékpárút

A tervezett kerékpár úthoz külön csapadékvíz elvezető csatorna is épül.

A beruházás építési engedélyhez kötött tevékenység, az építési engedély rendelkezésre áll

- 2.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a projekt szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.3. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat (kivitelezési dokumentáció, árazatlan költségvetést) átvette, azokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.2 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg.
- 2.5. A teljesítés helye: 5520 Szeghalom, Dózsa utca (457/2 hrsz.)

3. Ellenszolgáltatás összege

- 3.1 A Szerződés egyösszegű (átalányaras) típusú. A Vállalkozói díj

*67.080.000,-Ft + 18.111.600,-Ft ÁFA = 85.191.600,-Ft bruttó összegű
azaz: nyolcvanötmillió-egyszázkilencvenegyezer-hatszáz forint, melynek
alapjául a beárazott költségvetés és a költségvetési főösszesítő szolgál.*

- 3.2 A Vállalkozó a Szerződéses Ár fejében teljes körűen vállalkozik a szerződéses kivitelezésre, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől. Tartalékkeret kikötésére nem kerül sor.
- 3.3 A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§. (3) szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 3.4 A megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
a) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;

b) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

3.5. A felmondás esetén a vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje, kötbér

4.1. A munkaterület átadása szerződéskötéssel egyidejűleg történik, az építési napló egyidejű megnyitásával.

4.2. A kivitelezés teljesítésének határideje a szerződéskötéstől számított 5 hónap. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4.3. A Szerződés kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó a 3.1 pont szerinti nettó vállalkozói díj 1 %/napnak megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér felső határa a nettó vállalkozói díj 20%-a.

4.4. Amennyiben a tárgyi kivitelezés Vállalkozó hibájából meghiúsul, akkor a Vállalkozó a Megrendelőnek a nettó vállalási ár 30 %-nak megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha a Vállalkozó a teljesítési véghatáridőt túllépte és a Megrendelő által biztosított újabb (legalább 30 napos) határidő alatt sem teljesíti maradéktalanul a szerződés szerinti kötelezettségeit.

4.5. A meghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén a megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá az elállással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a vállalkozóval szemben érvényesíteni.

4.6. A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a műszaki átadás-átvételi eljáráson történik. A tervezett munkák műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha Megrendelő valamennyi, a jelen szerződés keretében megvalósult létesítményt nyilatkozattal átvett.

4.7. A vállalkozó az ajánlatában megfogalmazottak alapján 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint építési szakterületi „MV-KÉ” szerint szakembereket vonja be a teljesítésbe, aki rendelkezik a jogosultság megszerzéséhez szükséges képesítéssel, és 24 hónap szakmai tapasztalattal.

5. A vállalkozó által nyújtott jótállás (Hiba kijavítási kötelezettség)

5.1 Nyertes ajánlattevőt az építményre és azok tartozékaira a jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség terheli. A Vállalkozó a közbeszerzés tárgyára vonatkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 36 hónap.

- 5.2 Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződés szerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 5.3 Vállalkozó a jótállási időn belül felmerülő és a megvalósított építmény rendeltetés szerű használatát, állagát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról a Megrendelői értesítést követően haladéktalanul, még az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles gondoskodni.
- 5.4. Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását a az előző pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére más vállalkozóval megszüntetni.

6. Műszaki ellenőrzés

A Megrendelő a munkát helyszíni képviselője (műszaki ellenőr) útján ellenőrzi. A Műszaki ellenőrzést a Megrendelővel megkötött megbízási szerződésben szereplő szervezet látja el. A műszaki ellenőr személyének meghatározására az építési napló megnyitásakor történik meg. A teljesítés igazolás kiadására a műszaki ellenőr jogosult.

7. Az együttműködés elvei

A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek felek a faxon, levélben, e-mail útján történő értesítést fogadják el.

8. Utófelülvizsgálat

A műszaki átadás-átvételtől számított 1. éves időszakot követően a munkát újból meg kell vizsgálni a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó garanciális kötelezettségét képezi.

9. Számla benyújtása, teljesítés

- 9.1. A megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5 %-nak megfelelő összegű előleg igénylését teszi lehetővé, amelynek kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadást követő 15 napon belül történik meg. Az előleg összegének elszámolása a vég számla összegéből levonásra kerül.
- 9.2. A szerződés finanszírozása a TOP-3.1.1-15-BS1-2016-00008 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó „A hálózathoz csatlakozó Szeghalom belterület Dózsai utcai kerékpárút építése, valamint a Békés-Békéscsaba-Füzesgyarmat kerékpárút hálózathoz csatlakozó Széchenyi-Kinizsi út szakasz kerékpárút felújítása” pályázat keretében valósul meg, a támogatási intenzitás 100 % (utófinanszírozás konstrukció- további

információ: a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) kormányrendeletben meghatározott szabályok). A fizetési feltételekre a Kbt. 135. § (1)-(3); (5)-(7) bekezdés a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés alkalmazandók. Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás tárgyát képező munkák pénzügyi fedezetével rendelkezik.

- 9.3. A Vállalkozó - az előlegszámlán túl – 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbi ütemezés szerint:

Részszámla:

Részszámla a szerződés szerinti 50 %-át elérő teljesítést követően nyújtható be, összege a szerződésben, megajánlott bruttó vállalkozói díj maximum 50 %-a.

Végszámla:

A sikeres átadás-átvételt követően nyújtható be, összege a szerződésben rögzített, a kivitelezési munkákra megajánlott vállalkozói díj részszámla után fennmaradó része.

A díj megfizetése a Vállalkozó általi teljesítést és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenébe történik. A számlák kifizetésére az igazolt teljesítések (a teljesítésigazolás kiadására a műszaki ellenőr jogosult) alapján kerül sor, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, banki átutalással a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében meghatározottak alapján.

Az ajánlattétel, az elszámolás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).

Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 136. § (1) bekezdés a)-b) pontjaiban foglaltakra a kifizetéseket illetően.

- 9.4. A beruházás építési engedély köteles, így a fordított ÁFA fizetés szabályai vonatkoznak rá.
- 9.5. A számlák kifizetése a Kbt. 135. §-a, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 30-32/A. § szerint történik meg az igazolt teljesítések (a teljesítésigazolás kiadására a műszaki ellenőr jogosult) alapján.
- 9.6. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó fizetési késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni a Megrendelő felé a Ptk. -ban foglaltak szerint.

10. Szerződésszegés

- 10.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjaiban foglaltaknak megfelelően Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.
- 10.2. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:
- a) súlyosan hibás teljesítését 60 naptári napon belül nem javítja ki,
 - b) a Vállalkozó vagy az alvállalkozója által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel,
 - c) a Vállalkozó jogerősen fizetéseképtelenné vált;

d) a Vállalkozó átalakul, vagy a tulajdonosi összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik,

e) a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként kikötött biztosíték nyújtásának elmulasztása (44.) a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali felmondását vonja maga után.

f) a késedelmi kötbérmaximum elérése esetén;

A Megrendelő a szerződésszegést - az észlelés vagy tudomásra jutást követően - haladéktalanul, írásban közli a Vállalkozóval, amelyben megjelöli a szerződésszegésből eredő jogait és igényeit is. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles haladéktalanul a jogszabályokban meghatározott kötelességeit megtenni.

11. Felelősség

11.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

11.2. A Vállalkozó teljes körű felelősségbiztosítással rendelkezik. A Vállalkozónak a szerződés megkötésekor a kivitelezői tevékenységre legalább 50.000.000,- Ft/év összegű, továbbá 8.000.000,- Ft/kár összeghatárra fedezetet nyújtó felelősségbiztosítással kell rendelkeznie. A biztosításnak fedezetet kell nyújtani a Vállalkozó és valamennyi közreműködő tevékenységére, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károokra, 3. személynek okozott károokra, dologi károokra, valamint az ezekre visszavezethető tisztán vagyoni károokra is.

12. Egyéb rendelkezések

12.1. A kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására a Vállalkozó köteles, melyet köteles a megrendelőnek írásban igazolni.

12.2. A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérik meg. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek a vitás kérdés eldöntéséhez alávetik magukat hatáskörtől függően a Gyulai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.

12.3. A fenti feltételek közt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. valamint vonatkozó kormányrendeletek rendelkezései az irányadók.

12.4. A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.

12.5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglalt esetekben felmondani.

12.6. A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ban foglaltak figyelembevételével kerülhet sor

12.7 A jelen Szerződéses Megállapodásban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéses Megállapodással együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

12.7.1 Az ajánlattevő ajánlata

12.7.2 ajánlattételi felhívás és ajánlattételi dokumentáció

12.7.3. Kiviteli tervek, műszaki leírás, árazott költségvetés

12.7.4. A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum


Kelt.: Szeghalom, 2018. május 22.

Békéscsaba, 2018. május


MEGRENDELŐ:
Aláírta és lepecsételte:


VÁLLALKOZÓ:
Aláírta és lepecsételte:




SWIETELSKY MAGYARORSZÁGI KFT.
DÉL-KELET MAGYARORSZÁGI
FŐMÉRNŐKSÉG
5800 Békéscsaba, Ipari út 44-46.
Adószám: 14300327-2-44