

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A Kbt. Harmadik rész 112.§. (1) b) bekezdése alapján, a 115.§.-ben foglalt eltérésekkel, hirdetmény közzététele nélküli eljárás, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült érték nem éri el a nettó 300 millió forintot.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Szeghalom Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám: AK07126
---	-----------------------------------

Postai cím:
Szabadság tér 4-8.

Város: Szeghalom	NUTS-kód: HU-332	Postai irányítószám: 5520	Ország: Magyarország
---------------------	---------------------	---------------------------------	----------------------

Kapcsolattartó személy: Macsári József polgármester	Telefon: +36-66/371-342
---	-------------------------

E-mail: muszak@szeghalom.hu	Fax: +36-66/371-623
-----------------------------	---------------------

Internetcím: www.szeghalom.hu

I.2) Kommunikáció

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást és a Kbt. 57.§. (1) –nek megfelelő közbeszerzési dokumentumokat, a Kbt. 115.§. (7) alapján a honlapján az eljárás megindításával egyidejűleg közzéteszi.

A közbeszerzési dokumentumok, és további információk a következő címen szerezhetők be:

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: www.szeghalom.hu

Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:

Dr. Kállai Sándor ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó irodája
székhely: 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13. II. 223. ajtó
tel/fax: 66/444-568
e-mail: drkallaisandor@gmail.com
lajstromszám: 00577

I.3) Az ajánlatkérő típusa

X Regionális/helyi szintű

Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pont szerinti szervezet

I.4) Fő tevékenység:

önkormányzati feladatok

Az ajánlatkérő nem más ajánlatkérő nevében folytatja le jelen közbeszerzési eljárást

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás:

II.1.1) Elnevezés: „Ady utcai konyha épületének felújítása, magastető ráépítése”
II.1.2) A szerződés típusa Építési beruházás– vállalkozási szerződés
Az ajánlattételi felhívás közbeszerzés megvalósítására irányul.
II.1.3) A közbeszerzés rövid ismertetése: Szeghalom, Ady Endre utcai lapostetős konyha és ebédlőépületének magastető ráépítésének, hőszigetelésének, valamint a konyhai szárny belső felújítási munkálatainak elvégzése
II.1.4) Becsült érték:
II.1.5) Részekre bontás: Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított. A részajánlat tételének kizárásának indoka: Ajánlatkérő megvizsgálta a beszerzését és megállapította, hogy a beszerzés tárgyának jellege, egyazon célja nem teszi lehetővé a részajánlattétel lehetőségét. A beszerzés tárgya műszaki-funkcionális egységet alkot, a részekre bontás ésszerűtlen döntés volna, mely akár a közbeszerzés ellenértékének jelentős növekedését okozná, illetve kihatással lenne az építési beruházás minőségére is. Ugyanakkor a részekre bontás nem tenné lehetővé a szerződés szerinti munka hatékony ellenőrzését. Az egyes részmunkák különböző vállalkozókkal való elvégeztetése jelentős szervezési és garanciális problémákat okozna.
II.1.6.) Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a több változatú ajánlat benyújtását.
II.2) A közbeszerzés ismertetése
II.2.1) A teljesítés helye: NUTS-kód: HU-332 A teljesítés helye: 5520 Szeghalom, Ady Endre utca 2., (hrsz: 510/3.)
II.2.2) A közbeszerzés mennyisége: A Szeghalom, Ady Endre utca 2. alatti konyha és ebédlőépületének magastető ráépítésének, hőszigetelésének, valamint a konyhai szárny belső felújítási munkálatainak elvégzése az alábbiak szerint: - konyha lapostetős épületre magastető ráépítés cserépfedéssel, - falazatok utólagos vízszigetelése, - a konyhai szárny padozatának felújítása teljesen új padlórétegrend megépítésével (hő-, és vízszigeteléssel) - a teljes épület energetikai felújítása homlokzati és födémhőszigeteléssel, - teljes fűtőkorszerűsítés, - az épület főbejáratának akadálymentes megközelítéséhez szükséges mozgáskorlátozott rámpa megépítése, Teljes felújítással érintett terület: 448,27 m ² A beruházás magastető felépítés része építési engedélyhez kötött tevékenység, az építési engedély rendelkezésre áll. Részletes adatok a műszaki dokumentációban találhatóak.
II.2.3) Vételi jog/opció nem biztosított
II.2.4.) Értékelési szempontok Minőségi szempont: M.2. pontban bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata a (min 0, max. 24 hó) /Súlyszám: 30/ Ár szempont:

Egyösszegű nettó ajánlati ár /súlyszám 70/

II.2.5) A szerződés teljesítésének időpontja: 2018. szeptember 30.

II.2.6) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ: A meghívott gazdasági szereplők száma 5 db

II.2.7.) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beruházás nem Uniós forrásból finanszírozott

II.2.8) További információ

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság:

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevő), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)–(2) bekezdés pontjaiban rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik;

b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőknek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kr.) 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan - a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti - dokumentumot.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjában foglalt kizáró okok hiányáról.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő által tett nyilatkozatoknak a jelen felhívás feladásának napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Ajánlatkérő nem ír elő pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevő műszaki illetve szakmai alkalmasságát az alábbi dokumentumok benyújtásával tartozik igazolni:

M1. Az ajánlattevő köteles igazolni a Kr. 21.§. (2) alapján az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző öt év vonatkozásában (öt évben befejezett, de legfeljebb nyolc évben megkezdett) sikeresen teljesített, műszaki átadás-átvétellel lezárt építési beruházások (energetikai felújítás, korszerűsítés) teljesítését cégszerű nyilatkozattal és a Kr. 22. § (3) bekezdése szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolással. A cégszerű nyilatkozatban és az igazolás(ok)ban meg kell adni legalább a szerződést kötő másik fél megnevezését, székhelyét, elérhetőségét, a teljesítés kezdő és befejező időpontját, az

építési beruházás tárgyát és releváns tartalmi/mennyiségi jellemzőit (Az elvégzett tevékenység rövid leírása olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen), továbbá az igazolás(ok)ban nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

M.2. Az ajánlattevő által a teljesítésbe bevonni kívánt szakember megnevezése, végzettségének vagy képzettségének, szakmai tapasztalatának ismertetése, akit be kíván vonni a teljesítésbe /Kr.21.§. (2) b./.

A szakember bemutatása során a képzettséget alátámasztó önéletrajz, a szakember végzettségét, szakképzettségét igazoló dokumentumok, valamint az adott szakember a rendelkezésre állás tekintetében aláírt nyilatkozat csatolandó, valamint annak a szervezetnek a megjelölését, amellyel az adott szakember az ajánlattétel időpontjában munkaviszonyban vagy foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll.

Az ajánlatkérő lehetővé teszi, hogy az ajánlattevő a Kr. 21.§. (2)-ben foglalt igazolási módok helyett az ajánlattevő nyilatkozatot csatoljon, mely szerint megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek /Kr. 25.§. (2)/.

Műszaki, szakmai alkalmassági minimumkövetelmények:

Az ajánlattevőre (közös ajánlattevőre) vonatkozó, a műszaki, illetve szakmai alkalmasságot kizáró tényezők:

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év vonatkozásában (öt év alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett) nem rendelkezik egy sikeresen befejezett közbeszerzés tárgya szerint (bármely épület energetikai felújítás, korszerűsítés, szigetelés), legalább 300 m² területet érintő, felújítási munkára vonatkozó pozitív tartalmú (a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt) referenciával.

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a feladat megvalósítását szakmailag irányító 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti legalább 1 fő „MV-É” kategóriás felelős építési műszaki vezetőre vonatkozó feltételeknek megfelelő végzettségű és tapasztalatú (vagy azzal egyenértékű) szakemberrel.

Ajánlatkérő az alkalmassági követelmény igazolásához a Kormányrendelet szerinti jogosultság megszerzéséhez, képesítési minimum feltételek alapján előírt szakmai gyakorlat meglétét írja elő.

Az ajánlattevők által bemutatott szakembernek elegendő a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkezniük a szerződés teljesítésére való alkalmasság megállapításához.

Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján az előírt alkalmassági követelménynek a ajánlattevő(k) bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek.

Közös ajánlattevők műszaki, illetve szakmai alkalmasságának vizsgálata a Kbt. -ben előírtak szerint történik.

Az ajánlatkérő lehetővé teszi, hogy az ajánlattevő a Kr. 21.§. (2)-ben foglalt igazolási módok helyett az ajánlattevő nyilatkozatot csatoljon, mely szerint megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek /Kr. 25.§. (2)/.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Ajánlatkérő előírja, hogy a Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) pénz fizetésére kötelezze magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötébér). Az ajánlatkérő által előírt kötbérek:

1.) késedelmi kötbér,

2.) megíiusulási kötbér.

Késedelmi kötbér: A késedelem minden naptári napjára a nettó vállalkozási díj 1 %-a, melynek felső határa a nettó vállalkozási díj 20 %-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a fentiekben meghatározott időtartamot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Megíiusulási kötbér: A nettó vállalkozási díj 30 %-a, ha a munka teljesítése a Vállalkozónak felróható okból megíiusul. Ebben az esetben késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség.

Az Ajánlatkérő a megíiusulási kötbérigény érvényesítésének esetén jogosult a Szerződéstől elállni, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá az elállással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a nyertes Ajánlattevővel szemben érvényesíteni.

Jótállás:

Nyertes ajánlattevő a vonatkozó hatályos jogszabályokban /Ptk. és a 181/2003. (XI.5) Korm.r./ és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja. A jótállás kötelező időtartama: 36 hónap. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételének napja. A jótállási és szavatossági idő - a javított rész vonatkozásában - a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségeket, illetve a szerződés megerősítésével kapcsolatos részletes szabályokat a Közbeszerzési dokumentumok részét képező Szerződéstervezet tartalmazza.

A nyertes ajánlattevő kötbérfizetési kötelezettsége esetén ajánlatkérő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a nyertes ajánlattevő aktuális számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a nyertes ajánlattevő köteles külön nyilatkozatban is elismerni ajánlatkérő követelését. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerütlenül megtagadja, ajánlatkérő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

Késedelmi kamat: Ajánlatkérő késedelmes fizetése esetén a nyertes ajánlattevő jogosult késedelmi kamatfelszámításra. A késedelmi kamat mértékére és esedékességére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:155. § (1)–(2) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A szerződés finanszírozása Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 6. pont szerinti Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása jogcímen a 351839 igénylésazonosítójú pályázatban foglaltakat figyelembe véve, egyszeri jellegű, vissza nem térítendő központi költségvetési támogatásból történik, a támogatási intenzitás 75 %.

A fizetési feltételekre a Kbt. 135. § (1)–(3); (5)–(7) bekezdés a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdése alkalmazandók.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás tárgyát képező munkák pénzügyi fedezetével rendelkezik.

Előleg:

Az ajánlatkérő biztosítja a teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-nak megfelelő előleget igénybevételenek lehetőségét a Kbt. 135. § (7) bekezdésére tekintettel. Ennek kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadást követő 15 napon belül történik meg.

Az előleg összegének elszámolása a végszámla összegéből levonásra kerül.

Rész-számlák:

A Vállalkozó 2 részszámla és a vég számla benyújtására jogosult (összesen - előleg számla igénybevétele esetén - 4 db számla) az alábbi ütemezés szerint:

Rész számla a szerződés szerinti 30 és 60 %-át elérő teljesítést követően nyújtható be, összege a szerződésben, megajánlott bruttó vállalkozói díj maximum 30 és 60 %-a.

Vég számla:

A sikeres átadás-átvételt követően nyújtható be, összege a szerződésben rögzített, a kivitelezési munkákra megajánlott vállalkozói díj rész számla után fennmaradó része.

A díj megfizetése a Vállalkozó általi teljesítést és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítés igazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenébe történik. A számlák kifizetésére az igazolt teljesítések (a teljesítés igazolás kiadására a műszaki ellenőr jogosult) alapján kerül sor, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, banki átutalással a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében meghatározottak alapján.

A részletes fizetési feltételeket a dokumentáció és a szerződés tervezet tartalmazza. Az ajánlattétel, az elszámolás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).

Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 136. § (1) bekezdés a)-b) pontjaiban foglaltakra a kifizetéseket illetően.

III.1.6) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1.) Ajánlattételi határidő:

Dátum: 2018.03. 22. Helyi idő: 10:00

IV.2.) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: magyar

IV.3.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap

IV.4.) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: 2018.03. 22

Helyi idő: 10:00 óra

Hely: Dr. Kállai Sándor ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó irodája
5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13. II. 223. ajtó

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlat felbontásánál az Ajánlatkérő, az Ajánlattevő, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői lehetnek jelen. (Kbt. 68. § (3) bekezdése).

V.1) További információk:

VI.1.1) Alvállalkozók igénybevétele:

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni:

- a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

- az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg az ajánlattevő saját teljesítésének arányát, valamint az alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-t meghaladó mértékben további közreműködőt /Kbt. 138.§. (1) és (5)/. Az ajánlatkérő jogosult ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138.§. (2)-(3) szerinti bejelentett alvállalkozó vesz részt.

VI.1.2) Hiánypótlás

Az ajánlatkérő minden ajánlattevőnek azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelésére korlátozás nélkül van lehetőség.

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

Az értékelés során 0 –től (minimum)-10 –ig (maximum) adható pontszám

VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Ajánlatkérő az egyes értékelési szempontok tekintetében az ár részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság KÉ 2016. évi 147. számában közzétett útmutatója 1.sz. mell. ba) pontban rögzített **fordított arányosítás** módszerével végzi az értékelést.

A szakemberek szakmai tapasztalata tekintetében Ajánlatkérő az Útmutató 1.sz. mell. 1 bb) pontban rögzített **egyenes arányosítás** módszerével végzi az értékelés:

A minőségi részszerpontok tekintetében:

Az szakemberek szakmai tapasztalata esetén szakember alkalmasság igazolásához figyelembe szakmai gyakorlati időn túli szakmai tapasztalata kerül értékelésre (hónapban megadva, 0-24 hó) A 0 hónap megajánlás 0 pontot ér, a 24 hónap és az a feletti megajánlások egyaránt a maximális 10 pontot kapják a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerint.

Az ajánlattevőknek 0 (a minimálisan vállalni szükséges hónapok száma) vagy annál nagyobb egész számot kell megajánlaniuk.

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy a felolvasólapon kizárólag az alkalmasság igazolásához figyelembe vett tapasztalaton felüli szakmai tapasztalatot kell feltüntetni.

VI.3.10.) Minősített ajánlattevők tájékoztatása: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest nem állapítja meg szigorúbban az ajánlattevő a műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását.

VI.3.11.) További információk:

1. Ajánlatkérő a Kbt-vel összhangban felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

2. Az ajánlatok benyújtásával kapcsolatos formai előírások:

2.1. Az ajánlatokat a Kbt. 68 § (2) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően 1 papír alapú példányban írásban, magyar nyelven, illetve az eredeti papír alapú példányról készült 1 db szkennelt (pdf vagy azzal egyenértékű formátumú, továbbá az árazott költségvetések excel formátumban is), elektronikus példányban, CD vagy DVD lemezen, zárt csomagolásban, az ajánlati felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

2.2. A csomagolásra rá kell írni:

„Agy utcai konyha épületének felújítása, magastető ráépítése”

valamint

„Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejárta előtt!”.

2.3. Az ajánlat papír alapú és elektronikus példányai közötti esetleges eltérések esetén a papír alapú példányba foglaltak az irányadók. Az elektronikus adathordozó külsején ajánlattevők tüntessék fel a következő adatokat: ajánlattevő neve, az eljárás tárgya, az adathordozó tartalma (pl.: ajánlat, hiánypótlás, stb.), dátum.

2.4. Egyéb követelmények: az ajánlatot zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;

2.5. Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

3. Az ajánlatnak tartalmazni kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Tartalmazni kell továbbá a Kbt. 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasólapot, melyben ajánlattevő feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti információkat.

4. A szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés megküldésének napját követő öt napos időtartam lejártáig, kivéve abban az esetben, ha az eljárás során csak egyetlen ajánlat kerül benyújtásra.

5. Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő), az ajánlatban dokumentumot aláíró alvállalkozó szervezet és alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet tekintetében az ajánlathoz csatolni kell az alábbiakat:

a) a cégátlárási nyilatkozat (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata az ajánlatot aláíró vagy arra meghatalmazást adó cég képviselati jogosultsággal rendelkező személytől)
b) folyamatban lévő cégbírósági változásbejegyzési eljárás esetén a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolás [=ún. „e-tértivevény” és/vagy az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentum 1-1 nyomtatott példányát, továbbá .xml file-ként nyomtatva a

„Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példánya (melléletek nélkül)]

6. Amennyiben ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben megjelöli a második legkedvezőbb ajánlattevőt, a Kbt. 131. § (4) bekezdés szerinti esetekben vele köt szerződést.

7. Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie:

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

8. Az ajánlatnak tartalmazni kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint nyilatkozatát, melyben nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

9. Ajánlatkérő valamennyi értesítést (így különösen: összegezés) a felolvasólapon megadott faxszámra, e-mail címre küldi meg az ajánlattevő részére. Ajánlatkérő felhívja T. ajánlattevő figyelmét, hogy kapcsolattartási adataikat szíveskedjenek a felolvasólapon úgy megadni, hogy ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha a megküldött értesítések a címzett oldalán nem jutnak el a megfelelő kapcsolattartóhoz.

10. Több gazdasági szereplő közösen is nyújthat be ajánlatot. Közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejára után változás nem következhet be. Közös ajánlat benyújtása esetén az ajánlatnak tartalmaznia kell a valamennyi közös ajánlattevő által aláírt Együttműködési Megállapodást. A közös ajánlattevők közötti Együttműködési Megállapodás egyéb tartalmi előírásait a dokumentáció tartalmazza.

11. A nyertes ajánlat szerinti alvállalkozónak és szakembernek az ajánlattevő teljesítésében való közreműködésével kapcsolatban ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (2)-(5) rendelkezéseire.

12. Az ajánlattétellel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.

13. A dokumentumok benyújtásának formája: A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók, ugyanakkor lehetőség van a dokumentumok eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtására is. Az alkalmasság megítéléséhez szükséges dokumentumokat szintén elegendő egyszerű másolatban benyújtani.

14. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles - a szerződés teljes időtartamára - teljes körű felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévőt kiterjeszteni. Minimális kártérítési összeg káreseményenként: 10 millió HUF/káresemény, 40 millió HUF/év.

15. A referenciamunkák bemutatása, a referenciákat igazoló levelek benyújtása csak a felhívásban meghatározott mértékig szükséges. Ajánlatkérő azokat a referenciamunkákat tekinti megfelelőnek, amelyek ténylegesen megvalósultak és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult.

16. Ajánlattevőnek csatolnia kell továbbá az ajánlati dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet elfogadásáról szóló nyilatkozatát.

17. Jelen közbeszerzési eljárás alapján megvalósítandó feladatok tekintetében projektársaság nem hozható létre.

18. Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig, munkanapokon hétfőtől-csütörtökig 09:00-16:00 óra között pénteken 9:00-12:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:00-tól az ajánlattételi határidőig lehet leadni.

19. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ, vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

20. Az ajánlat benyújtása ajánlati biztosíték nyújtásához nem kötött.

21. Az eljárásban valamennyi határidő közép-európai (CET) idő szerint értendő.

22. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény, továbbá a 321/2015. (X.30.) és 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet előírásai szerint kell eljárni.

21. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző ötödik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

23. Az eljárás nyertese: az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

24. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzés tárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, a megnevezés mellett a "vagy egyenértékű" kifejezést minden esetben érteni kell. Az ajánlatkérő elfogad más márkájú, a megjelölt műszaki-technikai paramétereknek megfelelő termékeket is, ebben az esetben azonban a megfelelést az ajánlattevőnek kell igazolni. Az igazolásra megfelelő lehet a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert szervezet minősítése. Ebben az esetben az árazatlan költségvetéstől, illetve a rendelkezésre bocsátott műszaki leírástól eltérő márkájú és/vagy típusú alapanyagok, eszközök, berendezések tekintetében az ajánlattevőnek külön leírást kell készíteni, melynek tartalmaznia kell az eredeti megnevezést és típust, a helyettesítő termék, berendezés, eszköz megnevezését, márkanévét, típusát, valamint az egyenértékűség igazolására előírt dokumentumot.

25. A Kbt. 75. § (2) e) szerinti esetben az ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

26. Beruházó felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy munkaterületet az alábbiak szerint tud biztosítani:

2018. április 10-ig munkaterület átadásra kerül sor;

2018. április-május hónapokban kerülhetne sor a magastető ráépítésre;

2018. június 1-vel tud munkaterületet biztosítani a belső rész felújítására;

2018. augusztus 10-vel a belső felújítási munkákkal végezni kell.

2018. szeptember 30-ig kell a fennmaradó homlokzati hőszigetelési munkákat, illetve a mozgáskorlátozott rámpa építési munkáit elvégezni.

VI.1) Az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének napja: 2018/03/08

Ellenjegyeztem:

Dr. Kállai Sándor
ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszáma: 00577.
5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13.
70/3605489, 66/444-568