

Fakivágási engedély

A **fakivágási** kérelmeket egy példányban a Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda Városüzemeltetési csoportjához kell eljuttatni. A kérelem illetékmentes. A kérelmeket a városi főkertész bírálja el, és városüzemeltetési csoport határozatban értesíti a kérelmezőt a fa kivágásának lehetőségéről, illetve tilalmáról. Amennyiben a kérelemben szereplő fa kivágásra kerülhet, minden esetben határidő megjelölésével faültetési kötelezettség áll fenn. A határozat tartalmazza az ültethető fafaját és az ültetés elvégzésének időpontját. A kérelmet 2200 Ft értékű illetékbélyeggel kell ellátni.

Kapcsolódó jogszabályok:

- * 21/1970 (VI.21.) Korm. rendelet a fák védelméről
- * 2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól
- * 8/1991. (VI. 26.) A Város Környezetvédelméről és köztisztaságáról

Közterület gondozása

A Szeghalom Város környezetvédelméről és köztisztaságáról szóló többszörösen módosított 8/1991 (VI. 26.) rendelet 6. § (2) bekezdésének értelmében minden az ingatlanok előtti közterületen telepített növényzet (fa, élősövény, virág, stb...) gondozását az ingatlanok felett rendelkezni jogosult, (pl.: tulajdonos, kezelő, szövetkezeti használó, hasznélvező, stb...) köteles elvégezni. Tilos e zöldterületek növényzetének kipusztítása, rendeltetésével ellentétes használata.

(3) Tömbtelkeken (lakótelepeken) a lakás és garázstulajdonosok, bérlők, használók, stb. az I. fokú építésügyi hatóság által meghatározott területet – melyet az 1. sz. melléklet tartalmaz – zöldnövényzetet kötelesek rendben tartani, gondozni.

(4) Burkolt utak mellett zöldségfélék termesztése tilos, egyéb haszonnövény telepítése nem ajánlott.

Ingatlanok és közterületek tisztántartása

A Szeghalom Város környezetvédelméről és köztisztaságáról szóló többszörösen módosított 8/1991 (VI. 26.) rendelet 8. § (1) bekezdésének értelmében az ingatlanok, valamint az ingatlan mellett húzódó közterületet képező járda, csapadékvíz elvezetésére szolgáló csatorna, áteresztisztántartásáról az ingatlanok felett rendelkezni jogosult, (pl.: tulajdonos, kezelő, szövetkezeti használó, hasznélvező, stb...) illetve megbízott másnak a használatában, bérletében lévő területek tisztántartásáról pedig a használó (bérlő) gondoskodik.

A fenti szabályozási körbe nem tartozó járdák, gyűjtőcsatornák, átereszek, valamint az összefüggő rendszerű zárt csapadékvíz elvezető csatornák tisztántartása, karbantartása a Polgármesteri Hivatal feladata.

(2) A burkolatlan közutak belterületi szakasza mentés lévő épületek tulajdonosai kötelesek a közút középvezonalaig terjedő területet tisztántartani. Ez a kötelezettség a beépítetlen ingatlanok tulajdonosaira is kiterjed.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezetteknek – a hótól, jégtől, vagy ónos esőtől – a síkossá vált járdák síkosság mentesítéséről szükség szerint gondoskodniuk kell. A síkosság mentesítéshez homokot, salakot, fűrészport lehet használni.

Kapcsolódó jogszabályok:

* Többszörösen módosított 8/1991 (VI. 26.) SZÖKT A Város környezetvédelméről és köztisztaságáról

Földkifüggesztés:

A termőföld vagy tanya tulajdonosa az ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatot köteles közölni az elővásárlásra jogosultakkal, mielőtt bárki mással szerződést köt. Ezt a termőföld fekvése szerint illetékes polgármesteri hivatal hirdetőtábláján teheti meg. Ugyanez vonatkozik az előhasznóbérleti jog gyakorlására is.

Csatolandó: 1 db eredeti vételi ajánlat(ill. hasznóbérleti ajánlat), valamint kifüggesztésre irányuló kérelem.

A kifüggesztés igazságszolgáltatási díja 1.750 Ft/ajánlattétel.

Jogszabály: 16/2002.(II.18.) korm. rendelet a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhasznóbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól.

Földhasznóbérlet

Földhasznóbérleti díj megállapítása a Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő – testületének 2006. március 27-i ülésének határozata alapján:

1./ 1 ha feletti (területalapú támogatásban részesíthető) földterületek bérleti díja: szántó: 12.000 Ft/ha/év, gyep: 9.000 Ft/ha/év, melyet tárgyév augusztus 31-ig kell megfizetni.

2./ 1 ha alatti (vagy területalapú támogatásban nem részesíthető) földterületek bérleti díja: szántó, kert: 700 Ft/ AK/év, gyep: 400 Ft/AK/év, melyet szántó esetében tárgyév augusztus 31-ig, gyep esetében tárgyév június 15-ig kell megfizetni.

3./ Hobbykert: 1.000 Ft/200 m² (=1 parcella), melyet a szerződéskötés időpontjában, illetve tárgyév február 15-ig kell megfizetni a Polgármesteri Hivatal részére.

Az 1. pontban meghatározott bérleti díjak évente 5%-kal emelkednek.

Környezetvédelmi hatósági feladatok

1. Hulladékgazdálkodás, környezetvédelem
2. Zaj és rezgésvédelem
3. Levegőtisztaság védelem
4. Természetvédelem

Hulladékgazdálkodás, környezetvédelem

A **hulladékgazdálkodás**ról szóló 2000. évi XLIII. törvény 41 § (3) bekezdése, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 65 § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat jegyzője elsőfokú hatósági hatáskört lát el hulladékgazdálkodás, környezetvédelem területén.

A jogszabályban meghatározott feladatai közé tartozik az elhagyott hulladékokkal kapcsolatos hatósági eljárás, hulladék elszállítására való kötelezés, hulladékgazdálkodási bírság kiszabása, környezetvédelem területén helyi rendeletben szabályozza a környezethasználati tevékenységeket, és engedélyezi azokat, illetve fellép a környeztkárosításokkal szemben.

Hulladékgazdálkodás és környezetvédelem tárgykörében a hatósági eljárás megindítása történhet hivatalból, illetve bejelentésre. Bejelentés megtételére írásban illetve személyesen van lehetőség. Az eljárás ügyintézési határideje a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 33 § (1) bekezdése alapján 30 nap.

Kapcsolódó jogszabályok:

1. 2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról
2. 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
3. 241/2001 (XII.10.) Korm. rendelet a jegyző hulladékgazdálkodási feladat- és hatásköréről
4. 271/2001 (XII.21.) Korm. rendelet a hulladékgazdálkodási bírság mértékéről, valamint kiszabásának és megállapításának módjáról
5. 2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól
6. Többszörösen módosított 2/1999 (III.2.) SZÖKT A települési szilárd hulladék gyűjtésére és elszállítására irányuló közszolgáltatás kötelező igénybeviteléről
7. Többszörösen módosított 8/1991 (VI.26.) SZÖKT A Város környezetvédelméről és Köztisztaságáról

Zaj és rezgésvédelem

Már üzemelő létesítményeknél hivatalból, illetve bejelentés alapján indítható eljárás. A bejelentést írásban és személyesen is meg lehet tenni. Az eljárás, engedélyeztetés ügyintézési határideje a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 33 § (1) bekezdése alapján 30 nap. Határérték túllépés esetén a jegyző határidő megállapításával kötelezi az üzemeltetőt a zajkibocsátás megengedett értékre való csökkentésére.

Új hangosító berendezést telepíteni, üzembe helyezni csak úgy szabad, hogy a zajkibocsátás ne haladja meg a helyi rendeletben előírt határértéket. Mindezt engedélyeztetni szükséges. Az engedélyhez akusztikai szakértői véleményt, illetve az Adatlap a zajkibocsátási határérték megállapítására irányuló kérelemhez c. űrlapot szükséges kitölteni és benyújtani. Az űrlap letöltése innen.

Kapcsolódó jogszabályok:

1. 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
2. 2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól
3. 12/1983 (V.12.) Mt rendelet a zaj és rezgésvédelemről
4. 8/2002 (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet a zaj-és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

Levegőtisztaság védelem

A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet 23§-a szerint a jegyző környezetvédelmi hatósági hatáskörben jár el a háztartási tüzelőberendezések forrásaival, valamint a 140 kW hőteljesítményt meg nem haladó tüzelőberendezések forrásaival kapcsolatos levegőtisztaság – védelmi ügyekben. Ellenőrzi a megállapított levegővédelmi követelmények betartását. A levegőtisztaság – védelmi előírások megszegőivel szemben hatósági intézkedést kezdeményez, bírságot szab ki.

Helyi környezetvédelmi rendeletben szabályozza a mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladékok, a tarló, illetve avar és kerti hulladékok égetésére vonatkozó előírásokat.

A levegő-tisztaság védelmében tett hatósági intézkedés indulhat bejelentésre, illetve hivatalból. A bejelentést írásban és személyesen is meg lehet tenni. Az eljárás ügyintézési határideje a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 33§ (1) bekezdése alapján 30 nap.

Kapcsolódó jogszabályok:

1. 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
2. 2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól
3. 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról

Természetvédelem

A természet védelméről szóló 1996 évi LIII. törvény alapján a jegyző ellátja a természetvédelmi igazgatás feladatait, valamint helyi jelentőségű védett természeti érték veszélyeztetése, károsítása esetén természetvédelmi bírságot szab ki. . Az önkormányzati képviselő-testület rendeletben helyi jelentőségű természeti területet, értékeket (védett fák, parkok) védelemre érdemes földterületet védetté nyilvánít.

Természetvédelem tárgy körében a hatósági eljárás megindítása történhet hivatalból, illetve bejelentésre. Bejelentés megtételére írásban illetve személyesen van lehetőség. Az eljárás ügyintézési határideje a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 33§ (1) bekezdése alapján 30 nap.

Kapcsolódó jogszabályok

1. 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól

2. 1996 évi LIII. törvény a természet védelméről
3. Többszörösen módosított 8/1991 (VI.26.) SZÖKT A Város környezetvédelméről és köztisztaságáról.

Szennyvíz

Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kiemelt figyelmet fordítva a város környezeti állapotára, figyelembe véve a környezetvédelem területén megjelent jogszabályokat és támogatva az ezzel kapcsolatos lakossági igényeket, az 1990. évi LXV. Tv. 16. § (1) bekezdésében foglalt jogkörével és az egyes helyi közszolgáltatások igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. Tv. 2. és 4. §-ában kapott felhatalmazással élve, a szennyvízcsatorna rákötések ösztönzésére az alábbi rendeletet alkotja.

Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2001. (III. 27.) rendelet 2. § értelmében

(1) Szeghalom Város belterületén lévő ingatlanok tulajdonosa – amennyiben az ingatlan szennyvízcsatornával ellátott területen fekszik – köteles az ingatlan belső szennyvízrendszerét arra rácsatlakoztatni, közműpótló szennyvíztárolóját környezetkímélő módon megszüntetni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kötelezés alól a feltételek fennállásáig ideiglenesen mentesül az az ingatlan, amely

a.) nincs a vezetékes ivóvíz ellátásba bekapcsolva,

b.) csak kerti csappal rendelkezik,

c.) bizonyíthatóan igazolja, hogy zárt szennyvízakknával rendelkezik, és az elfogyasztott ivóvíznek megfelelő mennyiségű szennyvíz elszállításáról és ártalommentes elhelyezéséről gondoskodik.

14/2004. (VI. 25.) sz. rendelete a talajterhelési díjról:

1. § E rendelet hatálya Szeghalom Város Önkormányzat közigazgatási területén helyi vízgazdálkodási hatósági engedély alapján szennyvízelhelyezést alkalmazókra (továbbiakban: kibocsátó) terjed ki, akik a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem kötöttek rá. Amennyiben a közcsatornát év közben helyezik üzembe, a díjfizetési kötelezettség a kibocsátót a közcsatorna üzembe helyezését követő 90. naptól terheli.

Kapcsolódó jogszabályok

1990. évi LXV. Tv a helyi önkormányzatokról,

1995. évi XLII. Tv az egyes helyi közszolgáltatók kötelező igénybevételéről,

5/2001. (III. 27.) rendelet a szennyvízcsatorna rákötések ösztönzéséről,

14/2004. (VI. 25.) sz. rendelete a talajterhelési díjról.

Közterület használat

Szeghalom Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. 16. §-ában biztosított hatáskörében, tulajdonosi jogkörében a közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárás helyi szabályozására

Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/1994.(X. 17.) sz. rendelete 2. § értelmében az alábbi esetekben szükséges a közterület használati engedély:

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület használat) engedély szükséges.

(2) Közterület használati engedélyt kell beszerezni:

a.) a közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető berendezés (fényreklám), transzparens, továbbá cég- és címtábla elhelyezésére, ha az 20 cm-en túl nyúlik a közterületre,

b.) árusító és egyéb fülke (pl.: élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, hírlap, könyv, dohány árusítására szolgáló pavilon) elhelyezésére,

c.) önálló hirdető berendezés és köztárgyak (pl.: pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, tartóoszlopok, alapzatos zászlórúd, kerékpártároló) szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút elhelyezésére,

d.) távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, postai levélszekrény, totó-lottó láda elhelyezésére,

e.) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,

f.) alkalmi és mozgó árusításra, javító, szolgáltató tevékenységre,

g.) film- és televízió felvételre,

h.) vendéglátó ipari előkert (kerthelyiség) céljára, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,

i.) kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvények, továbbá cirkusz és mutatványos tevékenység céljára. Cirkusz és mutatványos tevékenységhez kapcsolódó teher- és különleges gépjárművek és vontatvényaik elhelyezésére,

j.) ideiglenes jellegű építmények elhelyezésére (pl.: felvonulási épület, egyéb tároló létesítmény),

k.) közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos – a közút területén kívül elhelyezett – állomáshely, pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség, üzemanyag-töltő állomás elhelyezésére,

l.) állandó jellegű közterület használat (építési/létesítési) engedéllyel épített (létesített) állandó jellegű építményre,

m.) közhasználatra még át nem adott közterületnek (pl.: meg nem nyitott utca) ideiglenes hasznosítására,

n.) idényjellegű zöldség- és gyümölcs árusítására.

(3) Nem kell közterület használati engedély:

a.) a közterület építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közterület elfoglalásához,

b.) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, nyomvonalas egyéb közművezetékek kiépítéséhez, karbantartási és hibaelhárítása érdekében végzett munkához.

(4) A közterület használat

a.) állandó jelleggel – határidő nélkül – vagy,

b.) ideiglenes jelleggel – meghatározott időre, illetve feltétel bekövetkeztéig – engedélyezhető.

A közterület használati díjak mértéke Szeghalom Városban

Megnevezés, díja

a.) Közterületbe 20 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (elötető), ernyőszerkezet, hirdető berendezés (fényreklám), transzparens, cég- és címtábla. 50,- Ft./m²/hó

b.) Árusító és egyéb fülke (élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, hírlap, könyv, dohány árusítására szolgáló pavilon). 140,- Ft./m²/hó

c.) Önálló hirdető berendezés, reklám célú alapzatos zászlórúd. 100,- Ft./m²/hó

d.) TOTÓ-LOTTÓ láda 180,- Ft./m²/hó

e.) Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék 20,- Ft./m²/hó

1.) Az engedély érvényessége az 1 évet nem haladja meg, a 3 hónapot meghaladó időre: díjmentes

2.) Az engedély érvényessége az 1 évet meghaladja, a 6 hónapot meghaladó időre: díjmentes

f.) Alkalmi és mozgó árusítás, javító és szolgáltató tevékenység. 25,- Ft./m²/nap

g.) Film- és televízió felvétel. 60,- Ft./m²/nap

h.) Vendéglátó ipari előkert (kerthelyiség), 180,- Ft./m²/hó

-Üzleti szállítás vagy rakodás, göngyöleg elhelyezés, árukirakodás. 70,- Ft./m²/hó

i.) Kiállítás, vásár 50,- Ft./m²/nap

-Alkalmi vásár 70,- Ft./m²/nap

-Cirkusz és mutatványos tevékenység. Cirkusz és mutatványos tevékenységhez kapcsolódó teher- és különleges gépjárművek és vontatványaik. 10,- Ft./m²/nap

j.) Ideiglenes jellegű építmények (felvonulási épület, vagy egyéb tároló létesítmény) 180,-Ft./m²/hó

k.) Üzemanyagtöltő állomás 60,- Ft./m²/hó

l.) Állandó jellegű építmény 150,-Ft./m²/hó

m.) Közhasználatra még át nem adott közterület 10,- Ft./m²/hó

n.) Idény jellegű zöldség- és gyümölcs árusítás 10,- Ft./m²/hó

A kérelmet 2200 Ft értékű illetékbélyeggel kell ellátni.

Kapcsolódó jogszabályok:

1990. évi LXV. Tv a helyi önkormányzatokról,
15/1994.(X. 17.) sz. SZÖKT a közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról.