

Adóigazgatás

Szeghalom Város önkormányzata a jóléti feladatai ellátása érdekében nem nélkülözheti a lakossági hozzájárulást, így az önkormányzati rendszer megalakulását követően – élve a magasabb szintű jogszabályok adta lehetőséggel -helyi adók kerültek bevezetésre. A helyi adók rendszerét, a bevezethető adónemek körét, az adóztatás szabályait országos szinten az 1990. évi C. törvény szabályozza.

A helyi adóztatás 22 éves múltra tekint vissza. Ez idő alatt városunkban többször változott a bevezetett adónemek köre, a fizetendő adómérték, az igénybe vehető adómentességi, kedvezményi rendszer.

Eszerint a városunkban bevezetett helyi adónemek a következők:

- építményadó,
- iparüzési adó.
- idegenforgalmi adó

Ezen kívül, törvényi szintű szabályozás alapján a termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó, és a gépjárműadó tartozik a helyi önkormányzat adóztatási körébe.

Építményadó

Az adó tárgya: Szeghalom közigazgatási területén lévő minden nem lakás célját szolgáló épület épületrész, /továbbiakban építmény/. > Az adó alanya: Aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, (többtulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányad arányában adóalanyok), vagy az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja.

Az adó alapja: Az építmény m² –ben számolt hasznos alapterülete.

Az adó mértéke: 200.-Ft/m²

Adómentesség, kedvezmény: Ennek szabályait a 1990. évi C. törvény szabályozza.

Bevallás határideje: Adókötelezettség keletkezését követő 15 nap.

Befizetési határidők: Az adót évente két egyenlő részletben kell megfizetni, az első és második félévi befizetési határidő minden év március 15-e, illetve szeptember 15-e. Évközi megállapítás esetén a fizetési határidőket az adóosztály által kiadott határozat tartalmazza.

A befizetés módja: Átutalással az 10402142-50485250-54561015 számú építményadó beszedési számlára, vagy az adócsoporthoz beszerezhető csekken.

Az eljárás jogi alapjai:

- A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény
- Az adózás rendjéről szóló többször módosított 2003. évi XCII. törvény
- Szeghalom Város Képviselő testületének 15/1991./IX. 26./ számú a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt rendelete az építmény adóról.

Az ügyintézés helye: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8. földszint 4 ajtó Polgármesteri Hivatal Hatósági osztály

Ügyintéző: Víghné Báthori Erzsébet

Iparüzési adó

Az adó tárgya: Szeghalom illetékességi területén végzett, nyereség-, jövedelemszerzésre irányuló állandó vagy ideiglenes vállalkozási tevékenység.

Az adó alanya a vállalkozó.

Vállalkozónak minősül a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára, haszonszerzés céljából végző:

- egyéni vállalkozó,
- őstermelő, ha az éves bevétele a 600.000.-Ft-ot meghaladja,
- a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,
- egyéb szervezet, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll.

Iparüzési adó típusai:

- állandó jellegű iparüzési adó,
- ideiglenes jellegű iparüzési adó.

Állandó jellegű iparüzési adó alanya: Az a vállalkozó, akinek településünkön székhelye, vagy telephelye van, függetlenül a tevékenység folytatásának helyétől.

Az adó alapja: nettó árbevétel csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatásokkal, és az anyagköltséggel. Az adóalap egyes esetekben egyszerűsített módon is meghatározható, melynek részletes szabályait az 1990. évi C. törvény 39/A.-39/B. §-ai tartalmazzák.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése:

Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napján keletkezik és a megszüntetésének napjával szűnik meg.

Az adó mértéke:

Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén, az adóalap 2%-a.

A mentességek kedvezmények határozott időre szóltak: 2007. XII. 31-ig.

Bevallás határideje: Az adóévet követő év május 31. Naptári évtől eltérő üzleti évet választó adózó esetén az adóév utolsó napját követő 150. nap.

Befizetési határidők:

- Adóelőleg: Az adózó az adóévre adóelőleget köteles fizetni, melynek összegéről az adóosztály fizetési meghagyással dönt. Az adóelőleget félévente kell megfizetni, az első félévi összeget minden év március 15-ig, a második félévi összeget szeptember 15-ig.
- Feltöltés: A kettős könyvvezetésre kötelezett adózó az éves adóelőleget köteles feltölteni az adóévben várható fizetendő adó összegéig, feltöltési határidő adóév december 20. E rendelkezés nem vonatkozik arra az adózóra, amelynek az adóévet megelőző adóévben az éves szinten számított árbevétele nem haladta meg a 100 millió forintot.
- Adó: Az adóévben megfizetett adóelőleg és az adóévről elkészített bevallásban megállapított tényleges adó közötti különbözet megfizetési határideje az adóévet követő év május 31.

A befizetés módja: Átutalással az 10402142-50485250-54561039 számú iparüzési adó beszedési számlára vagy az adócsoporthoz beszerezhető csekken.

Az eljárás jogi alapjai:

- A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény
- Az adózás rendjéről szóló többször módosított 2003. évi XCII. törvény
- Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2012 (X.30.) rendelete
- A települési önkormányzat hatáskörébe tartozó adók és adók módjára behajtható köztartozások nyilvántartásáról, kezeléséről és elszámolásáról szóló 13/1991. (V. 21.) PM rendelet.

Az ügyintézés helye: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8. földszint 3 ajtó Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda

Ügyintéző: Törökné Kardos Ilona

Ideiglenes iparüzési adó alanya a vállalkozó, ha településünkön székhellyel, telephellyel nem rendelkezik, és építőipari tevékenységet folytat, vagy természeti erőt tár fel, vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot,

-bármely az előző pontba nem sorolható – tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlen bevételre tesz szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

Az adó alapja: A tevékenység végzésének naptári napja.

Az adó mértéke: munkavégzés után naptári naponként 3000.-Ft.

A befizetés és bevallás határideje, és módja:

A tevékenység befejezése napját követő hó 15. napjáig kell megfizetnie az önkormányzat 10402142-50485250-54561039 számú, iparüzési adó beszedési számlájára. Ez esetben a megfizetés teljesíthető utalással, vagy az adócsoportnál beszerezhető csekken.

Bevallás benyújtásának határideje a tevékenység befejezésének napját követő hó 15. napja.

Az eljárás jogi alapjai:

- A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény
- Az adózás rendjéről szóló többször módosított 2003. évi XCII. törvény
- Szeghalom Város Képviselő testületének 2/1993. (II. 01.) KT rendelete
- A települési önkormányzat hatáskörébe tartozó adók és adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartásáról, kezeléséről és elszámolásáról szóló 13/1991. (V. 21.) PM rendelet.

Az ügyintézés helye: 5500 Szeghalom, Szabadság tér 4-8. földszint 3 ajtó. Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda

Ügyintézők: Törökné Kardos Ilona

Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója

Az adó tárgya: Szeghalom közigazgatási területén lévő termőföld bérbeadása

Az adó alanya: Az a magánszemély, ki a bérbe adott termőföld tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosultja.

Az adó alapja: A termőföld bérbeadásból származó bevétel egésze, ide értve a földjárdékot is.

Az adó mértéke: Az éves bevétel 16%-a.

Mentesség: Mentés az adó alól a bevétel, ha a bérbeadásról szóló szerződés az 5 (öt) évet eléri.

Ebben az esetben adót nem kell fizetni, és bevallást sem kell teljesíteni.

Bevallás határideje:

- Magánszemély esetében a jövedelem megszerzését követő év március 20.
- Kifizető esetében az adólevonás évét követő év február 15.

Befizetési határidők:

- Magánszemély esetében a jövedelem megszerzésének negyedévét követő hónap 12. napjáig. Kifizető esetében a kifizetést követő hónap 12. napjáig.

A befizetés módja: átutalással az 10402142-50485250-54561132 számú termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója beszedési számlára.

Az eljárás jogi alapjai:

- A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény
- Az adózás rendjéről szóló többször módosított 2003. évi XCII. törvény

Az ügyintézés helye: 5500 Szeghalom, Szabadság tér 4-8 földszint 3 ajtó. Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda

Ügyintéző: Törökné Kardos Ilona

Bevallási nyomtatvány az adócsoportnál átvető

Gépjárműadó

Az adó tárgya: Magyar hatósági rendszámú járművel ("E" és "P" rendszám is) ellátott gépjármű, pótkocsi, valamint a Magyar ország területén közlekedő, külföldön nyilvántartott tehergépjármű. A törvény hatálya nem terjed ki a Magyar hatósági rendszámú járművel ellátott mezőgazdasági vontatóra, a lassú járműre és pótkocsijára a négykerekű segédmotoros kerékpárra, a külön jogszabály szerinti „méhesházás” gépjárművekre, a munkagépekre, a "CD", a "CK", a "DT", a "OT" és a "Z" betűjelű rendszámú járművel ellátott gépjármű, valamint a külföldön nyilvántartott tehergépjárművek közül azokra, amelyek az Európai Unió valamely tagállamában vannak nyilvántartva.

Az adó alanya: Az a személy aki/amely a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. Törvény alapján vezetett járműnyilvántartásban(a továbbiakban: hatósági

nyilvántartás) az év első napján üzemben tartóként, ennek hiányában tulajdonosként szerepel. Évközben újonnan vagy újra forgalomba helyezett gépjármű utáni adó alanya az, aki/amely a forgalomba helyezés hónapjának utolsó napján a hatósági nyilvántartásban tulajdonosként szerepel.

Az "E" és "P" betűjelű ideiglenes rendszámábrával ellátott gépjármű esetén az adó alanya az, akinek a nevére az eljáró hatóság a rendszámábrát kiadta.

Az adóalanyiség kérdése átírást elmulasztó vevő esetén: Ha a korábbi tulajdonos és/vagy vevő az eladás illetve vétel tényét a jogszabályban előírt határidőn belül az okmányirodánál bejelentette, (legkésőbb az átruházás évének utolsó napjától számított 15 napon belül) akkor az adó alanya az eladást követő év első napjától az adásvételi szerződésben feltüntetett szerző fél. Ha az adás-vételt sem az eladó, sem a vevő nem jelenti be, akkor a bejelentés évének utolsó napjáig az adó alanya az, aki az adásvételi szerződésben eladóként szerepelt.

Adókötelezettség kezdetének időpontja:

- Használt gépjármű vásárlása esetén a vásárlást követő év január 1. napja.
- Új gépjármű vásárlása esetén a vásárlás napját követő hónap 1. napja.
- Gépjármű forgalomba helyezése esetén a forgalomba helyezést követő hónap 1. napja.
- Külföldről behozott jármű esetén a forgalomba helyezés napját követő hónap 1. napja.
- "E" és "P" betűjelű ideiglenes rendszámábrával ellátott gépjármű esetén a rendszámábra kiadásának napja.

Az adó alapja:

a) Személyszállító gépjármű – ide nem értve az autóbust – hatósági nyilvántartásban feltüntetett teljesítménye, kilowattban kifejezve. Ha a teljesítmény lóerőben van megadva a kifejezett teljesítményt 1,36-tal kell osztani, s az eredményt a kerekítés általános szabályai szerint egész számra kell kerekíteni.

b) Az adó alapja az autóbusz, a nyerges vontató, lakókocsi, lakó pótkocsi hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege (önsúlya).

Az adó alapja a tehergépjármű hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege (önsúlya) növelve a terhelhetősége (raksúlya) 50%-ával

Az adó mértéke:

Az adó mértéke személyszállító gépjármű (a pont)esetében

-a gyártás évében és az azt követő 3 naptári évben 345-Ft/kilowatt

-gyártási évet követő 4-7. naptári évben 300-Ft/kilowatt

-gyártási évet követő 8-11. évben 230-Ft/ kilowatt

-gyártási évet követő 12-15. évben 185-Ft/ kilowatt

-gyártási évet követő 16. évben és az azt követő naptári években 140-Ft/kilowatt

Az adó mértéke a b) pont esetében:

Az adóalap minden megkezdett 100 kilogrammja után 1380.-Ft/év - kivétel a légrugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű nyerges vontató, tehergépjármű, autóbusz esetében az adómérték 850.-Ft.

Az "E" betűjelű ideiglenes rendszámábrával ellátott személyszállító gépjármű után az adó összege 10.000.-Ft, tehergépjármű után 46.000.-Ft.

A "P" betűjelű ideiglenes rendszámábra kiadása esetén az adó összege 23.000.-Ft.

Mentesség, kedvezmény: A mentességi és kedvezményi szabályokat a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 5. §-a és 8. §-a tartalmazza.

Mentes az adó alól

a)¹⁸ a költségvetési szerv,

b)¹⁹ az egyesület, az alapítvány a tulajdonában lévő gépjármű után, feltéve, ha a tárgyévet megelőző évben társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett,

c)²⁰ az autóbusz, ha az adóalany a tárgyévet megelőző évben elért számviteli törvény szerinti nettó árbevételének legalább 75%-a helyi és helyközi menetrendszerinti közúti

tömegközlekedés folytatásából származott. A feltétel teljesüléséről az adóalanynak nyilatkoznia kell,

d) az egyházi jogi személy tulajdonában lévő gépjármű,

e) a létesítményi tűzoltóságot fenntartó gazdasági szervezetek azon tűzoltó szerkocsinak minősülő gépjárművei, melyek riasztás esetén részt vesznek a tűz elleni védekezésben, illetve a műszaki mentésben,

f) a súlyos mozgáskorlátozott személy, a súlyos mozgáskorlátozott kiskorú, a cselekvőképességet korlátozó (kizáró) gondnokság alatt álló súlyos mozgáskorlátozott nagykorú személyt rendszeresen szállító, vele közös háztartásban élő szülő - ideértve a nevelő-, mostoha- vagy örökbefogadó szülőt is - (a továbbiakban együtt: mentességre jogosult adóalany) egy darab, 100 kW teljesítményt el nem érő, nem személytaxiként üzemelő személygépkocsija után legfeljebb 13 000 forint erejéig. Ha a mentességre jogosult adóalany adóalanyisága és adókötelezettsége az adóévben több személygépkocsi után is fenn áll, akkor a mentesség kizárólag egy, a legkisebb teljesítményű személygépkocsi után jár,

g) a kizárólag elektromos hajtómotorral ellátott személygépkocsi,

h)-i)

j) az a gépjármű, amelynek adómentességét nemzetközi egyezmény vagy viszonyosság biztosítja. A viszonyosság tekintetében az adópolitikáért felelős miniszter állásfoglalása az irányadó,

k) az Észak-atlanti Szerződés Szervezete, az Észak-atlanti Szerződés alapján felállított nemzetközi katonai parancsnokságok, továbbá az Észak-atlanti Szerződés tagállamainak és a Békepartnerség más részt vevő államainak Magyarországon tartózkodó fegyveres erői, és e fegyveres erők és parancsnokságok személyi állományába tartozó vagy alkalmazásában álló nem magyar állampolgárságú, katonai szolgálatban lévő és polgári állományú személyek tulajdonában lévő gépjármű.

Adókedvezmény:

(1) 20%-os kedvezmény illeti meg azon autóbust, tehergépjárművet - a nyergesvontató kivételével, amely után 30%-os kedvezmény jár -, amely a közúti járművek forgalomba helyezésének és forgalomban tartásának műszaki feltételeiről szóló 6/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendelet (e § alkalmazásában KöHÉM rendelet) 5. számú melléklete II. alpontja szerinti „5”, „6”, „7” vagy „8” környezetvédelmi osztály-jelzéssel (kóddal) ellátott.

(2) 30%-os kedvezmény illeti meg azon autóbust, tehergépjárművet - a nyergesvontató kivételével, amely után 50%-os kedvezmény jár -, amely a KöHÉM rendelet 5. számú melléklete II. alpontja szerint legalább „9”, „10”, „11”, „12” környezetvédelmi osztály-jelzéssel (kóddal) ellátott.

(3)

(4) Ha az adóalany az adóévben tehergépjárművével - fuvarokmánnyal igazoltan - olyan kombinált áruszállítást alkalmazott, amelynél Magyarország területén vasúton vagy belvízen megtett út járatonként 100 km-nél hosszabb volt, az (5) bekezdésben meghatározott adókedvezményre jogosult.

(5) Az adókedvezmény mértéke 30-60 járat teljesítése esetén a tehergépjármű után adóévre - az (1)-(2) bekezdés alapján megállapított - fizetendő adó 10%-a, 60 járat felett 20%-a. 2004. január 1-jétől az adókedvezmény mértéke 40 járat feletti teljesítés esetén a tehergépjármű után adóévre - az (1)-(2) bekezdés alapján megállapított fizetendő adó 10%-a.

(6) Az adóalany a kombinált áruszállítás után járó adókedvezmény iránti - fuvarokmánnyal igazolt - kérelmét az adóév július 1. napjától nyújthatja be a gépjármű adóztatására illetékes adóhatósághoz.

(7) Az (5) bekezdés szerinti adókedvezmény csak azon tehergépjármű után jár, amely a kombinált szállítási útvonal vasúti vagy/és vízi szakaszát is igénybe vette.

A feltétel teljesüléséről az adóalanynak nyilatkoznia kell.

Bevallás határideje: A bevallási kötelezettség 2004. január 1.-től megszűnt. Az adó kivetése hatósági adatszolgáltatás alapján történik. A tulajdonos /üzembentartó, ha az okmányirodai bejelentési kötelezettségének eleget tett, akkor a "bevallását" is teljesítette.

Befizetési határidők: Az adót évente két egyenlő részletben kell megfizetni, az első és második félévi befizetési határidő minden év március 15-e, illetve szeptember 15-e. Évközi megállapítás esetén a fizetési határidőket az adóhatóság által kibocsátott határozat tartalmazza. A befizetés módja: Az adót annál az önkormányzatnál kell megfizetni, ahol az adóalany állandó bejelentett lakóhelye van. Teljesíthető átutalással a 10402142-50485250-54561156 számú gépjárműadó beszedési számlára, vagy az adócsoporthoz beszerezhető csekken. (közlemény részben kérjük a mutatószámát tüntesse fel)

Az eljárás jogi alapjai:

- A gépjárműadóról szóló többször módosított 1991. évi LXXXII. törvény
- Az adózás rendjéről szóló többször módosított 2003. évi XCII. törvény

Az ügyintézés helye: 5500 Szeghalom, Szabadság tér 4-8 földszint 4 ajtó. Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda

Ügyintéző: Víghné Báthori Erzsébet

Idegenforgalmi adó

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az Önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma

Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300.-Ft.

Az adóbeszedéssel megfizetett idegenforgalmi adót az adózónak a beszédést követő hó 15. napjáig kell az adóhatósághoz befizetnie.

Adómentesség

- a.) a 18. életévét be nem töltött, továbbá a 70. életévét betöltött magánszemély,
- b.) a gyógyintézetben, fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély,
- c.) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, szakképzés keretében, szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen vállalkozási tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozói tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá
- d.) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, illetőleg a tulajdonos vagy a bérlő közeli hozzátartozója [Ptk. 685.§ b. pontja].

Az adó beszedésére kötelezett

(1) A meghatározott idegenforgalmi adót

- a.) kereskedelmi szálláshelyeken, a csónakházakban és üdülőtelepeken a szolgáltatásért esedékes összeggel együtt az üzemeltető;
- b.) a szervezett üdültetésre beutaltaktól a beutaló jegy átadása alkalmával az üdülőt fenntartó szerv;
- c.) a fizető-vendéglátó szálláshelyeken fogadott vendég után járó adót a szálláshelyi díjjal együtt a szállásadó, illetőleg a közvetítésre jogosított szerv;
- d.) bármely ingatlan (építmény, telek) üdülés céljára történő bérbeadása, ingyenes használatra átadása esetén az ingatlan bérbevevőjétől (használójától) az egész bérleti, használati időre, egy összegben az ingatlannal rendelkezni jogosult szedi be.

(2) A fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is köteles megfizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.