

Adóigazgatás

Szeghalom Város önkormányzata a jóléti feladatai ellátása érdekében nem nélkülözheti a lakossági hozzájárulást, így az önkormányzati rendszer megalakulását követően – élve a magasabb szintű jogszabályok adta lehetőséggel -helyi adók kerültek bevezetésre. A helyi adók rendszerét, a bevezethető adónemek körét, az adóztatás szabályait országos szinten az 1990. évi C. törvény szabályozza.

A helyi adóztatás 17 éves múltra tekint vissza. Ez idő alatt városunkban többször változott a bevezetett adónemek köre, a fizetendő adómérték, az igénybe vehető mentességi, kedvezményi rendszer. 1991-ben alkotta meg a Képviselő Testület 15/1991./IX. 26./ számú rendeletet az építmény adóról, mely a ma is hatályos adóztatási szabályokat tartalmazza 1993-ban a 2/1993. (II. 01) számú a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt rendeletét az iparüzési adóról , a. Eszerint a városunkban bevezetett helyi adónemek a következők:

- építményadó,
- iparüzési adó.

Ezen kívül, törvényi szintű szabályozás alapján a termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó és a gépjárműadó tartozik a helyi önkormányzatok adóztatási körébe.

Építményadó

› Az adó tárgya: Szeghalom közigazgatási területén lévő minden nem lakás célját szolgáló épület épületrész, /továbbiakban építmény/. › Az adó alanya: Aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, (többtulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányad arányában adóalanyok), vagy az ingatlannyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja.

› Az adó alapja: Az építmény m² –ben számolt hasznos alapterülete.

› Az adó mértéke: 140.-Ft/m²

› Mentesség, kedvezmény: Ennek szabályait a 1990. évi C. törvény szabályozza.

› Bevallás határideje: Adókötelezettség keletkezését követő 15 nap.

› Befizetési határidők: Az adót évente két egyenlő részletben kell megfizetni, az első és második félévi befizetési határidő minden év március 15-e, illetve szeptember 15-e.

Évközi megállapítás esetén a fizetési határidőket az adóosztály által kiadott határozat tartalmazza.

› A befizetés módja: Átutalással az 10402142-50485250-54561015 számú építményadó beszedési számlára, vagy az adócsoporthoz beszerezhető csekken.

› Az eljárás jogi alapjai:

• A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény

• Az adózás rendjéről szóló többször módosított 2003. évi XCII. törvény

• Szeghalom Város Képviselő testületének 15/1991./IX. 26/ számú a módosításokkal egységes

szerkezetbe foglalt rendelete az iparüzési adóról

› Az ügyintézés helye: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8. földszint 4 ajtó Polgármesteri Hivatal Pénzügyi osztály

› Ügyintéző: Víghné Báthori Erzsébet

Iparűzési adó

› Az adó tárgya: Szeghalom illetékességi területén végzett, nyereség-, jövedelemszerzésre irányuló állandó vagy ideiglenes vállalkozási tevékenység.

› Az adó alanya a vállalkozó.

Vállalkozónak minősül a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára, haszonszerzés

céljából végző:

- egyéni vállalkozó,

- őstermelő, ha az éves bevétele a 600.000.-Ft-ot meghaladja,

- a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,

- egyéb szervezet, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll.

› Iparűzési adó típusai:

- állandó jellegű iparűzési adó,

- ideiglenes jellegű iparűzési adó.

› Állandó jellegű iparűzési adó alanya: Az a vállalkozó, akinek településünkön székhelye, vagy telephelye van, függetlenül a tevékenység folytatásának helyétől.

› Az adó alapja: nettó árbevétel csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatásokkal, és az anyagköltséggel. Az adóalap egyes esetekben egyszerűsített módon is meghatározható, melynek részletes szabályait az 1990. évi C. törvény 39/A.-39/B. §-ai tartalmazzák.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése:

Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napján keletkezik és a megszüntetésének napjával szűnik meg

› Az adó mértéke:

Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén, az adóalap 1.8%-a

› Mentesség, kedvezmény: Az önkormányzatok által adható kedvezményi-mentességi rendszer az Európai Unióhoz való csatlakozással összefüggő jogharmonizációt követően korlátok közé került. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C. §-a kimondja, hogy az önkormányzat csak azokat a vállalkozásokat részesítheti kedvezményben, mentességben, amelyeknek az éves adóalapjuk nem haladja meg a 2,5 millió forintot.

A további mentességi-, kedvezményi feltételeket az önkormányzat helyi rendeletében szabályozta, azzal a kötelezettséggel, hogy a mentességek, kedvezmények nem szólhatnak határozatlan időre.

Ennek tükrében az önkormányzatoknak 2002. december 31-ig felül kellett vizsgálniuk a helyi rendeletüket, és a törvényi szintű szabályhoz kellett azt igazítani. Önkormányzatunk ezt megtette, és a ma hatályos – legkésőbb 2007. december 31-ig szóló - kedvezményi-, mentességi rendszerünket a 2/1993. (II. 01) KT rendelet 6. §-a tartalmazza. Az e szabályok szerinti kedvezmények-, mentességek is csak azokat a vállalkozásokat illetik meg, amelyek a mentességre a jogosultságot 2003.XII.31-ig megszerezte, illetve az önkormányzatnál 2003. január 1-e előtt nyilvántartásba lett véve. Az ezt követően induló vállalkozások adómentességben, adókedvezményben nem részesülnek.

A mentességek kedvezmények határozott időre szölkak: 2007. XII. 31-ig

› Bevallás határideje: Az adóévet követő év május 31. Naptári évtől eltérő üzleti évet választó adózó esetén az adóév utolsó napját követő 150. nap.

› Befizetési határidők:

- Adóelőleg: Az adózó az adóévre adóelőleget köteles fizetni, melynek összegéről az adóosztály fizetési meghagyással dönt. Az adóelőleget félévente kell megfizetni, az első félévi összeget minden év március 15-ig, a második félévi összeget szeptember 15-ig.
 - Feltöltés: A kettős könyvvezetésre kötelezett adózó az éves adóelőleget köteles feltölteni a várható adó 90%-ának összegéig, feltöltési határidő adóév december 20.
 - Adó: Az adóévben megfizetett adóelőleg és az adóévről elkészített bevallásban megállapított tényleges adó közötti különbözet megfizetési határideje az adóévet követő év május 31.
- › A befizetés módja: Átutalással az 10402142-50485250-54561039 számú iparüzési adó beszedési számlára vagy az adócsoporthál beszerezhető csekken.

› Az eljárás jogi alapjai:

- A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény
 - Az adózás rendjéről szóló többször módosított 2003. évi XCII. törvény
 - A helyi adókról szóló 2/1993. (II. 1) KT rendelete
 - A települési önkormányzat hatáskörébe tartozó adók és adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartásáról, kezeléséről és elszámolásáról szóló 13/1991. (V. 21.) PM rendelet
- › Az ügyintézés helye: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8. földszint 3 ajtó Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- › Ügyintéző: Törökné Kardos Ilona

› Ideiglenes iparüzési adó alanya a vállalkozó, ha településünkön székhellyel, telephellyel nem rendelkezik, és :-építőipari tevékenységet folytat, vagy természeti erőt tár fel, feltéve, hogy éven belül a tevékenység a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot, -bármely egyéb bevételszerző tevékenységet folytat, feltéve, hogy egyetlen önkormányzatnál sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

› Az adó alapja: A tevékenység végzésének naptári napja.

› Az adó mértéke: munkavégzés után naptári naponként 3000.-Ft.

› A befizetés és bevallás határideje, és módja:

- A tevékenység befejezésének utolsó napján kell megfizetni az önkormányzat 10402142-50485250-54561039 számú, iparüzési adó beszedési számlájára. Ez esetben a megfizetés teljesíthető utalással, vagy az adócsoporthál beszerezhető csekken. Bevallás benyújtásának határideje szintén a tevékenység végzésének utolsó napja.

› Az eljárás jogi alapjai:

- A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény
 - Az adózás rendjéről szóló többször módosított 2003. évi XCII. törvény
 - Szeghalom Város Képviselő testületének 2/1993. (II. 01.) KT rendelete
 - A települési önkormányzat hatáskörébe tartozó adók és adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartásáról, kezeléséről és elszámolásáról szóló 13/1991. (V. 21.) PM rendelet
- › Az ügyintézés helye: 5500 Szeghalom, Szabadság tér 4-8. földszint 3 ajtó. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- › Ügyintézők: Törökné Kardos Ilona

Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója

- › Az adó tárgya: Szeghalom közigazgatási területén lévő termőföld bérbeadása
- › Az adó alanya: Az a magánszemély, ki a bérbeadott termőföld tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosultja.
- › Az adó alapja: A termőföld bérbeadásból származó bevétel egésze, ide értve a földjáraadékat is.
- › Az adó mértéke: Az éves bevétel 25%-a.
- › Mentesség: Mentés az adó alól a bevétel, ha a bérbeadásról szóló szerződés az 5 (öt) évet eléri.

Ebben az esetben adót nem kell fizetni, és bevallást sem kell teljesíteni.

› Bevallás határideje:

- Magánszemély esetében a jövedelem megszerzését követő év március 20.
- Kifizető esetében az adólevonás évét követő év február 15.

› Befizetési határidők:

- Magánszemély esetében a jövedelem megszerzésének negyedévét követő hónap 12. napjáig.
- Kifizető esetében a kifizetést követő hónap 12. napjáig.

› A befizetés módja: átutalással az 10402142-50485250-54561132 számú termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója beszedési számlára.

› Az eljárás jogi alapjai:

- A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény
 - Az adózás rendjéről szóló többször módosított 2003. évi XCII. törvény
 - › Az ügyintézés helye: 5500 Szeghalom, Szabadság tér 4-8 földszint 3 ajtó. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
 - › Ügyintéző: Törökné Kardos Ilona
- Bevallási nyomtatvány az adócsoporthoz átvető

Gépjárműadó

› Az adó tárgya: Belföldi érvényes rendszám táblával ("E" és "P" rendszám is) ellátott gépjármű, pótkocsi, valamint a Magyar Köztársaság területén közlekedő, külföldön nyilvántartott tehergépjármű. A törvény hatálya nem terjed ki a belföldi rendszám táblával ellátott mezőgazdasági vontatóra, a lassú járműre és pótkocsijára a, külön jogszabály szerinti „méhesházás” gépjárművekre a munkagépekre, a "CD", a "CK", a "DT", a "OT" és a "Z" betűjelű rendszám táblával ellátott gépjármű, valamint a külföldön nyilvántartott tehergépjárművek közül azokra, amelyek az Európai Unió valamely tagállamában vannak nyilvántartva.

› Az adó alanya: Aki a naptári év első napján a hatósági nyilvántartás szerint a gépjárműnek üzemben tartója, ennek hiányában tulajdonosa. Évközben vásárolt új gépjármű esetén, vagy újra forgalomba helyezett gépjármű esetén az adó alanya az a személy, akit ez alkalommal üzemben tartóként, tulajdonosként feltüntettek. Az "E" és "P" betűjelű ideiglenes rendszám táblával ellátott gépjármű esetén az adó alanya az, akinek a nevére az eljáró hatóság a rendszám táblát kiadta.

› Az adóalanyiság kérdése átírást elmulasztó vevő esetén: Ha a korábbi tulajdonos és/vagy vevő az eladás illetve vétel tényét a jogszabályban előírt határidőn belül az okmányirodánál bejelentette, akkor az adó alanya az eladást követő év első napjától az adásvételi szerződésben feltüntetett szerző fél. Ha az adás-vételt sem az eladó, sem a

vevő nem jelenti be, akkor a bejelentés évének utolsó napjáig az adó alanya az, aki az adásvételi szerződésben eladóként szerepelt.

› Adókötelezettség kezdetének időpontja:

- Használt gépjármű vásárlása esetén a vásárlást követő év január 1. napja.
- Új gépjármű vásárlása esetén a vásárlás napját követő hónap 1. napja.
- Gépjármű forgalomba helyezése esetén a forgalomba helyezést követő hónap 1. napja.
- Külföldről behozott jármű esetén a forgalomba helyezés napját követő hónap 1. napja.
- "E" és "P" betűjelű ideiglenes rendszám táblával ellátott gépjármű esetén a rendszám tábla kiadása.

› Az adó alapja:

a) Személyszállító gépjármű – ide nem értve az autóbust – hatósági nyilvántartásban feltüntetett teljesítménye, kilowattban kifejezve. Ha a teljesítmény lóerőben van megadva a kifejezett teljesítményt 1,36-tal kell osztani, s az eredményt a kerekítés általános szabályai szerint egész számra kell kerekíteni.

b) Az adó alapja az autóbusz, a nyergesvontató, lakókocsi, lakópótkocsi hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege (önsúlya).

Az adó alapja a tehergépjármű hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege (önsúlya) növelve a terhelhetősége (raksúlya) 50%-ával

› Az adó mértéke:

Az adó mértéke személyszállító gépjármű (a pont) esetében

- a gyártás évében és az azt követő 3 naptári évben 345-Ft/kilowatt

- gyártási évet követő 4-7. naptári évben 300-Ft/kilowatt

- gyártási évet követő 8-11. évben 230-Ft/ kilowatt

- gyártási évet követő 12-15. évben 185-Ft/ kilowatt

- gyártási évet követő 16. évben és az azt követő naptári években 140-Ft/kilowatt

Az adó mértéke a b) pont esetében:

Az adóalap minden megkezdett 100 kilogrammjára után 1380.-Ft/év - kivétel a légrugós vagy azzalegyenértékű rugózási rendszerű nyerges vontató, tehergépjármű, autóbusz esetében az adómérték 1200.-Ft.

Az "E" betűjelű ideiglenes rendszám táblával ellátott személyszállító gépjármű után az adó összege

10.000.-Ft, tehergépjármű után 46.000.-Ft.

A "P" betűjelű ideiglenes rendszám tábla kiadása esetén az adó összege 23.000.-Ft.

› Mentesség, kedvezmény: A mentességi és kedvezményi szabályokat a Gépjárműadóról szóló

1991. évi LXXXII. törvény 5. §-a és 8. §-a tartalmazza.

Eszerint például a súlyos mozgáskorlátozott személy, a súlyos mozgáskorlátozott kiskorú, a cselekvőképességet korlátozó (kizáró) gondnokság alatt álló súlyos mozgáskorlátozott nagykorú személyt rendszeresen szállító, vele közös háztartásban élő szülő - ideértve a nevelő, mostoha- vagy örökbefogadó szülőt is - egy darab 100 KW teljesítményt el nem érő,

nem személytaxiként üzemelő személygépkocsija után legfeljebb 13 000.-Ft erejéig. Ha a mentességre

jogosult adóalanyisága és adókötelezettsége az adóévben több személygépkocsi után is fennáll

akkor a mentesség kizárólag egy a legkisebb teljesítményű személygépkocsi után jár.

- Az autóbusz, ha az adóalany a tárgyévet megelőző évben elért számviteli tv. szerinti nettó árbevételének

legalább 75%-a helyi és helyközi menetrendszerinti közúti közlekedés folytatásából származik.

A feltétel teljesüléséről az adóalanyak nyilatkoznia kell.

- tulajdonosa költségvetési szerv,

- alapítvány, vagy társadalmi szervezet tulajdonában lévő gépjármű után ha a szervezetnek ill.

alapítványnak a tárgyévet megelőző évben társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett.

A kedvezményi rendszer környezetvédelmi berendezéssel ellátott gépjárművekre alkalmazható, akedvezmény mértéke függ a környezetvédelmi osztálybesorolástól.

› Bevallás határideje: A bevallási kötelezettség 2004. január 1-től megszűnt. Az adó kivetésehatósági adatszolgáltatás alapján történik. A tulajdonos/üzembentartó ha az okmányirodaibejelentési kötelezettségének eleget tett, akkor a "bevallását" is teljesítette.

› Befizetési határidők: Az adót évente két egyenlő részletben kell megfizetni, az első és második félévi befizetési határidő minden év március 15-e, illetve szeptember 15-e. Évközi megállapítás esetén a fizetési határidőket az adóhatóság által kibocsátott határozat tartalmazza.

› A befizetés módja: Az adót annál az önkormányzatnál kell megfizetni, ahol az adóalany állandó

bejelentett lakóhelye van. Teljesíthető átutalással a 10402142-50485250-54561156 számú gépjárműadó beszedési számlára, vagy az adócsoporthoz beszerezhető csekken.

› Az eljárás jogi alapjai:

• A gépjárműadóról szóló többször módosított 1991. évi LXXXII. törvény

• Az adózás rendjéről szóló többször módosított 2003. évi XCII. törvény

› Az ügyintézés helye: 5500 Szeghalom, Szabadság tér 4-8 földszint 4 ajtó. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda

› Ügyintézők: Víghné Báthori Erzsébet

Idegenforgalmi adó

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként au Önkormányzat illetékességterületén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma

Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300.-Ft.

Adómentesség

a.) a 18. életévét be nem töltött, továbbá a 70. életévét betöltött magánszemély,

b.) a gyógyintézetben, fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély,

c.) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, szakképzés keretében, szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen vállalkozási tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozói tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá

d.) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, illetőleg a tulajdonos vagy a bérlő közeli hozzátartozója [Ptk. 685.§ b. pontja].

Az adó beszedésére kötelezett

(1) Az meghatározott idegenforgalmi adót

a.) kereskedelmi szálláshelyeken, a csónakházakban és üdülőtelepeken a szolgáltatásért esedékes összeggel együtt az üzemeltető;

b.) a szervezett üdültetésre beutaltaktól a beutaló jegy átadása alkalmával az üdülőt fenntartó szerv;

c.) a fizető-vendéglátó szálláshelyeken fogadott vendég után járó adót a szálláshelyi díjjal együtt a szállásadó, illetőleg a közvetítésre jogosított szerv;

d.) bármely ingatlan (építmény, telek) üdülés céljára történő bérbeadása, ingyenes használatra átadása esetén az ingatlan bérbevevőjétől (használójától) az egész bérleti, használati időre, egy összegben az ingatlannal rendelkezni jogosult szedi be.

(2) A fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is köteles befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta