

## *Építmény egységára*

A szabálytalan építmény rendeltetése	Mérték- egység	Egységá r
1.1. Legfeljebb két önálló rendeltetési egységet tartalmazó családi-, üdülő-, hétfélig ház	E Ft/m <sup>2</sup>	140
1.2. Többlakásos, társasházi, telepszerű közösségi lakóépület, szálláshely szolgáltató épület, épületrész (szociális-, nyugdíjas-, szeretetotthon, diák-, munkás-, hajléktalanszálló kollégium, árvaház, szálloda, hotel, motel, panzió, fogadó stb.)	E Ft/m <sup>2</sup>	160
1.3. Egyéb pihenő-nyaraló épület, épületrész (ifjúsági szálló, turistaház, menedékház, kemping stb.)	E Ft/m <sup>2</sup>	120
2.1. Kis- és nagykereskedelmi építmény, építményrész (bevásárlóközpont, üzletközpont, áruház, vásárcsarnok, fedett piac stb.) Vendéglátó-szórakoztató építmény, építményrész (játéktér, kaszinó, mulató, bár, diszkó, varieté, szex-shop stb.)	E Ft/m <sup>2</sup>	190
2.2. Egyéb kiskereskedelmi építmény, építményrész (önálló üzlet, butik, sportfogadás, szervezőiroda, kölcsönző stb.) Egyéb szolgáltatási egység (fogyasztási-cikk javítás, szolgáltató felvevőhelyek, ruhatisztító, személyi szolgáltató, fodrász, kozmetika, szolárium stb.) Egyéb vendéglátó építmény, építményrész (étterem, ételbár, büfé, kisvendéglő, kávézó, borozó, söröző, cukrászda stb.)	E Ft/m <sup>2</sup>	140
3.1. Községi szórakoztató építmény, építményrész (színház, operaház, filmszínház, koncert- és hangversenyterem, cirkusz, stúdióház, táncbázis stb.) Sportépítmény, építményrész (stadion, sportcsarnok, fedett sportpálya, -uszoda, sporttelep, fedett lovarda, strandfürdő stb.)	E Ft/m <sup>2</sup>	190
3.2. Művelődési építmény, építményrész (művelődési ház, faluház, könyvtár, múzeum, művészeti galéria, kiállítóterem, levéltár stb.) Alsó- és középfokú nevelési és oktatási épület (bölcsőde, óvoda, csecsemőotthon, általános iskola, középiskola, szakközépiskola, szakmunkásképző, nevelőotthon stb.) Felsőoktatási épület (egyetem, főiskola, továbbképző központ, speciális nyelvviskolák stb.)	E Ft/m <sup>2</sup>	130
3.3. Egyéb szabadidő és sport építmény, építményrész (tornaterem, edzőterem, csónakház, sportpályákat kiszolgáló építmény, öltöző, zuhanyozó, iroda stb.)	E Ft/m <sup>2</sup>	120
4. Egészségügyi és szociális építmény, építményrész (klinika, kórház, szanatórium, gyógyfürdő, szülőotthon, rehabilitációs központ, rendelőintézet, orvosi rendelő, mentőállomás, állatkórház, egészségügyi laboratórium, nem fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység stb.)	E Ft/m <sup>2</sup>	190
5.1. Egyházi épület, épületrész (templom, kápolna, parókia, plébánia, rendház, kolostor, ravatalozó) Igazgatási épület, épületrész (önkormányzati és kormányhivatal, iroda, bíróság, parlament, egyéb közigazgatási épület, rendőrkapitányság, büntetés-végrehajtó, javítóintézet, laktanya, tűzoltóság, lőtér, kiképző központ, határátkelő stb.)	E Ft/m <sup>2</sup>	130
5.2. Egyéb közhasználatú épület, épületrész (bank, postahivatal, konferenciaközpont, irodaház stb.)	E Ft/m <sup>2</sup>	190
6.1. Ipari építmény, építményrész (gyár, műhelycsarnok, szerelőüzem, üzemi konyha, nyomda, technológiai rendszereket befoglaló üzemi építmény,	E Ft/m <sup>2</sup>	190

csarnok stb.)		
6.2. Egyéb ipari építmény, építményrész (járműjavító, kazánház, hőközpont, mérlegház, mosoda, vágóhíd, sörfőzde, raktár stb.)	E Ft/m <sup>2</sup>	100
7.1. Nagyforgalmú közlekedési építmény, építményrész (pályaudvar, terminálok, állomásépület, repülőtér, metróállomás, váróterem stb.)	E Ft/m <sup>2</sup>	190
7.2. Egyéb közlekedéssel kapcsolatos építmény, építményrész (parkolóház, buszgarázs, remiz, gépjárműmosó, töltőállomás stb.)	E Ft/m <sup>2</sup>	130
8. Mezőgazdasági építmény, építményrész (istálló, ól, állatmenhely stb.), (terménytároló, szárító, magtár, malom, hűtőház, palackozó, gyümölcsfeldolgozó, kertészeti melegház, üvegház stb.)	E Ft/m <sup>2</sup>	100
9. Egyéb, a fentiekbe nem sorolt építmény, építményrész (gépkocsitároló, fedett gépjárműbeálló, kerékpártároló, felvonulási épület, állatház, növényház, nyilvános WC-mosdó, polgári lőtér, kiállítási területen pavilon és elsősegélynyújtó épület, kripta, krematórium, egyéb háztartási tároló stb.)	E Ft/m <sup>2</sup>	100
10. Terepszint alatti építmény, építményrész (terepszint alatti garázs, mélygarázs, aluljáró, óvóhely, borpince stb.)	E Ft/m <sup>3</sup>	20
10. Térfogatban mérhető egyéb építmények (kerti úszó- és fürdőmedence, siló, ömlesztett anyag- és folyadéktároló, trágyatároló, komposztáló, egyéb tartály, zárt szennyvíztároló stb.)	E Ft/m <sup>3</sup>	20
11. Felületben mérhető építmények, építményrészek (sportpálya, lelátó, idényjellegű sportpálya lefedés, szabadtéri színpad, vendéglátóterasz, játszótér, park stb.)	E Ft/m <sup>2</sup>	50
11. Kerítés, támfal, terasz, erkély, lépcső, építmény tartószerkezete (födém, felmenő szerkezeti fal, tetőszerkezet), mozgólépcső, mozgójárda, kerti szabad lépcső, lejtő, térburkolat, áteresztő, bejáró, átjáróhíd, telken belüli út stb.	E Ft/m <sup>2</sup>	40
11. Beépítetlen tetőtér, nyílászáró, előtető, védőtető, ernyőszerkezet, lábakon álló kerti tető, reklámtábla, cím- és cégtábla, reklámcélú építmény, fedett vendéglátó előkert, kirakatszekrény, kerti lugas, állatkifutó, állványzat stb.	E Ft/m <sup>2</sup>	20
12. Hosszban mérhető építmény, építményrész [szerelt és falazott kémény, építményen vagy különállóan elhelyezett torony, antenna, antenna-, zászlótartó oszlop, építmény tartószerkezete (oszlop, áthidaló, koszorú), közműalagút, közműcsatorna és műtárgyai stb.]	E Ft/fm	90
13. Darabban meghatározható építmény (szobor, emlékmű, sírbolt, urnasírbolt, felvonó, liftgépház stb.)	E Ft/db	380
13. Klíma kültéri egysége, homlokzati égéstermék-kivezetés, villámhárító berendezés, napkollektor, riasztóberendezés, hírközlési építményhez csatlakozó műtárgy, antenntartó szerkezet, geodéziai építmény, áru- és pénzjegy automata, parkoló automata, magasles stb.	E Ft/db	280
13. Urnafülke, háztartási hulladéktároló, kerti építmény, kerti tűzrakóhely, kemence, füstölő, jégverem, zöldségverem, vadetető	E Ft/db	100
14. Terepátalakítás	E Ft/m <sup>3</sup>	13
15. A honvédelmi és katonai építmények beépített berendezései (tűzjelző, őrzés-védelmi, üzemi technológiai stb.)	E Ft/db	500
15. A honvédelmi és katonai célú építményekhez kapcsolódó nyomvonal jellegű építmények: út, repülőtéri felszállópálya és gurulóút, térburkolat, vasúti építmények	E Ft/m <sup>2</sup> E Ft/m E Ft/m	15 40 10

	közmű, híradástechnikai vezeték		
15. 3.	A nyomvonal jellegű építmények részeként megvalósuló műtárgyak hosszban mérhető műtárgy (áteresz, alagút stb.) egyedi műtárgy (homlok- és oldalrakodó, vasúti és közúti üzemanyag lefejtő stb.) híd és egyéb tartozékok	E Ft/m E Ft/db E Ft/m <sup>2</sup> E Ft/db	25 1000 200 10
15. 4.	A katonai vízi-közlekedési építmények (stégek, kikötők stb.)	E Ft/db	1000
15. 5.	Üzemanyagtöltő állomás	E Ft/db	5000
15. 6.	Telepített konténerek (híradástechnikai, üzemanyagtöltő, speciális katonai célú, szociális, gépészeti stb.)	E Ft/db	750
15. 7.	Katonai lőtér (a lőtéri épületek nélkül)	E Ft/m <sup>2</sup>	5
15. 8.	Katonai kiképzés technikai eszközök: gyakorló- és akadálypályák elemei Trenaszőr, szimulátor	E Ft/db E Ft/db	350 750
16. 1.	Környezetvédelmi építmények - szennyvíz egyedi szennyvíz-elhelyezési kislétesítmény, egyedi szennyvíztisztító kisberendezés, szennyvízkezelő, egyedi szennyvíz-elhelyezési kislétesítmény, egyedi szennyvíztisztító kisberendezés, egyedi zárt szennyvíztároló	E Ft/m <sup>3</sup>	20
16. 2.	Környezetvédelmi építmények - hulladék, hulladéklerakó, szemétegető mű, hulladékégető mű (égetőmű), hulladék együttégető mű (együttégető mű)	E Ft/m <sup>2</sup>	100

*Megjegyzés:*

Vegyes funkciójú építmény a főrendeltetésének megfelelő kategóriába tartozik.

Lakóépület, amely hasznos alapterületének legalább 50%-a lakás rendeltetésű.

A nem lakóépületbe sorolható vegyes rendeltetésű épület besorolását az elsődleges (fő)rendeltetés (ennek hiányában a legnagyobb alapterületű rendeltetés) határozza meg. Ha közel azonos alapterületű (alapterületi arányú) rendeltetési egységek vannak az építményben, a legnagyobb egységárhoz tartozó besorolást kell figyelembe venni.

Önálló rendeltetési egységhez tartozó szabálytalan építési tevékenység esetén az annak rendeltetésére vonatkozó építményértékkel kell számolni.