

ÉPÍTÉSHATÓSÁGI OSZTÁLY

I. Hatáskör, feladatkörök:

1. Az építéshatóság hatásköre:

Az Építéshatósági Osztály Szeghalom Városában, valamint Körösladány Városában lát el építéshatósági feladatokat "Az épített környezet alakításáról és védelméről" szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv., valamint a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet rendelkezései alapján.

2. Az építéshatóság feladatai közé tartoznak:

- a) Építésügyi hatósági engedélyezés.
- b) Építésügyi hatósági ellenőrzés.
- c) Építésügyi hatósági kötelezés.
- d) Telekalakítási ügyek ellátása.
- e) Telekalakítás és építési tilalom elrendelése.
- f) Építésügyi szakhatósági állásfoglalások kiadása.
- g) Jogszabályban előírt építéshatósági nyilvántartások vezetése.

II. Alkalmazott jogszabályok:

1. Jogszabályi változások:

2008. január 1-jétől lényeges változás következett be az építési engedélyezési eljárás folyamatában, ugyanis ezen időponttól lépett hatályba az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM **rendelet**. Az új rendelkezés a hatáskörök tekintetében nem hozott változásokat, de az engedélyezés módját gyökeres átalakította, hiszen új engedélyezési formaként megjelent a bejelentési kötelezettséggel érintett munkák fogalma.

A tartalmi és formai változásokról bővebben a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendeletből lehet tájékozódni.

2. Építésügyekben használt főbb jogszabályok:

- 2004. évi CXL. törvény „a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól”
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet „az országos településrendezési és építési követelményekről”
- 1997. évi LXXVIII. Törvény „az épített környezet alakításáról és védelméről”
- 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet „az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról”
- 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet „az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól”
- 1990. évi XCIII. törvény „az illetékről” 29. § (4) bekezdése az egyes államigazgatási eljárások illetékéről szóló törvény XV. melléklete
- 10/2002. (VIII. 26.) helyi rendelet „Szeghalom Város Helyi Építési Szabályzatáról”

- 10/2007. (VII. 27.) helyi rendelet „Körösladány Város Helyi Építési Szabályzatáról”

III. Építéshatósági ügyintézők:

Gyáni Károly – Építéshatósági irodavezető

Hidi József – Építéshatósági ügyintéző

Elérhetőségük: Tel.: (66)/371-611/16. mellék vagy (66)/473-347

Fax: (66)/371-623

IV. Ügyfélfogadási rend:

Hétfő: 8⁰⁰ - 12⁰⁰; 12³⁰ - 16⁰⁰

Kedd: 8⁰⁰ – 12⁰⁰; -----

Szerda: nincs ügyfélfogadás

Csütörtök: 8⁰⁰ - 12⁰⁰; 12³⁰ - 16⁰⁰

Péntek: 8⁰⁰ – 12⁰⁰; -----

V. Építéshatósági dokumentációk:

Letölthető dokumentumok