



**Szeghalmi Polgármesteri Hivatal**

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

**Iktatószám: 10-12/2016.**

# **JEGYZŐKÖNYV**

**a**

***Szeghalom Város Önkormányzat***

***Képviselő – testületének***

**2016. május 20-án tartott rendkívüli üléséről**



## **Szeghalmi Polgármesteri Hivatal**

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

**Iktatószám: 10-12/2016.**

# **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Szeghalom Város Képviselő-testületének 2016. május 20-án tartott rendkívüli üléséről a Városi Polgármesteri Hivatal 45. sz. tanácskozótermében.

**Jelen vannak:** Macsári József polgármester, dr. Farkas József alpolgármester, Takács Istvánné, Ács Zsolt, Kovács Tibor, Bartis Márton testületi tagok, dr. Pénzely Erika jegyző, Nagy István műszaki irodavezető, jegyzőkönyv- vezető: Bojtor Éva

**Macsári József polgármester:** Tisztelettel köszönti a képviselő-testületi ülésen a megjelenteket. Megállapítja, hogy a **Képviselő-testület határozatképes, mivel 6 fő jelen van**, és az ülést megnyitja. Javasolja a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai a napirendek tárgyalására vonatkozó javaslattal - egyhangúlag – egyetértettek.

### **1. sz. napirend: Pályázat benyújtása**

**Előadó: Macsári József**

**Macsári József polgármester:** Már megszokhattuk, hogy rendkívüli ülést egy pályázat benyújtása miatt hívunk össze, de a mostani pályázat benyújtása nem a városé, hanem a Békés Megyei Kormányhivatal pályázata. A KEHOP-ba kíván egyrészt a régi községháza épületének felújítására pályázni, második fordulóban pedig a volt Könyvtár épületünk felújítása a terv. Azért van a tisztelt képviselő-testület előtt, hogy tulajdonosként járjunk hozzá az odaírtak szerinti fejlesztések megvalósításához. Ezzel kapcsolatban egy dolgot szeretne megjegyezni és kéri a testület véleményét is. Közli, hogy napelemeket kívánnak elhelyezni a Nagy Miklós utca 4. szám alatti épületre nyilvánvalóan a költséghatékonyság jegyében. Ezért is szeretne véleményt kérni a testülettől, mert egy régi védett műemlék jellegű épületről van szó. Kéri a képviselők véleményét.

**Bartis Márton képviselő:** Kérde, hogy ezzel kapcsolatban nem a Műemlék Felügyelőségnek a véleményét kellene kikérni?

**Ács Zsolt képviselő:** Nem javasolja, mert az egy műemlék épület és Szeghalom központjában van, és esztétikailag nem lenne jó.

**Dr. Farkas József alpolgármester:** Közli, hogy nem napelem párti, de Hódmezővásárhelyen találkozott ilyen jellegű épülettel, amin esztétikailag nem úgy helyezték el, mint például itt Szeghalmon, a Semmelweis utcán. Ha olyan módon helyezik el, akkor szerinte ez nem befolyásolja ennek az épületnek a megjelenését.

**Nagy István műszaki irodavezető:** Az utcafronti homlokzat miatt védett és biztos benne, hogy az épület megjelenésén rontani fog. Nagy dilemma, de van keleti tető síkja, ami befele nyúló és úgy nem látszana és délig kapná a napfényt, de utána nem.

**Kovács Tibor képviselő:** Neki az a véleménye, hogy szerinte se rombolná az összképet és egy idő után megszoknánk. Ha fel vannak rakva normálisan a tető síkra és nem kiemelve, akkor pont elbírná a napelemeket és 10kW biztos felmenne.

**Nagy István műszaki irodavezető:** Egy műemlékes szakértőnek kéne kikérni a véleményét, például a rendezési terv készítőnknek is van műemléki szaka is. Hozzáteszi, hogy nem borítaná meg az egész tetőszerkezetet napelemek felszerelése.

**Macsári József polgármester:** Javasolja a hozzájárulást a KEHOP-os pályázat benyújtásához az épület felújításával kapcsolatban, de mint tulajdonos kérjük, hogy előzetesen kérjék ki a véleményét az Örökségvédelmi Hivatal szakembereinek mivel helyi védelem alatt áll.

Felkéri a testületet a kapcsolódó kérdések, észrevételek jelzésére. Megállapítja, hogy hozzászólás nincs és az előterjesztést szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a **Képviselő- testület 6 fővel, 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

## **H a t á r o z a t**

**66/2016. (V.20.) Ökt. számú hat.**

Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy tulajdonosként hozzájárul a Békés Megyei Kormányhivatal által KEHOP-5.2.2. pályázati kiírásra történő pályázat benyújtásához, ami a Szeghalmi Járási Hivatal által használt 5520 Szeghalom, Nagy Miklós u. 4. sz. (hrsz: 1015) alatt lévő ingatlan átalakítására, energetikai korszerűsítésére irányul.

Támogatja továbbá, hogy az 5520 Szeghalom, Nagy Miklós u. 4. sz. (hrsz.:1015) alatti ingatlan energetikai korszerűsítése során a padlástéri födémre utólagos hőszigetelés kerüljön, a régi nyílászárók felújításra kerüljenek, a fűtési rendszer korszerűsítése során a nyílt égésű kazánok kibontásra kerüljenek, valamint a tetőre napelemes rendszert telepítése történjen a pályázat keretében.

Tekintettel arra, hogy érintett épület helyi védelem alatt áll, kéri a Képviselő-testület a Kormányhivatalt, hogy megfelelő szakember bevonásával biztosítsák a helyi védettség fenntarthatóságát.

Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező 1015 helyrajzi számú, természetben a Szeghalom Nagy Miklós utca 4. szám alatti ingatlant

2016. augusztus 1. napjától a Magyar Állam tulajdonába kívánja adni. Ennek érdekében a 2011. évi CLXXXIX. törvény 108.§ (2) bekezdés alapján kezdeményezi az ingatlan ingyenes állami tulajdonba adását a járások kialakításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényben meghatározott közfeladatok ellátása érdekében. A Képviselő-testület támogatja, hogy az érintett ingatlant az állami tulajdonba kerüléssel egyidejűleg a Békés Megyei Kormányhivatal vagyonkezelésbe vegye a Békés Megyei Kormányhivatal Szeghalmi Járási Hivatalának elhelyezése céljából.

Az Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az érintett ingatlan kötelező önkormányzati feladatellátásához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.

**Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonba adással, birtokbaadással, vagyonkezelői jog létesítésével kapcsolatos jognyilatkozatokat megtegye, az ezekkel kapcsolatos valamennyi okiratot aláírja.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatban a tulajdonosi hozzájárulás ügyében teljes jogkörrel eljárjon.**

**Határidő:** legkésőbb 2016.05.31

**Felelős:** Macsári József polgármester

**2. sz. napirend: Bejelentések**

**Előadó: Macsári József**

**Macsári József polgármester:** Két dolgot szeretne bejelenteni. Az egyik az előző épülettel kapcsolatos. Tudjuk, hogy másfél millió forintot ráköltöttünk arra az épületre, hisz statikailag enyhén szólva problémás. Felteszi a kérdést, hogy Szeghalomnak milyen tervei lehetnek az épülettel? Úgy gondolja, hogy azzal egyetért a testület, hogy járási hivatal maradjon és még azzal is, hogy teljesen mindegy, hogy éppen aktuálisan ki van kormányon attól még a Járási Kormányhivatalnak működnie kell, és nem mindegy, hogy ez itt működik, vagy éppen máshol. Azért vetette ezt most fel, mert van egy szerződésünk a Magyar Állammal, hogy ingyenes használatban van a régi községháza épülete, amiről az előbb szó volt átadva részükre. Ha Szeghalom arra törekszik, hogy hosszú távon a járás székhelye legyen akkor természetes, hogy kell ez a hivatal. Az is természetes, hogy abból az épületből olyan jellegű hasznót nem tud húzni a város, hogy mondjuk, három iroda helységet bérbe adunk, mert nagy valószínűséggel szükség lesz a régi könyvtár épületére is. Az egésznek az a lényege, hogy kormány megbízott úrral tárgyalt bent Békéscsabán. A 2017. évi országos költségvetésben a miniszterelnökség címszó alatt 6 milliárd forintot elkülönítettek azoknak a Járási Kormányhivataloknak a felújítására, amelyek állapota ezt szükségessé teszi. A miniszterelnökséget vezető minisztertől a kormány megbízott úr előzetesen olyan tájékoztatást kapott Békés megyében két ilyen Kormányhivalt szeretne felújítani. Az egyik a szarvasi hivatal a másik pedig a szeghalmi hivatal. A szarvasi Kormányhivatal a régi Polgármesteri Hivatal az a szocreál épülete, amit egyébként akkor, amikor a Kormányhivatalok járásban létrejöttek ingyenesen átadott a szarvasi Önkormányzat. Tehát nem vagyonhasznosítási

szerződéssel, hanem tulajdonba adta. Kormány megbízott úr azt mondta, hogy szerinte Szeghalom esetében esetleg problémát jelentene, ha nincs tulajdonban, mert akkor ugye az Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak kell benyújtani a pályázatot az épület statikai megerősítésére és egyéb felújítására. Elgondolkodott rajta, hogy járási hivatalként működik a régi község házánk. Akarjuk e, hogy Szeghalom, járási központ legyen hosszú távon függetlenül az éppen kormányon lévő pártoktól. Ha 150 millió forintot úgy költenek egy szeghalmi épületre, hogy ennek az az ára, hogy átadjuk ingyenesen, ami egyébként ellenkezik a helyi rendeletünkkel, akkor ezt meg kell tenni. Nem tudjuk használni egyébként belátható időn belül az épületet vagy hasznosítani semmi másra mivel a hivatal és egyes szakhivatalai vannak benne és ezt a feladatot fogja betölteni hosszú távon. A kormány megbízott úrnak is az volt a kérése, hogy gondoljuk ezt végig. Nekik egyszerű és akadálymentesebb a 2017. évi költségvetésben azt a 150 millió forintot úgy idehozni Szeghalomra, erre az épületre, hogy ha az épület állami tulajdonban van. Egyébként nem érti ezt a vagyonhasznosítási szerződést. Például vagyonhasznosítási szerződésben van odaadva a középiskolánk minden ingatlana a Kliknek, de tulajdonképpen azt mondják, hogy az Önkormányzat a tulajdonos. Például a középiskola összes ingatlanát úgy vették vagyonhasznosításba, hogy aki ismeri a számviteli törvényeket, az egyes számlaosztályokat a nagy értékű ingatlanokat kell nyilvántartani. Szeghalom város Önkormányzata nullás számlaosztályba tarthatja nyilván a gimnázium és az összes épületet és nem számolhatunk értékcsökkenést. Kérde, hogy akkor miért mi vagyunk a tulajdonosok? Szerinte ez olyan húzás volt, hogy ha valami nagyobb probléma van, akkor tudjanak mutogatni az Önkormányzatra egyébként meg semmi közünk hozzá ugyanis a nullás számlaosztályban a számviteli törvény szerint olyan eszközöket kell kimutatni, amit csak ilyen kvázi nyilvántartásszerű dolog, hogy van ilyen is, de egyébként se a mérlegben se az eredmény kimutatásban sehogy nem hat. Ezt csak példaként mondta el, mert érdekes ez a vagyonhasznosítás, hogy azt mondják, hogy nem vették el az ingatlanokat, de valójában elvették. Ha nem vették volna el az értékcsökkenést a város számolná el, nem csak nyilvántartanánk, hogy van Szeghalmon ilyen épület. Ugyanis nincs benne a vagyoneleltárunkban sem, csak meg van egy számlán jelölve, hogy van egy ilyen épület, amit 1926-ban építettek. Visszatérve az eredeti előterjesztésre azt tudja, hogy a testület többségének egy a véleménye vele, de kíváncsi mindenkiére. Ha azt akarjuk, hogy Szeghalom mindig járás központ legyen kormánytól függetlenül és jövőre hoznak ehhez 150 millió forintot, hogy ezt a státuszt azzal is megerősítsék, hogy kiváltják azt a másfél millió beruházást annak az az ára, hogy adjuk át tulajdonként az épületet és nem biztos csak úgy egyből átveszik, de mi a gesztust megtettük.

**dr. Pénzely Erika jegyző:** Közli, hogy a Kormányhivatallal még a feltételeket egyeztetjük, de kormány megbízott úr ezt szeretné.

**Macsári József polgármester:** Magyarul a törvényességi felügyelet nem fog szólni, amikor a jegyzőkönyvben meglátnak egy ilyen határozatot, hogy ingyenesen átadjuk erre a közérdekű célra október 1-i határidővel, mivel a következő évi költségvetésben van az a pénz, ami a felújításra jut, de akár december 31-i fordulónappal is. Maradjunk annyiban, hogy egyetértünk, az átadással egyeztetünk a Kormányhivatallal, hogy milyen időponttal adjuk át.

Felkéri a testületet a kapcsolódó kérdések, észrevételek jelzésére. Megállapítja, hogy hozzászólás nincs és az előterjesztést szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a **Képviselő- testület 6 fővel, 6 igen szavazattal** – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

## **H a t á r o z a t**

**67/2016. (V.20.) Ökt. számú hat.**

Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező 1024/3 helyrajzi számú, természetben a Szeghalom Nagy Miklós utca 6. (volt Könyvtár épülete) szám alatti ingatlant 2016. augusztus 1. napjától a Magyar Állam tulajdonába kívánja adni. Ennek érdekében a 2011. évi CLXXXIX. törvény 108.§ (2) bekezdés alapján kezdeményezi az ingatlan ingyenes állami tulajdonba adását a járások kialakításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényben meghatározott közfeladatok ellátása érdekében. A Képviselő-testület támogatja, hogy az érintett ingatlant az állami tulajdonba kerüléssel egyidejűleg a Békés Megyei Kormányhivatal vagyonkezelésbe vegye a Békés Megyei Kormányhivatal Szeghalmi Járási Hivatalának elhelyezése céljából.

Az Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az érintett ingatlan kötelező önkormányzati feladatellátásához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.

**Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonba adással, birtokbaadással, vagyonkezelői jog létesítésével kapcsolatos jognyilatkozatokat megtegye, az ezekkel kapcsolatos valamennyi okiratot aláírja.**

**Macsári József polgármester:** A második bejelentése, hogy egyelőre nem írta alá azt a szerződést, ami több millió forintért tanulmányt készít az Általános Iskola Dózsa úti épületére vonatkozóan. Azért, mert megérkezett Balogh miniszter úrnak a törvényjavaslata, hogy december 31-i időponttal minden ingóságot, ingatlant visznek, ami az Általános Iskolával kapcsolatos. Nagyon nehezen tudja elképzelni, hogy az újonnan kialakítandó 56 KLIK utód, hogy fog tudni működtetni, mert a fenntartásuk nem jelentett semmi mást. A KLIK a fenntartó csak, hogy a MÁK számfejtette pedagógusok meg az oktatási munkát segítőknek a bérét, de a működtetés az egész más. Ott naponta takarítani kell, naponta romlik el valami, fizetni a fűtést, világítást és vizet. Úgy veszik át, hogy 56 KLIK központ és az országban körülbelül 89 oktatási intézmény jut egyre. Ezt csak tájékoztatásként mondta el.

**Macsári József polgármester:** Tisztelettel megköszöni a testületi tagoknak a részvételt és a rendkívüli ülést bezárja.

**K.m.f.**

  
**Macsári József**  
polgármester



  
**dr. Pénzely Erika**  
jegyző



**Szeghalom Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.  
Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

**JELENLÉTIÍV**

**a**

Képviselő- testület 2016. május 20-i rendkívüli üléséről.

- |                                     |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Macsári József polgármester      | .....<br><i>[Signature]</i> |
| 2. Dr. Farkas József alpolgármester | .....<br><i>[Signature]</i> |
| 3. Ács Zsolt                        | .....<br><i>[Signature]</i> |
| 4. Bartis Márton                    | .....<br><i>[Signature]</i> |
| 5. Elek Ferencné                    | .....                       |
| 6. Hegyesi Zsuzsanna                | .....                       |
| 7. Jenei Krisztián                  | .....                       |
| 8. Kovács Tibor                     | .....<br><i>[Signature]</i> |
| 9. Takács Istvánné                  | .....<br><i>[Signature]</i> |

Dr. Pénzely Erika jegyző .....  
*[Signature]*

Valastyánné Győri Piroska aljegyző .....





**Szeghalom Város Polgármesterétől**

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623

Iktatószám: 10-12/2016.

## MEGHÍVÓ

A helyi önkormányzatokról szóló módosított 2011. évi CLXXXIX. tv. 65. §-ban biztosított jogkörömben eljárva, Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését

**2016. május 20. (péntek) 08.00 órára**

**összehívom.**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal 47. sz. tanácskozóterme (Szeghalom, Szabadság tér 4-8. sz.)

Napirend:

**1./ Pályázat benyújtása**

**2./ Bejelentések**

**Kérem, hogy a rendkívüli ülésen megjelenni szíveskedjen.**

Szeghalom, 2016. május 17.

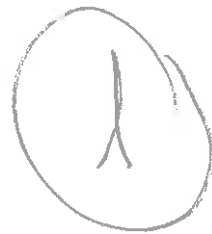
**Tisztelettel:**

  
**Macsári József**



## Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.  
Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.



### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **A Képviselő-testület 2016. május 20-ai rendkívüli testületi ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Békés Megyei Kormányhivatal pályázatot kíván benyújtani a Szeghalom Város Önkormányzata tulajdonában álló, Szeghalmi Járási Hivatal által használt 5520 Szeghalom, Nagy Miklós u. 4. sz. alatt lévő épület átalakítására, korszerűsítésére KEHOP-5.2.2. pályázati kiírásra.

Az 5520 Szeghalom, Nagy Miklós u. 4. sz. (hrsz.: 1015) alatti ingatlan energetikai korszerűsítése során a padlástéri födémre utólagos hőszigetelés kerül, a régi nyílászárók felújításra kerülnek, a fűtési rendszer korszerűsítése pedig magában foglalja a nyílt égésű kazánok kibontását, valamint a tetőre napelemes rendszert telepítenek.

A pályázat benyújtásának feltétele, hogy Szeghalom Város Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájáruljon a tervezett beruházásokhoz.

#### **Határozati javaslat:**

Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy tulajdonosként hozzájárul a Békés Megyei Kormányhivatal által KEHOP-5.2.2. pályázati kiírásra történő pályázat benyújtásához, ami a Szeghalmi Járási Hivatal által használt 5520 Szeghalom, Nagy Miklós u. 4. sz. (hrsz.: 1015) alatt lévő ingatlan átalakítására, energetikai korszerűsítésére irányul.

Támogatja továbbá, hogy az 5520 Szeghalom, Nagy Miklós u. 4. sz. (hrsz.:1015) alatti ingatlan energetikai korszerűsítése során a padlástéri födémre utólagos hőszigetelés kerüljön, a régi nyílászárók felújításra kerüljenek, a fűtési rendszer korszerűsítése során a nyílt égésű kazánok kibontásra kerüljenek, valamint a tetőre napelemes rendszert telepítése történjen a pályázat keretében.

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatban a tulajdonosi hozzájárulás ügyében teljes jogkörrel eljárjon.**

**Határidő:** legkésőbb 2016.05.31

**Felelős:** Macsári József polgármester

Előterjesztést készítette: Nagy István

Szeghalom, 2016.05.17.

  
**Macsári József**  
polgármester

Ügyintézés helye: Szeghalmi Polgármesteri Hivatal  
Címe: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.  
Tel.: 66/371-611 Fax: 66/371-623.  
E-mail: hivatal@szeghalom.hu

Ügyfélfogadási idő:

|           |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
| Hétfő     | 8 <sup>00</sup> -16 <sup>00</sup> |
| Kedd      | 8 <sup>00</sup> -12 <sup>00</sup> |
| Szerda    | nincs                             |
| Csütörtök | 8 <sup>00</sup> -16 <sup>00</sup> |
| Péntek    | 8 <sup>00</sup> -12 <sup>00</sup> |



BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

---

|              |                    |            |  |
|--------------|--------------------|------------|--|
| Ügyiratszám: | BE/06/1339-3/2016. | Tárgy:     | Hozzájárulás kérése ingatlan korszerűsítéséhez (5520 Szeghalom, Nagy Miklós utca 4.) |
| Ügyintéző:   | dr. Kovács Tamás   | Hiv. sz.:  | -  |
| Telefon:     | (66) 622-039       | Melléklet: | 1 db   |

**Macsári József úr részére**  
polgármester

**Szeghalom Város Önkormányzata**

**Szeghalom**

Szabadság tér 4-8.

5520

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Mint Ön előtt is ismert a Békés Megyei Kormányhivatal Szeghalmi Járási Hivatala jelenleg is használja az önkormányzat tulajdonában álló 5520 Szeghalom, Nagy Miklós utca 4. szám alatti ingatlant (belterület 1015 hrsz.). A kormányhivatal célja, hogy mind a munkatársai, mind az ügyeiket intéző helyi állampolgárok korszerű, XXI. századi körülmények között végezhesék tevékenységüket. Ennek érdekében fontos az, hogy a munkavégzés helyeül szolgáló ingatlanok átalakításra, korszerűsítésre kerüljenek. Az átalakítások nemcsak a komfortérzetet növelik, de jelentős energia megtakarítást eredményeznek. A szükséges átalakítások elvégzésére teremt lehetőséget a középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztését támogató KEHOP-5.2.2 pályázat.

A projekt keretében lehetőség van az érintett ingatlanok határoló szerkezetének utólagos hőszigetelésére, részleges vagy teljes nyílászárócserére, a fűtési rendszer korszerűsítésére a kazánok cseréjével, a fűtés helyiségenkénti szabályozását lehetővé tevő termosztatikus radiátorszelepek beépítésére, valamint napelemes rendszer kiépítésre.

A Békés Megyei Kormányhivatal szándéka, hogy az előzőekben leírt fejlesztések a Szeghalmi Járási Hivatal által használt ingatlanban is megvalósulhasson. Ahhoz, hogy a pályázat benyújtásra kerülhessen szükséges, hogy a tulajdonos önkormányzat hozzájáruljon a projekt keretében megvalósuló beruházások kivitelezéséhez.

Tisztelt Polgármester Úr! Kérem, hogy Szeghalom Város Önkormányzatának képviselő-testülete szíveskedjen hozzájárulni ahhoz, hogy a KEHOP pályázat keretében biztosított forrásokból – pozitív elbírálás esetén - a szükséges értéknövelő energetikai korszerűsítést eredményező felújítási munkálatokat elvégezhessük. Az ingatlanon megvalósítandó munkálatok részletezését a jelen levelemhez csatolt dokumentum tartalmazza.

Kérem, hogy döntésükről mielőbb, soron kívül szíveskedjen tájékoztatni.

Jelen levelem kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra az Ön részére.

Együttműködését és segítségét előre is köszönöm.

Békéscsaba, 2016. május 11.

Tisztelettel:

  
  
**Gajda Róbert**  
kormány megbízott

*Handwritten initials and marks in the bottom left corner.*

Az 5520 Szegalom, Nagy Miklós utca 4. szám alatti ingatlan energetikai korszerűsítése:

Az energetikai korszerűsítés során a padlástéri födémre utólagos hőszigetelés kerülne, a régi nyílászárók felújításra kerülnének, a fűtési rendszer korszerűsítése során a nyílt égésterű kazán kibontásra kerülne, a tetőre pedig napelemes rendszert telepítenének.

Az energetikai korszerűsítési munkák az ingatlan bővítésével, tartószerkezeti átalakítással nem járnának.