



Szeghalmi Polgármesteri Hivatal

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

Iktatószám: 25-13/2018.

JEGYZŐKÖNYV

a

Szeghalom Város Önkormányzat

Képviselő – testületének

2018. augusztus 10-én tartott rendkívüli

üléséről



Szeghalmi Polgármesteri Hivatal

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szeghalom Város Képviselő-testületének 2018. augusztus 10-én tartott rendkívüli üléséről a Polgármesteri Hivatal Szisz Ferenc termében.

Jelen vannak: Macsári József polgármester, Dr. Farkas József alpolgármester, Elek Ferencné, Bartis Márton, Hegyesi Zsuzsanna, Takács Istvánné, Ács Zsolt, Kovács Tibor testületi tagok, dr. Pénzely Erika jegyző, Nagy István műszaki irodavezető, Elek Ágnes műszaki ügyintéző, jegyzőkönyv- vezető: Bojtor Éva

Macsári József polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő- testületi ülésen a megjelenteket. Megállapítja, hogy a **Képviselő-testület határozatképes, mivel 8 fő jelen van, és az ülést megnyitja.** Javasolja a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai a napirendek tárgyalására vonatkozó javaslattal - egyhangúlag – egyetértettek.

1. sz. napirend: dr. Abdul Karim Hayder kérelme
Előadó: Macsári József

Macsári József polgármester: Közli, hogy megváltozik a rendelési idő a 2. számú háziorvosi körzetben, illetve az iskolaegészségügyi körzetben.

Felkéri a testületet a kapcsolódó kérdések, észrevételek jelzésére. Megállapítja, hogy hozzászólás nincs és az előterjesztést szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő- testület **8 fővel, 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatokat hozta:**

H a t á r o z a t

83/2018. (VIII. 10.) Ökt. számú hat.

Szeghalom Város Önkormányzat képviselő-testülete a szeghalmi 2. számú háziorvosi körzetben a rendelési időt az alábbiak szerint állapítja meg:

hétfő:	8:00-12:30 óra
kedd:	11:30- 14:30
szerda	8:00- 13
csütörtök:	8:00-12:30
péntek:	11:30-14:30

H a t á r o z a t

84/2018. (VIII. 10.) Ökt. számú hat.

Szeghalom Város Önkormányzat képviselő-testülete a 040097243 és 040097147 számú iskola-egészségügyi körzetben a rendelési időt az alábbiak szerint állapítja meg:

hétfő:	6:45-7:45 óra	17:00-18:00
kedd:	6:30- 7:30	14:30-15:30
szerda	6:45- 7:45	17:00-18:00
csütörtök:	6:45-7:45	17:00-18:00
péntek:	6:30-7:30	14:30-15:30

2. sz. napirend: ifj. Dorcsinyecz József kérelme
Előadó: Macsári József

Macsári József polgármester: Legutóbb döntött a testület a temető mögötti területéről az ifj. Dorcsinyecz József kérésének megfelelően. A határozati javaslatban a földterületek belterületbe vonásáról dönt a testület és a korábban jóváhagyott rendezési tervvel összhangban gazdasági ipari övezetként soroljuk be majd a terület felhasználási cél szempontjából napelem parként és kijelöljük elidegenítésre.

Felkéri a testületet a kapcsolódó kérdések, észrevételek jelzésére. Megállapítja, hogy hozzászólás nincs és az előterjesztést szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő- testület 8 fővel, 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

H a t á r o z a t

85/2018. (VIII. 10.) Ökt. számú hat.

Szeghalom Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 33/2018. (III.26.) Ökt. számú határozatban foglaltakra figyelemmel döntött arról, hogy a szeghalmi tulajdoni lapon nyilvántartott 0699/6 hrsz-ú legelő művelésű ágú és 9456 m² nagyságú, valamint a 0699/7 hrsz-ú legelő művelésű ágú és 9627 m² nagyságú földrészletek belterületbe vonását a város Jóváhagyott Rendezési Tervével összhangban elrendeli, a telkek ipari park besorolással kerüljenek bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A város Jóváhagyott Rendezési Terve a 0699/6 és 0699/7 hrsz-ú földrészleteket gazdasági, ipari övezetbe sorolja, a terület felhasználási cél napelemparkok létesítése.

A Képviselő-testület döntött arról, hogy a belterületbe vonási eljárást követően a jelenleg 0699/6 hrsz-ú és 0699/7 hrsz-ú földrészleteket elidegeníti a 9/2012. (V.2.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembevételével, illetve a Földhivatali bejegyzést követő új belterületi helyrajzi számok alapján.

A Képviselő-testület döntött arról, hogy az érintett 2 földrészletre az Adás-vételi szerződés megkötésétől számított 4 éves beépítési kötelezettséget ír elő figyelemmel a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. §. (2) bekezdésben foglaltakra.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy tegye meg a fentiekben szükséges intézkedést.

Felelős: Macsári József polgármester

Határidő: értelemszerűen

3. sz. napirend: Idősek Otthona épületének felújítása

Előadó: Macsári József

Macsári József polgármester: Közli, hogy az Idősek Otthona épületének energetikai felújítására a Közbeszerzési Bizottság által meghozott döntési javaslata alapján Blaskó György egyéni vállalkozó nettó 55 697 226 forintos összeggel adta a legjobb ajánlatot. Felkéri a testületet a kapcsolódó kérdések, észrevételek jelzésére. Megállapítja, hogy hozzászólás nincs.

dr. Pénzely Erika jegyző: A név szerinti szavazással kapcsolatban megjegyzi, hogy aki egyetért igennel, aki nem az nemmel jelezze.

Ács Zsolt képviselő: Igen

Bartis Márton képviselő: Igen

Dr. Farkas József alpolgármester: Igen

Elek Ferencné képviselő: Igen

Hegyesi Zsuzsanna képviselő: Igen

Kovács Tibor képviselő: Igen

Macsári József polgármester: Igen

Takács Istvánné képviselő: Igen

Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a **Képviselő- testület 8 fővel, 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

H a t á r o z a t

86/2018. (VIII. 10.) Ökt. számú hat.

Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az *„Idősek Otthona épületének energetikai felújítása ”* című közbeszerzési eljárásban a Közbeszerzési Bizottság által meghozott döntési javaslat értelmében a beadott ajánlatok közül (2 db ajánlat) valamennyi ajánlattevő ajánlatát érvényes ajánlatnak fogadja el.

A bizottság javaslata alapján az eljárás nyertese **Blaskó György egyéni vállalkozó (Szeghalom, Hunyadi u. 31/1.) nettó 55.697.226,- Ft összeggel**, mivel a bírálati szempontok szerinti legkedvezőbb, gazdaságilag a legelőnyösebb ajánlatot adta.

A Képviselő-testület döntését **8 igen/ 0 nem/ 0 tartózkodás szavazattal** az alábbi név szerinti szavazással hozta meg:

Macsári József polgármester: Igen

dr. Farkas József alpolgármester: Igen

Bartis Márton képviselő: Igen

Hegyesi Zsuzsanna képviselő: Igen

Elek Ferencné képviselő: Igen
Kovács Tibor képviselő: Igen
Takács Istvánné képviselő: Igen
Ács Zsolt képviselő: Igen

A Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy a pályázatban beállított kivitelezési költség nettó 51.967.561,- Ft +ÁFA, illetve a nyertes árajánlat (nettó 55.697.226,- Ft+ÁFA) költsége közötti különbséget, azaz nettó 3.729.665,- Ft+ÁFA összeget a Képviselő-testület további saját forrásként biztosít.

Mindezek alapján az eljárást eredményesnek nyilvánítja.
Mebízza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Macsári József polgármester

4. sz. napirend: Szeghalom Árpád utcai, Táncsics utca útburkolat felújítása Vésztői út felújítása, buszmegálló építése
Előadó: Macsári József

Macsári József polgármester: Ismerteti a testülettel, hogy az Árpád utca első része, ami a legkorábban épült aszfaltút a városban, a Táncsics utca útburkolat felújítása, a Vésztői földút felújítása, ami a telephelyünkre megy, illetve az Újtelepi buszmegálló építésére kiírt közbeszerzési pályázaton a Közbeszerzési Bizottság a Forgút Bt. javasolja elfogadásra a testületnek, mivel ez a cég adta a legelőnyösebb ajánlatot.

Felkéri a testületet a kapcsolódó kérdések, észrevételek jelzésére. Megállapítja, hogy hozzászólás nincs.

dr. Pénzely Erika jegyző: A név szerinti szavazással kapcsolatban megjegyzi, hogy aki egyetért igennel, aki nem az nemmel jelezzze.

Ács Zsolt képviselő: Igen
Bartis Márton képviselő: Igen
Dr. Farkas József alpolgármester: Igen
Elek Ferencné képviselő: Igen
Hegyesi Zsuzsanna képviselő: Igen
Kovács Tibor képviselő: Igen
Macsári József polgármester: Igen
Takács Istvánné képviselő: Igen

Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő- testület 8 fővel, 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

H a t á r o z a t

87/2018. (VIII. 10.) Ökt. számú hat.

Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az „Szeghalom Árpád utcai, Táncsics utca útburkolat felújítása, Vésztői út felújítása, buszmegálló építése” című közbeszerzési eljárásban a Közbeszerzési Bizottság által

meghozott döntési javaslat értelmében a beadott ajánlatok közül (2 db ajánlat) valamennyi ajánlattevő ajánlatát érvényes ajánlatnak fogadja el.

A bizottság javaslata alapján az eljárás nyertese **Forgút Bt. (Békéscsaba, Dr. Becsey Oszkár u. 10-12.)**

1. rész nettó 11.899.250,- Ft
2. rész nettó 18.097.789,- Ft
3. rész nettó 16.349.570,- Ft
4. rész nettó 18.269.535,- Ft **összeggel**, mivel a bírálati szempontok szerinti legkedvezőbb, gazdaságilag a legelőnyösebb ajánlatot adta.

A Képviselő-testület döntését **8 igen/ 0 nem/ 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi név szerinti szavazással hozta meg:

Macsári József polgármester: Igen
dr. Farkas József alpolgármester: Igen
Bartis Márton képviselő: Igen
Hegyesi Zsuzsanna képviselő: Igen
Elek Ferencné képviselő: Igen
Kovács Tibor képviselő: Igen
Takács Istvánné képviselő: Igen
Ács Zsolt képviselő: Igen

A Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy a **3. rész-külterületi út felújítása** tekintetében a pályázatban beállított kivitelezési költség nettó 11.739.413,- Ft +ÁFA, illetve a nyertes ajánlat (nettó 16.349.570,- Ft +ÁFA) költsége közötti különbséget, azaz nettó **4.610.157,- Ft+ÁFA** összeget a Képviselő-testület további saját forrásként biztosít.

Mindezek alapján az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Megbízta a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Macsári József polgármester

5. sz. napirend: Szeleskerti és Árpád utcai csatorna rekonstrukció

Előadó: Macsári József

Macsári József polgármester: Közli, hogy a Szeleskerti II. ütem és az Árpád utcai csatorna rekonstrukció a Közbeszerzési Bizottság a FUTIZÓ Kft. ajánlatát fogadta el nettó 166 287 862 forintos összeggel az ügyvéd úr által kidolgozott feltételek szerint.

Felkéri a testületet a kapcsolódó kérdések, észrevételek jelzésére. Megállapítja, hogy hozzászólás nincs.

dr. Pénzely Erika jegyző: A név szerinti szavazással kapcsolatban megjegyzi, hogy aki egyetért igennel, aki nem az nemmel jelezze.

Ács Zsolt képviselő: Igen
Bartis Márton képviselő: Igen
Dr. Farkas József alpolgármester: Igen
Elek Ferencné képviselő: Igen
Hegyesi Zsuzsanna képviselő: Igen
Kovács Tibor képviselő: Igen
Macsári József polgármester: Igen
Takács Istvánné képviselő: Igen

Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő- testület 8 fővel, 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

H a t á r o z a t

88/2018. (VIII. 10.) Ökt. számú hat.

Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az „Szeleskerti és Árpád utcai csatorna rekonstrukció” című közbeszerzési eljárásban a Közbeszerzési Bizottság által meghozott döntési javaslat értelmében a beadott ajánlatok közül (3 db ajánlat) valamennyi ajánlattevő ajánlatát érvényes ajánlatnak fogadja el.

A bizottság javaslata alapján az eljárás nyertese a **FUTIZÓ Kft. nettó 166.287.862,- Ft összeggel**, mivel a bírálati szempontok szerinti legkedvezőbb, gazdaságilag a legelőnyösebb ajánlatot adta.

A Képviselő-testület döntését **8 igen/ 0 nem/ 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi név szerinti szavazással hozta meg:

Macsári József polgármester: Igen
dr. Farkas József alpolgármester: Igen
Bartis Márton képviselő: Igen
Hegyesi Zsuzsanna képviselő: Igen
Elek Ferencné képviselő: Igen
Kovács Tibor képviselő: Igen
Takács Istvánné képviselő: Igen
Ács Zsolt képviselő: Igen

Mindezek alapján az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Megbízza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Macsári József polgármester

Macsári József polgármester: Megállapítja, hogy más bejelentés nincs. Tisztelettel megköszöni a testületi tagoknak a részvételt és a rendkívüli ülést bezárja.

K.m.f.


Macsári József
polgármester




dr. Pénzely Erika
jegyző



**Szeghalom Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

JELENLÉTLÍV

a

Képviselő- testület 2018. augusztus 10-i rendkívüli üléséről.

1. Macsári József polgármester

2. Dr. Farkas József alpolgármester

3. Ács Zsolt

4. Bartis Márton

5. Elek Ferencné

6. Hegyesi Zsuzsanna

7. Jenei Krisztián

8. Kovács Tibor

9. Takács Istvánné

[Handwritten signatures in blue ink over dotted lines]

Dr. Pénzely Erika jegyző

Valastyánné Győri Piroska aljegyző

[Handwritten signatures in blue ink over dotted lines]



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623

Iktatószám: 25-13/2018.

MEGHÍVÓ

A helyi önkormányzatokról szóló módosított 2011. évi CLXXXIX. tv. 65. §-ban biztosított jogkörömben eljárva, Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését

2018. augusztus 10-én (péntek) 08:30 órára

összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Szisz Ferenc terme (Szeghalom, Szabadság tér 4-8.)

Napirend:

- 1./ dr. Abdul Karim Hayder kérelme**
- 2./ ifj. Dorcsinyecz József kérelme**
- 3./ Idősek Otthona épületének felújítása**
- 4./ Szeghalom Árpád utcai, Tánicsics utca útburkolat felújítása, Vésztői út felújítása, buszmegálló építése**
- 5./Szeleskerti és Árpád utcai csatorna rekonstrukció**

Kérem, hogy a rendkívüli ülésen megjelenni szíveskedjen!

Szeghalom, 2018. augusztus 6.

Tisztelettel:

Macsári József s.k.



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623

1

Előterjesztés a Képviselő-testület 2018. augusztus 10-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület !

dr. Abdul Karim Hayder kérelemmel fordult az Önkormányzat, mint fenntartó felé. 2018. augusztus 1. napjától a rendelési ideje mind a háziorvosi körzetben, mind az általa szolgáltatott 2 iskola-egészségügyi körzetben változik. Összességében a rendelési idő tartama nem módosul, (20 óra, illetve 2x5 óra marad), annak felosztása változik a Doktor Úr egyéb egészségügyi tevékenysége miatt.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szeghalom Város Önkormányzat képviselő-testülete a szeghalmi 2. számú háziorvosi körzetben a rendelési időt az alábbiak szerint állapítja meg:

hétfő: 8:00-12:30 óra
kedd: 9:00- 14:30
szerda 8:00- 13
csütörtök: 8:00-12:30
péntek: 11:30-14:30

HATÁROZATI JAVASLAT

Szeghalom Város Önkormányzat képviselő-testülete a 040097243 és 040097147 számú iskola-egészségügyi körzetben a rendelési időt az alábbiak szerint állapítja meg:

hétfő: 6:45-7:45 óra 17:00-18:00
kedd: 6:30- 7:30 14:30-15:30
szerda 6:45- 7:45 17:00-18:00
csütörtök: 6:45-7:45 17:00-18:00
péntek: 6:30-7:30 14:30-15:30


Macsári József

Az előterjesztést készítette:

dr. Pénzely Erika
jegyző

Ügyintézés helye: Városi Polgármesteri Hivatal
Címe: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611/27. mellék, Fax: 66/371-623.
E-mail: polgarmester@szeghalom.hu

<u>Ügyfélfogadási idő:</u>	Hétfő	8 ⁰⁰ -16 ⁰⁰	13 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
	Kedd	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰	nincs
	Szerda	nincs	
	Csütörtök	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰	13 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
	Péntek	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰	nincs



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

2

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2018. augusztus 10-ei rendkívüli testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2018. március 26-ai testületi ülésén tárgyalta ifj. Dorcsinyecz József Szeghalom, Bocskai u. 15. szám alatti lakos kérelmét, melyben napelempark létesítéséhez szükséges önkormányzati terület megvásárlását kérte az Önkormányzattól.

A Képviselő-testület a 0699/5 hrsz-ú jelenleg mezőgazdasági művelésű (legelő) földrészlet megosztásával egyetértett. A Polgármesteri Hivatal a telekalakítást a GEOSZEG Bt-vel elvégeztette, az újonnan kialakított 0699/6 hrsz-ú (9456 m²), illetve 0699/7 hrsz-ú (9627 m²) legelő művelésű ágú földrészletek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerültek.

A 33/2018. (III.26.) Ökt. számú határozatban foglaltaknak megfelelően ifj. Dorcsinyecz József az E.on Tiszántúli Áramhálózati Zrt-től a szükséges frásbéli nyilatkozatokat (naperőmű közcélú villamoshálózati csatlakozása) beszerezte és másolatban a Hivatal részére becsatolta.

A 2007. évi CXXIX. törvény (A termőföld védelméről) 15. §. (2) bekezdése alapján szükséges a 0699/6 és 0699/7 hrsz-ú külterületi legelő művelésű ágú földrészletek belterületbe vonása. A belterületbe vonást követően kerülhet sor az ingatlanok árverés útján történő értékesítésére.

A város Jóváhagyott Rendezési Terve a területet gazdasági, ipari övezetbe sorolja, ezért a napelempark létesítése mint területfelhasználási cél a két érintett telken megvalósítható, összhangban van a Rendezési Tervi szabályozással.

ifj. Dorcsinyecz József írásban nyilatkozott, hogy a belterületbe vonási eljárással kapcsolatban felmerült költségeket vállalja, azt az ingatlanok megvásárlásakor megfizeti.

A termőföld védelméről szóló törvény 15. §. (2) bekezdése alapján nyilatkozni az Önkormányzatnak arról is, hogy a két földrészlet a megjelölt célra ténylegesen felhasználásra kerülnek 4 éven belül. Ezen szabályozás miatt a 4 éves beépítési kötelmet elő kell írni. Az előzetes egyeztetések alapján a cél nagy biztonsággal megvalósítható 4 év alatt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat:

/2018. (VIII.10.) Ökt. sz. határozat

Szeghalom Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 33/2018. (III.26.) Ökt. számú határozatban foglaltakra figyelemmel döntött arról, hogy a szeghalmi tulajdoni lapon nyilvántartott 0699/6 hrsz-ú legelő művelésű ágú és 9456 m² nagyságú, valamint a 0699/7 hrsz-ú legelő művelésű ágú és 9627 m² nagyságú földrészletek belterületbe vonását a

város Jóváhagyott Rendezési Tervével összhangban elrendeli, a telkek ipari park besorolással kerüljenek bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A város Jóváhagyott Rendezési Terve a 0699/6 és 0699/7 hrsz-ú földrészleteket gazdasági, ipari övezetbe sorolja, a terület felhasználási cél napelemparkok létesítése.

A Képviselő-testület döntött arról, hogy a belterületbe vonási eljárást követően a jelenleg 0699/6 hrsz-ú és 0699/7 hrsz-ú földrészleteket elidegeníti a 9/2012. (V.2.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembevételével, illetve a Földhivatali bejegyzést követő új belterületi helyrajzi számok alapján.

A Képviselő-testület döntött arról, hogy az érintett 2 földrészletre az Adás-vételi szerződés megkötésétől számított 4 éves beépítési kötelemet ír elő figyelemmel a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. §. (2) bekezdésben foglaltakra.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy tegye meg a fentiekben szükséges intézkedést.

Felelős: Macsári József polgármester

Határidő: értelemszerűen

Szeghalom, 2018. augusztus 07.


Macsári József
polgármester

Az előterjesztést készítette:
Nagy István műszaki irodavezető

GEOSZEG

Földmérő és Ingatlanrendező Bt.
5520 Szeghalom Vasvári u.11

A munkavégző neve

Munkaszám: 33/2018

173/2018 800019/2018

Szeghalom Község,
külföldi város

Adatszolgáltatás iratószáma: 2-67/2018
Békés Megyei Földhivatal
Szeghalom

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0699/5 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
M = 1: 2000

tervezés dátuma: 2018-05-20
tervezési szám: 32380
Mell.: Előszám:

0699/5 - 0699/8

2018 MÁJ 29.



Székely Zoltán

A telekalakítást a 800019-6/2018 számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

2018. MÁJ 09.
Szeghalom, 2018. május 9.



aláírás

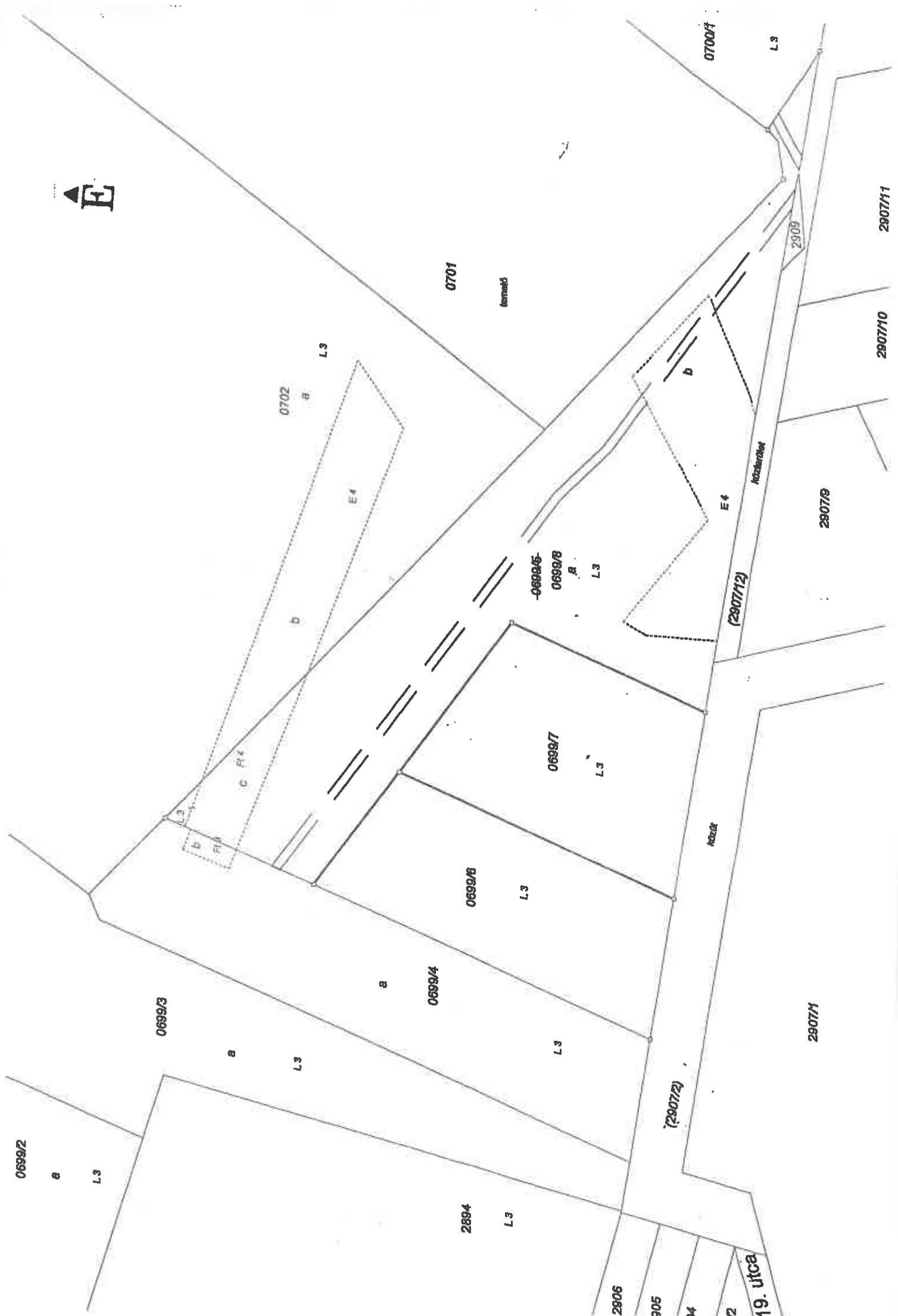
Változás előtti állapot					Változás utáni állapot								
Hrsz.	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Hrsz.	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág		ha. m ²	AK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
0699/5				4.6645	40.34	0699/6		legelő	3	0.9456	8.23		
	a	legelő	3	4.0413	35.16	0699/7		legelő	3	0.9627	8.38		
	b	erdő	4	0.4741	3.94	0699/8				2.7562	23.74		Vezetési szolgalmi jog: 0771/2/1991.03.13 1605 m ² LFÖLDVÍZ REGIONÁLIS VÍZKÖZMŰ- SZOLGÁLTATÓ Zrt 600 BÉKÉSCSABA Dobosi utca 5
	c	fásított terület	4	0.1491	1.24	a	legelő	3	2.1331	18.56			
						b	erdő	4	0.4741	3.94			
				4.6645	40.34		c	fásított terület	4	0.1490	1.24		
				4.6645	40.34					4.6645	40.35		

A változás akaratunknak megfelelően történt:
[Signature]
Készítette: Szeghalom, 2018.04.03.

A művelési égak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.
2018 APR 09.
[Signature]
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kéltől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a kéltől újra záradékoztatni kell.
2018 APR 09.
Záradékoló: *[Signature]*
Ing.rend.min.szám: 2133/2009.

ERDŐS JÓZSEF Készítő:
skorú geodéziai tervező és szakértő
GD-T/04-095-2000
GD-Sz/04-095-2000
5520 Szeghalom Vasvári u. 11.
Telefon: 2018-04-03
Erdős József
földmérő ig.szám: 3829
Erdős József
Ing.rend.min.szám: 1285/1992
Kamarei terv.jog.szám: GD-T/04-095-2000



3



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. augusztus 10-i rendkívüli Képviselő-testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 24/2018. (II. 26.) Ökt. sz. Határozataival döntött az „*Idősek Otthona épületének energetikai felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás elindításáról.

Az Ajánlattételi Felhívás 5 cégnek került kiküldésre.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2018. július 26-án 8,00 órakor jár le.

A megadott határidőig 2 ajánlat érkezett be.

A Közbeszerzési Bizottság 2018. augusztus 9-i ülésén megvizsgálta a beérkezett ajánlatokat, és erről írásbeli szakvéleményt és Döntési javaslatot készített a Képviselő-testület részére.

Határozati javaslat

...../2018. (VIII. 10.) Ökt. sz. Hat.

Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az „*Idősek Otthona épületének energetikai felújítása*” című közbeszerzési eljárásban a Közbeszerzési Bizottság által meghozott döntési javaslat értelmében a beadott ajánlatok közül (2 db ajánlat) valamennyi ajánlattevő ajánlatát érvényes ajánlatnak fogadja el.

A bizottság javaslata alapján az eljárás nyertese **Blaskó György egyéni vállalkozó (Szeghalom, Hunyadi u. 31/1.) nettó 55.697.226,- Ft összeggel**, mivel a bírálati szempontok szerinti legkedvezőbb, gazdaságilag a legelőnyösebb ajánlatot adta.

A Képviselő-testület döntésétigen/..... nem/tartózkodás szavazattal az alábbi név szerinti szavazással hozta meg:

Macsári József polgármester

dr. Farkas József alpolgármester

Bartis Márton

Jenei Krisztián

Hegyesi Zsuzsanna

Elek Ferencné

Kovács Tibor

Takács Istvánné

Ügyműködés helye: Városi Polgármesteri Hivatal
Címe: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623
E-mail: polgarmester@szeghalom.hu

Ügyfelfogadási idő: Hétfő 8⁰⁰-16⁰⁰
Kedd 8⁰⁰-12⁰⁰
Szerda nincs
Csütörtök 8⁰⁰-16⁰⁰
Péntek 8⁰⁰-12⁰⁰

Ács Zsolt

A Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy a pályázatban beállított kivitelezési költség nettó 51.967.561,- Ft +ÁFA, illetve a nyertes árajánlat (nettó 55.697.226,- Ft+ÁFA) költsége közötti különbséget, azaz nettó 3.729.665,- Ft+ÁFA összeget a Képviselő-testület további saját forrásként biztosít.

Mindezek alapján az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Megbízta a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Macsári József polgármester

Szeghalom, 2018. augusztus 9.

Előterjesztést készítette:

Elek Ágnes műszaki ügyintéző



Macsári József

A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG ÍRÁSBELI SZAKVÉLEMÉNYE

A Bíráló Bizottság a Szeghalom Város Önkormányzata ajánlatkérő által az „Idősek Otthona épületének energetikai felújítása” tárgyában lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásban az alábbi írásbeli szakvéleményt fogadta el:

Az ajánlatkérő Bíráló Bizottsága a közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatokat megvizsgálta abból a szempontból, hogy az ajánlattételi felhívásnak, a közbeszerzési törvénynek és az egyéb jogszabályoknak megfelel-e.

A benyújtott ajánlatoknak a bírálati szempontok szerinti tartalmi elemei a következők:

1. Ajánlattevő neve: Blaskó György

Ajánlattevő székhelye: 5520 Szeghalom, Hunyadi u. 31/1.

Egybeszegű nettó ajánlati ár: 55.697.226 HUF

M.1. pontban bemutatott szakember alkalmasságon felül szakmai tapasztalata a (min 0, max. 24 hó): 24 hónap

2. Ajánlattevő neve: Zaigovics Gábor egyéni vállalkozó.

Ajánlattevő székhelye: 5520 Szeghalom, Árpád út 80.

Egybeszegű nettó ajánlati ár: 60.384.536 HUF

M.1. pontban bemutatott szakember alkalmasságon felül szakmai tapasztalata a (min 0, max. 24 hó): 24 hónap

I. Ajánlatok érvényessége

1. A Bíráló Bizottság álláspontja szerint az alábbi ajánlattevők ajánlata érvényes:

Ajánlattevő neve Blaskó György (5520 Szeghalom, Hunyadi utca 31/1.)

Indoklás: az ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályban előírtaknak. A kizáró okok az ajánlattevővel kapcsolatban nem merültek fel. Hiánypótlás elrendelésére nem került sor. Elektronikus nyilvántartások ellenőrzése megtörtént, az ajánlattevő nem szerepel egyik nyilvántartásban sem (NAV, GVH, Bevándorlási Hivatal, OMMF, Közbeszerzési Hatóság, Cégbizony

Ajánlattevő neve Zaigovics Gábor egyéni vállalkozó (5520 Szeghalom, Kárász utca 7.)

Indoklás: az ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályban előírtaknak. A kizáró okok az ajánlattevővel kapcsolatban nem merültek fel. Hiánypótlás elrendelésére nem került sor. Elektronikus nyilvántartások ellenőrzése megtörtént, az ajánlattevő nem szerepel egyik nyilvántartásban sem (NAV, GVH, Bevándorlási Hivatal, OMMF, Közbeszerzési Hatóság, Cégbizony

II. Ajánlatok elbírálása

Az eljárás során az érvényes ajánlatok elbírálása a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arány figyelembe vételével a gazdaságilag legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának szempontja alapján történik.

Az Ajánlati felhívásban közzétett bírálati szempontok az alábbiak:

Értékelési szempontok

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár /súlyszám 70/

2. M.1. pontban bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (min 0, max. 24 hó) /Súlyszám: 30/

BÍRÁLAT:

	Blaskó György ép. v.	Zsigovics Gábor e.v.
Egyösszegű nettó ajánlati ár HUF	55.697.226	60.384.536
M.1. pontban bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata a (min 0, max. 24 hó)	24 hónap	24 hónap

Egyösszegű nettó ajánlati ár	10x70= 700	55.697.226 60.384.536 x (10-0) + 0 = 9,22 x70= 645,4
x 70 (súlyszám)		
M.1. pontban bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata a (min 0, max. 24 hó) x 30 (súlyszám)	10 10x30= 300	10 10x30=300
Összesen	1000	945,4
Sorrend	1.	2.

A fentiek szerint az eljárás nyertese: **Blaskó György**

A Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti felhívás kiküldésére nincs szükség, mivel a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében a szükséges igazolásokat és nyilatkozatokat az ajánlattevő benyújtotta, az alkalmasságát igazolta.

Az érvényes ajánlatok a Kbt. 77.§. (2) c) alapján a legjobb ár-érték arány szempontok mint bírálati szempontrendszer alapján előbírálhatóak.

Mindezek alapján az elvégzett bírálat eredményeként a bizottságnak az az álláspontra alakult ki, hogy a gazdaságilag legkedvezőbb érvényes ajánlatot Blaskó György egyéni vállalkozó ajánlotta.

Ajánlata (ajánlati ára) egyebekben megfelel a becsült érték és a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegének.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevő megállapítására nem került sor.

A Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti felhívás kiküldésére nincs szükség, mivel a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében a szükséges igazolásokat és nyilatkozatokat az ajánlattevő benyújtotta.

III. Eljárás eredményessége

A Bizottság álláspontra szerint az eljárás eredményes.

Szeghalom, 2018.08.09.


a bírálati bizottság elnöke

DÖNTÉSI JAVASLAT

A Bíráló Bizottság a Szeghalom Város Önkormányzata ajánlatkérő által „Idősek Otthona épületének energetikai felújítása” tárgyában lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásban az alábbi döntési javaslatot fogadta el:

I. A bizottság javasolja a döntést hozó Képviselő-testületnek, hogy valamennyi ajánlattevő ajánlatát fogadja el érvényes ajánlatnak.

II. A bizottság javasolja a döntést hozónak, hogy az eljárást minősítse eredményesnek.

III. A bizottság javasolja, hogy az eljárás nyertese legyen Blaskó György (5520 Szeghalom, Hunyadli u. 31/1.) mert az ajánlattevő a bírálati szempontok szerinti legkedvezőbb, gazdaságilag a legelőnyösebb ajánlatot adta.

Szeghalom, 2018.08.09.


a Bíráló Bizottság elnöke



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. augusztus 10-i rendkívüli Képviselő-testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 23/2018. (III. 26.) Ökt. sz. Határozataival döntött az „Szeghalom Árpád utcai, Táncsics utca útburkolat felújítása, Vésztői út felújítása, buszmegálló építése” tárgyú közbeszerzési eljárás elindításáról.

Az Ajánlattételi Felhívás 5 cégnek került kiküldésre.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2018. július 26-án 9,00 órakor jár le.

A megadott határidőig 2 ajánlat érkezett be.

A Közbeszerzési Bizottság 2018. augusztus 9-i ülésén megvizsgálta a beérkezett ajánlatokat, és erről írásbeli szakvéleményt és Döntési javaslatot készített a Képviselő-testület részére.

Határozati javaslat

...../2018. (VIII. 10.) Ökt. sz. Hat.

Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az „Szeghalom Árpád utcai, Táncsics utca útburkolat felújítása, Vésztői út felújítása, buszmegálló építése” című közbeszerzési eljárásban a Közbeszerzési Bizottság által meghozott döntési javaslat értelmében a beadott ajánlatok közül (2 db ajánlat) valamennyi ajánlattevő ajánlatát érvényes ajánlatnak fogadja el.

A bizottság javaslata alapján az eljárás nyertese **Forgút Bt. (Békéscsaba, Dr. Becsey Oszkár u. 10-12.)**

1. rész nettó 11.899.250,- Ft
2. rész nettó 18.097.789,- Ft
3. rész nettó 16.349.570,- Ft
4. rész nettó 18.269.535,- Ft összeggel, mivel a bírálati szempontok szerinti legkedvezőbb, gazdaságilag a legelőnyösebb ajánlatot adta.

A Képviselő-testület döntésétigen/..... nem/tartózkodás szavazattal az alábbi név szerinti szavazással hozta meg:

Macsári József polgármester

dr. Farkas József alpolgármester

Bartis Márton

Jenei Krisztián

Hegyesi Zsuzsanna

Ügyintézés helye: Városi Polgármesteri Hivatal
Címe: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623
E-mail: polgarmester@szeghalom.hu

Ügyfelfogadási idő:

Hétfő	8 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
Kedd	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰
Szerda	nincs
Csütörtök	8 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
Péntek	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰

Elek Ferencné

Kovács Tibor

Takács Istvánné

Ács Zsolt

A Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy a **3. rész-külterületi út felújítása** tekintetében a pályázatban beállított kivitelezési költség nettó 11.739.413,- Ft +ÁFA, illetve a nyertes árajánlat (nettó 16.349.570,- Ft +ÁFA) költsége közötti különbséget, azaz nettó **4.610.157,- Ft+ÁFA** összeget a Képviselő-testület további saját forrásként biztosít.

Mindezek alapján az eljárást **eredményesnek nyilvánítja.**

Megbízza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Macsári József polgármester

Szeghalom, 2018. augusztus 9.

Előterjesztést készítette:
Elek Ágnes műszaki ügyintéző



Macsári József

A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG ÍRÁSBELI SZAKVÉLEMÉNYE

A Bíráló Bizottság a Szeghalom Város Önkormányzata ajánlatkérő által az „Útépítés, útfelújítás, buszmegálló építése” tárgyban lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásban az alábbi írásbeli szakvéleményt fogadta el:

Az ajánlatkérő Bíráló Bizottsága a közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatokat megvizsgálta abból a szempontból, hogy az ajánlattételi felhívásnak, a közbeszerzési törvénynek és az egyéb jogszabályoknak megfelel-e.

A bonyújtott ajánlatoknak a bírálati szempontok szerinti tartalmi elemei a következők:

1./ Ajánlattevő neve: Forgút Bt.

Ajánlattevő székhelye: 5600 Békéscsaba, Dr. Becsey Oszkár utca 10-12.

1. rész: Árpád utcai útfelújítás

Egyösszegű nettó ajánlati ár: 11.899.250 HUF

M.1. pontban bemutatott szakember alkalmasságon felel meg szakmai tapasztalata a (min 0, max. 24 hó) /: 24 hónap

2. rész: Tánicsics utca útfelújítás

Egyösszegű nettó ajánlati ár: 18.097.789 HUF

M.1. pontban bemutatott szakember alkalmasságon felel meg szakmai tapasztalata a (min 0, max. 24 hó) /: 24 hónap

3. rész: Kültérületi út felújítása

Egyösszegű nettó ajánlati ár: 16.349.570 HUF

M.1. pontban bemutatott szakember alkalmasságon felel meg szakmai tapasztalata a (min 0, max. 24 hó) /: 24 hónap

4. rész: Újtalepi buszmegálló építése

Egyösszegű nettó ajánlati ár: 18.269.535 HUF

M.1. pontban bemutatott szakember alkalmasságon felel meg szakmai tapasztalata a (min 0, max. 24 hó) /: 24 hónap

2./ Ajánlattevő neve: GALÉRIA INVEST Kft.

Ajánlattevő székhelye: 5600 Békéscsaba, Irányi utca 2. Lem.5.

1. rész: Árpád utcai útfelújítás

Egyösszegű nettó ajánlati ár: 12.243.788 HUF

M.1. pontban bemutatott szakember alkalmasságon felel meg szakmai tapasztalata a (min 0, max. 24 hó) /: 24 hónap

2. rész: Tánicsics utca útfelújítás

Egyösszegű nettó ajánlati ár: 18.666.984 HUF

M.1. pontban bemutatott szakember alkalmasságon felel meg szakmai tapasztalata a (min 0, max. 24 hó) /: 24 hónap

3. rész: Kültérületi út felújítása

Egyösszegű nettó ajánlati ár: 16.836.973 HUF

M.1. pontban bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata a (min 0, max. 24 hó) /: 24 hónap

4. rész: Újtelepi buszmegálló építése

Egyösszegű nettó ajánlati ár: 18.850.077 HUF

M.1. pontban bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata a (min 0, max. 24 hó) /: 24 hónap

I. Ajánlatok érvényessége

1. A Bíráló Bizottság álláspontja szerint az alábbi ajánlattevők ajánlata érvényes:

Ajánlattevő neve: Forgút Bt. (5600 Békéscsaba, Dr. Becsey Oszkár utca 10-12.)

Indoklás: az ajánlattevő ajánlata minden részben mindenben megfelelt a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban előírtaknak. A kizáró okok az ajánlattevővel kapcsolatban nem merültek fel. Hiánypótlás elrendelésére nem került sor. Elektronikus nyilvántartások ellenőrzése megtörtént, az ajánlattevő nem szerepel egyik nyilvántartásban sem (NAV, GVH, Bevándorlási Hivatal, OMMF, Közbeszerzési Hatóság, Cégbizonylat)

Ajánlattevő neve: GALÉRIA INVEST Kft (5600 Békéscsaba, Irányi utca 2. Lem.5.)

Indoklás: az ajánlattevő ajánlata minden részben mindenben megfelelt a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályban előírtaknak. A kizáró okok az ajánlattevővel kapcsolatban nem merültek fel. Hiánypótlás elrendelésére nem került sor. Elektronikus nyilvántartások ellenőrzése megtörtént, az ajánlattevő nem szerepel egyik nyilvántartásban sem (NAV, GVH, Bevándorlási Hivatal, OMMF, Közbeszerzési Hatóság, Cégbizonylat)

Ajánlatok elbírálása

Az eljárás során az érvényes ajánlatok elbírálása a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arány figyelembe vételével a gazdaságilag legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának szempontja alapján történik.

Az Ajánlati felhívásban közzétett bírálati szempontok mindhárom részben az alábbiak:

Értékelési szempontok

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár /súlyszám 70/

2. M.1. pontban bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (min 0, max. 24 hó) /Súlyszám: 30/

BÍRÁLAT

1. rész:

	FORGÚT Bt.	GALÉRIA INVEST Kft.
Egyösszegű nettó ajánlati ár nettó	11.899.250	12.243.788

HUF		
M.1. pontban bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata a (min 0, max. 24 hó	24 hónap	24 hónap
Egyösszegű nettó ajánlati ár	10 10x70= 700	11.899.250 12.243.788 x(10-0)+0=9,72 x70= 680,4
x 70 (súlyszám)		
M.1. pontban bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata a (min 0, max. 24 hó	10 10x30= 300	10 10x30= 300
x 30 (súlyszám)		
Összesen	1000	980,4
Sorrend	1.	2.

A fentiek szerint az 1. részben eljárás nyertese: FORGÚT Bt.

A Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti felhívás kiküldésére nincs szükség, mivel a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében a szükséges igazolásokat és nyilatkozatokat az ajánlattevő benyújtotta.

BÍRÁLAT
2. rész:

	FORGÚT Bt.	GALÉRIA INVEST Kft.
Egyösszegű nettó ajánlati ár nettó HUF	18.097.789	18.666.984
M.1. pontban bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata a (min 0, max. 24 hó	24 hónap	24 hónap

Egyösszegű nettó ajánlati ár x 70 (súlyszám)	10 10x70= 700	18.097.789 18.666.984 x(10-0)+0=9,70 x70= 679
M.2. pontban bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata a (min 0, max. 24 hó) x 30 (súlyszám)	10 10x30= 300	10 10x30= 300
Összesen	1000	979
Sorrend	1.	2.

A fentiek szerint az 2. részben eljárás nyertese: FORGÚT Bt.

A Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti felhívás kiküldésére nincs szükség, mivel a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében a szükséges igazolásokat és nyilatkozatokat az ajánlattevő benyújtotta.

BÍRÁLAT
3. rész:

	FORGÚT Bt.	GALÉRIA INVEST Kft.
Egyösszegű nettó ajánlati ár nettó HUF	16.349.570	16.836.973
M.1. pontban bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata a (min 0, max. 24 hó)	24 hónap	24 hónap
Egyösszegű nettó ajánlati ár x 70 (súlyszám)	10 10x70= 700	16.349.570 16.836.973 x(10-0)+0=9,71 x70= 679,7
M.2. pontban bemutatott	10 10x30= 300	10 10x30= 300

szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata a (min 0, max. 24 hó) x 30 (súlyszám)		
Összesen	1000	979,7
Sorrend	1.	2.

A fentiek szerint az 3. részben eljárás nyertese: **FORGÚT Bt.**

A Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti felhívás kiküldésére nincs szükség, mivel a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében a szükséges igazolásokat és nyilatkozatokat az ajánlattevő benyújtotta.

BÍRÁLAT
4. rész:

	FORGÚT Bt.	GALEERIA INVEST Kft.
Egyösszegű nettó ajánlati ár nettó HUF	18.269.535	18.850.077
M.1. pontban bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata a (min 0, max. 24 hó	24 hónap	24 hónap
Egyösszegű nettó ajánlati ár x 70 (súlyszám)	10 10x70= 700	18.269.535 18.850.077 x(10-0)+0=9,69 x70= 678,3
M.2. pontban bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata a (min 0, max. 24 hó) x 30 (súlyszám)	10 10x30= 300	10 10x30= 300
Összesen	1000	978,3

Sorrend	1.	2.
----------------	-----------	-----------

A fentiek szerint az 4. részben eljárás nyertese: FORGÚT Bt.

A Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti felhívás kiküldésére nincs szükség, mivel a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében a szükséges igazolásokat és nyilatkozatokat az ajánlattevő benyújtotta.

Az érvényes ajánlatok a Kbt. 77.§. (2) c) alapján a legjobb ár-érték arány szempontok mint bírálati szempontrendszer alapján elbírálhatóak.

Mindezek alapján az elvégzett bírálat eredményeként a bizottságnak az az álláspontra alakult ki, hogy a gazdaságilag legkedvezőbb érvényes ajánlatot mind a 4 részben a FORGÚT Bt. ajánlotta.

Ajánlata (ajánlati ára) egyebekben minden részben megfelel a becsült érték és a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegének.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevő megállapítására nem került sor.

A Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti felhívás kiküldésére nincs szükség, mivel a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében a szükséges igazolásokat és nyilatkozatokat az ajánlattevő benyújtotta.

II. Eljárás eredményessége

A Bizottság álláspontra szerint az eljárás mind a 4 részben eredményes.

Szeghalom, 2018.08.09.


a Bíráló bizottság elnöke

DÖNTÉSI JAVASLAT

A Bíráló Bizottság a Szeghalom Város Önkormányzata ajánlatkérő által „*Útépítés, útfelújítás, buszmegálló építése*” tárgyában lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásban (4 részben) az alábbi döntési javaslatot fogadta el:

I. A bizottság javasolja a döntést hozó Képviselő-testületnek, hogy a GALÉRIA INVEST Kft. és a FORGÚT Bt. ajánlattevők ajánlatait fogadja el érvényesnek ajánlatoknak.

II. A bizottság javasolja a döntést hozónak, hogy az eljárást mind a négy részben minősítse eredményesnek.

III. A bizottság javasolja, hogy az eljárás nyertese legyen mind a négy részben a FORGÚT Bt. mert az ajánlattevő valamennyi részben a bírálati szempontok szerinti legkedvezőbb, gazdaságilag a legelőnyösebb ajánlatot adta.

Szeghalom, 2018. 08. 09.


a Bíráló Bizottság elnöke



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623

5

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. augusztus 10-i rendkívüli Képviselő-testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 26/2018. (III. 26.) Ökt. sz. Határozataival döntött az „Szeleskerti és Árpád utcai csatorna rekonstrukció” tárgyú közbeszerzési eljárás elindításáról.

Az Ajánlattételi Felhívás 5 cégnek került kiküldésre.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2018. július 23-án 9,00 órakor jár le.

A megadott határidőig 3 ajánlat érkezett be.

A Közbeszerzési Bizottság 2018. augusztus 9-i ülésén megvizsgálta a beérkezett ajánlatokat, és erről írásbeli szakvéleményt és Döntési javaslatot készített a Képviselő-testület részére.

Határozati javaslat

...../2018. (VIII. 10.) Ökt. sz. Hat.

Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az „Szeleskerti és Árpád utcai csatorna rekonstrukció” című közbeszerzési eljárásban a Közbeszerzési Bizottság által meghozott döntési javaslat értelmében a beadott ajánlatok közül (3 db ajánlat) valamennyi ajánlattevő ajánlatát érvényes ajánlatnak fogadja el.

A bizottság javaslata alapján az eljárás nyertese a FUTIZÓ Kft. nettó 166.287.862,- Ft összeggel, mivel a bírálati szempontok szerinti legkedvezőbb, gazdaságilag a legelőnyösebb ajánlatot adta.

A Képviselő-testület döntésétigen/..... nem/tartózkodás szavazattal az alábbi név szerinti szavazással hozta meg:

Macsári József polgármester

dr. Farkas József alpolgármester

Bartis Márton

Jenei Krisztián

Hegyesi Zsuzsanna

Elek Ferencné

Kovács Tibor

Takács Istvánné

Ügyintézés helye: Városi Polgármesteri Hivatal
Címe: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623
E-mail: polgarmester@szeghalom.hu

Ügyfelfogadási idő: Hétfő 8⁰⁰-16⁰⁰
Kedd 8⁰⁰-12⁰⁰
Szerda nincs
Csütörtök 8⁰⁰-16⁰⁰
Péntek 8⁰⁰-12⁰⁰

Ács Zsolt

Mindezek alapján az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Megbízza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Macsári József polgármester

Szeghalom, 2018. augusztus 9.

Előterjesztést készítette:

Elek Ágnes műszaki ügyintéző



Macsári József

A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG ÍRÁSBELI SZAKVÉLEMÉNYE

A Bíráló Bizottság a Szeghalom Város Önkormányzata ajánlatkérő által a „Szeleakerti és Árpád utcai csatorna rekonstrukció” tárgyában lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásban az alábbi írásbeli szakvéleményt fogadta el:

Az ajánlatkérő Bíráló Bizottsága a közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatokat megvizsgálta abból a szempontból, hogy az ajánlattételi felhívásnak, a közbeszerzési törvénynek és az egyéb jogszabályoknak megfelel-e.

A benyújtott ajánlatoknak a bírálati szempontok szerinti tartalmi elemei a következők:

1. Ajánlattevő neve, címe: AQUA-GENERAL Szennyvíztechnológia-építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 4200 Hajdúszoboszló Keleti Utca 34.

Egyösszegű nettó ajánlati ár: 199 369 485,- Ft
Teljes körű jótállás biztosítása (36-48 hónap): 48

2. Ajánlattevő neve, címe: BÓLEM Építőipari Kft., 5600 Békéscsaba Ózai Utca 3.

Egyösszegű nettó ajánlati ár: 180 344 932,- Ft
Teljes körű jótállás biztosítása (36-48 hónap): 36

3. Ajánlattevő neve, címe: FUTIZO Kft., 5700 Gyula Siorét tanya 40/c.

Egyösszegű nettó ajánlati ár: 166 287 862,- Ft
Teljes körű jótállás biztosítása (36-48 hónap): 48

I. Ajánlatok érvényessége

A Bíráló Bizottság álláspontja szerint valamennyi ajánlattevő ajánlata érvényes.

Indoklás: az ajánlattevők ajánlatai mindenben megfeleltek a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban előírtaknak. Az eljárásban előírt kizáró okok vonatkozásában az elektronikus adatbázisok ellenőrzése megtörtént, melyek alapján kizáró ok az ajánlattevőkkel kapcsolatban nem merült fel.

II. Ajánlatok elbírálása

Az eljárás során az érvényes ajánlatok elbírálása és a gazdaságilag legkedvezőbb ajánlat kiválasztása a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arány figyelembe vételével történik, az alábbiak szerint:

Dr. Fodor András
Városi önkormányzat igazgatója
számonkötő

2023. február 14. 12:14 óra
Helyszín: 00000



Értékelési szempontok

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár /súlyozás: 70/

A pontozás képlete:

$$P = \frac{A_{\text{ajánlat}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa (10)

P_{min}: a pontskála alsó határa (0)

A_{ajánlat}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2. Teljes körű jótállás biztosítása (36-48 hónap) /súlyozás: 30/

A pontozás képlete:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P_{vizsgált}: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa (10)

P_{min}: a pontskála alsó határa (0)

A_{legkedvezőbb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme -

A_{legkedvezőtlenebb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatok:

	AQUA-GENERAL Kft.	BÓLEM Kft.	FUTIZO Kft.
Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft):	199 369 485	180 344 932	166 287 862
Jótállás időtartama (36-48 hó):	48	36	48

Értékelés:

Jr. Fodor András
előbbi elnöki titkársági
szaktanácsadó
Bécsúti út 12. sz. 207-209
Budapest, 0630 861 111

	AQUA-GENERAL Kft.	BÓLEM Kft.	FUTIZO Kft.
Hegyeszegi nettó ajánlati ár x 70	<u>166 287 862</u> 199 369 485 x 10 = 8,34 x 70 = 583,80	<u>166 287 862</u> 180 344 932 x 10 = 9,22 x 70 = 645,40	<u>166 287 862</u> 10 x 70 = 700,00
Jótállás időtartama x 30	<u>48</u> 10 x 30 = 300	<u>36</u> 0 x 30 = 0	<u>48</u> 10 x 30 = 300
Összes pontszám:	883,80	645,40	1000,00
Sorrend	2.	3.	1.

A fentiek szerint az eljárás nyertese a **FUTIZO Kft.**

A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívás kiküldésére nincs szükség, mivel a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében a szükséges igazolásokat és nyilatkozatokat az ajánlattevő benyújtotta, az alkalmasságát az ajánlatában az előírtak szerint igazolta.

Mindenek alapján az elvégzett bírálat eredményeként a bizottságnak az az álláspontja alakult ki, hogy a gazdaságilag legkedvezőbb érvényes ajánlatot a **FUTIZO Kft.** tette, amely ajánlat ajánlati ára a becsült értékre és a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegére tekintettel is megfelelő.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevő megállapítására nem kerül sor tekintettel arra, hogy a második legkedvezőbb ajánlati ár a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét meghaladja.

A Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti felhívás kiküldésére nincs szükség, mivel a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében a szükséges igazolásokat és nyilatkozatokat az ajánlattevő benyújtotta.

III. Eljárás eredményessége

Tekintettel arra, hogy nem merült fel olyan ok, amely miatt az eljárás eredménytelenségét kellene vagy lehetne megállapítani, a Bizottság álláspontja szerint az eljárás eredményes.

Szeghalom, 2018. augusztus 9.


a Bíráló bizottság elnöke

Dr. Fodor András
Bécsi úti közterületi
szálláshely
5021 Békéscsaba, Lőrinc u. 12. Em. 202-203
Tel.: 06-30-202-203

DÖNTÉSI JAVASLAT

A Bíráló Bizottság a Szeghalom Város Önkormányzata ajánlatkérő által „Szeleakerti és Árpád utcai csatorna rekonstrukció” tárgyában lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásban az alábbi döntési javaslatot fogadta el:

I. A bizottság javasolja a döntést hozó Képviselő-testületnek, hogy valamennyi ajánlattevő ajánlatát fogadja el érvényes ajánlatnak.

II. A bizottság javasolja, hogy az eljárás nyertese a FUTIZO Kft., 5700 Gyula Sándor tanya 40/e. ajánlattevő legyen, mert az ajánlattevő a bírálati szempontok szerinti legkedvezőbb, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot adta.

III. A bizottság javasolja a döntést hozónak, hogy az eljárást minősítse eredményesnek.

Szeghalom, 2018. augusztus 9.


a Bíráló Bizottság elnöke


Dr. Fodor András
feladatokért felelős köznevelési
szakfelügyelő
3600 Szekesfehérta, Lufthor. 12. I. em. 207-304
Levegőutcai: 00498