



**Szeghalmi Polgármesteri Hivatal**

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

Iktatószám: 25-1/2018.

# JEGYZŐKÖNYV

**a**

***Szeghalom Város Önkormányzat***

***Képviselő – testületének***

**2018. január 26-án tartott rendkívüli**

**üléséről**



## **Szeghalmi Polgármesteri Hivatal**

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

Iktatószám: 25-1/2018.

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Szeghalom Város Képviselő-testületének 2018. január 26-án tartott rendkívüli üléséről a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében.

**Jelen vannak:** Macsári József polgármester, Dr. Farkas József alpolgármester, Takács Istvánné, Elek Ferencné, Bartis Márton, Ács Zsolt, Hegyesi Zsuzsanna, Kovács Tibor testületi tagok, dr. Pénzely Erika jegyző, Valastyánné Győri Piroska aljegyző, Nagy István műszaki irodavezető, Elek Ágnes műszaki ügyintéző, jegyzőkönyv- vezető: Bojtor Éva

**Macsári József polgármester:** Tisztelettel köszönti a Képviselő- testületi ülésen a megjelenteket. Megállapítja, hogy a **Képviselő-testület határozatképes, mivel 8 fő jelen van, és az ülést megnyitja.** Javasolja a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai a napirendek tárgyalására vonatkozó javaslattal - egyhangúlag – egyetértettek.

**1. sz. napirend: Kisajátítási eljárás mellőzése**

**Előadó: Macsári József**

**Macsári József polgármester:** Közli, hogy anyagban található egy levél, amiben megkaptuk a választ, hogy milyen feltételekkel lehet a kisajátítást lebonyolítani. Javasolja, hogy álljunk el tőle mert úgyis találnak olyan területet, ahol a magántulajdon sérelme nélkül is tudunk parkolót csinálni.

**Macsári József polgármester:** Felkéri a testületet a kapcsolódó kérdések, észrevételek jelzésére. Megállapítja, hogy hozzászólás nincs és az előterjesztést szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő- testület 8 fővel, 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**H a t á r o z a t**

**1/2018. (I. 26.) Ökt. számú hat.**

**Szeghalom Város Képviselő-testülete a 118/2017.(X.16.) sz. határozatát visszavonja, a kisajátítási eljárást mellőzi. Felkéri a polgármestert, hogy más megoldási lehetőséget készítsen elő és azt terjessze a képviselő-testület elé 2018. június 30-ig.**

## **2. sz. napirend: Antenna torony bérleti szerződése**

**Előadó: Macsári József**

**Macsári József polgármester:** Közli, hogy a Telenor anyagáról annyit kell tudni, hogy a Telekomnak is van, de nem a toronyra hanem a mellette lévő területre bérleti szerződése, ami 2020. évig tart. Ezen a toronyon van az a rövidhullámú berendezés, ami a Katasztrófavédelem, Mentők és a Rendőrségnek a helyileg történő kommunikációját szolgálja.

**Nagy István műszaki irodavezető:** Közli, hogy az Antenna Hungária Zrt. szeretne tornyot építeni. Be is csatoltak egy helyszínrajzot, amin három helyet tüntettek fel, hogy hol kívánnának építeni. Mindegyiknél önkormányzati területen gondolkodnak. A hivatal munkatársai egy területet látnak a 2. számú megjelöltet, ami a töviskesi út mellett van a Vodafone torony közelében, ami jónak tűnik és önkormányzati terület. Megkérdezték, hogy amennyiben zöld utat kap ez az építés akkor mennyi idő alatt tudják felépíteni és közölték, hogy engedéllyel és mindennel együtt egy év. Azt is megkérdezték, hogy vinnének e magukkal mindent és mondták, hogy ők partnerek ebben. A TETRA vonal biztosan, hogy az Antenna Hungária Zrt.-vel fog menni, de partnerek abban is, hogy amik még fent vannak az antennán azok a cégek is menjenek velük.

**dr. Pénzely Erika jegyző:** Közli, hogy nemsokára teljesen kész lesz a településképi rendeletünk, amibe azt tettük bele, hogy tornyot építeni lakott területtől 100 méteren túl lehet. Ez a terület, amiről Nagy István beszélt túl van a lakott területtől.

**Macsári József polgármester:** Lakott területen kívül lesz és nem lesz ilyen közel a lakásokhoz. Ez jó megoldásnak tűnik, viszont a kérdés most az, hogy foglaljon úgy állást a Képviselő-testület, hogy ezeknek az információknak a birtokában egy évre még szerződést köt a Telenorral, hogy ne veszítsük el azt a pénzt, de úgyse bontja le hamarabb vagy mondjuk ki, hogy bontsa és siessenek az építéssel.

**Ács Zsolt képviselő:** Közli, hogy mindenképp egy évre kössünk velük szerződést.

**Macsári József polgármester:** Tehát a testület úgy dönt, hogy egy évre köt szerződést és határozott időre és nincs felmondási idő. Ezt tudják ők is. Úgy kötjük meg a szerződést a terület bérletre adott esetben az Antenna Hungária Zrt.-vel, hogy valahogy a szerződésbe tegyük bele, hogy ezt a rövidhullámú szolgáltatást onnan tudják folytatni a bérlet lejártá után tehát kötelezettséget vállal arra, hogy befogadja ezt a TETRA rendszert.

Felkéri a testületet a kapcsolódó kérdések, észrevételek jelzésére. Megállapítja, hogy hozzászólás nincs és az előterjesztést szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 fővel, 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

## H a t á r o z a t

**2/2018. (I. 26.) Ökt. számú hat.**

**Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szeghalom Szeleskertben lévő antennatorony elbontásával kapcsolatban hozott korábbi döntése óta eltelt időszakban a történeteket.**

**Figyelemmel arra a tényre, hogy a tornyon üzemel a TETRA rendszer, (Rendőrség, Mentők, Tűzoltóság, Katasztrófavédelem) a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Telenor Magyarország Zrt. 2018. január 31-én lejáró szerződést 1 évvel hosszabbítja meg.**

**A Képviselő-testület kéri a Telenor Magyarország Zrt-ét, hogy folytasson egyeztetést a tornyon lévő egyéb szolgáltatókkal a határidő pontos betartása érdekében.**

**3. sz. napirend: Kandó Kálmán utca felújítása (közbeszerzési eljárás)**

**Előadó: Macsári József**

**Macsári József polgármester:** Közli, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a Kandó Kálmán út felújítását és fejlesztését a Sárréti Ipari Parkban. Négy ajánlat érkezett rá. A bizottság javasolta a Swietelsky 96 millió forintos, mint legkedvezőbb ajánlatát a testület felé. A bruttó bekerülési költség 120 665 866 forint. A különbözet 1 348 299 forint ahhoz képest, hogy mennyi összeget nyertünk erre a beruházásra és ezt önerőként vállalja az Önkormányzat biztosítani a beruházáshoz.

**Nagy István műszaki irodavezető:** Közli, hogy van egy keretünk a pályázatban és annak az átcsoportosítását azért tettük bele a határozati javaslatba és mert az önerő az lemeget akár 200 000 forintra, ha engedélyezni fogják. A könyvvizsgálat nem szükséges, illetve a nyilvánosságra meg jóval olcsóbb ajánlatot kaptunk egy helyi vállalkozótól.

**Macsári József polgármester:** Felkéri a testületet a kapcsolódó kérdések, észrevételek jelzésére. Megállapítja, hogy hozzászólás nincs.

**dr. Pénzely Erika jegyző:** A név szerinti szavazással kapcsolatban megjegyzi, hogy aki egyetért igennel, aki nem az nemmel jelezze.

**Ács Zsolt képviselő: Igen**

**Bartis Márton képviselő: Igen**

**Dr. Farkas József alpolgármester: Igen**

**Elek Ferencné képviselő: Igen**

**Hegyesi Zsuzsanna képviselő: Igen**

**Kovács Tibor képviselő: Igen**

**Macsári József polgármester: Igen**

**Takács Istvánné képviselő: Igen**

**Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő- testület 8 fővel, 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

## H a t á r o z a t

**3/2018. (I. 26.) Ökt. számú hat.**

Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a TOP-1.1.1.-15-BS1-2016-00002 azonosítószámú „**Kandó Kálmán utca felújítása, fejlesztése a Sárréti Ipari Parkban**” című közbeszerzési eljárásban a Közbeszerzési Bizottság által meghozott döntési javaslat értelmében a beadott ajánlatok közül (4 db ajánlat) valamennyi ajánlattevő ajánlatát érvényes ajánlatnak fogadja el.

A bizottság javaslata alapján az eljárás nyertese a **SWIETELSKY Magyarország Kft. nettó 96.074.146,- Ft összeggel**, mivel a bírálati szempontok szerinti legkedvezőbb, gazdaságilag a legelőnyösebb ajánlatot adta.

A Képviselő-testület döntését 8 igen /0 nem/ 0 tartózkodás szavazattal az alábbi név szerinti szavazással hozta meg:

**Macsári József polgármester: Igen**

**dr. Farkas József alpolgármester: Igen**

**Bartis Márton: Igen**

**Hegyesi Zsuzsanna: Igen**

**Elek Ferencné: Igen**

**Kovács Tibor: Igen**

**Takács Istvánné: Igen**

**Ács Zsolt: Igen**

A Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy a pályázatban beállított kivitelezési költség bruttó 120.665.866,- Ft, illetve a nyertes árajánlat (bruttó 122.014.165,- Ft) költsége közötti különbséget azaz bruttó **1.348.299,-Ft** összeget önerőként vállalja, figyelembevéve, hogy élni kíván a pályázat adta költségátcsoportosítás lehetőségének igénybevételével

Mindezek alapján az eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

Megbízta a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételével.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Macsári József polgármester

**4. sz. napirend: Árpád házi királyok Emlékpark kiépítése (pályázat benyújtása)**  
**Előadó: Macsári József**

**Macsári József polgármester:** Az Árpád házi királyok emlékparkjának és közösségi szabadidőparkjának a kiépítése címmel van pályázati lehetőség a Leaderbe a Vidékfejlesztési Egyesületnél. A tervezett összköltség 14. 591. 860 forint.

**Kovács Tibor képviselő:** Megjegyzi, hogy az előző hét éves ciklusban az Áfát nem lehetett támogatni, de most Önkormányzatunk is támogatja.

**Dr. Farkas József alpolgármester:** Szerinte ezt a sétányt jobb helyre kellett volna tenni. A Földhivatal és az Ügyvédi iroda közti részt, ha beindulna egészen jól mutatna a sétány.

**Macsári József polgármester:** Ez egy játszótérrel egybekötött terület lenne és szeretnénk elindítani mert nem nyert a zöldváros pályázatunk. A zöldváros pályázat tulajdonképpen megcsinálta volna végig a sétányt amennyiben nyert volna, de sajnos az őstermelői piaccal nem nyert. Önmagában igaza van alpolgármester úrnak, hogy szép a Könyvtár előtti park, de más elképzeléseink is voltak ilyen fa szobrok felállítására egy szoborparkkal. Azért gondoltunk a Szelesre mert nem nyert a zöldváros és nincs már lehetőség, hogy azt a pályázatot megismételjük. Szeretnénk azt a területet főleg úgy, hogy tudjuk, hogy nyert a II. ütem meg nyert az Árpád utca is, valamint azért is oda tenni mert egy nagy kopasz tér és ha megfelelő fákat veszünk a sétányhoz és annak a közepében lesz egy játszótér akkor szerinte a kismamák megfogják keresni ezt a helyet. Szerinte ne csak a városközpontban gondolkodjunk.

Felkéri a testületet a kapcsolódó kérdések, észrevételek jelzésére. Megállapítja, hogy hozzászólás nincs és az előterjesztést szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő- testület 8 fővel, 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

### **H a t á r o z a t**

**4/2018. (I. 26.) Ökt. számú hat.**

Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a VP6-19.2.1.-55-4-17 Kisléptékű településfejlesztési akciók pályázati felhívásra támogatási kérelmet kíván benyújtani „Az Árpád házi királyok emlékparkjának és közösségi szabadidő parkjának kiépítése” címmel.

**A megvalósítás helyszíne: 5520 Szeghalom, szeleskerti főgyűjtő csatorna melletti kivett közterület, hrsz. 740, 770/2 (belterület)**

**A költségvetések és árajánlatok alapján a tervezett összköltség: 11.058.440 Ft.**

**elszámolható költség: 11.058.440 Ft**

**Az igényelt támogatás összege: 9.952.596 Ft**

**A biztosítandó saját forrás összege: 1.105.844 Ft**

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az igényelt támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a 2018 évi költségvetésében elkülöníti a beruházás megvalósításához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatban teljes jogkörrel eljárjon.

**Határidő:** A pályázat benyújtásának határideje: 2018.02.05-től folyamatosan

**Felelős:** Macsári József polgármester

### **H a t á r o z a t**

**4-1/2018. (I. 26.) Ökt. számú hat.**

Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 4/2018. (I.26.) határozattal elfogadott -Árpád házi királyok emlékpark és közösségi szabadidőpark teljes megvalósítása érdekében – figyelemmel a megbízott tervező tételes költségvetésére - további 3. 486 016 forint saját erőt biztosít melyet a 2018. évi költségvetésben el kell különíteni.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a további intézkedések megtételére.

**5. sz. napirend: Ady utcai konyha épületének felújítása**

**Előadó: Macsári József**

**Macsári József polgármester:** Közli, hogy az Ady utcai konyha épületének felújítása, magastető ráépítéséről és a Művelődési ház energetikai felújításáról szól az előterjesztés. A kettő darab határozati javaslat arról szól, hogy a műszaki ellenőr szakemberként legyen benne a műszaki bizottságba.

Felkéri a testületet a kapcsolódó kérdések, észrevételek jelzésére. Megállapítja, hogy hozzászólás nincs és az előterjesztést szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő- testület 8 fővel, 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatokat hozta:

### **H a t á r o z a t**

**5/2018. (I. 26.) Ökt. számú hat.**

Szeghalom város Önkormányzatának Képviselő-testületet döntött arról, hogy a „Ady utcai konyha épületének felújítása, magastető ráépítése” tárgyban a kivitelező kiválasztására vonatkozóan elindítja a közbeszerzési eljárást.

A Képviselő-testület felkéri a beruházás műszaki ellenőrért, mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakértőt, hogy a Közbeszerzési Bizottság munkájában részt vegyen, mint a Közbeszerzési Bizottság tagja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Macsári József polgármester

### H a t á r o z a t

#### **6/2018. (I. 26.) Ökt. számú hat.**

Szeghalom város Önkormányzatának Képviselő-testületet döntött arról, hogy **Művelődési, Sport és Szabadidőközpont energetikai felújítása** tárgyban a kivitelező kiválasztására vonatkozóan elindítja a közbeszerzési eljárást.

A Képviselő-testület felkéri a beruházás műszaki ellenőré, mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakértőt, hogy a Közbeszerzési Bizottság munkájában részt vegyen, mint a Közbeszerzési Bizottság tagja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Macsári József polgármester

#### **6. sz. napirend: Átminősítés**

**Előadó: Macsári József**

**Macsári József polgármester:** Az előterjesztés arról szól, hogy a Szeleskerti főgyűjtőcsatorna mellett lévő 770/2 hrsz-ú nádas művelési ágú területet közterület művelési ágú területté minősítse át.

Felkéri a testületet a kapcsolódó kérdések, észrevételek jelzésére. Megállapítja, hogy hozzászólás nincs és az előterjesztést szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő-testület **8 fővel, 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

### H a t á r o z a t

#### **7/2018. (I. 26.) Ökt. számú hat.**

Szeghalom város Önkormányzatának Képviselő-testületet egyetért azzal, hogy a Szeleskerti főgyűjtőcsatorna mellett lévő 770/2 hrsz-ú nádas művelési ágú területet **közterület művelési ágú területté minősítse át.**

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Macsári József polgármester



## **6. sz. napirend: Bejelentések**

**Előadó: Macsári József**

**Ács Zsolt képviselő:** Közli, hogy mélyszélesen fel van háborodva, hogy a Sportcsarnok hat helyen ázik és sikerült megint olyan beruházásba belenyúlnunk, amibe bele raktunk egy csomó pénzt a semmiért. Sokkal hidegebb van, kabátban vannak a gyerekek és csúszkálnak a beázás miatt.

**Macsári József polgármester:** Közli, hogy az Önkormányzat pályázott és nem kötött szerződést senkivel. A Magyar Kézilabda Szövetség választotta a kivitelezőt úgy, mint a futballpályánál és ugyanúgy ők választották ki a műszaki ellenőrt is. Ő nem is találkozott műszaki ellenőrrel. Ezzel így nem tud mit kezdeni mert nem tudja felelősségre vonni.

**Nagy István műszaki irodavezető:** Megjegyzi, hogy amikor a műszaki átadás volt külön jegyzőkönyvezték, hogy két héten belül tökéletesen meg kell csinálniuk mindent. Továbbá arra tettünk javaslatot, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség tartson vissza a pénzt és ne fizessék ki a kivitelezőt. A műszaki ellenőr azt mondta, hogy a munka elvégzését 100%-ig garantálja.

**Macsári József polgármester:** Megállapítja, hogy más bejelentés nincs. Tisztelettel megköszöni a testületi tagoknak a részvételt és a rendkívüli ülést bezárja.

**K.m.f.**

  
**Macsári József**  
polgármester



  
**dr. Pénzely Erika**  
jegyző



**Szeghalom Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.  
Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

**JELENLÉTI ÍV**

*a*

Képviselő- testület 2018. január 26-ii rendkívüli üléséről.

1. Macsári József polgármester

2. Dr. Farkas József alpolgármester

3. Ács Zsolt

4. Bartis Márton

5. Elek Ferencné

6. Hegyesi Zsuzsanna

7. Jenei Krisztián

8. Kovács Tibor

9. Takács Istvánné

*Jenei Krisztián*  
*Elek Ferencné*  
*Hegyesi Zsuzsanna*  
*Kovács Tibor*  
*Takács Istvánné*

Dr. Pénzely Erika jegyző

Valastyánné Győri Piroska aljegyző

*Pénzely Erika*  
*Győri Piroska*



## Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623

# MEGHÍVÓ

A helyi önkormányzatokról szóló módosított 2011. évi CLXXXIX. tv. 65. §-ban biztosított jogkörömben eljárva, Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését

**2018. január 26-án (péntek) 08:30 órára**

**összehívom.**

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal 47. sz. tanácskozóterme (Szeghalom, Szabadság tér 4-8.)

**Napirend:**

- 1./ Kisajátítás eljárás mellőzése**
- 2./ Antenna torony bérleti szerződése**
- 3./ Kandó Kálmán utca felújítása (közbeszerzési eljárás)**
- 4./ Árpád házi királyok emlékparkjának kiépítése (pályázat benyújtása)**
- 5./ Ady utcai konyha épületének felújítása**
- 6./ Átminősítés**

**Kérem, hogy a rendkívüli ülésen megjelenni szíveskedjen!**

Szeghalom, 2018. január 22.

**Tisztelettel:**

**Macsári József sk.**



## Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.  
Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623



### Előterjesztés a Képviselő-testület 2018. január 26-i rendkívüli ülésére

**Tisztelt Képviselő-testület !**

A Nagy Miklós u. 1. sz. alatti ingatlan esetében a képviselő-testület 118/2017.(X.16.) számú határozatával rész-kisajátítási eljárás megindításáról döntött.

Az azóta eltelt időben több tárgyalást is folytattunk az ingatlan tulajdonosával, a bérlőjével, illetve a Kormányhivatallal.

Ezek eredményeképpen a döntés felülvizsgálata indokoltnak tűnik.

1. A Kormányhivatal a magántulajdon védelme miatt fokozottan vizsgálja, hogy a parkoló k i z á r ó l a g ezen az ingatlanon valósulhat-e meg. Jogos azon ellenvetés, hogy a közelben lévő közterület nem alkalmas-e a cél megvalósítására, mert ebben az esetben a kisajátítás kérelem elutasításra kerül.
2. A kisajátítási kérelem benyújtása e l ő t t el kellene készíteni a HÉSZ (szerkezeti és szabályozási tervek) módosítását, mivel a kisajátítási kérelem benyújtásakor ezen az ingatlanon már parkolónak kell szerepelnie. Ehhez az ún. teljes eljárást kell lefolytatni (312/2012. (XI.8.) Korm r. 32. §). Ez megközelítőleg 1 évig tartó eljárás, költsége: mintegy 2 millió Ft.
3. A kisajátítási eljárás a kisajátítási terv benyújtásával kezdődik. A kisajátítási terv kötelező elemei: földmérési munkák, majd vázrajz készítése. Ez utóbbihoz építéshatósági záradékolás szükséges, ebben az esetben az eljárásból ki kell zárni magunkat, hiszen saját önkormányzatunk ügyében nem járhatunk el. Ezt követően telekalakítási eljárás lefolytatása szükséges, szintén hivatalunk kizárása után.
4. Az igazságügyi szakértő díját fizetnünk kell, illetve vélhetően a kisajátítási kártalanítás is sok millió Ft lenne, figyelemmel arra, hogy a tulajdonos egyház a területet tartós bérlet útján hasznosítja.

Az akár több évig húzódó eljárásokra és akár több tíz millió Ft-os költségre tekintettel célszerű a kisajátítás mellőzése, hiszen a 16 állásos parkoló gazdaságosan nem valósítható meg. A változatlanul nagy parkolási probléma más módon történő megoldása javasolható.

### ... /2018. (I.26.) HATÁROZATI JAVASLAT

Szeghalom Város Képviselő-testülete a 118/2017.(X.16.) sz. határozatát visszavonja, a kisajátítási eljárást mellőzi. Felkéri a polgármestert, hogy más megoldási lehetőséget készítsen elő és azt terjessze a képviselő-testület elé 2018. június 30-ig.

  
Macsári József

Az előterjesztést készítette:

Dr. Pénzely Erika  
jegyző

Ügyintézés helye: Városi Polgármesteri Hivatal  
Címe: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.  
Tel.: 66/371-611/27. mellék, Fax: 66/371-623.  
E-mail: polgarmester@szeghalom.hu

Ügyfelfogadási idő:

Hétfő	8 <sup>00</sup> -16 <sup>00</sup>	13 <sup>00</sup> -16 <sup>00</sup>
Kedd	8 <sup>00</sup> -12 <sup>00</sup>	nincs
Szerda	nincs	
Csütörtök	8 <sup>00</sup> -12 <sup>00</sup>	13 <sup>00</sup> -16 <sup>00</sup>
Péntek	8 <sup>00</sup> -12 <sup>00</sup>	nincs



BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/03/212-2/2018.

Ügyintéző: dr. Tamasné dr. Szeder Ceilla

Telefon: (86) 622-042

Tárgy: Tájékoztatás

Hlv. szám: 4600/2017.

Melléklet: -

**Macsári József**

Szeghalom Város Polgármestere

részére

**Szeghalom**

Szabadság tér 4-8. sz.

5520

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kisajátítással kapcsolatos tájékoztatás kérése tárgyban a fenti hivatkozási számon 2018. január 11. napján küldött megkeresésére az alábbi tájékoztatást nyújtom:

A beadványban megjelölt 16 állásos közparkoló megvalósítása tekintetében a kisajátításról szóló 2007. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § c) pontjában nevesített terület- és településrendezés közérdekű célból jogszabályi lehetőség van ingatlan kisajátítására.

A Kstv. 3. § (1) bekezdése az ingatlan tulajdonjogának kisajátítás útján történő elvonásának konjunkzív feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

„Kisajátításnak akkor van helye, ha

- a közérdekű cél megvalósítása az ingatlanon fennálló tulajdon korlátozásával nem lehetséges, vagy – külön törvény alapján – a közérdekű használati jog, vezetékjog, szolgalmi jog alapításában a tulajdonossal nem jött létre megállapodás, illetve e jogokat az illetékes hatóság nem engedélyezte;
- az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel vagy csere útján nem lehetséges;
- a közérdekű cél megvalósítására kizárólag az adott ingatlanon kerülhet sor, illetve ha a közérdekű cél megvalósítására több ingatlan alkalmas, annak más ingatlanon való megvalósítása a tulajdon nagyobb séreimével járna; és
- a kisajátítással biztosított tevékenység közösségi előnye a tulajdon elvonásával okozott kárt jelentősen meghaladják. Ennek mérlegelése során a kisajátítási hatóság a közérdekű tevékenység jelentőségét, így különösen a terület fejlődésére gyakorolt hatását, a tevékenységgel, szolgáltatással ellátásra kerülők számát, a foglalkoztatásra gyakorolt hatását és az ingatlan jellemzőit kell egybevetnie, örökségvédelmi érték, természetvédelmi érték esetén annak jelentőségét és a tulajdonelvonás arányosságát kell vizsgálnia.”

Hatóság| Főosztály Hatósági és Oktatási Osztály

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., Telefon: (+36 66) 622-000 Fax: (+36 66) 622-001

Email: [vezeto@bekes.gov.hu](mailto:vezeto@bekes.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes)

A Kstv. 2. § c) pontja szerinti közérdekű cél alkalmazási feltételeit előíró 4. § (1) bekezdésének c) pontja kimondja, hogy terület- és településrendezés céljából abban az esetben van helye kisajátításnak, ha a kérelemben megjelölt építmény, fejlesztési cél (a továbbiakban: cél) a területrendezési tervben, a helyi építési szabályzatban vagy az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal által kiadott térségi területfelhasználási engedélyben szerepel, a cél megvalósítása az érintett ingatlanok tulajdonosai részéről (a beruházás jellege, anyagi terhei vagy a létesítmény megvalósítójának jogszabályi kijelölése miatt) nem várható el, továbbá a cél rendeltetése, jellege miatt - a környező építmények, ingatlanok rendeltetészerű használatának biztosítására vagy jellegére is figyelemmel - a célt az adott ingatlanon szükséges megvalósítani, vagy más ingatlanon való megvalósítása a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna.

A Kstv. 24. § (6) bekezdése előírja a kisajátítást kérő számára, hogy köteles a 2-5. § szerinti szempontok mérlegeléséhez szükséges adatokról a kisajátítási hatóságot tájékoztatni, és az azokat igazoló dokumentumokat a hatóság rendelkezésére bocsátani.

A Kstv. 3. § (1) bekezdésének c) pontja és a 4. § (1) bekezdésének c) pontja alapján azt kell alátámasztania és dokumentumokkal igazolnia a kisajátítást kérőnek, hogy a területrendezési tervben/helyi építési szabályzatban/térségi területfelhasználási engedélyben a kisajátítási kérelem előterjesztésekor már szereplő célt a kérelemben megjelölt ingatlanon lehet kizárólag megvalósítani (a cél rendeltetése, jellege okán), vagy amennyiben másik ingatlan(ko)n is lehetséges lenne annak megvalósítása, a magántulajdonban nagyobb sérelmet okozna.

Kérem, tájékoztatásom elfogadását.

Békéscsaba, 2018. január 19.

Tisztelettel:

  


**Dr. Rákóczy Attila**  
főigazgató



## Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.  
Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623

2

### ELŐTERJESZTÉS A Képviselő-testület 2018. január 26-i Rendkívüli testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szeghalom Város Önkormányzata 74/2017. (V. 29.) Ökt. sz. Határozatával döntött arról, hogy a 712 hrsz-ú ingatlanra szóló bérleti szerződést (mely a 60 m-es álló antennatoronyra és híradástechnikai konténer elhelyezésére szolgál) nem kívánja meghosszabbítani.

A Képviselő-testületi ülést követően a TELENOR Magyarország Zrt. kiértékelésre került, hogy a szerződés megszűnését követően (2018. január 31.) 30 napon belül az antennatornyot bontsa el.

Az elmúlt 15 évben a toronyra több társaság telepített antennákat, melyek közül a Magyar Telekom Nyrt. Bérleti szerződést kötött önkormányzatunkkal a TELENOR által bérelt terület mellett 30 m<sup>2</sup> terület használatára, melyen 1 db konténer és a toronnyal összekötő kábelezés van elhelyezve, a szerződés 2020. 12. 31-ig érvényes.

A tornyon helyezkedik el a stratégiai jelentőségű, Magyar Telekom Nyrt. által üzemeltetett és a PRO-M Zrt. által létesített TETRA rendszer (ami a készenléti szolgáltatásokat rendőrség, mentők, katasztrófavédelem, tűzoltóság) szolgálja ki.

A TELENOR Zrt. 2018. január 22-i levelében kezdeményezte, hogy az önkormányzat járuljon hozzá, hogy amíg az új torony meg nem épül ideiglenesen helyén maradjon a jelenlegi torony (kb. 2 év).

Szintén a tornyon rendelkezik antennával az Antenna Hungária Zrt., akik 2018. január 23-án írásban kerestek meg bennünket, azzal a szándékkal, hogy antennatornyot szeretnének építeni és megjelöltek a mellékelt helyszínrajzon 3 területet.

A megjelölt területek közül 1 terület (2. számú) tűnik alkalmasnak arra, hogy toronyt építsenek. Előzetes nyilatkozatuk szerint a TETRA rendszer szinte biztos, hogy velük együtt áttelepülne, de lehetőséget látnak arra is, hogy mindenki az ő toronyukra települne át.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassuk meg az Előterjesztést, a mellékelt levelezés és a becsatolt helyszínrajz figyelembevételével.

Szeghalom, 2018. 01. 24.

Előterjesztést készítette:  
Nagy István műszaki irodavezető  
Elek Ágnes műszaki ügyintéző

  
Macsári József

**Tárgy:** BE-0009 Szeghalom - Telenor torony bontása (Bizalmas)

**Feladó:** Kun Krisztián dr. <KKun@TELENOR.HU>

**Dátum:** 2018. 01. 22. 12:21

**Címzett:** "muszak@szeghalom.hu" <muszak@szeghalom.hu>

Tisztelt Önkormányzat!

Ezúton szeretném tájékoztatni Önöket, hogy társaságunk a levelük kézhezvételét követően megkezdte a meglévő helyszíni kiváltási lehetőségeinek vizsgálatát. Az előzetes mérések alapján a – szintén az önkormányzat tulajdonát képező – víztorony megfelelőnek tűnt. Fel is vettük a kapcsolatot a víztorony üzemeltetőjével, az Alföldvíz Zrt-vel és megkezdtük az előzetes műszaki egyeztetéseket.

Időközben azonban a Magyar Telekom Nyrt., mint a PRO-M Zrt. által létesített TETRA rendszer üzemeltetője, jelezte, hogy számukra a torony stratégiai jelentőségű, mert azon üzemel a készenléti szolgálatokat (rendőrség, mentők, katasztrófavédelem, tűzoltóság) kiszolgáló TETRA rendszer is. A Magyar Telekom Nyrt. tájékoztatása alapján felvették Önökkel a kapcsolatot, hogy addig míg a Telekom által létesítendő kiváltó állomás meg nem épül (kb. 2 év), járuljanak hozzá, hogy a Telenor tulajdonát képező torony ideiglenesen a helyén maradjon.

Fentiek alapján társaságunk kezdeményezni szeretné a bérleti szerződés meghosszabbítását 2-3 évre, amíg valamennyi, a toronyon üzemelő szolgáltató meg tudja építeni és üzembe helyezi az új, kiváltó helyszínt.

Üdvözlettel:

**Dr. Kun Krisztián**

Akvizíciós Szakértő

Kivitelezési Igazgatóság

Akvizíciós és Szabályozási Osztály

 **telenor | common operation**

Telenor Common Operation Zrt.

Mobil: (+36 20) 910 1741

E-mail: [kkun@telenor.hu](mailto:kkun@telenor.hu)

Jelen levél üzleti, illetve személyes információkat tartalmaz, amelyek jogosulatlan felhasználása, továbbítása, nyilvánosságra hozatala tilos. Ha nem Ön a címzett, kérjük értesítse a levél küldőjét, és haladéktalanul törölje a levelet.

This e-mail contains confidential business and personal information; unauthorized use, forwarding, disclosure is prohibited. If You are not the intended recipient, please notify the sender immediately and delete this e-mail from your system.



**Tárgy:** Szeghalom új torony építés

**Feladó:** Szabolcs András <szabolcsa@ahrt.hu>

**Dátum:** 2018. 01. 23. 15:01

**Címzett:** muszak <muszak@szeghalom.hu>

**CC:** Voda Viktor <vodav@ahrt.hu>, Rekita Márk <rekitam@ahrt.hu>, Molnár Sándor <molnars@ahrt.hu>, Vári Tamás <varit@ahrt.hu>, Bozsóki Róbert <BozsokiR@ahrt.hu>, AH betelepülés <betelepules@ahrt.hu>

Tisztelt Nagy István Irodavezető Úr!

Mai telefonbeszélgetésünkre hivatkozva mellékelten küldök egy térképet, melyen három lehetséges helyszínt jelöltünk be. A sorszámok az általunk preferált sorrendet jelölik. Kérem, szíveskedjen megadni, hogy a háromból melyik helyszínen támogatná az önkormányzat a torony megépítését. Természetesen a jelölt területek közelében lévő más helyszínjavaslatokat is szívesen fogadunk. A területekkel szemben támasztott követelményeink – melyek már ismertek Ön előtt:

- Áramellátás a közelből biztosítható legyen,
- A megközelítés miatt úttól ne legyen messze,
- Lehetőség szerint önkormányzati tulajdonú ingatlan legyen,
- A szabályozási terv tegye lehetővé elektronikus hírközlési építmény építését
- Az ingatlan művelési ága – lehetőség szerint – ne „erdő” legyen (egyéb termőföld esete nem gond, az erdőterület végleges más célú hasznosításának engedélyeztetése nehéz folyamat)

Bármilyen kérdés estén állok rendelkezésére.

Szíves válaszát várva, üdvözlettel:

**Szabolcs András**

Ingatlan akvizítor

Műszak ágazat – Infrastruktúra osztály

Antenna Hungária Zrt.

1119 Bp., Petzvál József u. 31-33.

( Office +36 1 464 2007

( Mobile +36 30 252 9915

+ E-mail [szabolcsa@ahrt.hu](mailto:szabolcsa@ahrt.hu)

ü [www.ahrt.hu](http://www.ahrt.hu)

**antenna**

• • • HUNGÁRIA

---

**FIGYELMEZTETÉS:**

"Ez az e-mail bizalmas információt tartalmaz kizárólag a címzett(ek) számára. Amennyiben Ön nem címzettje ennek az e-mail-nek, felhívjuk figyelmét arra, hogy az e-mail tartalmának közzététele, másolása, illetéktelenek számára való továbbítása, megőrzése vagy bármilyen hasonló tevékenység tilos és törvénybe ütköző."

– Szeghalom, lehetséges területek.jpg

---



**Tárgy:** RE: Szeghalom új torony építés

**Feladó:** Szabolcs András <szabolcsa@ahrt.hu>

**Dátum:** 2018. 01. 24. 12:19

**Címzett:** muszak <muszak@szeghalom.hu>

**CC:** Voda Viktor <vodav@ahrt.hu>, Rekita Márk <rekitam@ahrt.hu>, Molnár Sándor <molnars@ahrt.hu>, Vári Tamás <varit@ahrt.hu>, Bozsóki Róbert <BozsokiR@ahrt.hu>, AH betelepülés <betelepules@ahrt.hu>

Tisztelt Nagy István Irodavezető Úr!

Az iménti telefonbeszélgetésünkre hivatkozva ismertetni szeretném a konstrukció általunk elképzelt két lehetséges forgatókönyvét, melyet a pénteken összeülő Képviselő-testület elé lehet terjeszteni:

#### Területvásárlás

Adásvételi szerződést kötnénk. 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb területet nem szívesen vennénk, tehát ha az adott ingatlan nagyobb, akkor telekmegosztással kialakítanánk a megfelelő méretű ingatlant természetesen a szabályozási terv szerinti legkisebb kialakítható teleméret figyelembevételével. Amennyiben a terület termőföld, akkor azt csak a beruházás végén tudjuk megvásárolni, lévén cég nem vásárolhat termőföldet és a menetrend ebben az esetben az alábbiak szerint alakul:

- Termőföld végleges más célú hasznosítása iránti kérelmet kell benyújtatunk a földhivatalba
- A földhivatal ezt engedélyezi
- A beruházás megkezdésének feltétele lesz az engedélyező határozatban megszabott földvédelmi járulék megfizetése
- A kivitelezést követő jogerős használatbavételi engedéllyel kérjük a torony feltüntetését, ekkor fog a művelési ág megváltozni „kivett adótorony”-ra
- Ezt követően tudjuk megkötni az adásvételi szerződést.

Mivel az építési engedély megkérésekor még nem a miénk az ingatlan, tulajdonosi hozzájárulás fog kelleni Önöktől.

#### Földhasználat (amennyiben nem kívánnak eladni)

- Földhasználati szerződést kötnénk az önkormányzattal, mint az ingatlan tulajdonosával 50 évre.
- E szerződés alapján kérnénk a földhivaltól a földhasználati jogunk bejegyzését 400 m<sup>2</sup>-re (20x20m-es kocka)
- A szerződésben rögzítenénk, hogy az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetjük a tornyot egyéb önálló ingatlanként. E konstrukció szerint elválna az építmény (torony) és az alatta lévő föld tulajdonjoga. Az építményre vonatkozóan új tulajdoni lap nyílna le külön helyrajzi számmal, melyen Társaságunk meg tudna jelenni a torony tulajdonosaként.
- A torony és a telekhatár közti területre újtársasági jog kerülne bejegyzésre.
- A földhasználati jogért cserében Társaságunk egyszeri földhasználati díjat fizetne, melynek mértékét illetően – reményeink szerint – meg fogunk tudni állapodni Önökkel.

Fenti két változat közül nem priorizálunk, számunkra mindkettő megfelel. Bármilyen kérdés esetén állok rendelkezésükre.

Szíves válaszukat az előző levelünkre is várva, üdvözlettel:

**Szabolcs András**  
Ingatlan akvizítor  
Műszaki ágazat – infrastruktúra osztály  
Antenna Hungária Zrt.  
1119 Bp., Petzvál József u. 31-33.  
( Office +36 1 464 2007  
( Mobile +36 30 252 9915  
+ E-mail [szabolcsa@ahrt.hu](mailto:szabolcsa@ahrt.hu)



## Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.  
Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623

3

### ELŐTERJESZTÉS

#### *a Képviselő-testület 2018. január 26-i rendkívüli Képviselő-testületi ülésére*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 123/2017. (XI. 15.) Ökt. sz. Határozataival döntött a „Kandó Kálmán utca felújítása, fejlesztése a Sárréti Ipari Parkban” tárgyú közbeszerzési eljárás elindításáról.

Az Ajánlattételi Felhívás 5 cégnek került kiküldésre.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2018. január 12-én 10,00 órakor jár le.

A megadott határidőig 4 ajánlat érkezett be.

A Közbeszerzési Bizottság 2018. január 23-i ülésén megvizsgálja a beérkezett ajánlatokat, és erről írásbeli szakvéleményt és Döntési javaslatot készít a Képviselő-testület részére.

#### **Határozati javaslat**

...../2018. (I. 26.) Ökt. sz. Hat.

Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a TOP-1.1.1.-15-BS1-2016-00002 azonosítószámú „Kandó Kálmán utca felújítása, fejlesztése a Sárréti Ipari Parkban” című közbeszerzési eljárásban a Közbeszerzési Bizottság által meghozott döntési javaslat értelmében a beadott ajánlatok közül (4 db ajánlat) valamennyi ajánlattevő ajánlatát érvényes ajánlatnak fogadja el.

A bizottság javaslata alapján az eljárás nyertese a SWIETELSKY Magyarország Kft. nettó 96.074.146,- Ft összeggel, mivel a bírálati szempontok szerinti legkedvezőbb, gazdaságilag a legelőnyösebb ajánlatot adta.

A Képviselő-testület döntését .....igen/..... nem/ .....tartózkodás szavazattal az alábbi név szerinti szavazással hozta meg:

Macsári József polgármester

dr. Farkas József alpolgármester

Bartis Márton

Jenei Krisztián

Hegyesi Zsuzsanna

Elek Ferencné

Kovács Tibor

Ügyintézés helye: Városi Polgármesteri Hivatal  
Címe: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.  
Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623  
E-mail: [polgarmester@szeghalom.hu](mailto:polgarmester@szeghalom.hu)

Ügyfélfogadási idő:

Hétfő	8 <sup>00</sup> -16 <sup>00</sup>
Kedd	8 <sup>00</sup> -12 <sup>00</sup>
Szerda	nincs
Csütörtök	8 <sup>00</sup> -16 <sup>00</sup>
Péntek	8 <sup>00</sup> -12 <sup>00</sup>

Takács Istvánné

Ács Zsolt

A Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy a pályázatban beállított kivitelezési költség bruttó 120.665.866,- Ft, illetve a nyertes árajánlat (bruttó 122.014.165,- Ft) költsége közötti különbséget azaz bruttó 1.348.299,-Ft összeget önerőként vállalja, figyelembevéve, hogy élni kíván a pályázat adta költségátcsoportosítás lehetőségének igénybevételével

Mindezek alapján az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Megbízza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételével.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Macsári József polgármester

Szeghalom, 2018. január 24.

Előterjesztést készítette:

Nagy István műszaki irodavezető

Elek Ágnes műszaki ügyintéző



Macsári József

49



## Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.  
Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

### ELŐTERJESZTÉS

*A Képviselő-testület 2018. január 26- ai rendkívüli testületi ülésére*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szeghalom Város Önkormányzata a VP6-19.2.1.-55-4-17 Kisléptékű településfejlesztési akciók pályázati felhívásra támogatási kérelmet kíván benyújtani „Az Árpád házi királyok emlékparkjának és közösségi szabadidő parkjának kiépítése” címmel.

A projekt tartalmazza az Árpád házi királyok emlékének helyt adó szabadidős park kialakítását, 23 db őshonos facsemete telepítését, a facsemeték tövében összesen 23 db kisméretű információs tábla kihelyezését, 2 db nagyméretű tájékoztató jellegű információs tábla kihelyezését, 4 db hulladékgyűjtő és 5 db pihenő pad kihelyezését, valamint térburkolatos sétány kiépítését a meglévő úthoz csatlakozva, illetve egy 4 db játszóeszközből álló kisebb méretű játszótér kialakítását, valamint a terület további zöldterület rendezését, sövénytelepítését.

A támogatás maximális mértéke a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI.26.)Korm. rendelet járási kategóriáinak megfelelő besorolás alapján (Szeghalom esetében) 90 %, a saját erő minimális mértéke pedig 10%, maximálisan igényelhető támogatás összege: 10 millió Ft.

A megvalósítás helyszíne: 5520 Szeghalom, szeleskerti főgyűjtő csatorna melletti kivett közterület, hrsz. 740, 770/2 (belterület)

A költségvetések és árajánlatok alapján a tervezett összköltség: 11.058.440 Ft.  
elszámolható költség: 11.058.440 Ft  
Az igényelt támogatás összege: 9.952.596 Ft  
A biztosítandó saját forrás összege: 1.105.844 Ft

A pályázat benyújtásának határideje: 2018.02.05-től folyamatosan

Ügyintézés helye: Szeghalmi Polgármesteri Hivatal  
Címe: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.  
Tel.: 66/371-611 Fax: 66/371-623.  
E-mail: [hivatal@szeghalom.hu](mailto:hivatal@szeghalom.hu)

Ügyfélfogadási idő:

Hétfő	8 <sup>00</sup> -16 <sup>00</sup>
Kedd	8 <sup>00</sup> -12 <sup>00</sup>
Szerda	nincs
Csütörtök	8 <sup>00</sup> -16 <sup>00</sup>
Péntek	8 <sup>00</sup> -12 <sup>00</sup>



**Határozati javaslat:**

Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a VP6-19.2.1.-55-4-17 Kisléptékű településfejlesztési akciók pályázati felhívásra támogatási kérelmet kíván benyújtani „Az Árpád házi királyok emlékparkjának és közösségi szabadidő parkjának kiépítése” címmel.

**A megvalósítás helyszíne: 5520 Szeghalom, szeleskerti főgyűjtő csatorna melletti kivett közterület, hrsz. 740, 770/2 (belterület)**

A költségvetések és árajánlatok alapján a tervezett összköltség: **11.058.440 Ft.**  
elszámolható költség: **11.058.440 Ft**  
Az igényelt támogatás összege: **9.952.596 Ft**  
A biztosítandó saját forrás összege: **1.105.844 Ft**

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az igényelt támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a 2018 évi költségvetésében elkülöníti a beruházás megvalósításához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatban teljes jogkörrel eljárjon.

**Határidő:** A pályázat benyújtásának határideje: 2018.02.05-től folyamatosan

**Felelős:** Macsári József polgármester

Előterjesztést készítette: Nagy István

Szeghalom, 2018.01.23.

  
**Macsári József**  
**polgármester**



## Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.  
Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. január 26-i rendkívüli Testületi Ülésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szeghalom Város Önkormányzata támogatást nyert a

- *Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet II. 6. pont szerinti Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása jogcímen a „Ady utcai konyha épületének felújítása, magastető ráépítése” című 351839 azonosítószámú és a*
- *VP-6-7.4.1.1-16 Településkép, közösségi tér fejlesztése pályázati kiírásra benyújtott „Művelődési, Sport és Szabadidőközpont energetikai felújítása” című 1778477452 azonosítószámú pályázataival.*

A felújításokra, fejlesztésekre vonatkozó terveket szaktervező elkészítette.

Ahhoz, hogy a munkálatokat kivitelezővel el tudjuk végeztetni, szükséges a közbeszerzési eljárások elindítása.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi Határozati javaslatok elfogadásával a közbeszerzési eljárás elindításáról döntsön.

#### **Határozati javaslat:**

**/2018. (I. 26.) Ökt. sz.**

Szeghalom város Önkormányzatának Képviselő-testületet döntött arról, hogy a „Ady utcai konyha épületének felújítása, magastető ráépítése” tárgyban a kivitelező kiválasztására vonatkozóan elindítja a közbeszerzési eljárást.

A Képviselő-testület felkéri a beruházás műszaki ellenőré, mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakértőt, hogy a Közbeszerzési Bizottság munkájában részt vegyen, mint a Közbeszerzési Bizottság tagja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Ügyintézés helye:** Városi Polgármesteri Hivatal  
**Címe:** 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.  
**Tel.:** 66/371-611, **Fax:** 66/371-623.  
**E-mail:** [polgarmester@szeghalom.hu](mailto:polgarmester@szeghalom.hu)

**Ügyfélfogadási idő:**

Hétfő	8 <sup>00</sup> - 16 <sup>00</sup>
Kedd	8 <sup>00</sup> - 12 <sup>00</sup>
Szerda	nincs
Csütörtök	8 <sup>00</sup> - 16 <sup>00</sup>
Péntek	8 <sup>00</sup> - 12 <sup>00</sup>



\_\_\_\_\_/2018. (I. 26.) Ökt. sz.

Szeghalom város Önkormányzatának Képviselő-testületet döntött arról, hogy **Művelődési, Sport és Szabadidőközpont energetikai felújítása** tárgyban a kivitelező kiválasztására vonatkozóan elindítja a közbeszerzési eljárást.

A Képviselő-testület felkéri a beruházás műszaki ellenőrért, mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakértőt, hogy a Közbeszerzési Bizottság munkájában részt vegyen, mint a Közbeszerzési Bizottság tagja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Macsári József polgármester

Szeghalom, 2018. 01. 25.

Előterjesztést készítette:

Elek Ágnes műszaki ügyintéző

  
**Macsári József**

**Ügyintézés helye:** Városi Polgármesteri Hivatal  
**Címe:** 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.  
**Tel.:** 66/371-611, **Fax:** 66/371-623.  
**E-mail:** [polgarmester@szeghalom.hu](mailto:polgarmester@szeghalom.hu)

**Ügyfelfogadási idő:**

Hétfő	8 <sup>00</sup> - 16 <sup>00</sup>
Kedd	8 <sup>00</sup> - 12 <sup>00</sup>
Szerda	nincs
Csütörtök	8 <sup>00</sup> - 16 <sup>00</sup>
Péntek	8 <sup>00</sup> - 12 <sup>00</sup>



## Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.  
Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623

### BEJELENTÉS

a Képviselő-testület 2018. január 26-i rendkívüli Testületi Ülésére

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Szeghalom Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani „az Árpád házi királyok emlékparkjának és közösségi szabadidőparkjának kiépítése” címmel.

Az emlék és szabadidőpark a Szeleskerti főgyűjtőcsatorna melletti területen épülne meg.

A Szeleskerti főgyűjtőcsatorna rekonstrukciója DAOP pályázati forrásból 2010-2011-ben megvalósult. A csatorna mellett lévő zöldterület (770/2 hrsz)- ahol az emlékpark és szabadidőpark megvalósulna - jelenleg az ingatlan-nyilvántartásban *nádas* művelési ágként van feltüntetve.

A terület a korábbi pályázat keretében rendezésre került, és jelenleg közterületként funkcionál.

A Békés Megyei Kormányhivatal Szeghalmi Járási Hivatal Földhivatali Osztályán kérelmezzük a terület *nádas* művelési ágból közterület művelési ággá való átminősítését.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi Határozati javaslatot fogadja el.

#### Határozati javaslat:

/2018. (I. 26.) Ökt. sz.

Szeghalom város Önkormányzatának Képviselő-testületet egyetért azzal, hogy a Szeleskerti főgyűjtőcsatorna mellett lévő 770/2 hrsz-ú nádas művelési ágú területet közterület művelési ágú területté minősítse át.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Macsári József polgármester

Szeghalom, 2018. 01. 25.

Előterjesztést készítette:

Elek Ágnes műszaki ügyintéző

  
Macsári József

Ügyintézés helye: Szeghalmi Polgármesteri Hivatal  
Címe: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.  
Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623.  
E-mail: [polgarmester@szeghalom.hu](mailto:polgarmester@szeghalom.hu)

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>  
Kedd 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>  
Szerda nincs  
Csütörtök 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>  
Péntek 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>