



Szeghalmi Polgármesteri Hivatal

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

Iktatószám: 184-23/2017.

JEGYZŐKÖNYV

a

Szeghalom Város Önkormányzat

Képviselő – testületének

2017. október 16-án tartott rendkívüli

üléséről



Szeghalmi Polgármesteri Hivatal

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

Iktatószám: 184-23/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szeghalom Város Képviselő-testületének 2017. október 16-án tartott rendkívüli üléséről a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében.

Jelen vannak: Macsári József polgármester, Dr. Farkas József alpolgármester, Bartis Márton, Elek Ferencné, Ács Zsolt, Hegyesi Zsuzsanna, Kovács Tibor testületi tagok, dr. Pénzely Erika jegyző, Valastyánné Győri Piroska aljegyző, Gyáni Károly építéstügyi irodavezető, jegyzőkönyv- vezető: Bojtor Éva

Macsári József polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő- testületi ülésen a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **határozatképes, mivel 7 fő jelen van,** és az ülést megnyitja. Javasolja a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai a napirendek tárgyalására vonatkozó javaslattal - egyhangúlag – egyetértettek.

1. sz. napirend: Plakát rendelet

Előadó: Macsári József

Macsári József polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy a plakát rendeletet kötelező jelleggel meg kell hozni valamennyi Önkormányzatnak és településnek. A formai részét alapvetően meghatározzák a központi jogszabályok. Úgy érzi, hogy majd a kereskedők, vendéglátósok lesznek bajban, hogy hogyan hirdessenek a saját dolgaikat.

Felkéri a testületet a kapcsolódó kérdések, észrevételek jelzésére. Megállapítja, hogy hozzászólás nincs és a javaslatot szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő- testület 7 fővel, 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

19/2017. (X.17.) önkormányzati rendelet

a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról

Szeghalom Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről feltételeiről és tilalmáról az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A rendelet alkalmazása tekintetében:

1. Cégtábla: természetes személyek, jogi személyek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, vállalkozások nevét, megnevezését, tevékenységét, jelképét, logóját, címerét tartalmazó, az épület, vagy ingatlan bejáratánál elhelyezett, többnyire falhoz rögzített, annak síkjához igazodó, egyéb reklámot nem tartalmazó információhordozó.
3. Címtábla: a cégtábláéval azonos formájú és tartalmú, de nem gazdasági tevékenységgel kapcsolatos információt, hanem közérdekű információt megjelenítő információhordozó.
4. Egységes információs tábla: az önkormányzat által kijelölt gazdasági társaság által telepített, a helyi tájékozódást segítő, közérdeket is szolgáló útirányt közvetítő berendezés, ide értve a rusztikus információs táblákat is.
5. Építményrész jelen rendelet alkalmazásában: minden olyan építményszerkezet, műszaki alkotás, berendezés, eszköz, információhordozó, kiegészítő elem, egyéb műszaki berendezés, amely az építmény közterületről látható homlokzatának vizuális megjelenését befolyásolja.
6. Fényreklám: saját fényforrással rendelkező, egy vagy többoldalú, világító reklámhordozó (pl. reklámdoboz, fénycsőreklám, futófény, led panel, videófal, monitor, stb.), mely állandó, vagy váltakozó fénykibocsátású.
7. Gazdasági útirányjelző tábla: természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tevékenységet végző székhelyére, fióktelepére vagy telephelyére vonatkozó útirányt jelző tábla, amelyen a vállalkozás arculatának megfelelő felirat és logó is szerepelhet.
8. Homlokzat-, tűzfalreklám: épületek, építmények közterületről látható falfelületén megjelenő, ragasztással, festéssel vagy vakolással készített reklám.
9. Információhordozó: rendeltetési egységre vonatkozó cég-, címtábla, cégér, üzletfelirat, a vállalkozást népszerűsítő, a vállalkozás tevékenységével kapcsolatos egyéb felirat és más grafikai megjelenítés együttes megnevezése, ide nem értve a reklámot.
10. Megállító reklámhordozó: valamely vállalkozás tevékenységéhez kapcsolódó, közvetlenül a vállalkozás bejáratánál, a terasz területén vagy annak határán a nyitvatartási idő alatt elhelyezett, egy- vagy kétoldalas mobil hirdetőeszköz, egyéb eszköz.
11. Molinó: építményen kifeszített, vagy építmények között átfeszített írásos, képi információt tartalmazó reklámhordozó.
12. Üzlet jelen rendelet alkalmazásában: kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenység folytatása céljából létesített vagy használt épület, önálló rendeltetési egységet képező épületrész vagy helyiség, ideértve az elsődlegesen raktározás, tárolás célját szolgáló olyan épületet, épületrészt és helyiséget is, amelyben kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységet folytatnak.
13. Üzletfelirat: az üzlet nevét a homlokzaton többnyire síkban, a betűket külön-külön festett vagy szerelt formában feltüntető információhordozó.
14. Vetített reklám: közterületről látható bármely felületen, vetítő berendezéssel megjelenített reklám.

2. §

(1) Közterületen, közterületnek nem minősülő ingatlanon közterületről látható

a) bizonyíthatóan nem a funkciójának megfelelő használat, hanem hirdetési céllal kihelyezett mobil reklámhordozó (így például: megállító tábla, bábu, mobil molinó, parkoló kerékpáron, gépjárművön, vagy gépjármű-vontatványon felépítmény)

b) építési reklámháló, homlokzat-, tűzfalreklám, vetített reklám nem helyezhető el

(2) Molinó helyezhető ki évente legfeljebb összesen tizenkét naptári hét időszakra Szeghalom város területén megrendezendő kulturális, sport, kereskedelmi, szolgáltató programokról, rendezvényekről, eseményekről való tájékoztatás, figyelemfelhívás érdekében az alábbi közterületeken:

a) Széchenyi utca

b) Tildy utca

c) Kossuth utca

d) Szabadság tér

e) Újtelep

(3) Gazdasági útirányjelző tábla egységes információs táblákon elhelyezhető, mérete nem haladhatja meg az 1 m²-t.

3. §

(1) Közterületnek nem minősülő ingatlanon elhelyezett közterületről látható reklám, reklámhordozó, valamint információhordozó létesítésének, festésének, felszerelésének előírásai:

a) 1000 m²-nél kisebb szintterületű építmény közterületről látható homlokzatán, illetve a közterületről látható telekterületen belül csak a saját telephelyen végzett saját tevékenységet hirdető, maximum 3 darab és összesen maximum 2 m²-es felület nagyságú berendezés lehet.

b) 1000 m²-nél nagyobb szintterületű építmény közterületről látható homlokzatán, illetve a közterületről látható telekterületen belül csak a saját telephelyen végzett saját tevékenységet hirdető, maximum 3 darab és összesen maximum 3 m²-es felület nagyságú berendezés lehet.

c) műtárgyon annak függőleges felület nagyságának 5% mértékéig

(2) Reklám, reklámhordozó, valamint információhordozó közterületről látható homlokzaton történő létesítésének feltételei:

a) elhelyezésük a homlokzat erre alkalmas mezőiben történjen, oly módon, hogy ne takarjon építészeti tagozatot

b) üzletfeliratot különálló, az építészeti tagozatok nagyságrendjével összehangolt, legfeljebb 30 cm magasságú betűk felszerelésével, vagy az erre alkalmas homlokzatmezőben való felfestéssel lehet megvalósítani

c) üzletfelirat színvilága harmonizáljon az épület színezésével, karakterével, arányrendszerével

d) különálló betűkből álló felirat indirekt, illetve háttérvilágítással ellátható, amely nem lehet futófény, nem vibrálhat, nem villoghat

e) az egy épületen elhelyezett különböző rendeltetési egységek feliratai egységes stílusban alakítandók ki

f) csak a tevékenység folytatásának idejére helyezhető el a vonatkozó rendelkezések alapján

(3) Ezen berendezések megszüntetése és eltávolítása elsősorban az érintett személy, vállalkozó, ennek hiányában az ingatlan tulajdonosának kötelezettsége.

(4) Közterületen és köztulajdonban álló ingatlanon – a 2. § (2) bekezdésben foglaltak kivételével – reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor igénybevételével lehetséges.

4. §

(1) Reklám, reklámhordozó, valamint információhordozó közterületről látható homlokzaton történő létesítésének sajátos feltételei:

- a) Védett épületen kizárólag az épületben lévő rendeltetési egységekre vonatkozó reklám, reklámhordozó, információhordozó helyezhető el
- b) Konzolosan elhelyezett felirat, cégér kinyúlása nem lehet nagyobb 1,5 m-nél.
- c) Dobozjellegű, belső világítással ellátott felirati tábla nem létesíthető.

5. §

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének esetében.

(2) A településképi bejelentés tárgyáról szóló polgármesteri döntés az önkormányzati főépítész szakmai álláspontján alapul.

(3) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a 1. melléklet szerint benyújtott bejelentésre indul. A bejelentéshez 2 példány papíralapú tervdokumentációt kell mellékelni, amelyből egy aláírt, bélyegző lenyomattal ellátott példányt a hatósági határozat mellékleteként a bejelentőnek vissza kell adni.

(4) A tervdokumentációnak tartalmaznia kell – a bejelentés tárgyának megfelelően – legalább az alábbi munkarészeket

- a) műszaki leírást,
 - b) közterületet érintő elhelyezés esetén $m=1:500$ léptékű helyszínrajzot,
 - c) a reklám berendezés elhelyezési és rögzítési módjának műszaki megoldását,
 - d) az érintett felület egészét érintő homlokzatot,
 - e) fotómontázst vagy látványtervet, világító reklámeszköz esetén éjszakai látványtervet is
- (5) A tevékenység tudomásul vételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
- a) az építési szabályok teljesítése,
 - b) településképi összhang,
 - c) szerkezeti és funkcionális megfelelés,
 - d) távlati fejlesztési célok megvalósításának a biztosítása,
 - e) településképi követelményeknek való megfelelés.
- (6) A tudomásul vételről szóló döntés érvényességi ideje a tudomásulvételtől számítva 1 év.

6. §

(1) E rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése, a településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása, valamint a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén a polgármester felhívja az ingatlan birtokosa, használója, vagy kezelője, ezek hiányában tulajdonosa (továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) figyelmét a jogszabálysértésre, és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

7. §

Jelen rendelet 2017. november 1. napján lép hatályba.

Macsári József
polgármester

Dr. Pénzely Erika
jegyző

1. melléklet a 19/2017. (X.17.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

1. Bejelentő (építtető)

neve:
címe, szervezet esetén székhelye:
.....
(egyéb elérhetőség:)

2. Bejelentem, hogy bejelentéshez kötött reklám, reklámhordozó elhelyezést kívánok folytatni a Szeghalom,cím alatti, hrsz-ú telken.

3. A folytatni kívánt tevékenység megnevezése:

.....
.....
.....

4. A tevékenység tervezett időtartama:

5. A bejelentéshez mellékelem e rendelet településképi bejelentési eljárásról szóló 5. § (4) bekezdésében előírt tervdokumentációt.

Melléklet: 2 pld. tervdokumentáció

Kérelem benyújtása papíralapon:

-Személyesen / postai úton: Szeghalom Város Polgármesteri Hivatal (5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.)

Szeghalom,

.....
aláírás
(bejelentő)

2. sz. napirend: SZMSZ módosítás

Előadó: Macsári József

Macsári József polgármester: Közli, hogy azért van szükség a módosításra, mert a lakás céljára és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítésére volt az SZMSZ mellékletében a Pénzügyi Bizottság feladatkörében az árverés, de időközben olyan ingatlant is árvereztünk, amely tulajdonképpen ebbe a két kategóriába nem fér bele. Úgy módosítottuk most az előterjesztést, hogy egyáltalán ingatlanról beszélünk és ebben benne van minden. Közli, hogy egy határozatot és rendeletet kell hoznia a testületnek, amiben megerősítjük azt a korábban eladott ingatlanokat, amit az Érmelléken eladtunk és a másik pedig az SZMSZ és annak a módosítása a bizottságra vonatkozóan.

Felkéri a testületet a kapcsolódó kérdések, észrevételek jelzésére. Megállapítja, hogy hozzászólás nincs és a javaslatot szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő- testület 7 fővel, 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

H a t á r o z a t

117/2017. (X. 16.) Ökt. számú hat.

Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szeghalom Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága által hozott 86/2017. (VIII.18.) számú határozatot – amelyben a 0800/14, 0800/15, 0800/2016, 080017, 0800/18, 0800/19, 0800/20, 0800/21, 0800/22, 0800/23, 0800/24. hrsz-ú ingatlanokat versenytárgyalás útján 26.557.200 Ft + ÁFA összegért értékesítette – jóváhagyólag m e g e r ő s í t i.

Felkéri a testületet a kapcsolódó kérdések, észrevételek jelzésére. Megállapítja, hogy hozzászólás nincs és a javaslatot szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő- testület 7 fővel, 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

**Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2017.(X.17.) számú önkormányzati
rendelete**

**Szeghalom Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
4/1995.(III.27.) számú rendelet módosításáról**

Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/1995.(III.27.) önkormányzati rendelet 3. számú Melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú Melléklete lép.

2.§

Jelen rendelet 2017. október 17-én lép hatályba és 2017. október 18-án hatályát veszti.

Szeghalom, 2017. 10. 10.

Macsári József
polgármester

dr. Pénzely Erika
jegyző

1. számú Melléklet a 20/2017.(X.17.) számú önkormányzati rendelethez

A bizottságok hatásköre, feladatai

1. Pénzügyi Bizottság hatásköre, feladatai

- Valamennyi előterjesztést véleményez, kialakítja a bizottság álláspontját.
- Javaslatot tesz a polgármester illetményének emelésére, jutalmazására.
- Ellátja a vagyonyilatkozatokkal kapcsolatos feladatokat.
- Ellátja az összeférhetetlenségi ügyekkel kapcsolatos feladatokat.
- Kidolgozza az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos koncepciót. A koncepciót minden évben a zárszámadást megelőzően, felülvizsgálja.

- Belső ellenőrzési jelentések, továbbá külső szervek ellenőrzési jelentéseinek megtárgyalása.
- Dönt a járdaépítésekről, a költségvetésben meghatározott keret erejéig.
- Dönt a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérletére beadott pályázatok elbírálásáról
- A testület által kijelölt ingatlanok elidegenítését versenytárgyalás keretében lebonyolítja
- Dönt a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó, és nettó 1.000.000.- Ft-ot meghaladó beszerzések ügyében.
- Tevékenysége során együttműködik valamennyi bizottsággal.

2. Szociális és Egészségügyi Bizottság hatásköre, feladatai

- Valamennyi előterjesztést véleményez, kialakítja a bizottság álláspontját.
- Elbírálja a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj pályázatokat.
- Dönt a keret erejéig a személyszállítással kapcsolatos kedvezményekről.
- Dönt a keret erejéig a szennyvízcsatorna rákötések ösztönzéséről.
- Dönt a keret erejéig az adósságkezelési támogatásról.
- Dönt a keret erejéig az első lakáshoz jutás támogatásáról.
- Önkormányzati bérlakásra beadott pályázatok elbírálása
- Közmunkaprogramok figyelemmel kísérése.
- Tevékenysége során együttműködik valamennyi bizottsággal.

3. Oktatási, Kulturális és Sportbizottság hatásköre, feladatai

- Valamennyi előterjesztést véleményez, kialakítja a bizottság álláspontját.
- Ellátja az állami és nemzeti ünnepek méltó megünneplésével kapcsolatos feladatokat.
- Javaslatot tesz a városi kulturális ünnepek megteremtésére, hagyományteremtéshez.
- Dönt a keret erejéig a sport- és civil szervezetek támogatásáról.
- Dönt a sportcsarnok használatával kapcsolatos támogatott célú kérelmekről.
- Tevékenysége során együttműködik valamennyi bizottsággal.

4. Ifjúsági, Civil ÉS Városfejlesztési Bizottság hatásköre, feladatai

- Valamennyi előterjesztést véleményez, kialakítja a bizottság álláspontját.
- Igény szerint civil fórumokat hoz létre elsősorban az egészségügy, oktatás területén.
- Az ifjúsági szervezetekkel kapcsolatot tart, hogy a fiatalok és az önkormányzat várossal kapcsolatos elképzelései koordinálhatók legyenek.
- Szervezi, koordinálja a civil kezdeményezésű városi rendezvényeket.
- Tevékenysége során együttműködik valamennyi bizottsággal.

3. sz. napirend: Kisajátítási eljárás megindítása

Előadó: Macsári József

Macsári József polgármester: Közli, hogy nem jutottak dűlőre a katolikus plébánossal. Továbbra is megpróbáljuk kisajátítani a területet, mivel a városnak szüksége van a parkolókra. Nyilván ez egy hosszabb folyamat lesz, mi csak elindítjuk és tulajdonképpen a Kormányhivatal lesz az, aki ezt a folyamatot felügyeli és amennyiben sikeres a kisajátítás akkor tizenhat parkolónak tudunk helyet biztosítani.

Felkéri a testületet a kapcsolódó kérdések, észrevételek jelzésére. Megállapítja, hogy hozzászólás nincs és a javaslatot szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő- testület 7 fővel, 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

H a t á r o z a t

118/2017. (X. 16.) Ökt. számú hat.

Szeghalom Város Képviselő-testülete a Nagy Miklós utcai közhivatalok (Kormányhivatal, Posta) megközelíthetősége érdekében a parkolási lehetőség megteremtése érdekében – figyelemmel a sikertelen adásvételi tárgyalásokra – a Nagy Miklós u. 1. sz. alatti ingatlan (hrs.sz.: 1010) beépítetlen részének kisajátítását kezdeményezi. A részkisajátítás akkora területet érinthet, amelyen a 16 állásos közparkoló biztonságosan megépíthető.

Felhatalmazza Macsári József polgármestert, hogy a kisajátítási kérelmet a jogszabályoknak megfelelően nyújtsa be. Az önkormányzat a kisajátítással járó költségek megfizetését vállalja.

4. sz. napirend: Iskolai védőnő helyettesítés

Előadó: Macsári József

Macsári József polgármester: Közli, hogy az iskolai védőnőnk kismama és a helyettesítést meg kell oldani. Meg is oldottuk a jelenlegi létszámmal, természetesen figyelembe véve a jogszabályi előírásokat. Szerencsés helyzetben vagyunk, hogy ennyi védőnőnk van.

Felkéri a testületet a kapcsolódó kérdések, észrevételek jelzésére. Megállapítja, hogy hozzászólás nincs és a javaslatot szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a Képviselő- testület 7 fővel, 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

H a t á r o z a t

119/2017. (X. 16.) Ökt. számú hat.

Szeghalom Város Képviselő-testülete az iskolai védőnő tartós helyettesítéséről 2018. november 28. napjától gondoskodik. A helyettesítést heti 40 órában kell ellátni.

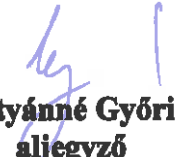
Felhatalmazza Macsári József polgármestert, hogy a NEAK felé eljárjon, a finanszírozási szerződést aláírja.

Macsári József polgármester: Megállapítja, hogy más bejelentés nincs. Tisztelettel megköszöni a testületi tagoknak a részvételt és a rendkívüli ülést bezárja.

K.m.f.


Macsári József
polgármester




Valastyánné Györi Piroska
aljegyző