



Szeghalmi Polgármesteri Hivatal

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

Iktatószám: 10-29/2016.

JEGYZŐKÖNYV

a

Szeghalom Város Önkormányzat

Képviselő – testületének

2016. november 8-án tartott rendkívüli

üléséről



Szeghalmi Polgármesteri Hivatal

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

Iktatószám: 10-29/2016.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szeghalom Város Képviselő-testületének 2016. november 8-án tartott rendkívüli üléséről a Polgármesteri Hivatal 45. sz. tanácskozótermében.

Jelen vannak: Macsári József polgármester, Hegyesi Zsuzsanna, Takács Istvánné, Elek Ferencné, Ács Zsolt, Kovács Tibor, Bartis Márton testületi tagok, dr. Pénzely Erika jegyző, Valastyánné Győri Piroska aljegyző, jegyzőkönyv- vezető: Bojtor Éva

Macsári József polgármester: Tisztelettel köszönti a képviselő- testületi ülésen a megjelenteket. Megállapítja, hogy a **Képviselő-testület határozatképes, mivel 7 fő jelen van,** és az ülést megnyitja. Javasolja a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai a napirendek tárgyalására vonatkozó javaslattal - egyhangúlag – egyetértettek.

1. sz. napirend: Járási Hivatal korszerűsítésének hozzájárulása **Előadó: Macsári József**

Macsári József polgármester: Közli, hogy annak idején hoztunk egy határozatot, hogy mivel eleve azt akarjuk, hogy Szeghalom mindig is járásszékhely központ legyen és átadtuk az épületet a Kormányhivatalnak. Az átvétel nem olyan rugalmasan működik, mint egy közbeszerzési törvényt módosítani a Parlamentben. Ez sokkal rugalmatlanabb. Eközben a Kormányhivatal a KEOP-os pályázatot megnyerték és mivel még nem az ő nevükön van az ingatlan, ezért nekünk kell ezt a határozati javaslatot el kell fogadni ahhoz, hogy a beruházás végrehajthassák az ingatlanon. Ezt kérte kormánybiztos úr tőlünk levélben.

Felkéri a testületet a kapcsolódó kérdések, észrevételek jelzésére. Megállapítja, hogy hozzászólás nincs és az előterjesztést szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a **Képviselő- testület 7 fővel, 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

H a t á r o z a t

116/2016. (XI. 08.) Ökt. számú hat.

Szeghalom Város Önkormányzata nyilatkozza, hogy a KEHOP-5.2.2. Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései című konstrukcióba bevonni kívánt, a Szeghalom Nagy Miklós u. 4. belterület 1015. hrsz. alatt található épülethez kapcsolódó tervezett fejlesztés megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához hozzájárulását adja, illetve biztosítja az ingatlan rendelkezésre állását a fejlesztés céljára a következő fenntartási időszakban.

2. sz. napirend: Somogyiné Ambrus Erika vezetői megbízatása

Előadó: Macsári József

Macsári József polgármester: A Klebelsberg-től kapott egy levelet, hogy lehetőség van a következő ciklusra pályázatadás nélkül, amennyiben mindenki egyetért vele a középiskolánk gimnázium igazgatói állás helyének a meghosszabbítására versenyeztetés nélkül. Nem igazán értettük jegyző asszonnyal ezt a levelet, hisz semmi közünk hozzá, de ha kell nekik a véleményünk és ugye nekik jogszabály írja elő, hogy 15 nappal korábban a döntés előtt azért jó lenne, ha beszereznék mindenkinek a véleményét. Az előterjesztésben mi azt írtuk, hogy nekünk semmi kifogásunk Erika ellen sőt nem igazán szeretnénk máshonnan ide pályáztatni egy újabb intézményvezetőt és Erika mégis csak szeghalmi. Az előterjesztés arról szól, hogy mi támogatjuk kvázi a következő öt éves időszakra a pályázatadás nélküli meghosszabbítást. Felkéri a testületet a kapcsolódó kérdések, észrevételek jelzésére. Megállapítja, hogy hozzászólás nincs és az előterjesztést szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a **Képviselő- testület 7 fővel, 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az** alábbi határozatokat hozta:

H a t á r o z a t

117/2016. (XI. 08.) Ökt. számú hat.

Szeghalom Város Önkormányzata Somogyiné Ambrus Erika, a Péter András Gimnázium és Kollégium intézményvezetőjének második ciklusban történő – nyilvános pályázat nélküli – megbízását támogatja.

3. sz. napirend: Bejelentések

Előadó: Macsári József

Pénzely Erika jegyző: Ismerteti a testülettel, hogy a farm projektünkkel kapcsolatban volt bent a Kormányhivatalnál. Tulajdonképpen az a jogi konstrukció, hogy amit összeraktunk az teljesen jogszerű és működik. Úgy történne, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján hasznosítási szerződést kötnénk vele és ez maximum 15 évre lehetséges, de ezen belül annyit amennyit akarunk. A használati jog ellenértéke lenne mondjuk 50 millió forint és elvégzi a beruházást és majd, amikor ennek vége van akkor megtörténik a kivonás és utána már

megveszi. Amiért ő aggódott, hogy ezzel a Földforgalmi törvényt megkerüljük, hiszen egy vagyonhasznosítási szerződést kötünk holott a földet vagy eladni vagy haszonbérbe lehet adni és ez volt az ő fő gondja, hogy nem fogják e ezt a törvényességen kilőni, de aztán megegyeztek, hogy nem, hiszen ez egy teljesen törvényes alternatív megoldás. Két törvény van két párhuzamos rendelkezés. A Földtörvény nem zárja ki, hogy itt a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint megtörténjen ez a használati szerződés. Sorolták neki, hogy több ilyen volt a megyében például kettő Battonyán egy Tótkomlóson és egy Füzesgyarmaton is volt valami, de abból se lett semmi. Igazából nem lehet tudni, hogy mi lesz ebből. Ezekből a beruházásokból a megyében soha semmi nem lett. Lehet, hogy ott megpukkad az egész dolog, mert a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint a használatba adás, ami ugye nem a Földtörvény szerinti hasznosítás itt a használatba vevőnek átláthatónak kell lennie. Ez egy nagyon szigorú felsorolás, hogy mi mindent kell igazolnia bemutatnia és nyilatkoznia, hogy ő átláthatónak minősül. Erre nagyon figyelni kell, hogy az átláthatóságát ő a testület felé igazolja. A Kormányhivatal azt mondja, hogy ez az ő kockázata és célszerűbb lenne előzetes szakhatóságokat kérnie neki. Közli, hogy majd felkeresi a támogatásokat vizsgáló irodát mert, ha mi ezt most a használati jogot viszonylag kevés értékben állapítjuk meg, akkor ez támogatásnak minősülhetne és akkor bejön egy hatóság, aki ezeket a támogatásokat vizsgálja. Két kockázatra hívták fel a figyelmét, hogy ez a vagyonhasznosítás ez versenyeztetés útján történhet. Ezért van mindig licittárgyalás, mert önkormányzati vagyon is nemzeti vagyon és nemzeti vagyont csak versenyeztetéssel lehet hasznosítani és értékesíteni. Ezt is, hogy ha odaakarjuk adni még a nemzeti vagyontörvény alapján is versenyeztetni kell. Azt gondolja, hogy tudunk versenyfeltételeket szabni.

Macsári József polgármester: Közli, hogy a Kormányhivatalban is ugyanazok a kétségek merültek fel, mint ami bennük is megfogalmazódott. Egy kicsit megnyugtató volt, hogy a törvényességnek is ez a véleménye, de mi van, ha felépít félig valamit és azért mégiscsak egy szántóföldről van szó, aminek az értéke utána majdnem a nullával lesz egyenlő. Mi azt beszéltük Erikával, hogy majd egy novemberi zárt ülésre hívjuk meg, ahol mindenféle kérdést fel lehet neki tenni és akkor mindenkiben kialakul egy kép erről az úriemberről.

Megállapítja, hogy más bejelentés nincs. Tisztelettel megköszöni a testületi tagoknak a részvételt és a rendkívüli ülést bezárja.

K.m.f.


Macsári József
polgármester


dr. Pénzely Erika
jegyző



**Szeghalom Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

JELENLÉTI ÍV

a

Képviselő- testület 2016. november 8-i rendkívüli üléséről.

1. Macsári József polgármester

.....
[Handwritten signature]

2. Dr. Farkas József alpolgármester

.....

3. Ács Zsolt

.....
[Handwritten signature]

4. Bartis Márton

.....
[Handwritten signature]

5. Elek Ferencné

.....
[Handwritten signature]

6. Hegyesi Zsuzsanna

.....
[Handwritten signature]

7. Jenei Krisztián

.....

8. Kovács Tibor

.....
[Handwritten signature]

9. Takács Istvánné

.....
[Handwritten signature]

Dr. Pénzely Erika jegyző

.....
[Handwritten signature]

Valastyánné Győri Piroska aljegyző

.....
[Handwritten signature]



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623

Iktatószám: 10-29/2016.

MEGHÍVÓ

A helyi önkormányzatokról szóló módosított 2011. évi CLXXXIX. tv. 65. §-ban biztosított jogkörömben eljárva, Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését

2016. november 8-án (kedden) 08.00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal 47. sz. tanácskozóterme (Szeghalom, Szabadság tér 4-8. sz.)

Napirend:

- 1./ Járási Hivatal korszerűsítésének hozzájárulása**
- 2./ Somogyiné Ambrus Erika vezetői megbízatása**
- 3./ Bejelentések**

Kérem, hogy a rendkívüli ülésen megjelenni szíveskedjen.

Szeghalom, 2016. november 4.

Tisztelettel:

Macsári József s.k.



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.



ELŐTERJESZTÉS

Szeghalom Város Képviselő-testülete
2016. november 8-i
ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes, a még tulajdonunkban álló Nagy Miklós u. 4. sz. alatti ingatlan (Járási Hivatal) korszerűsítéséhez 66/2016.(V.20.) számú határozattal hozzájárultunk.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a Kormányhivataltól az alábbi tartalmú határozat meghozatalát várja el.

Határozati javaslat:

Szeghalom Város Önkormányzata nyilatkozza, hogy a KEHOP-5.2.2. Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései című konstrukcióba bevonni kívánt, a Szeghalom Nagy Miklós u. 4. belterület 1015. hrsz. alatt található épülethez kapcsolódó tervezett fejlesztés megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához hozzájárulását adja, illetve biztosítja az ingatlan rendelkezésre állását a fejlesztés céljára a következő fenntartási időszakban.

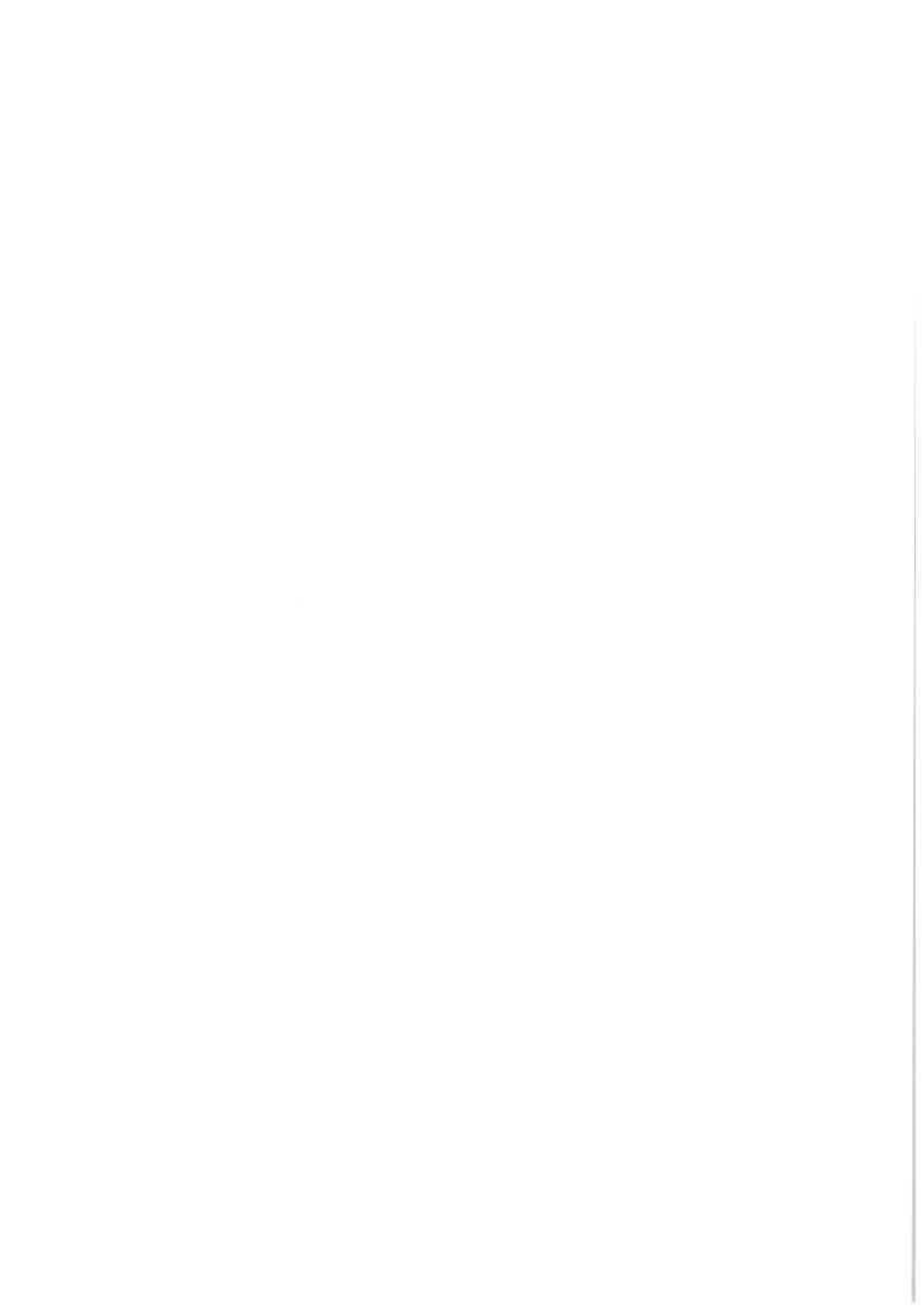
Szeghalom, 2016. november 7.

Az előterjesztést készítette:
dr. Pénzely Erika
jegyző


Macsári József

Ügyintézés helye: Városi Polgármesteri Hivatal
Címe: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611/27. mellék, Fax: 66/371-623.
E-mail: polgarmester@szeghalom.hu

Ügyfelfogadási idő:	Hétfő	8 ⁰⁰ -16 ⁰⁰	13 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
	Kedd	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰	nincs
	Szerda	nincs	
	Csütörtök	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰	13 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
	Péntek	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰	nincs





BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	BE/06/2194-33/2016.	Tárgy:	Hozzájárulás kérésére ingatlan korszerűsítéséhez, fenntartásához (5520 Szeghalom, Nagy Miklós utca 4.)
Ügyintéző:	Bornné dr. Stefkovics Valéria	Hiv. sz.:	66/2016.(V.20.) Ökt. számú hat.
Telefon:	(20) 244-6959	Melléklet:	-

**Macsári József úr részére
polgármester**

Szeghalom Város Önkormányzata

Szeghalom

Szabadság tér 4-8.

5 5 2 0

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint Ön előtt is ismert a Békés Megyei Kormányhivatal Szeghalmi Járási Hivatala jelenleg is használja az önkormányzat tulajdonában álló 5520 Szeghalom, Nagy Miklós utca 4. szám alatti ingatlant (belterület 1015 hrsz.).

A KEHOP-5.2.2 projekt keretében lehetőség van az érintett ingatlanok határoló szerkezeteinek utólagos hőszigetelésére, részleges vagy teljes nyílászárócserére, a fűtési rendszer korszerűsítésére a kazánok cseréjével, a fűtés helyiségenkénti szabályozását lehetővé tevő termosztatikus radiátorszelepek beépítésére, valamint napelemes rendszer kiépítésre.

Szeghalom Város Önkormányzatának képviselő-testülete a fent megnevezett, tulajdonában lévő ingatlan tekintetében hozzájárult a projekt keretében megvalósuló beruházás kivitelezéséhez 66/2016.(V.20.) Ökt. számú határozatában.

A Békés Megyei Kormányhivatal támogatott projektjének első kifizetési igénylésének beadását követően jelezte a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, hogy szükséges a fenntartásra vonatkozó alábbi tartalmú nyilatkozat, határozat „Alulírott... nyilatkozom, hogy a "KEHOP-5.2.2. Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései" című konstrukcióba bevonni kívánt, a 5520 Szeghalom, Nagy Miklós utca 4.belterület, 1015 helyrajzi szám alatt található épülethez kapcsolódó tervezett fejlesztés

megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához hozzájárulásomat adom, illetve biztosítom az ingatlan rendelkezésre állását a fejlesztés céljára a kötelező fenntartási időszakban.”

Tisztelt Polgármester Úr! Kérem, hogy Szeghalom Város Önkormányzatának képviselő-testülete szíveskedjen hozzájárulni a KEHOP pályázat keretében biztosított forrásokból megvalósított értéknövelő energetikai korszerűsítést eredményező felújítási munkálatok elvégzését követően a beruházás fenntartásához.

Kérem, hogy döntésükről mielőbb, soron kívül szíveskedjen tájékoztatni.

Jelen levelem kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra az Ön részére.

Együttműködését és segítségét előre is köszönöm.

Békéscsaba, 2016. október 28.

Tisztelettel:



Gajda Róbert
kormánymegbízott
Békéscsaba



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.



ELŐTERJESZTÉS

Szeghalom Város Képviselő-testülete
2016. november 8-i
ülése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Péter András Gimnázium és Kollégium intézményvezetőjének, Somogyiné Ambrus Erikának le fog járni a vezetői megbízatása 2017-ben.

Az intézményvezető kiválasztása – törvényi kivételektől eltekintve – nyilvános pályázattal történhet. A pályázat mellőzhető, ha az ismételt – második – megbízással a fenntartó és a nevelőtestület egyetért.

A fenntartó (KLIK Békéscsabai Tankerület) a pályázat nélküli lehetőséget alkalmazná, amennyiben a nevelő-testület is így fog dönteni.

Tájékoztatásuk szerint „gesztusnak” szánják azt a lehetőséget, hogy – noha nincs véleményezési jogunk – lehetőséget biztosítanak a képviselő-testületnek álláspontja megjelenítéséhez.

Kérem a testületet, foglaljon állást abban a kérdésben, hogy Somogyiné Ambrus Erika ismételt, pályázati kiírása nélküli megbízásával egyetért-e. (Döntésünk nem köti a KLIK-et.)

Határozati javaslat:

Szeghalom Város Önkormányzata Somogyiné Ambrus Erika, a Péter András Gimnázium és Kollégium intézményvezetőjének második ciklusban történő – nyilvános pályázat nélküli – megbízását támogatja.

Szeghalom, 2016. november 7.

Az előterjesztést készítette:

dr. Pénzely Erika

jegyző

Ügyintézés helye: Városi Polgármesteri Hivatal
Címe: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611/27. mellék, Fax: 66/371-623.
E-mail: polgarmester@szeghalom.hu

<u>Ügyfelfogadási idő:</u>	Hétfő	8 ⁰⁰ -16 ⁰⁰	13 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
	Kedd	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰	nincs
	Szerda	nincs	
	Csütörtök	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰	13 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
	Péntek	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰	nincs

Macsári József



Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
Békéscsabai Tankerülete

Szeghalom Város Önkormányzata

Iktatószám: KLIK/033/ 2679-3/2016

Szeghalom
Szabadság tér 4-8.
5520

Ügyintéző: Nagy Ildikó
Melléklet: -
Hivatkozás: -

Macsári József
Polgármester Úr részére
részére

Tárgy: Intézményvezetői pályáztatás – 2. ciklus

Tisztelt Polgármester Úr!

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Békéscsabai Tankerületének illetékességi körébe tartozó *Péter András Gimnázium és Kollégium* intézményvezetőjének, *Somogyiné Ambrus Erikának* le fog járni az intézményvezetői megbízása 2017-ben.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 67. § (7) alapján:

„Az intézményvezető kiválasztása – ha a törvény másképp nem rendelkezik – nyilvános pályázat útján történik.

A **pályázat mellőzhető**, ha az intézményvezető ismételt megbízásával **a fenntartó és a nevelőtestület egyetért.**

Egyetértés hiányában, továbbá az intézményvezető harmadik és további megbízási ciklusát megelőzően a pályázat kiírása kötelező.”

A pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) - (4) bekezdése szerint:

„Az Nkt. 67. § (7) bekezdésében foglaltak szerinti nyilvános pályázat kiírása nélküli magasabb vezetői megbízás akkor adható, ha azzal **a nevelőtestület legalább kétharmada egyetért.**

A (3) bekezdésben meghatározott esetben a fenntartói írásbeli kezdeményezés nevelőtestületnek történő átadásától számított legalább tizenöt napot kell biztosítani a nevelőtestületi egyetértő nyilatkozat megadására.”

Kérem Önt, hogy fenti tárgyú véleményeztetést a képviselő-testület elé beterjeszteni szíveskedjen, s a testület határozatát e-mailen (Nagy Ildikó, e-mail cím: ildiko.nagy@klik.gov.hu, tel.:06-66/795-211 és másolatban Fésűné Bálint Gizella, e-mail: gizella.balint.fesune@klik.gov.hu, tel.: 06-66/795-435) és postai úton (Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Békéscsabai Tankerülete, 5600 Békéscsaba, Kiss Ernő utca 3.) a tankerületbe megküldeni szíveskedjen.

A *véleményeztetési eljárásnak* **2016. november 16-ig** le kell zajlania, s a testületi határozatnak be kell a Tankerületbe érkeznie a fenti időpontig.

Szíves közreműködését köszönöm!

Békéscsaba, 2016. október 27.

Tisztelettel:

