



**Szeghalmi Polgármesteri Hivatal**

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

**Iktatószám: 10-20/2016.**

# JEGYZŐKÖNYV

**a**

*Szeghalom Város Önkormányzat*

*Képviselő – testületének*

**2016. augusztus 1-én tartott rendkívüli üléséről**



## **Szeghalmi Polgármesteri Hivatal**

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

**Iktatószám: 10-20/2016.**

# **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Szeghalom Város Képviselő-testületének 2016. augusztus 1-én tartott rendkívüli üléséről a Városi Polgármesteri Hivatal 47. sz. tanácskozótermében.

**Jelen vannak:** Macsári József polgármester, Dr. Farkas József polgármester, Ács Zsolt, Elek Ferencné, Jenei Krisztián, Takács Istvánné, Bartis Márton testületi tagok, dr. Pénzely Erika jegyző. jegyzőkönyv- vezető: Bojtor Éva

**Macsári József polgármester:** Tisztelettel köszönti a képviselő-testületi ülésen a megjelenteket. Megállapítja, hogy a **Képviselő-testület határozatképes, mivel 7 fő jelen van,** és az ülést megnyitja. Javasolja a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai a napirendek tárgyalására vonatkozó javaslattal - egyhangúlag – egyetértettek.

### **1. sz. napirend: Pályázat benyújtása**

**Előadó: Macsári József**

**Macsári József polgármester:** Volt egy olyan lehetőség a TOP-os pályázatokban, hogy infrastrukturális beruházást végezzünk az Újtelepen. Ennek volt egy előfeltétele és be kellett nyújtani egy pályázatot 50 millió forint értékben, hogy Smíri Lajoséknak a látószögén javítsunk valamit. Úgy írták ki a pályázatot, hogy be kell nyújtani ezt az ESZA típusú pályázatot, ez, ha nyer, akkor elkezdhetjük képezni az embereket és ez a feltétele annak, hogy közösségi házat alakítsunk ki, a régi romos vegyesbolt épületéből játszóteret és buszöblöt építsünk. Most kiderült, hogy olyan előrehaladott állapotban van a pályázó elbíráló bizottság, amiről nem sok mindent tudunk, hogy még bele se kezdett az ESZA típusú pályázat elbírálásába és a mai nap a beadási határideje, hogy az ezt követő infrastrukturális beruházásra is benyújtsuk a pályázatot. Tulajdonképpen ezért ültünk most össze mivel a két pályázat összefügg, majd kifogják tolni a beadási határidőt, mert feleslegesen ne dolgozzunk. Ugye nekünk itt építési terveket kell elkészíteni, a pályázat benyújtásához tanulmány tervet kell készíteni, ami nem két forintba kerül. De nem akarjuk megkockáztatni, hogy a végén majd nyerünk 50 milliót arra, hogy tanítjuk az embereket, egyébként meg semmit arra, hogy valami infrastruktúrát tudjunk javítani az Újtelepen. Ezért beszéltük meg azt, hogy

összehívjuk a testületet és döntsünk arról, hogy benyújtjuk az infrastruktúrára a pályázatunkat és nyilván az ehhez kapcsolódó konzorciális megállapodást megkötjük a megyével.

**Ács Zsolt képviselő:** Kérdi, hogy szükségünk van nekünk arra a közösségi házra?

**Macsári József polgármester:** A közösségi házat úgy képzeljétek el, hogy úgy volt a terveinkben, hogy miket szeretnénk a TOP-os programokban, hogy gyakorlatilag oda kerülne a közmunkás központ. Tehát ott lenne egy olyan lakrész kialakítva, amit a közmunkások vezetője albérlésként használhatna. Gyakorlatilag az már elvinné a költség arra eső részét. Kifejezetten arra alakítanánk át, hogy lehetőség legyen arra, hogy ha bármilyen oktatás van, és minden évben van 3-4 oktatás 40 fő részére, hogy azokat mind ott tarthassuk meg. Nekünk ezért bérleti díjat fizetnek most például a Kossut 3. szám alatt alakítottunk ki ilyen termet és ezért kapunk bérleti díjat a Munkaügyi Központtól. Azt ő is úgy gondolja, hogy úgy van csak szükség az épületre, ha az fenn tudja tartani magát.

**Bartis Márton képviselő:** Kérdi, hogy annak az épületnek a státusza, tulajdonjoga, hogy áll?

**Macsári József polgármester:** Megvásároljuk.

**dr. Pénzely Erika jegyző:** Van rá lehetőség, hogy megvásároljuk árverésen van fent hónapok óta és nem kell senkinek.

**Bartis Márton képviselő:** Aggodalma az, hogy semmiképpen nem szeretné azt, hogy úgy járna ez az épület és a környéke, mint az egykori kovács parkban levő épület, hogy ízekre szedjék.

**Macsári József polgármester:** Egy példát mond rá, hogy gőzerővel csinálják a futball pályát, és engedélyezte a kamerák felszerelését, mert már mind a két labdafogó hálót kiégették és ez nem kint van az Újtelepen sajnos. Volt olyan reggel, hogy kerékpármnyomok voltak a pályán pedig arra a pályára idén még futballistákat sem enged fel, nemhogy mást. Felkéri a testületet a kapcsolódó kérdések, észrevételek jelzésére. Megállapítja, hogy hozzászólás nincs és az előterjesztést szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a **Képviselő- testület 7 fővel, 7 igen szavazattal** – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

## **H a t á r o z a t**

**91/2016. (VIII. 01.) Ökt. számú hat.**

Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a TOP.4.3.1 -15 „**Leromlott városi területek rehabilitációja**” pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújt be **A leromlott Újtelep településrész rehabilitációja Szeghalmon** címmel.

Elfogadja továbbá a konzorciumi együttműködési megállapodásban rögzített formában a támogatási kérelem benyújtásához szükséges konzorcium összetételét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatban teljes jogkörrel eljárjon.

**Határidő:** pályázat benyújtása: legkésőbb 2016.08.01-ig

**Felelős:** Macsári József polgármester

**2. sz. napirend: Bejelentések**

**Előadó: Macsári József**

**Ács Zsolt képviselő:** Kamerát beszerezhetnénk a temető parkoló részére. Az a terület az egyház tulajdona vagy a miénk?

**Macsári József polgármester:** Az a terület a miénk. Az a baj, hogy nincs arra kivezetve olyan kábel. Gondoltunk arra, hogy a bejövő utakra teszünk, csak akkor több helyre kellene tenni. Próbálja gyorsítani a temető előtti terület kialakítását temetőnek, mert ott a saját épületünkben a gondok tudná nézni egy-egy temetés alkalmával, hogy mi történik.

**Macsári József polgármester:** Tisztelettel megköszöni a testületi tagoknak a részvételt és a rendkívüli ülést bezárja.

**K.m.f.**

  
**Macsári József**  
polgármester



  
**dr. Pénzely Erika**  
jegyző



**Szeghalom Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.  
Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

**JELENLÉTI ÍV**

*a*

Képviselő- testület 2016. augusztus 1-2-én tartott üléséről.

1. Macsári József polgármester

.....  
.....

2. Dr. Farkas József alpolgármester

.....  
.....

3. Ács Zsolt

.....  
.....

4. Bartis Márton

.....  
.....

5. Elek Ferencné

.....  
.....

6. Hegyesi Zsuzsanna

.....  
.....

7. Jenei Krisztián

.....  
.....

8. Kovács Tibor

.....  
.....

9. Takács Istvánné

.....  
.....

Dr. Pénzely Erika jegyző

.....  
.....

Valastyánné Győri Piroska aljegyző

.....



## Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.  
Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623

Iktatószám: 10-20/2016.

# MEGHÍVÓ

A helyi önkormányzatokról szóló módosított 2011. évi CLXXXIX. tv. 65. §-ban biztosított jogkörömben eljárva, **Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését**

**2016. augusztus 1. (hétfő) 08.00 órára**

**összehívom.**

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal 47. sz. tanácskozóterme (Szeghalom, Szabadság tér 4-8. sz.)

**Napirend:**

**1./ Pályázat benyújtása**

**2./ Bejelentések**

**Kérem, hogy a rendkívüli ülésen megjelenni szíveskedjen.**

Szeghalom, 2016. július 28.

**Tisztelettel:**

  
**Macsári József**



## Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.  
Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

### ELŐTERJESZTÉS

*A Képviselő-testület 2016. augusztus 1-ei rendkívüli testületi ülésére*

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Szeghalom Város Önkormányzata a TOP.4.3.1 -15 „Leromlott városi területek rehabilitációja” pályázati felhívásra támogatási kérelmet kíván benyújtani **A leromlott Újtelep településrész rehabilitációja Szeghalmon** címmel.

A projekt a következőket foglalja magában: Az akcióterületen (újtelepi településrész) a szegregált területek által háromszöget alkotó tér középpontjában önkormányzati tulajdonban lévő 11 db szociális bérlakás energetikai felújítása, korszerűsítése (hőszigetelés, nyílászáró csere, fűdémszigetelés stb.). A célcsoport számára rendelkezésre álló, közösségi célra hasznosítható épület felújítása, a közösségi céloknak megfelelő átalakítása (pl. szociális/ügyintézésre alkalmas irodahelyiség kialakítása rendezvényterem/képzések lebonyolítására alkalmas terem kialakítása), ezen belül 1 db bérlakás kialakítása, udvarrendezés, kerítés kialakítása, meglévő játszótér fejlesztése, szabadidős pályák kialakítása (pl. kondipark, futballpálya, streetball pálya stb.) települési zöldfelületek felújítása és bővítése, közösségi tér kialakítása, sétány, parkosítás, minőségi utcabútorok elhelyezése, központi buszmegálló kialakítása, járdakapcsolatok, parkolók építése, meglévő kerékpárutak és járdák felújítása, kerékpártároló kialakítása, hiányzó szilárd burkolatú út építése, csapadékvíz elvezető rendszer felújítása. A felsorolt tevékenységekhez szükséges eszközbeszerzés. Térfigyelő rendszer kiépítése.

A pályázat konzorciumként kerül benyújtásra.

A konzorciumvezető: Szeghalom Város Önkormányzata

Konzorciumi tag: Békés Megyei Önkormányzati Hivatal (projektmenedzsment)

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet járuljon hozzá a támogatási kérelem benyújtásához, valamint a mellékelt konzorciumi együttműködési megállapodásban rögzített formában a támogatási kérelem benyújtásához szükséges konzorcium összetételének elfogadásához.

Ügyintézés helye: Szeghalmi Polgármesteri Hivatal  
Címe: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.  
Tel.: 66/371-611 Fax: 66/371-623.  
E-mail: [hivatal@szeghalom.hu](mailto:hivatal@szeghalom.hu)

Ügyfélfogadási idő:

Hétfő	8 <sup>00</sup> -16 <sup>00</sup>
Kedd	8 <sup>00</sup> -12 <sup>00</sup>
Szerda	nincs
Csütörtök	8 <sup>00</sup> -16 <sup>00</sup>
Péntek	8 <sup>00</sup> -12 <sup>00</sup>

**Határozati javaslat:**

Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a TOP.4.3.1 -15 „Leromlott városi területek rehabilitációja” pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújt be A leromlott Újtelep településrész rehabilitációja Szeghalmon címmel.

Elfogadja továbbá a konzorciumi együttműködési megállapodásban rögzített formában a támogatási kérelem benyújtásához szükséges konzorcium összetételét.

A Képviselő-testület **felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatban teljes jogkörrel eljárjon.**

**Határidő:** pályázat benyújtása: legkésőbb 2016.08.01-ig

**Felelős:** Macsári József polgármester

Előterjesztést készítette: Nagy István

Szeghalom, 2016.07.28.

  
**Macsári József**  
**polgármester**



**KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**  
Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület-és Településfejlesztési Operatív Program keretében a **TOP-4.3.1-15** számú, **Leromlott városi területek rehabilitációja** tárgyú felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: A leromlott Újtelep településrész rehabilitációja Szeghalmon

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Szeghalom Város Önkormányzata
Postacím:	5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Székhely:	5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	725316
Adószám:	15725314-2-04
Aláírásra jogosult képviselője:	Macsári József polgármester távollétében: Dr. Farkas József alpolgármester

Szervezet neve:	Békés Megyei Önkormányzati Hivatal
Postacím:	5601 Békéscsaba, Árpád sor 18., Pf. 118.
Székhely:	5601 Békéscsaba, Árpád sor 18
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	342009
Adószám:	15342005-2-04
Aláírásra jogosult képviselője:	Dr. Moka Eszter, jegyző távollétében: Dr. Horváth Mihály, aljegyző

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok **Szeghalom Város Önkormányzatát** (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai:

A Békés Megyei Önkormányzati Hivatal a megvalósítás során projektmenedzsmenti feladatokat lát el, mely az alábbi feladatok ellátását jelenti:

- kapcsolattartás közreműködő szervezetekkel,
- projekt teljesítési dokumentáció összeállítása,
- pénzügyi elszámolások, kifizetések ellenőrzése a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetéshez képest, valamint az EU, illetve egyéb más forrás szabályainak és költségvetéseinek megfelelően,
- előrehaladási jelentések készítése a hatóságok számára,
- változásbejelentések és támogatási szerződés módosítások összeállítása,
- záró pénzügyi és szakmai beszámoló készítése,
- részvétel helyszíni ellenőrzéseken,
- éves monitoring jelentések (PEJ, PFJ) elküldése a fenntartási időszak (5 év) alatt,
- egyéb szakértői tevékenység összehangolása.



A Tagok kinyilatkoztatják, hogy együttműködésük során tudomásukra jutott adatot, tényt, információt kizárólag csak jelen projekt megvalósítása érdekében használják fel, azt illetéktelen fél részére nem teszik hozzáférhetővé.

Konzorcium vezetője

Konzorciumi tag

.....

.....

Szeghalom Város  
Önkormányzata

Békés Megyei Önkormányzati  
Hivatal

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....



## KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

### Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a **TOP-4.3.1-15** számú, **Leromlott városi területek rehabilitációja** tárgyú felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: A leromlott Újtelep településrész rehabilitációja Szeghalmon

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Szeghalom Város Önkormányzata
Postacím:	5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Székhely:	5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	725316
Adószám:	15725314-2-04
Aláírásra jogosult képviselője:	Macsári József polgármester távollétében: Dr. Farkas József alpolgármester

Szervezet neve:	Békés Megyei Önkormányzati Hivatal
Postacím:	5601 Békéscsaba, Árpád sor 18., Pf. 118.
Székhely:	5601 Békéscsaba, Árpád sor 18
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	342009
Adószám:	15342005-2-04
Aláírásra jogosult képviselője:	Dr. Moka Eszter, jegyző távollétében: Dr. Horváth Mihály, aljegyző

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok **Szeghalom Város Önkormányzatát** (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.



A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségeket vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai:

A Békés Megyei Önkormányzati Hivatal a megvalósítás során projektmenedzsmenti feladatokat lát el, mely az alábbi feladatok ellátását jelenti:

- kapcsolattartás közreműködő szervezetekkel,
- projekt teljesítési dokumentáció összeállítása,
- pénzügyi elszámolások, kifizetések ellenőrzése a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetéshez képest, valamint az EU, illetve egyéb más forrás szabályainak és költségvetéseinek megfelelően,
- előrehaladási jelentések készítése a hatóságok számára,
- változásbejelentések és támogatási szerződés módosítások összeállítása,
- záró pénzügyi és szakmai beszámoló készítése,
- részvétel helyszíni ellenőrzéseken,
- éves monitoring jelentések (PEJ, PFJ) elküldése a fenntartási időszak (5 év) alatt,
- egyéb szakértői tevékenység összehangolása.

A Tagok kinyilatkoztatják, hogy együttműködésük során tudomásukra jutott adatot, tény, információt kizárólag csak jelen projekt megvalósítása érdekében használják fel, azt illetéktelen fél részére nem teszik hozzáférhetővé.

Konzorcium vezetője




Szeghalom Város  
Önkormányzata



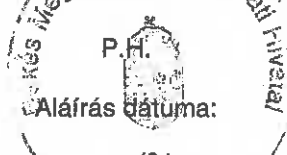
Aláírás dátuma:

2016.07.27.

Konzorciumi tag



Békés Megyei Önkormányzati  
Hivatal



Aláírás dátuma:

2016.07.27.