



Szeghalmi Polgármesteri Hivatal

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

Iktatószám: 10-16/2016.

JEGYZŐKÖNYV

a

Szeghalom Város Önkormányzat

Képviselő – testületének

2016. június 14-én tartott rendkívüli üléséről



Szeghalmi Polgármesteri Hivatal

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

Iktatószám: 10-16/2016.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szeghalom Város Képviselő-testületének 2016. június 14-én tartott rendkívüli üléséről a Városi Polgármesteri Hivatal 45. sz. tanácskozótermében.

Jelen vannak: Macsári József polgármester, Takács Istvánné, Ács Zsolt, Kovács Tibor, Hegyesi Zsuzsanna, Bartis Márton testületi tagok, dr. Pénzely Erika jegyző. Valastyánné Győri Piroska aljegyző, Gyáni Károly építési irodavezető, jegyzőkönyv- vezető: Bojtor Éva

Macsári József polgármester: Tisztelettel köszönti a képviselő-testületi ülésen a megjelenteket. Megállapítja, hogy a **Képviselő-testület határozatképes, mivel 6 fő jelen van,** és az ülést megnyitja. Javasolja a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai a napirendek tárgyalására vonatkozó javaslattal - egyhangúlag – egyetértettek.

1. sz. napirend: Pályázat benyújtása
Előadó: Macsári József

Macsári József polgármester: Közli, hogy eredetileg egy napirendi pontunk lett volna, a pályázat benyújtása, de ez kiegészül, mert szerencsére előre haladott állapotban van a településfejlesztési eszközöknek a módosítása. A pályázat benyújtásáról annyit kell tudni, hogy ez tulajdonképpen a foglalkoztatási paktum. Ebben az esetben a Kormányhivatallal kötjük a szerződést azon belül is a KBC-vel és nem a Békés Megyei Önkormányzattal. Erről szól az előterjesztés, hogy mi benyújtjuk a pályázatot és a konzorciumba belépünk és a konzorcium vezetője a Békés Megyei Kormányhivatal.

Felkéri a testületet a kapcsolódó kérdések, észrevételek jelzésére. Megállapítja, hogy hozzászólás nincs és az előterjesztést szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a **Képviselő- testület 6 fővel, 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

H a t á r o z a t

80/2016. (VI. 14.) Ökt. számú hat.

Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a TOP-5.1.2-15 „Helyi foglalkoztatási együttműködések” pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújt be

konzorciumi tagként a Békés Megyei Kormányhivatallal, mint konzorciumvezetővel közös konzorciumban a járasszékhelyeknek biztosított források igénybevétele céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás aláírására, valamint arra, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatban teljes jogkörrel eljárjon.

Határidő: pályázat benyújtása: legkésőbb 2016.08.31-ig

Felelős: Macsári József polgármester

2. sz. napirend: Bejelentések

Előadó: Macsári József

Macsári József polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy elég sok szakhatóságnak kellett kiküldeni ezeket a módosításokat, de hála istennek határidőn belül sürgősen választott valamennyi hatóság. Nagyon korrektek voltak.

Gyáni Károly építésügyi irodavezető: Közli, hogy volt ahol ki kellett várni azt a 15 napot. Viszont a Kormányhivatal Építésügyi Hivatala nagyon gyorsan elintézte a dolgot. Mert az egyik hét csütörtökén megkapták és átvették az anyagot hétfőn már küldték, hogy minden rendben van.

Macsári József polgármester: Felkéri a testületet a kapcsolódó kérdések, észrevételek jelzésére. Megállapítja, hogy hozzászólás nincs és az előterjesztést szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a **Képviselő- testület 6 fővel, 6 igen szavazattal** – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

**Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2016.(VI.15.) számú önkormányzati
rendelete**

Szeghalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2010.(VII.1) számú rendelet módosításáról

Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja szerint a 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya, Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi Vasúti és Hajózási

Hivatal, Békés Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Békés Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztó-védelmi Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, és a Békés Megyei Önkormányzati Közgyűlése véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1.§

Szeghalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2010.(VI.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§-a az alábbi (4) bekezdéssel és jelen rendelet 1. számú Mellékletével egészül ki:

(4) Az SZÁ-1 jelű külterületi, és az SZÁ-2 jelű belterületi szabályozási tervek a Rendelet 2. számú mellékletét képezik.

2.§

Jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Szeghalom, 2016. június 9.

Macsári József
polgármester

dr. Pénzely Erika
jegyző

Hegyesi Zsuzsanna képviselő: Kérdi, hogy jogában áll egy tömbháznak kerítéssel elrekeszteni a ház oldalát, hogy ne lehessen arra járni? A Bocskai utcán a Munkaügyi Központtal szemben lezárták a magánház és tömb közötti részt kerítéssel. A közös képviselő záratta le. Kérdi, hogy erre joga van? Mert ebből most hatalmas botrány van, mert azon az úton jártak a gyerekek iskolába. Főleg, ha megépül a piac, akkor szeretnék az ott élő emberek, hogy ne legyen ott lezárva az a terület.

Gyáni Károly építésügyi irodavezető: A lakótelepi épületeknél, mint például a Dózsa és Fáy ezek úgynevezett úszó telken állnak, ami azt jelenti, hogy az épülethez az a telekrész tartozik, amit maga az épület elfoglal. Illetve az úszó teleknek van egy másik variációja, amikor az épület kontúr vonala plusz egy méter, ami a társasház tulajdona, azon kívül közterület. Úgy gondolja, hogy nincs joga elzárni, mert az közterület.

Macsári József polgármester: Közli, hogy nyilván akik ott laknak közel és ott jártak át azoknak ez nem tetszik. Javasolja, hogy írjanak levelet a tömbházban élők és akkor utána néznek, hogy közterületet hogyan és milyen formában lehet így lezárni.

Tisztelettel megköszöni a testületi tagoknak a részvételt és a rendkívüli ülést bezárja.

K.m.f.


Macsári József
polgármester




dr. Pénzely Erika
jegyző



**Szeghalom Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

JELENLÉTI ÍV

a

Képviselő- testület 2016. június 14-i rendkívüli üléséről.

1. Macsári József polgármester

.....
[Handwritten signature]

2. Dr. Farkas József alpolgármester

.....

3. Ács Zsolt

.....
Ács Zsolt

4. Bartis Márton

.....
Bartis Márton

5. Elek Ferencné

.....

6. Hegyesi Zsuzsanna

.....
Hegyesi Zsuzsanna

7. Jenei Krisztián

.....

8. Kovács Tibor

.....
Kovács Tibor

9. Takács Istvánné

.....
Takács Istvánné

Dr. Pénzely Erika jegyző

.....
[Handwritten signature]

Valastyánné Győri Piroska aljegyző

.....
[Handwritten signature]



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623

Iktatószám: 10-16/2016.

MEGHÍVÓ

A helyi önkormányzatokról szóló módosított 2011. évi CLXXXIX. tv. 65. §-ban biztosított jogkörömben eljárva, Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését

2016. június 14. (kedd) 08.00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal 47. sz. tanácskozóterme (Szeghalom, Szabadság tér 4-8. sz.)

Napirend:

- 1./ Pályázat benyújtása**
- 2./ Bejelentések**

Kérem, hogy a rendkívüli ülésen megjelenni szíveskedjen.

Szeghalom, 2016. június 9.

Tisztelettel:



Macsári József



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2016. június 14-ei rendkívüli testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szeghalom Város Önkormányzata a TOP-5.1.2-15 „**Helyi foglalkoztatási együttműködések**” pályázati felhívásra támogatási kérelmet kíván benyújtani konzorciumi tagként a Békés Megyei Kormányhivatallal, mint konzorciumvezetővel közös konzorciumban a járásszékhelyeknek biztosított források igénybevétele céljából.

A pályázat konzorciumként kerül benyújtásra.

Konzorciumvezető: Békés Megyei Kormányhivatal
Konzorciumi tag: Szeghalom Város Önkormányzata

A pályázat magában foglalja a helyi foglalkoztatási helyzetet bemutató helyzetelemzés és stratégia elkészítését; foglalkoztatási paktumok létrehozását, paktumiroda felállítását; hátrányos helyzetű célcsoportok képzését, foglalkoztatását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet járuljon hozzá a támogatási kérelem konzorciumban történő benyújtásához, valamint kérem a Képviselő-testület felhatalmazását a polgármester konzorciumi megállapodás aláírására.

Ügyintézés helye: Szeghalmi Polgármesteri Hivatal
Címe: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611 Fax: 66/371-623.
E-mail: hivatal@szeghalom.hu

Ügyfélfogadási idő:

Hétfő	8 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
Kedd	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰
Szerda	nincs
Csütörtök	8 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
Péntek	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰

Határozati javaslat:

Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a TOP-5.1.2-15 „**Helyi foglalkoztatási együttműködések**” pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújt be konzorciumi tagként a Békés Megyei Kormányhivatallal, mint konzorciumvezetővel közös konzorciumban a járasszékhelyeknek biztosított források igénybevétele céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás aláírására, valamint arra, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatban teljes jogkörrel eljárjon.

Határidő: pályázat benyújtása: legkésőbb 2016.08.31-ig

Felelős: Macsári József polgármester

Előterjesztést készítette: Nagy István

Szeghalom, 2016.06.09.



Macsári József
polgármester



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

ELŐTERJESZTÉS

Szeghalom Város Képviselő-testülete
2016. június 14-én tartandó rendkívüli
ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Több alkalommal kellett már a képviselő-testületnek döntést hoznia abban a kérdésben, hogy tervhiba miatt a Szabadság tér - Nagy Miklós u. – Bocskai u. – Petőfi S. u közötti tömb szabályozási tervein feltüntetett terület felhasználása nem egyezik a szerkezeti terven elfogadott terület felhasználások ábrázolásával.

A jogszabályok által előírt hosszadalmas eljárás a partnerségi együttműködésben rögzítettek szerint és a szükséges hatóságok véleményének kikérése után, a Kormányhivatal záró szakmai véleményének megadása után lezárult.

Utolsó aktusként a módosítást be kell építeni a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2010.(VII.1.) önkormányzati rendeletbe.

A rendelet módosítását az alábbiak szerint terjesztem elő.

Indokolás

Szeghalom Város Képviselő Testülete a 45/2016. (IV.14.) Ökt. számú határozatával elfogadta a Településrendezési Eszköz módosítás eljárás megindítását. Az egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakasza lezárult. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bek. szerint „A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivaltal és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.”

A rendelet megalkotása szükséges, elmaradása esetén a HÉSZ hibás marad, így építési engedélyek kiadására sem alkalmas.

HATÁSVIZSGÁLAT: A rendeletmódosítás nem gyakorol hatást. Egy adminisztrációs hiba kerül kijavításra, ami a jogszerű állapotot állítja helyre.

Szeghalom, 2016. június 9.

Macsári József

Ügyintézés helye: Városi Polgármesteri Hivatal
Címe: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611/27. mellék, Fax: 66/371-623.
E-mail: polgarmester@szeghalom.hu

Ügyfelfogadási idő:	Hétfő	8 ⁰⁰ -16 ⁰⁰	13 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
	Kedd	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰	nincs
	Szerda	nincs	
	Csütörtök	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰	13 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
	Péntek	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰	nincs

**Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016.(VI.15.) számú önkormányzati
rendelete**

**Szeghalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2010.(VII.1) számú rendelet
módosításáról**

Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja szerint a 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya, Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi Vasúti és Hajózási Hivatal, Békés Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Békés Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztó-védelmi Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, és a Békés Megyei Önkormányzati Közgyűlése véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1.§

Szeghalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2010.(VI.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§-a az alábbi (4) bekezdéssel és jelen rendelet 1. számú Mellékletével egészül ki:

(4) Az SZÁ-1 jelű külterületi, és az SZÁ-2 jelű belterületi szabályozási tervek a Rendelet 2. számú mellékletét képezik.

2.§

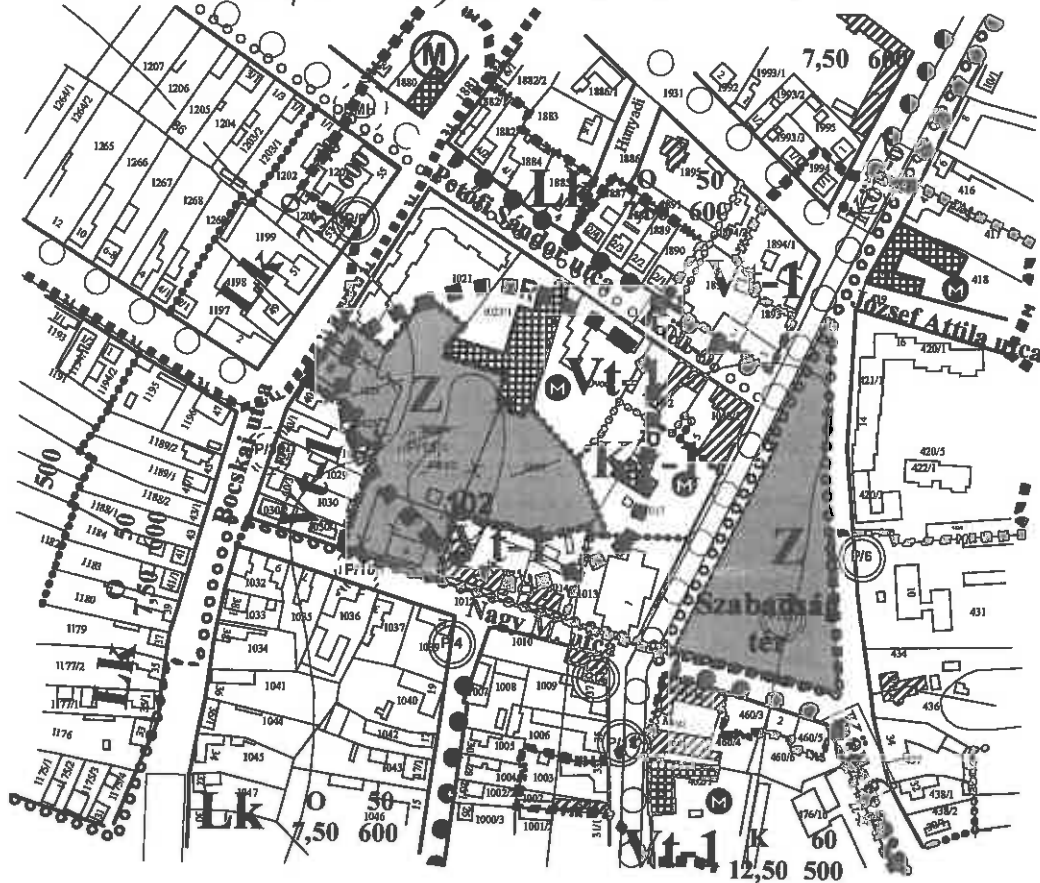
Jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Szeghalom, 2016. június 9.

Macsári József
polgármester

dr. Pénzely Erika
jegyző

1. melléklet Szeghalom Város Önkormányzata
51/2016.(VI.15.) sz. önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

- | | | | | |
|--|---|---------------------------------------|---|--|
| | SZABÁLYOZÁSI VONAL | $Lk \frac{0}{7,50} \frac{50}{600}$ | BEÉPÍTÉSI MÓD (SZ.O.I.Z. K) BEÉPÍTÉSI (%)
MAX. ÉPÍTMÉNY MAG. (m) MIN. TELEKTERÜLET (m ²) | ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE |
| | ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA | $Lk \frac{0}{7,50} \frac{50}{600}$ | | LAKÓTERÜLET - KISVÁROSIAS |
| | MEGLÉVŐ KERÉKPÁRÚT | $Vt-1 \frac{K}{12,50} \frac{60}{500}$ | | VEGYES TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONTI |
| | TERVEZETT KERÉKPÁRÚT | | | ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK) |
| | GYALOGÚT ÉS KERÉKPÁRÚT | | | KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET, GYÚJTÓUTAK |
| | MEGSZÜNTETŐ JEL | | | |
| | MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA | | | |
| | TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSI TERÜLET HATÁRA | | | |
| | UTCAKÉPVÉDELEM | | | |
| | MŰEMLEK ÉPÜLETE | | | |
| | MŰEMLEKI VÉDETTSÉGRE JAVASOLT ÉPÜLET | | | |
| | VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK | | | |
| | HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT MŰVI ÉRTÉK | | | |
| | RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA | | | |
| | FASOR | | | |
| | KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS | | | |
| | JELENTŐS KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓHELY
A FÉRŐHELYEK SZÁMÁVAL | | | |
| | BUSZMEGÁLLÓHELY | | | |

CSABATERV BT.	
<small>Székhely: Békéscsaba, Szóló u. 103/A, Tel: /66/ 327-387 Tervező iroda: Békéscsaba, Árpád sor. 2/2. T/F: /66/ 549-450 Mobil: /30/ 9658-333; E-mail: csabaterv@freemail.hu</small>	
TERV MEGNEVEZÉSE:	VEZETŐ TERVEZŐ:
SZEGHALOM TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	KMETYKÓ JÁNOS É1-04-0068/2006 TT1-04-0058/2006
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	ÜGYVEZETŐ:
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLET	KMETYKÓ JÁNOS
TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	TERVFAJTA:
KMETYKÓ JÁNOS	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
	MÉRÉ TARÁNY:
	M = 1 : 4000
	EGYEZTETÉSEK:
ÉSZKÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	RAJZSZÁM:
DÁTUM:	SZÁ - 2/m1
MUNKASZÁM:	