



Szeghalmi Polgármesteri Hivatal

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

Iktatószám: 10-7/2016.

JEGYZŐKÖNYV

a

Szeghalom Város Önkormányzat

Képviselő – testületének

2016. április 14-én tartott rendkívüli üléséről



Szeghalmi Polgármesteri Hivatal

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

Iktatószám: 10-7/2016.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szeghalom Város Képviselő-testületének 2016. április 14-én tartott rendkívüli üléséről a Városi Polgármesteri Hivatal 45. sz. tanácskozótermében.

Jelen vannak: Macsári József polgármester, Takács Istvánné, Ács Zsolt, Hegyesi Zsuzsanna, Bartis Márton testületi tagok, dr. Pénzely Erika jegyző, jegyzőkönyv- vezető: Bojtor Éva

Macsári József polgármester: Tisztelettel köszönti a képviselő-testületi ülésen a megjelenteket. Megállapítja, hogy a **Képviselő-testület határozatképes, mivel 5 fő jelen van,** és az ülést megnyitja. Javasolja a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai a napirendek tárgyalására vonatkozó javaslattal - egyhangúlag – egyetértettek.

1. sz. napirend: Pályázat benyújtása

Előadó: Macsári József

Macsári József polgármester: Közli, hogy szeretnének beadni egy pályázatot, ami konzorciumként kerül benyújtásra a Békés Megyei Önkormányzat Hivatalával. Amit most beadunk az a Szeleskerti főgyűjtő csatorna II. üteme illetve az Árpád utcai főgyűjtő csatornának a pályázata. Mind a kettőt benyújtjuk, és majd látjuk, hogy mi lesz az eredménye. Felkéri a testületet a kapcsolódó kérdések, észrevételek jelzésére. Megállapítja, hogy hozzászólás nincs és az előterjesztést szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a **Képviselő- testület 5 fővel, 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

H a t á r o z a t

43/2016. (IV.14.) Ökt. számú hat.

Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy TOP-2.1.3.-15 „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújt be „A Szeleskerti főgyűjtő csatorna rekonstrukciójának II. üteme, valamint az Árpád utcai főgyűjtő csatorna rekonstrukciója Szeghalmon” címmel.

Elfogadja továbbá a konzorciumi együttműködési megállapodásban rögzített formában a támogatási kérelem benyújtásához szükséges konzorcium összetételét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatban teljes jogkörrel eljárjon.

Határidő: pályázat benyújtása: legkésőbb 2016.04.18-ig

Felelős: Macsári József polgármester

2. sz. napirend: Bejelentések

Előadó: Macsári József

Macsári József polgármester: A helyi építési szabályzat módosításáról szól az előterjesztés. Tulajdonképpen arról, hogy a lakosságot megszondáztatva a civil szervezet bizottságának feladatot adva módosítjuk a helyi építési szabályzatunkat. Valamikor az volt a divat, hogy a városrendezési terv volt az alapvetően meghatározó mindenben. Ezt már két esetben tapasztaltuk, hogy a mai jogszabályi környezetben ez már nem igaz, mert egyik volt az iparterületen lévő terület eladás, amely végül meghiúsult, mert nem fizette ki a vételárat. Tehát szeretnénk felülvizsgálni a helyi építési szabályzatot kiszűrni belőle azokat az anomáliákat, amelyek adott esetben nekünk sem jók és nem szolgálják a lakosság érdekeit sem. Ezért kérünk egy széleskörű társadalmi egyeztetést ehhez, hogy mindenkinek meghalljuk a véleményét és ahhoz képest módosítsuk a szabályzatot. Nem tudjuk még egészen biztosan, hogy mi lesz a menete, mert amikor meghoztuk ezt a helyi építési szabályzatot akkor együtt volt a városrendezési tervvel és azok a szakemberek is segítettek benne többek között, akik készítették a városrendezési tervet melyről utólag kiderült, hogy van egy pár használhatatlan része legalábbis a város számára nem előnyös. Ezért szeretnénk módosítani ezen a jelenlegi jogszabályi környezetben. A helyi építési szabályzatban rögzítjük ezeket a feltételeket és ahhoz kell, hogy tartsuk magunkat. Ez által később védve vagyunk jogilag. Szeretne egy olyan szabályzatot, amely megfelel az építési előírásoknak is és megfelel a város lakosságának is és természetesen a városnak is az összkép szempontjából. Felkéri a testületet a kapcsolódó kérdések, észrevételek jelzésére. Megállapítja, hogy hozzászólás nincs és az előterjesztést szavazásra bocsátja. Szavazás eredményeképpen megállapítja, hogy a **Képviselő- testület 5 fővel, 5 igen szavazattal** – egyhangúlag – az alábbi határozatokat hozta:

H a t á r o z a t

44/2016. (IV.14.) Ökt. számú hat.

I. Szeghalom Város Képviselő Testülete a Településrendezési Eszközök jelen határozat II. pontjában szereplő módosításával kapcsolatban elfogadja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezete alapján előírt partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiak szerint:

1. A partnerségi egyeztetésben résztvevő érintett partnerek köre:

- a) a településrendezési döntés hatásaival érintett cselekvőképes nagykorú természetes személyek, akik Szeghalom város közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek, és ezt lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatásával igazolják,
 - b) a településrendezési döntés hatásaival, a terület felhasználás módosításával érintett cselekvőképes nagykorú személyek, gazdálkodó szervezetek, akik javára Szeghalom város közigazgatási területén jogot jegyeztek be az ingatlan-nyilvántartásba, és ezt 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap bemutatásával igazolják. Az érintettség jelen esetben a terület felhasználás-, vagy építési szabály módosítás tárgyát képező földrészletek közvetlen szomszédságában elhelyezkedő ingatlanok tulajdonosaira terjed ki.
2. A partnerségi egyeztetésben résztvevő partnerek tájékoztatásának módja, dokumentálása és eszközei:
- a) A partnerek tájékoztatásának eszközei és módja:
A partnerek az Önkormányzat honlapján és a polgármesteri hivatali hirdetőtáblán kapnak tájékoztatást a meglévő településrendezési eszköz módosításáról. A véleményezési szakaszban azok a partnerek vesznek részt, akik jelen szabályozás közzétételét követően 15 napon belül írásos alapon jelezték részvételi szándékukat.
 - b) A javaslatok, vélemények dokumentálásának módja:
A javaslatok, vélemények dokumentálása írott formában, az iratkezelés szabályai szerint történik. A beérkezett dokumentumokat a polgármester megküldi a tervezőnek, aki azokat megvizsgálja, majd az elfogadásra javasolt és az elfogadásra nem javasolt véleményeket – indokolással együtt – visszajuttatja a polgármesternek.
 - c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:
Az elfogadásra nem javasolt véleményeket és azok indokolását a polgármester a Képviselő Testületi ülésén ismerteti, ahol döntés születik a vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról. A döntéseket, valamint azok indokolását a terv ügyiratához kell csatolni, valamint el kell küldeni a tervezőnek.
 - d) Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:
Az elfogadott Településrendezési Eszköz az Önkormányzat honlapján és a városi hirdetőtáblán kerül közzétételre.

H a t á r o z a t

45/2016. (IV.14.) Ökt. számú hat.

1. - hozzájárul a hatályos Településrendezési Eszközök módosításának előkészítéséhez. Elrendeli a Szabadság tér - Nagy Miklós u. – Bocskai u. – Petőfi S. u közötti tömb szabályozási terven tervhiba miatt hibásan feltüntetett terület felhasználása szerkezeti terven elfogadott terület felhasználásával egyező módosítását.
2. - megállapítja, hogy a módosítással új beépítésre szánt terület nem jön létre, a terület felhasználás változatlan így a település biológiai aktivitásértéke nem változik.

3. - megállapítja, hogy a módosítása során a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ 4. bekezdésben foglalt előírásai teljesülnek, így a TESZK módosítás az egyszerűsített eljárás szabályai szerint történhet.

4. – kötelezi a Polgármestert, hogy a tervezésre kössön tervezési szerződést.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. augusztus 31.

Macsári József polgármester: Tisztelettel megköszöni a testületi tagoknak a részvételt és a rendkívüli ülést bezárja.

K.m.f.


Macsári József
polgármester




dr. Pénzely Erika
jegyző



**Szeghalom Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.

JELENLÉTI ÍV

a

Képviselő- testület 2016. április 14-i rendkívüli üléséről.

1. Macsári József polgármester

.....

2. Dr. Farkas József alpolgármester

.....

3. Ács Zsolt

.....

4. Bartis Márton

.....

5. Elek Ferencné

.....

6. Hegyesi Zsuzsanna

.....

7. Jenei Krisztián

.....

8. Kovács Tibor

.....

9. Takács Istvánné

.....

Dr. Pénzely Erika jegyző

.....

Valastyánné Győri Piroska aljegyző

.....



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611, Fax: 66/371-623

Iktatószám: 10-7/2016.

MEGHÍVÓ

A helyi önkormányzatokról szóló módosított 2011. évi CLXXXIX. tv. 65. §-ban biztosított jogkörömben eljárva, **Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését**

2016. április 14. (csütörtök) 07.45 órára

összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal 47. sz. tanácskozóterme (Szeghalom, Szabadság tér 4-8. sz.)

Napirend:

- 1./ Pályázat benyújtása**
- 2./ Bejelentések**

Kérem, hogy a rendkívüli ülésen megjelenni szíveskedjen.

Szeghalom, 2016. április 13.

Tisztelettel:


Macsári József



Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2016. április 14-ei rendkívüli testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szeghalom Város Önkormányzata a TOP-2.1.3.-15 „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” pályázati felhívásra támogatási kérelmet kíván benyújtani „A Szeleskerti főgyűjtő csatorna rekonstrukciójának II. üteme, valamint az Árpád utcai főgyűjtő csatorna rekonstrukciója Szeghalmon” címmel.

A pályázat a Szeleskerti főgyűjtő csatorna rekonstrukciójának II. ütemét, valamint az Árpád utcai főgyűjtő csatorna rekonstrukcióját foglalja magába.

A pályázat konzorciumként kerül benyújtásra.

A konzorciumvezető: Szeghalom Város Önkormányzata

Konzorciumi tagok: Békés Megyei Önkormányzati Hivatal (projektmenedzsment)

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet járuljon hozzá a támogatási kérelem benyújtásához, valamint a mellékelt konzorciumi együttműködési megállapodásban rögzített formában a támogatási kérelem benyújtásához szükséges konzorcium összetételének elfogadásához.

Ügyintézés helye: Szeghalmi Polgármesteri Hivatal

Címe: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

Tel.: 66/371-611 Fax: 66/371-623.

E-mail: hivatal@szeghalom.hu

Ügyfélfogadási idő:

Hétfő	8 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
Kedd	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰
Szerda	nincs
Csütörtök	8 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
Péntek	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰

Határozati javaslat:

Szeghalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy TOP-2.1.3.-15 „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújt be „A Szeleskerti főgyűjtő csatorna rekonstrukciójának II. üteme, valamint az Árpád utcai főgyűjtő csatorna rekonstrukciója Szeghalmon” címmel.

Elfogadja továbbá a konzorciumi együttműködési megállapodásban rögzített formában a támogatási kérelem benyújtásához szükséges konzorcium összetételét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatban teljes jogkörrel eljárjon.

Határidő: pályázat benyújtása: legkésőbb 2016.04.18-ig

Felelős: Macsári József polgármester

Előterjesztést készítette: Nagy István

Szeghalom, 2016.04.12.


Macsári József
polgármester



KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a TOP-2.1.3-15 jelű, **Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések** című felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: A Szeleskerti főgyűjtő csatorna rekonstrukciójának II. üteme, valamint az Árpád utcai főgyűjtő csatorna rekonstrukciója Szeghalmon

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Szeghalom Város Önkormányzata
Postacím:	5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Székhely:	5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	725316
Adószám:	15725314-2-04
Aláírássra jogosult képviselője:	Macsári József, polgármester távollétében: Dr. Farkas József, alpolgármester

Szervezet neve:	Békés Megyei Önkormányzati Hivatal
Postacím:	5601 Békéscsaba, Árpád sor 18., Pf. 118.
Székhely:	5601 Békéscsaba, Árpád sor 18
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	342009
Adószám:	15342005-2-4
Aláírássra jogosult képviselője:	Dr. Moka Eszter, jegyző távollétében: Dr. Horváth Mihály, aljegyző

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok **Szeghalom Város Önkormányzatát** (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtja és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.





4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai:

A Békés Megyei Önkormányzati Hivatal a megvalósítás során projektmenedzsmenti feladatokat lát el, mely az alábbi feladatok ellátását jelenti:

- kapcsolattartás közreműködő szervezetekkel,
- projekt teljesítési dokumentáció összeállítása,
- pénzügyi elszámolások, kifizetések ellenőrzése a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetéshez képest, valamint az EU, illetve egyéb más forrás szabályainak és költségvetéseinek megfelelően,
- előrehaladási jelentések készítése a hatóságok számára,
- változásbejelentések és támogatási szerződés módosítások összeállítása,
- záró pénzügyi és szakmai beszámoló készítése,
- részvétel helyszíni ellenőrzéseken,
- éves monitoring jelentések (PEJ, PFJ) elküldése a fenntartási időszak (5 év) alatt,
- egyéb szakértői tevékenység összehangolása.

A Tagok kinyilatkoztatják, hogy együttműködésük során tudomásukra jutott adatot, tényt, információt kizárólag csak jelen projekt megvalósítása érdekében használják fel, azt illetéktelen fél részére nem teszik hozzáférhetővé.

Konzorcium vezetője

Dr. Farkas József
Szeghalom Város Önkormányzata

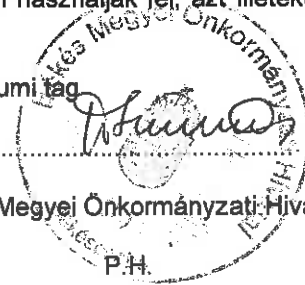


Aláírás dátuma:

.....2016.04.13.....

konzorciumi tag

Békés Megyei Önkormányzati Hivatal



Aláírás dátuma:

.....2016.04.13.....





Szeghalom Város Polgármesterétől

5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611., Fax: 66/371-623.



ELŐTERJESZTÉS

Szeghalom Város Képviselő-testülete
2016. április 14-én tartandó rendkívüli
ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szeghalom Város Képviselő Testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2010.(VI.1.) önkormányzati rendeletébe (a továbbiakban: HÉSZ), valamint az annak mellékletét képező Szabályozási Tervbe (a továbbiakban együtt: Településrendezési Eszközök) foglalva egységes szerkezetben határozta meg a város közigazgatási területének településszerkezeti összefüggéseit és építési szabályait.

Tervhiba miatt a Szabadság tér - Nagy Miklós u. – Bocskai u. – Petőfi S. u közötti tömb szabályozási tervein feltüntetett terület felhasználása nem egyezik a szerkezeti terven elfogadott terület felhasználások ábrázolásával. A szabályozási terv a településszerkezeti tervvel összhangban készül. Az elfogadott településszerkezeti döntéseket a HÉSZ-ben és a szabályozási tervben kötelezően figyelembe kell venni.

A nyilvánvaló tervhibát tervmódosítással korrigálni kell.

I. A partnerségi egyeztetés szabályai :

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a szerint a módosítás megkezdése előtt meg kell határozni az egyeztetésbe bevont partnerek körét, és rendelkezni kell a partnerségi egyeztetés szabályairól. Az előterjesztés II. pontjában szereplő tervezett módosítás esetében ezt az alábbiak szerint kell meghatározni.

1. A partnerségi egyeztetésben résztvevő érintett partnerek köre:

- a) a településrendezési döntés hatásaival érintett cselekvőképes nagykorú természetes személyek, akik Szeghalom város közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek, és ezt lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatásával igazolják,
 - b) a településrendezési döntés hatásaival, a terület felhasználás módosításával érintett cselekvőképes nagykorú személyek, gazdálkodó szervezetek, akik javára Szeghalom város közigazgatási területén jogot jegyeztek be az ingatlan-nyilvántartásba, és ezt 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap bemutatásával igazolják. Az érintettség jelen esetben a terület felhasználás-, vagy építési szabály módosítás tárgyát képező földrészletek közvetlen szomszédságában elhelyezkedő ingatlanok tulajdonosaira terjed ki.
2. A partnerségi egyeztetésben résztvevő partnerek tájékoztatásának módja, dokumentálása és eszközei:
- a) A partnerek tájékoztatásának eszközei és módja:
A partnerek az Önkormányzat honlapján és a polgármesteri hivatali hirdetőablán kapnak tájékoztatást a meglévő településrendezési eszköz módosításáról. A véleményezési szakaszban

Ügyintézés helye: Városi Polgármesteri Hivatal
Címe: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611/27. mellék, Fax: 66/371-623.
E-mail: polgarmester@szeghalom.hu

<u>Ügyfélfogadási idő:</u>	Hétfő	8 ⁰⁰ -16 ⁰⁰	13 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
	Kedd	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰	nincs
	Szerda	nincs	
	Csütörtök	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰	13 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
	Péntek	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰	nincs

azok a partnerek vesznek részt, akik jelen szabályozás közzétételét követően 15 napon belül írásos alapon jelezték részvételi szándékukat.

- b) A javaslatok, vélemények dokumentálásának módja:
A javaslatok, vélemények dokumentálása írott formában, az iratkezelés szabályai szerint történik. A beérkezett dokumentumokat a polgármester megküldi a tervezőnek, aki azokat megvizsgálja, majd az elfogadásra javasolt és az elfogadásra nem javasolt véleményeket – indokolással együtt – visszajuttatja a polgármesternek.
- c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:
Az elfogadásra nem javasolt véleményeket és azok indokolását a polgármester a Képviselő Testületi ülésén ismerteti, ahol döntés születik a vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról. A döntéseket, valamint azok indokolását a terv ügyiratához kell csatolni, valamint el kell küldeni a tervezőnek.
- d) Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:
Az elfogadott Településrendezési Eszköz az Önkormányzat honlapján és a városi hirdetőtáblán kerül közzétételre.

II. A módosítás elrendelése :

A módosítást a hatályos jogszabályok szerint az Önkormányzat rendelheti el, amelyről határozatban rendelkezik.

A Településrendezési Eszközök módosításának elindítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint történik.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

- I. Szeghalom Város Képviselő Testülete a Településrendezési Eszközök jelen határozat II. pontjában szereplő módosításával kapcsolatban elfogadja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezete alapján előírt partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiak szerint:
 - 1. A partnerségi egyeztetésben résztvevő érintett partnerek köre:
 - c) a településrendezési döntés hatásaival érintett cselekvőképes nagykorú természetes személyek, akik Szeghalom város közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek, és ezt lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatásával igazolják,
 - d) a településrendezési döntés hatásaival, a terület felhasználás módosításával érintett cselekvőképes nagykorú személyek, gazdálkodó szervezetek, akik javára Szeghalom város közigazgatási területén jogot jegyeztek be az ingatlan-nyilvántartásba, és ezt 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap bemutatásával igazolják. Az érintettség jelen esetben a terület felhasználás-, vagy építési szabály módosítás tárgyát képező földrésztetek közvetlen szomszédságában elhelyezkedő ingatlanok tulajdonosaira terjed ki.
 - 2. A partnerségi egyeztetésben résztvevő partnerek tájékoztatásának módja, dokumentálása és eszközei:
 - e) A partnerek tájékoztatásának eszközei és módja:
A partnerek az Önkormányzat honlapján és a polgármesteri hivatali hirdetőtáblán kapnak tájékoztatást a meglévő településrendezési eszköz módosításáról. A véleményezési szakaszban azok a partnerek vesznek részt, akik jelen szabályozás közzétételét követően 15 napon belül írásos alapon jelezték részvételi szándékukat.

- f) A javaslatok, vélemények dokumentálásának módja:
A javaslatok, vélemények dokumentálása írott formában, az iratkezelés szabályai szerint történik. A beérkezett dokumentumokat a polgármester megküldi a tervezőnek, aki azokat megvizsgálja, majd az elfogadásra javasolt és az elfogadásra nem javasolt véleményeket – indokolással együtt – visszajuttatja a polgármesternek.
- g) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:
Az elfogadásra nem javasolt véleményeket és azok indokolását a polgármester a Képviselő Testületi ülésén ismerteti, ahol döntés születik a vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról. A döntéseket, valamint azok indokolását a terv ügyiratához kell csatolni, valamint el kell küldeni a tervezőnek.
- h) Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:
Az elfogadott Településrendezési Eszköz az Önkormányzat honlapján és a városi hirdetőtáblán kerül közzétételre.

II. Szeghalom Város Képviselő Testülete:

1. - hozzájárul a hatályos Településrendezési Eszközök módosításának előkészítéséhez. Elrendeli a Szabadság tér - Nagy Miklós u. – Bocskai u. – Petőfi S. u közötti tömb szabályozási terven tervhiba miatt hibásan feltüntetett terület felhasználása szerkezeti terven elfogadott terület felhasználásával egyező módosítását.
2. - megállapítja, hogy a módosítással új beépítésre szánt terület nem jön létre, a terület felhasználás változatlan így a település biológiai aktivitásértéke nem változik.
3. - megállapítja, hogy a módosítása során a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ 4. bekezdésben foglalt előírásai teljesülnek, így a TESZK módosítás az egyszerűsített eljárás szabályai szerint történhet.
4. – kötelezi a Polgármestert, hogy a tervezésre kössön tervezési szerződést.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. augusztus 31.

Szeghalom, 2016. április 13.

Macsári József

Ügyintézés helye: Városi Polgármesteri Hivatal
Címe: 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.
Tel.: 66/371-611/27. mellék, Fax: 66/371-623.
E-mail: polgarmester@szeghalom.hu

<u>Ügyfelfogadási idő:</u>	Hétfő	8 ⁰⁰ -16 ⁰⁰	13 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
	Kedd	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰	nincs
	Szerda	nincs	
	Csütörtök	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰	13 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
	Péntek	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰	nincs