



**SZEGHALOM VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

15/2008.(XI.29.) sz. rendelete

**AZ IVÓVÍZ - ELLÁTÁSI ÉS SZENNYVÍZ-ELVEZETÉSI SZOLGÁLTATÁS DÍJAINAK
MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL ÉS A SZOLGÁLTATÁSOK EGYES KÉRDÉSEIRŐL**

Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá a 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendeletre figyelemmel, az Önkormányzat a tulajdoni érdekeltségében lévő víziközműből szolgáltatott ivóvíz-, és a víziközmű által biztosított szennyvízelvezetés, - tisztítás és kezelés szolgáltatások legmagasabb hatósági díjának megállapításáról és alkalmazásáról, valamint a szolgáltatások igénybevételének egyes kérdéseiről az alábbi módon állapítja meg.

A RENDELET HATÁLYA

1. §.

A rendelet hatálya kiterjed Szeghalom Város Önkormányzat közigazgatási területén közműves ivóvíz-ellátási és szennyvízelvezetési szolgáltatást igénybe vevő fogyasztókra, és a közüzemi szolgáltatást végző Békés Megyei Vízművek Zrt. szolgáltatóra.

HATÓSÁGI ÁRMEGÁLLAPÍTÁS

2. §.

A szolgáltatások „legmagasabb” hatósági díjait a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza, melyet a Képviselő-testület (a Békés Megyei Vízművek Zrt. Közgyűlése határozatával jóváhagyott víz- és csatornaszolgáltatás díjmegállapításának árszabályzatát alapul véve) állapít meg. Az 1. számú melléklet szerinti megállapított hatósági díjak a mindenkor érvényes általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

FOGYASZTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KÖZÖTTI JOGVISZONY

3. §.

A fogyasztó és a szolgáltató közötti közüzemi szolgáltatási jogviszony tartalmát a szolgáltatási szerződés és annak részét képező, a szolgáltató által alkalmazott mindenkor érvényes „Általános Szerződési Feltételek” szabályozzák részletesen.

VÍZIKÖZMŰ-FEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁS

4. §.

A Ptk. 685. §. c. pont szerinti gazdálkodó szervezet víziközmű igénybevételénél a szolgáltatónak a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megállapításánál minimum $0,2 \text{ m}^3/\text{nap}$ átlagos mennyiséget kell figyelembe venni. A hozzájárulás összegét a szolgáltató szervezet állapítja meg. A kötelező önkormányzati feladatokat ellátó gazdálkodóknak - független az ingatlan tulajdonjogától – továbbá lakásszövetkezet és önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek elhelyezésére szolgáló ingatlanok esetében víziközmű fejlesztési hozzájárulást nem kell fizetni.

VÍZFOGYASZTÁSOK MEGÁLLAPÍTÁSA

5. §.

1.) A díj fizetésének alapjául szolgáló ivóvízmennyiséget vízmérővel, elkülönített vízhasználatok esetén a mellékmérők figyelembe vételével, vízmérőhiányában az átalánnyal, illetve műszaki becsléssel kell megállapítani. Az ingatlanon fogyasztott víz mennyisége szempontjából a bekötési vízmérő az irányadó.

2.) A vízmérőt a fogyasztó igénye alapján a szolgáltató szereli fel. A vízmérő felszerelés után a szolgáltató tulajdonába kerülnek, így a szükséges hitelesítéseket és vízmérő cseréket is a szolgáltató végzi saját költségén. Kivétel a locsolási célú vízhasználat mérésére szolgáló mellékvízmérő, mely a fogyasztó tulajdonába kerül és hitelesítéséről a fogyasztó köteles gondoskodni.

3.) Abban az esetben, ha a fogyasztási helyek a bekötési vízmérő után központi melegvíz ellátásban is részesülnek; a fogyasztási helyeket melegvízes mellékvízmérővel is el kell látni. Amennyiben melegvízes mellékvízmérő nem kerül felszerelésre, vagy a felszerelt nem működik, a fogyasztási hely vízfelhasználását átalányban kell megállapítani.

4.) Az ingatlanon kialakított közös vízfogyasztási helyeket mellékvízmérővel kell ellátni. Ha a bekötési vízmérőre a fogyasztók nem kötöttek külön szolgáltatási szerződést, úgy a vízmérőn megállapított közös fogyasztást és az elfolyt, valamint egyéb célra felhasznált vízmennyiséget a bekötési vízmérő mögötti fogyasztók között egyenlő arányban kell szétosztani.

5.) A fogyasztás meghatározásának és a vízmérők leolvasásának, költségei a szolgáltatót terhelik.

6.) A nem háztartási célú fogyasztásért - kivéve a 7.) bekezdés szerinti önkormányzatot és annak intézményeit – hatósági díjat kell fizetni.

7.) Önkormányzati fogyasztásnak minősül az önkormányzatok kötelező funkciót ellátó intézményeinek, nem önkormányzati tulajdonban lévő, de kötelező önkormányzati feladatokat ellátó gazdálkodók és önkormányzati tulajdonban levő olyan létesítmények vízfogyasztása, melyeket vállalkozók üzemeltetnek kötelező önkormányzati feladatok ellátása céljából.

8.) A házi vízvezeték - fogyasztó által nem ellenőrizhető vagy nem karbantartható helyen történő rejtett meghibásodás esetén, amennyiben a fogyasztó nem sértette meg a rendszeres ellenőrzési és karbantartási kötelezettségét, a vízfogyasztást átalányban, illetve műszaki becsléssel kell megállapítani. A fogyasztó rendszeres ellenőrzési kötelezettség körébe tartozik különösen a vízmérők állásának, az aknák, vezetékek állapotának gyakori ellenőrzése, szivárgásra utaló jelek esetén azok okainak felderítése.

SZENNYVÍZMENNYISÉG MEGÁLLAPÍTÁSA

6. §.

1.) A szennyvízelvezetési helyről a szennyvízelvezető műbe kerülő szennyvíz mennyiségét szennyvízméréssel, mérés hiányában pedig az adott helyen fogyasztott teljes vízmennyiség – független attól, hogy annak beszerzése honnan történik – alapján kell megállapítani.

2.) Nem vehető figyelembe a szennyvízmennyiség meghatározásánál:

a) az a szennyvízmennyiség, ami a vízügyi hatóság engedélye alapján önálló szennyvízelvezető műben vagy befogadóban nyer elhelyezést;

b.) az a szennyvízmennyiség, amelynek a szennyvízelvezető műbe vezetését minőségi vagy egyéb okok miatt az illetékes hatóság megtiltotta és elhelyezését a fogyasztó igazolta;

c.) az a vízmennyiség, amely az ivóvízvezeték meghibásodása következtében a környezetben elszivárgott.;

d.) az év április 1-től szeptember 31-ig terjedő időszakban locsolási célú felhasználásra figyelembe vett ivóvízmennyiség, amely nem lehet kevesebb, mint az adott időszakhoz tartozó vízhasználat 10%-a;

e.) a házi ivóvízvezeték hálózatra, a szolgáltató és a fogyasztó írásbeli megállapodása, illetőleg a szolgáltató hozzájárulása szerint telepített mellékvízmérőn mért elkülönített locsolási vízhasználat, ha a d.) pont szerinti kedvezmény igénybevétele nem kerül sor.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

7. §.

1.) Szükség esetén a szolgáltató kezdeményezésére a településen vízkorlátozást a polgármester rendelheti el.

2.) Ha a településen elrendelt vízkorlátozás locsolási és gépkocsi mosási tilalmat is tartalmaz, a korlátozás időtartamára a locsolási, illetőleg a gépkocsi mosási vízfogyasztásért - átalánydíjas fogyasztók esetén - vízdíj nem számlázható,

3.) A szennyvízelvezető műbe tilos bebocsátani veszélyes hulladéknak minősülő anyagot, csapadékvizet, állati eredetű trágyát vagy trágyalevet, szennyvízgyűjtőben tárolt szennyvizet, illetve ilyen helyen gyűjtőből tartálykocsival szállított szennyvizet.

4.) A szolgáltatásokért járó díjfizetések elmulasztása esetén a szolgáltató a vízfogyasztást a bekötővezeték elzárásával, vízmérő kiszerelemével is korlátozhatja. A fogyasztó ilyenkor köteles megtéríteni a korlátozással kapcsolatos költségeket.

5.) A vízmérő mérési pontatlanságára irányuló fogyasztói reklamáció esetén a szolgáltató a vízmérő pontossági ellenőrző vizsgálatát a fogyasztó kérésére köteles elvégeztetni. Amennyiben a vizsgálat azt állapítja meg, hogy a vízmérő a mérésügyi jogszabályokban meghatározott tűrési határon belül működött, a vizsgálat költségét a fogyasztó köteles megtéríteni.

6.) Az ingatlanok víziközmű bekötését és a mellékmérők felszerelését igénylő által megfizetett építési

hozzájárulás után a szolgáltató saját beruházásában végzi el. Gazdálkodó szervezetek víziközmű bekötését a szolgáltató saját beruházásában - a víziközmű - fejlesztési és beruházási hozzájárulás megfizetésével kapcsolatos megállapodás megkötése után - végzi el.

7.) A fogyasztó köteles a szolgáltató részére a házi víziközmű-hálózat ellenőrzését lehetővé tenni, köteles tartózkodni a vízmérő kiszerezésétől, megrongálásától, a szennyvízcsatornába történő csapadékvíz és folyékony vagy szilárd hulladék bevezetésétől, a szolgáltató tudta és beleegyezése nélküli vízvételéstől és szennyvízbeocsátástól. időpontját kell tekinteni.

8.) A fogyasztó a jogtalan vízvételért és szennyvízbeocsátásért ötszörös víz - és csatornadíjat köteles fizetni a tényleges vízvétel és szennyvízbeocsátás kezdetétől az annak észleléséig terjedő időszakra. A vételezett víz vagy beocsátott szennyvízmennyiséget a vízmérőn mért víz mennyisége alapján vagy mérés hiányában műszaki becsléssel kell megállapítani. A vízvétel és szennyvízbeocsátás kezdetének - figyelembe véve a díjkövetelések elévülésének szabályait - ellenkező bizonyításig a házi vízvezeték és csatorna utolsó ellenőrzésének időpontját, ennek hiányában a tárgyi víziközmű (utcai vízelosztó hálózat vagy gyűjtőcsatorna) üzembe helyezésének

SZABÁLYSÉRTÉSI RENDELKEZÉSEK

8. §.

1.) Aki e rendelet 7. §. 3.) és 7.) bekezdését, valamint az elrendelt vízkorlátozási szabályokat megszegi vagy kijátssza és a cselekmény súlyosabb elbírálás alá nem esik, szabálysértést követ el és pénzbírsággal sújtható. A kiszabható pénzbírság maximuma: 30 ezer Ft

2.) A szabálysértés tetten ért elkövetője helyszíni bírsággal sújtható. A helyszíni bírság maximuma: 30 ezer Ft

3.) A helyszíni bírság kiszabására – a jegyző megbízásából - a közterület-ellenőrzését végző jogosult.

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

9. §.

1.) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében a módosított 38/1995.(IV. 5.) Korm. rendelet, a hatályos Polgári Törvénykönyv, az idevonatkozó jogszabályok és az „Általános Szerződési Feltételek” az irányadók.. Jogvita esetén a szolgáltatás helye szerinti bíróság dönt.

2.) E rendelet 2009. január 1-én lép hatályba.

3.) A hatálybalépéssel egyidejűleg a többször módosított 18/2003.(XII.16.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Macsári József
polgármester

Dr.Oláh Ernő
címetes főjegyző

1. számú melléklet

AZ IVÓVÍZ - ELLÁTÁSI ÉS SZENNYVÍZ - ELVEZETÉSI DÍJAINAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL ÉS A SZOLGÁLTATÁSOK EGYES KÉRDÉSEIRŐL SZÓLÓ RENDELETHEZ

1. Alapdíjak a vízszolgáltatásban, mérőméret szerinti bontásban, ÁFA nélkül:

Vizmérő mérete (mm)	Értékesítési irány	Alapdíj 2009.01.01.-től Ft/db/hó
13-20	Lakossági	520
	Nem lakossági	787
25-40	Lakossági és nem lakossági	5.560
50-80		16.210
100-200		26.400

- Kombinált vízmérőknél a nagyobb méretű mérőt kell az alapdíjszámlázásnál alapul venni.
- Ha két vagy több bekötési vízmérője van a számlázási helynek (ingatlannak) úgy valamennyi vízmérő szerinti alapdíjat érvényesíteni kell.
- Ha a fogyasztási helyen a vízfogyasztás több mellékmérőn keresztül történik, havonta csak egy, a legnagyobb vízmérőméret szerinti alapdíjat kell felszámolni.
- Lakossági fogyasztóknál a mellékmérő nélküli és az egyedi átalányos (méretlen bekötés) vízfogyasztási helyen a legkisebb vízmérő mérete szerinti alapdíjat kell felszámolni.
- Csoportos fogyasztóknál a bekötési mérő és mellékmérő kapcsolatban bekötési mérőre történő számlázáskor lakossági fogyasztók esetén a bekötési mérő után alapdíj nem számítható fel, nem lakossági fogyasztó esetén a bekötési mérő méretét kell alapul venni.
- Nem lakossági fogyasztóknál a mellékmérő nélküli és az egyedi átalányos (méretlen bekötés) vízfogyasztási helyen a bekötővezetékek méretével azonos mérőméret szerinti alapdíjat kell felszámolni.
- Közkifolyóknál lakossági alapdíjat kell felszámolni, mérő nélküli közkifolyók esetén a lakossági 13-20 mm mérő méret szerinti díjat kell alkalmazni.

2. Fogyasztás mennyiségétől függő hatósági víz- és szennyvízdíjak, ÁFA nélkül:

Megnevezés	2009.01.01.-től
	(Ft/m ³)
Vízdíj	313,60
Csatornadíj	502,90

3. Szippantott szennyvízkezelési és tisztítási (fogadási) díja, amely a mindenkor érvényes csatornadíj másfélszerese (ÁFA nélkül):

Megnevezés	2009.01.01.-től
	(Ft/m ³)
Szippantott szennyvíz	754,35