

SZEGHALOM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/1993.(II. 1.) sz. rendelete
egységes szerkezetben a 15/1995.(XI.28.) sz. a 6/1998.(X.1.) sz. és a 13/2009.(X.27.)
sz.rendeletekkel
az Önkormányzat ingatlan vagyonának elidegenítési szabályairól.
(2009. november 1.-től hatályos szöveg)

Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. (továbbiakban: önkormányzati törvény) 79. § b.) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

- (1) Szeghalom Város Önkormányzata törzsvagyonát, ezen belül a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyonát a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.
- (2) Szeghalom Város Önkormányzata vállalkozói ingatlanvagyonának körét a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.
- (3) Szeghalom Város Önkormányzata vitás és rendezendő ingatlanvagyonának körét e rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza, a rendelet megalkotásakor fennálló állapot szerint.

Az Önkormányzat vagyonának hasznosítása

2. §

- (1) E rendelet 1. sz. mellékletének b.) pontjában szereplő korlátozottan forgalomképes törzsvagyon használati jogát azon intézmények gyakorolják, melyek 1992. január 1-én az adott ingatlanban közszolgáltatást teljesítettek.
- (2) A használati jogot gyakorló intézmény a rábízott ingatlan vagyonát közszolgáltatás gyakorlására és bérbeadás útján hasznosíthatja. A bérbeadásból származó bevétel az intézményt illeti meg. E hasznosítás az intézmény alapfeladatainak ellátását nem korlátozhatja.
- (3) A használati jogot gyakorló intézmény a rábízott ingatlan vagyont vállalkozásba csak a Városi Önkormányzat Képviselő-testületének hozzájárulásával viheti be. A vállalkozásból származó, használati jogot gyakorló intézményt megillető nyereség százalékos arányát a Képviselő-testület esetenként határozza meg.
- (4) A korlátozottan forgalomképes vagyon elidegenítéséről a Képviselő-testület dönt az SZMSZ. 8. §-ban meghatározott 2/3-os szavazati aránnyal.
- (5) Döntés előtt a Polgármesteri Hivatal az értékesítendő ingatlanokról minden esetben hivatalos értékbecslést készítet.

3. §

- (1) A vállalkozói vagyon körébe tartozó, és e rendelet 2. sz. mellékletében szereplő ingatlanvagyon hasznosításáról a jegyző gondoskodik a Polgármesteri Hivatal útján.
- (2) A vállalkozói vagyon hasznosításának előkészítésével vagyonkezelőként a Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatalt bízza meg, ezen belül belső szervezeti egységként a Gazdasági Osztály látja el a feladatot.
- (3) A Polgármesteri Hivatal, mint vagyonkezelő szervezet, a hasznosítás előkészítése során köteles egyeztetni a Városgazdálkodási és Költségvetési Bizottsággal, valamint a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsággal. Véleményeltérés esetén a Képviselő-testület dönt.
- (4) A vagyonhasznosítás esetleges jogi kérdéseiben a Polgármesteri Hivatal esetenként kérje ki a Megyei Önkormányzatnál működő jogtanácsosi iroda közreműködését.
- (5) A vállalkozói vagyon hasznosításáról a Képviselő-testületet rendszeresen tájékoztatni kell.

3/A. §

(1) Amennyiben az ingatlan vásárlója (kivéve: az önkormányzati bérlakást) részletfizetési kedvezményt kér, részére az alábbiak szerint adható kedvezmény:

(2) A vételár 50 %-át a szerződés aláírásával egyidőben kell befizetni. A fennmaradó hátralékot a szerződés aláírásától számított 2 éven belül, 5 egyenlő részletben kell megfizetni.

(3) A Képviselő-testület a konkrét kérelem ismeretében a (2) bekezdéstől eltérő részletfizetést engedélyezhet.

(4) Az érintett ingatlan tulajdonjogának átírására csak a vételár teljes kifizetése után kerülhet sor.

(5) Részletvétel esetén a szerződő fél a hitelképességét igazolni köteles.

Záró rendelkezések

4. §

(1) E rendelet kihirdetése napján lét hatályba. Rendelkezéseit 1993. január 1-től kezdődően kell alkalmazni.

(2) E rendelet az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvével a belső piaci szolgáltatásokról összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Kosaras Béla
polgármester

Dr.Oláh Ernő
jegyző

Kiegészítés a 2.sz. melléklethez

A 2.sz. mellékletben a Társasházak csak fő Hrsz. szerint szerepelnek, abból nem tűnik ki, hogy a Társasházakban lévő lakások közül melyek vannak önkormányzati tulajdonban.

A Társasházakban lévő egyéb önálló ingatlanokat – albetéteket – jelen felsorolás tartalmazza.

407/1/A/24	1 db lakás	Bajcsy u. 29-31.
420/3/A/4	1 db lakás	Szabadság tér 10-12.
420/3/A/5	1 db lakás	Szabadság tér 10-12.
420/3/A/13	Egyéb (Biztosító)	Szabadság tér 10-12.
422/1/C/1	1 db lakás	Szabadság tér 14.
422/1/C/4	1 db lakás	Szabadság tér 14.
422/1/C/5	1 db lakás	Szabadság tér 14.
422/1/C/8	1 db lakás	Szabadság tér 14.
422/1/C/10	1 db lakás	Szabadság tér 14.
422/1/C/11	1 db lakás	Szabadság tér 14.
422/1/C/12	1 db lakás	Szabadság tér 14.
422/1/C/14	1 db lakás	Szabadság tér 14.
422/1/C/15	1 db lakás	Szabadság tér 14.
422/1/C/19	1 db lakás	Szabadság tér 14.
426/1/A/54	1 db garázs	Bajcsy u. 23-27.
460/5/A/1	Egyéb (OKHB)	Szabadság tér 2.
460/5/A/2	1 db lakás	Szabadság tér 2.
460/5/A/3	1 db lakás	Szabadság tér 2.
460/5/A/4	1 db lakás	Szabadság tér 2.
460/5/A/5	1 db lakás	Szabadság tér 2.
460/5/A/6	1 db lakás	Szabadság tér 2.
460/5/A/7	1 db lakás	Szabadság tér 2.

460/5/A/8	1 db lakás	Szabadság tér 2.
460/5/A/9	1 db lakás	Szabadság tér 2.
460/5/A/10	1 db lakás	Szabadság tér 2.
460/5/A/11	1 db lakás	Szabadság tér 2.

460/5/A/12	1 db lakás	Szabadság tér 2.
460/5/A/13	1 db lakás	Szabadság tér 2.
476/18/A/5	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/6	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/7	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/8	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/10	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/11	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/12	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/13	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/14	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/16	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/18	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/20	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/24	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/25	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/26	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/27	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/28	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/29	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/30	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/31	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/33	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/42	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/43	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/44	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/45	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/46	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/48	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/49	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/50	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/51	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/52	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/53	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/54	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/58	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/60	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/61	1 db lakás	Tildy u. 20-24.

476/18/A/64	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/65	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/66	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/67	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/18/A/69	1 db lakás	Tildy u. 20-24.
476/24/A/7	1 db lakás	Fáy u. 1.
476/24/A/8	1 db lakás	Fáy u. 1.
476/24/A/12	1 db lakás	Fáy u. 1.
476/24/A/13	1 db lakás	Fáy u. 1.
476/24/A/14	1 db lakás	Fáy u. 1.
482/0/A/1	1 db lakás	Tildy u. 16-18.
482/0/A/2	1 db lakás	Tildy u. 16-18.
482/0/A/3	1 db lakás	Tildy u. 16-18.
482/0/A/4	1 db lakás	Tildy u. 16-18.
482/0/A/5	1 db lakás	Tildy u. 16-18.
482/0/A/6	1 db lakás	Tildy u. 16-18.
482/0/A/7	1 db lakás	Tildy u. 16-18.
482/0/A/8	1 db lakás	Tildy u. 16-18.
482/0/A/9	1 db lakás	Tildy u. 16-18.
482/0/A/10	1 db lakás	Tildy u. 16-18.
482/0/A/11	1 db lakás	Tildy u. 16-18.
482/0/A/12	1 db lakás	Tildy u. 16-18.
482/0/A/13	1 db lakás	Tildy u. 16-18.
482/0/A/14	1 db lakás	Tildy u. 16-18.
482/0/A/15	1 db lakás	Tildy u. 16-18.
482/0/A/16	1 db lakás	Tildy u. 16-18.
482/0/A/17	1 db lakás	Tildy u. 16-18.
482/0/A/18	1 db lakás	Tildy u. 16-18.
482/0/A/19	1 db lakás	Tildy u. 16-18.
482/0/A/20	1 db lakás	Tildy u. 16-18.
482/0/A/20	1 db lakás	Tildy u. 16-18.
482/0/A/22	1 db lakás	Tildy u. 16-18.
482/0/A/23	1 db lakás	Tildy u. 16-18.
482/0/A/24	1 db lakás	Tildy u. 16-18.
482/0/A/25	1 db lakás	Tildy u. 16-18.
482/0/A/26	1 db lakás	Tildy u. 16-18.
482/0/A/27	1 db lakás	Tildy u. 16-18.
482/0/A/29	Egyéb (üzlet)	Tildy u. 16-18. fsz.

482/0/A/30	Egyéb (műhely)	Tildy u. 16-18. fsz.
487/0/A/1	1 db lakás	Tildy u. 12/1.
487/0/A/2	1 db lakás	Tildy u. 12/1.
492/7/A/3	1 db lakás	Tildy u. 4-8.
492/7/A/7	1 db lakás	Tildy u. 4-8.
492/7/A/9	1 db lakás	Tildy u. 4-8.
492/7/A/10	1 db lakás	Tildy u. 4-8.
492/7/A/11	1 db lakás	Tildy u. 4-8.
492/7/A/13	1 db lakás	Tildy u. 4-8.
492/7/A/14	1 db lakás	Tildy u. 4-8.
492/7/A/15	1 db lakás	Tildy u. 4-8.
492/7/A/16	1 db lakás	Tildy u. 4-8.
492/7/A/17	1 db lakás	Tildy u. 4-8.
492/7/A/18	1 db lakás	Tildy u. 4-8.
492/7/A/19	1 db lakás	Tildy u. 4-8.
492/7/A/23	1 db lakás	Tildy u. 4-8.
492/7/A/24	1 db lakás	Tildy u. 4-8.
492/7/A/25	1 db lakás	Tildy u. 4-8.
492/7/A/27	1 db lakás	Tildy u. 4-8.
492/7/A/29	1 db lakás	Tildy u. 4-8.
492/7/A/30	1 db lakás	Tildy u. 4-8.
492/7/A/32	1 db lakás	Tildy u. 4-8.
492/7/A/33	1 db lakás	Tildy u. 4-8.
492/7/A/34	1 db lakás	Tildy u. 4-8.
727/0/A/1	1 db lakás	Széchenyi 1/1.
727/0/A/2	1 db lakás	Széchenyi 1/1.
727/0/A/3	1 db lakás	Széchenyi 1/1.
975/3/A/2	1 db lakás	Kossuth tér 7.
975/3/A/4	1 db lakás	Kossuth tér 7.
975/3/A/5	1 db lakás	Kossuth tér 7.
975/3/A/6	1 db lakás	Kossuth tér 7.
975/3/A/7	1 db lakás	Kossuth tér 7.
975/3/A/10	1 db lakás	Kossuth tér 7.
975/3/A/11	1 db lakás	Kossuth tér 7.
975/3/A/13	1 db lakás	Kossuth tér 7.
975/4/A/1	1 db lakás	Bocskai u. 4.
975/4/A/2	1 db lakás	Bocskai u. 4.
975/4/A/3	1 db lakás	Bocskai u. 4.

975/4/A/4	1 db lakás	Bocskai u. 4.
975/4/A/5	1 db lakás	Bocskai u. 4.
975/4/A/6	1 db lakás	Bocskai u. 4.
975/4/A/7	1 db lakás	Bocskai u. 4.
975/4/A/8	1 db lakás	Bocskai u. 4.
975/4/A/9	1 db lakás	Bocskai u. 4.
975/4/A/10	1 db lakás	Bocskai u. 4.
975/4/A/11	1 db lakás	Bocskai u. 4.
975/4/A/12	1 db lakás	Bocskai u. 4.
975/4/A/13	1 db lakás	Bocskai u. 4.
975/4/A/14	1 db lakás	Bocskai u. 4.
975/4/A/15	1 db lakás	Bocskai u. 4.
975/4/A/16	1 db lakás	Bocskai u. 4.
975/4/A/17	1 db lakás	Bocskai u. 4.
975/4/A/18	1 db lakás	Bocskai u. 4.
975/4/A/19	1 db lakás	Bocskai u. 4.
975/4/A/20	1 db lakás	Bocskai u. 4.
975/4/A/21	1 db lakás	Bocskai u. 4.
975/4/A/22	1 db lakás	Bocskai u. 4.
975/4/A/23	1 db lakás	Bocskai u. 4.
975/4/A/24	1 db lakás	Bocskai u. 4.
975/4/A/25	1 db lakás	Bocskai u. 4.
975/4/A/26	1 db lakás	Bocskai u. 4.
975/4/A/27	1 db lakás	Bocskai u. 4.
975/4/A/28	1 db lakás	Bocskai u. 4.
975/4/A/29	1 db lakás	Bocskai u. 4.
975/4/A/30	1 db lakás	Bocskai u. 4.
975/4/A/31	1 db lakás	Bocskai u. 4.
975/4/A/32	1 db lakás	Bocskai u. 4.
975/4/A/33	1 db lakás	Bocskai u. 4.
975/4/A/34	1 db lakás	Bocskai u. 4.
975/4/A/35	1 db lakás	Bocskai u. 4.
975/4/A/36	1 db lakás	Bocskai u. 4.
975/4/A/37	1 db lakás	Bocskai u. 4.
975/4/A/38	1 db lakás	Bocskai u. 4.
975/4/A/39	1 db lakás	Bocskai u. 4.
981/0/A/1	1 db lakás	Tildy u. 5.
981/0/A/2	1 db lakás	Tildy u. 5.

981/0/A/3	1 db lakás	Tildy u. 5.
995/2/A/1	Egyéb (üzlet)	Tildy u. 25.
995/2/A/2	1 db lakás	Tildy u. 25.
995/2/A/3	1 db lakás	Tildy u. 25.
995/2/A/4	Egyéb (műhely)	Tildy u. 25.
995/2/A/5	1 db lakás	Tildy u. 25.
1018/2/A/1	1 db lakás	Szabadság tér 5/1.
1018/2/A/2	1 db lakás	Szabadság tér 5/1.
1018/2/A/3	1 db lakás	Szabadság tér 5/1.
1018/2/A/4	1 db lakás	Szabadság tér 5/1.
1024/0/A/1	1 db lakás	Bocskai u. 40.
1024/0/A/2	1 db lakás	Bocskai u. 40.
1024/0/A/3	1 db lakás	Bocskai u. 40.
1024/0/A/4	1 db lakás	Bocskai u. 40.
1024/0/A/5	1 db lakás	Bocskai u. 40.
1877/0/A/1	1 db lakás	Petőfi u. 10/1.
1877/0/A/2	1 db lakás	Petőfi u. 10/1.
1885/0/A/1	1 db lakás	Petőfi u. 4.
1885/0/A/2	1 db lakás	Petőfi u. 4.
1885/0/A/3	1 db lakás	Petőfi u. 4.
1885/0/A/4	1 db lakás	Petőfi u. 4.

3.sz. melléklet

RENDEZÉS ALATT ÁLLÓ INGATLANOK

- 1.) Az ivóvíz javító program keretében a kistérségi vízmű kiépítésével egy időben ivóvíz termelő kútcsoportok lettek telepítve Szeghalom Város külterületén részben a Szeghalmi Állami Gazdaság, részben a Sárréti Tsz. kezelésében (használatában) lévő ingatlanokra. A beruházás a Békés Megye Képviselő-testülete Önkormányzati Hivatala beruházásában valósult meg. A beruházás befejezését követően nem rendeződött sem a végleges területkivonás, sem a tulajdonjog a T-2, T-3 és T-4 kútcsoportok vonatkozásában. (T-2 kútcsoport 0527/1 hrsz. 833 m², T-3 kútcsoport 0289/51 hrsz-ból, T-4-es kútcsoport 0289/80 hrsz. 683 m²). A hiányosságot jeleztük a beruházó felé. A fenti ingatlanok tulajdonjogának rendezése után az önkormányzati ingatlan kataszterben a korlátozottan forgalomképes ingatlanok jegyzékébe lesznek felvéve.
- 2.) A 491 hrsz-ú ingatlan (gyógyszertár) elidegenítésre ki van jelölve. A tulajdonjog Szeghalom Város Önkormányzata javára be van jegyezve, de az ingatlan kataszterben már nem szerepel.
- 3.) Az 1992. évi II. törvény 16. §, illetve az 1993. évi III. törvény 12. § alapján a kárpótlással és részarány tulajdon kiméréssel érintett külterületeken a meglévő és az újonnan kialakított útingatlanok tulajdonjogának átvezetése folyamatban van a 74/1998.(V.29.) Ökt.sz. határozat értelmében. A tulajdonjog bejegyzést követően ezen ingatlanok az önkormányzati ingatlan kataszterben a forgalomképtelen ingatlanok jegyzékébe lesznek felvéve.
- 4.) 1997-ben a termőföld vásárlásra biztosított keretből 323,85 AK. értékű termőföldet vásároltunk. Az adásvételi szerződések alapján a fenti aranykorona értékre Szeghalom Város Önkormányzatának tulajdonjoga a 20/2827. sz. különlapon be van jegyezve. A fenti Ak. értékű föld még nincs táblába helyezve (nincs önálló helyrajzi száma), ezért az önkormányzati ingatlan kataszterben még nem szerepel, mivel ott csak helyrajzi számhoz kötött ingatlanok szerepeltethetők.

A táblába helyezés, ill. kimérés után a fenti Ak. értékű termőföld a forgalomképes ingatlanok jegyzékébe lesz felvéve. Azt, hogy a 323,85 Ak. érték mekkora földterületet jelent, szintén csak a kimérés után lehet megállapítani.