

SZEGHALOM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

15/1994.(X. 17.) sz. rendelete

egységes szerkezetben az 5/1998.(VI.29.) számú a 12/2005.(IX.1.) számú a 22/2005.(XII.20.) számú a 12/2008.(VII.01.) számú és a 13/2009.(X.27.) számú rendelettel a közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról (2009. november 1.-től hatályos szöveg)

Szeghalom Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. 16. §-ában biztosított hatáskörében, tulajdonosi jogkörében a közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárás helyi szabályozására az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat ingatlan vagyonának elidegenítési szabályairól szóló, Szeghalom Város Önkormányzati Képviselő-testülete [4/1993.\(II. 1.\)](#) számú rendeletének 1. számú mellékletében foglalt törzsvagyon köréből

a.) a forgalomképtelen törzsvagyonként közterületként (köztér, közpark, közterület) nyilvántartott belterületi földrészletekre,

b.) a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonként nyilvántartott nem intézményi, belterületi be nem épített földrészletekre, ha azt e rendeletben meghatározott céllal kívánja kérelmező használni.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki a közutak és építményei nem közlekedési célú igénybevételére.

A közterület használati engedély

2. §

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület használat) engedély szükséges.

(2) Közterület használati engedélyt kell beszerezni:

a.) a közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető berendezés (fényreklám), transzparens, továbbá cég- és címtábla elhelyezésére, ha az 20 cm-en túl nyúlik a közterületre,

b.) árusító és egyéb fülke (pl.: élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, hírlap, könyv, dohány árusítására szolgáló pavilon) elhelyezésére,

c.) önálló hirdető berendezés és köztárgyak (pl.: pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, tartóoszlopok, alapzatos zászlórúd, kerékpártároló) szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút elhelyezésére,

d.) távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, postai levélszekrény, totó-lottó láda elhelyezésére,

e.) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,

f.) alkalmi és mozgó árusításra, javító, szolgáltató tevékenységre,

g.) film- és televízió felvételre,

h.) vendéglátó ipari előkert (kerthelyiség) céljára, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,

i.) kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvények, továbbá cirkusz és mutatványos tevékenység céljára. Cirkusz és mutatványos tevékenységhez kapcsolódó teher- és különleges gépjárművek és vontatványaik elhelyezésére,

j.) ideiglenes jellegű építmények elhelyezésére (pl.: felvonulási épület, egyéb tároló létesítmény),

k.) közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos – a közút területén kívül elhelyezett – állomáshely, pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség, üzemanyag-töltő állomás elhelyezésére,

l.) állandó jellegű közterület használat (építési/létesítési) engedéllyel épített (létesített) állandó jellegű építményre,

m.) közhasználatra még át nem adott közterületnek (pl.: meg nem nyitott utca) ideiglenes hasznosítására,

n.) idényjellegű zöldség- és gyümölcs árusítására.

(3) Nem kell közterület használati engedély:

a.) a közterület építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közterület elfoglalásához,

b.) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, nyomvonalas egyéb közművezetékek kiépítéséhez, karbantartási és hibaelhárítása érdekében

végzett munkához.

(4) A közterület használat

a.) állandó jelleggel – határidő nélkül – vagy,

b.) ideiglenes jelleggel – meghatározott időre, illetve feltétel bekövetkeztéig – engedélyezhető.

Az engedélyező hatóság

3. §

(1) A közterület használat engedélyezése a polgármester hatáskörébe tartozik.

(2) A polgármester határozata ellen a kézbesítést követő 15 napon belül a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni.

A szakhatóságok közreműködése

4. §

Az engedélyezési eljárásra és a szakhatóságok közreműködésére a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. szabályait kell értelemszerűen alkalmazni.

Az engedély iránti kérelem

5. §

(1) A közterület használati engedélyt annak kell kérni, aki a közterületet használni kívánja. A kérelmet a Városi Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

(2) ha a közterület használata építési (létesítési) engedély iránti kérelemben az építtetőnek kell kérnie.

(3) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, stb. elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt egyaránt kérheti az építtető vagy a kivitelező.

(4) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

a.) az engedélyt kérő nevét és állandó lakó- ill. (telep-) helyének címét,

b.) a közterület használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy a közterületet az engedélyt kérő határozatlan ideig kívánja használni,

c.) a közterület használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,

d.) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl.: vállalkozói igazolvány) ismertetését.

Az engedély iránti kérelem mellékletei:

a.) építmények és köztárgyak elhelyezése esetén a közterület használat helyét feltüntető helyszínrajz vázlata 1:100 méretarányban,

b.) önálló hirdető berendezés elhelyezésére vonatkozó kérelem esetén a reklámhordozó méretei, műszaki dokumentációja, statikai terve, látványterve.

(5) Az engedély iránti kérelemhez az engedélyező hatóság felhívására be kell mutatni a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratot. (vállalkozói igazolvány, adószám)

Az engedély megadása

6. §

(1) Az engedély megadása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályzatot, a városrendezési terveit, a városképi és műemlékvédelmi, a köztisztasági és helyi természetvédelmi előírásokat, továbbá a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában előírt követelményeket. Vizsgálni kell a közterületen folytatni kívánt tevékenység egyéb jogszabályi feltételeinek meglétét (pl.: reklám- és hirdetési tevékenység). Ellenőrizni kell az egyéb feltételek (pl.: vállalkozói igazolvány) fennállását.

(2) A közterület használat – az 5. § (3) bekezdésben említett esetben – csak az építési munka végzésének tartamára engedélyezhető.

(3) A közterület időszakonként megismétlődő használatára (pl.: gyümölcs- és zöldségárusítás, vendéglátó ipari előkert céljára) esetenként legfeljebb 1 évre (idényre, hónapra) lehet engedélyt adni.

(4) A városi főúthálózathoz tartozó közutak mentén, a műemléki vagy más szempontból védett területen engedély csak akkor adható, ha

a.) a közterület használatot fontos érdek teszi szükségessé,

b.) a folytatni kívánt tevékenység a lakosság ellátása, tájékoztatása szempontjából szükséges.

(5) A (4) bekezdésben említett területeken a közterület használat göngyöleg üzlethelyiség

előtti tárolása céljára nem engedélyezhető.

(6) A Tildy Zoltán és a Nagy Miklós utcán a rekonstrukció után csak a rendszerbe állított utcabútorok (pad, kerékpártároló, hulladékgyűjtő edény, stb.) elhelyezésére adható engedély.

7.) Idény jellegű zöldség, gyümölcs, és virág árusításra a 2. sz. mellékletben foglaltak szerint adható engedély

Az engedély tartalma

7. §

(1) Az engedélynek tartalmaznia kell:

- a.) az engedélyes nevét és állandó lakó- (telep) helyének címét,
- b.) a közterület használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes,
- c.) a közterület használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d.) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat,
- e.) az engedély megszüntetése, vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- f.) közterület használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és fizetésének módját, továbbá azt, hogy
- g.) a használó köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztántartani, a göngyöleg és szemét naponkénti elszállításáról, valamint közterületi létesítmény esetén annak karbantartásáról gondoskodni.
- h.) Az engedélyes köteles a nevét, címét és az engedély számát az árusítóhelyen jól láthatóan feltüntetni.
- i.) Az engedélyes köteles a közterület használati engedélyt és a közterület használati díj befizetését igazoló csekkjét a helyszínen tartani.

(2) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munkabaleset- és egészségvédelmi óvórendszabályokban előírt módon történhet.

(3) Az építési munka végzésének tartamára szóló közterület használati engedélyben

- a.) – szükség szerint – elő kell írni a közterület felől a városképi követelményeket kielégítő kerítés létesítését,
- b.) elő kell írni, hogy – ha a járdát teljes szélességben el kell foglalni és gyalogközlekedés a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át -, az engedélyes köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót létesíteni és azt szükség szerint nappal is megvilágítani, továbbá a közlekedés útjában álló oszlopokat és ezek alátéteit fehérre meszelni,
- c.) amennyiben a b.) pontban leírt átjáró a közút területén létesül, az engedélyezésről a közutak igazgatásáról szóló külön jogszabály rendelkezik.

(4) Közterületen történő árusítás céljára szolgáló közterület használati engedélyben azt is meg kell jelölni, hogy az árusítás építményből, illetve meghatározott helyen vagy körzetben, kézből vagy járműről történhet-e.

(5) Az engedély megadása, vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell

- a.) a kérelmezővel,
- b.) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokkal, kezelővel,
- c.) élelmiszer árusítás esetén az ÁNTSZ-el,
- d.) és a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályával.

Az engedély érvénye

8. §

(1) Az engedély

- a.) a meghatározott idő elteltéig,
- b.) a megállapított feltétel bekövetkeztéig,
- c.) a visszavonásig érvényes.

(2) A közterület használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.

(3) A meghatározott időre szóló engedély érvénye az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejártá előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható, illetőleg meghatározott időszakra szüneteltethető.

A közterület használati díj

9. §

- (1) Az engedélyes a közterület használatáért díjat köteles fizetni.
- (2) Az engedélyes a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen lévő létesítmény üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen szüneteltetni.
- (3) A közterület használati díj az önkormányzat bevétele.
- (4) Egyes közterület használati célokra vonatkozóan alkalmazandó díjak mértékét e rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.
- (5) A közterület használati díjat minden esetben előre kell megfizetni a következők szerint:
 - a.) éves, folyamatos használat esetén a tárgyév január 15. napjáig,
 - b.) havi használat esetén az engedélyező határozat kézhezvétele után 5 napon belül,
 - c.) napi használat esetén az engedélyező határozat kézhezvételével egyidőben.
- (6) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény közterületen lévő terjedelmének vízszintes vetületét kell számításba venni. Független terjedelmű közterület használat (pl.: hirdetőtábla) esetén a hirdetési felületet kell alapul venni. A díjkötelezettség megállapításánál minden töredék négyzetméter teljes négyzetméterként számítandó.
- (7) Kézből történő árusítással elfoglalt közterület a fizetendő díj összege szempontjából egységesen 1 m²-nek tekintendő.
- (8) A havi díjtételek alkalmazása esetén minden megkezdett hónap után engedélyes köteles teljes havi díjat fizetni.
- (9) A közterület használati díj kezelése, ellenőrzése és behajtása tekintetében a gazdasági és pénzügyi ellenőrzés rendjéről szóló jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (10) A közterület használati díj adók módjára behajtható köztartozás.

Mentesség a közterület használati díj fizetése alól

10. §

- (1) Nem kell közterület használati díjat fizetni
 - a.) a fegyveres erők, a rendészeti szervek, a mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezése,
 - b.) a közműveknek (elektromos-, gáz-, távfűtő-, víz- és csatornázási művek) valamint a köztisztasági szerveknek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítmény elhelyezése,
 - c.) postai és távközlési létesítmények és berendezések elhelyezése,
 - d.) az országos közforgalmú vasútnak, a közforgalmú közúti, vízi- és közlekedési vállalatoknak a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezése,
 - e.) a szobrok, emlékművek, díszkutak, vízmedencék, szökőkutak, nem reklám célú alapzatos zászlórudak és köztárgyak elhelyezése,
 - f.) kulturális, oktatási és sportrendezvények,
 - g.) jótékonyági célokat szolgáló rendezvények, beleértve az alkalmi árusítást is, ha a bevételt jótékonyági célra fordítják,
 - h.) egyházi ünnepségek és rendezvények, valamint
 - i.) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek után.
- (2) Nem terjed ki az (1) bekezdés szerinti mentesség a közforgalmú közúti közlekedési vállalatok közterületen elhelyezett állomáshelyein fedett várakozó helyein lévő árusító és vendéglátó ipari tevékenység ellátására engedélyezett területekre.

A közterület használat megszüntetése és az engedély megvonása

11. §

- (1) A közterület használat közérdekből – különösen rendezvény szervezése, közút építése és karbantartása, közterület felújítása és karbantartása, járdák és csapadékvíz elvezető árkok építése és karbantartása, egyéb önkormányzati beruházás és katasztrófa helyzet esetén – bármikor kártalanítási kötelezettség nélkül megszüntethető. Engedélyes részére – kérelmére – ilyen esetben lehetőség szerint máshol kell közterület használatát biztosítani.
- (2) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig ismételtelen nem tesz eleget.
- (3) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát – az engedély egyidejű visszaadása mellett – az engedélyező hatóságnak bejelenteni.
- (4) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani. Ez a kötelezettség az engedélyest

építési (létesítési) engedély alapján végzett építési munka esetében csak akkor terheli, ha az engedély megadásának feltételeként előírták.

(5) Ha a közterület használat a (2) és (3) bekezdésben említett módon szűnt meg, a már befizetett közterület használati díjat visszakövetelni nem lehet.

A közterület engedély nélküli használatának jogkövetkezményei

12. §

(1) Aki közterület engedély nélkül használ, vagy az abban foglalt feltételeket nem tartja be, felhívásra köteles a közterület használatot megszüntetni, és a területet saját költségén eredeti állapotába visszaállítani.

(2) Engedély nélküli vagy attól eltérő közterület használat esetén a használó köteles a használat idejére egyébként fizetendő díjat megfizetni.

(3) Az engedélykérelem beadása, illetve az engedélyt visszavonó határozat elleni fellebbezés nem jogosít közterület használatra.

(4) Szabálysértést követ el, és 30.000,- Ft pénzbírsággal büntethető az, aki
a., a rendelet 2. § (2) bek.-ben meghatározott esetekben nem kér közterület használati engedélyt, vagy a használat befejeztével nem állítja helyre a közterület eredeti állapotát;
b., a rendeletnek a közterület használatára vonatkozó egyéb szabályát megszegi.

(5) A 12. § (4) bek.-ben meghatározott szabálysértés miatt a közterület felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki.

Záró rendelkezések

13. §

(1) Ez a rendelet 1994. október 18-án lép hatályba, rendelkezéseit a még el nem bírált folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidőben Szeghalom Város Önkormányzatának a közterület használati díjakról szóló 11/1991.(VIII.12.) számú rendelete hatályát veszti.

(4) E rendelet az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvével a belső piaci szolgáltatásokról összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Macsári József
polgármester

Dr.Oláh Ernő
címzetes főjegyző

1. sz. melléklet

A közterület használati díjak mértéke Szeghalom Városban

Megnevezés	Díja
a.) Közterületbe 20 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdetőberendezés (fényreklám), transzparens, cég- és címtábla.	50,- Ft./m ² /hó
b.) Árusító és egyéb fülke (élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, hírlap, könyv, dohány árusítására szolgáló pavilon).	140,- Ft./m ² /hó
c.) Önálló hirdető berendezés, reklám célú alapzatos zászlórúd.	100,- Ft./m ² /hó
d.) TOTÓ-LOTTÓ láda	180,- Ft./m ² /hó
e.) Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék	20,- Ft./m ² /hó
1.) Az engedély érvényessége az 1 évet nem haladja meg, a 3 hónapot meghaladó időre:	
2.) Az engedély érvényessége az 1 évet meghaladja, a 6 hónapot meghaladó időre:	
f.) Alkalmi és mozgó árusítás, javító és szolgáltató tevékenység.	25,- Ft./m ² /nap
g.) Film- és televízió felvétel.	60,- Ft./m ² /nap
h.) Vendéglátó ipari előkert (kerthelyiség), -Üzleti szállítás vagy rakodás, göngyöleg elhelyezés, árukirakodás.	180,- Ft./m ² /hó 70,- Ft./m ² /hó

i.) Kiállítás, vásár -Alkalmi vásár	50,- Ft./m2/nap 70,- Ft./m2/nap
-Cirkusz és mutatványos tevékenység. Cirkusz és mutatványos tevékenységhez kapcsolódó teher- és különleges gépjárművek és vontatványaik.	10,- Ft./m2/nap
j.) Ideiglenes jellegű építmények (felvonulási épület, vagy egyéb tároló létesítmény)	180,-Ft./m2/hó
k.) Üzemanyagtöltő állomás	60,- Ft./m2/hó
l.) Állandó jellegű építmény	150,-Ft./m2/hó
m.) Közhasználatra még át nem adott közterület	10,- Ft./m2/hó
n.) Idény jellegű zöldség- és gyümölcs árusítás	10,- Ft./m2/nap

2. sz. melléklet

Őstermelői (kistermelői) árusító helyek és azok szabályai

1., Kijelölt elárúsító helyek:

- a.) Nádasdy utca és Bocskai utca sarkán fekvő, 154 m²-es lebetonozott rész.
- b.) Az őstermelő saját tulajdonában (használatában) lévő ingatlan előtti rész, amennyiben a rendeletben foglalt egyéb előírásoknak megfelel, kivéve a c.) pontban felsorolt utcákat.
- c.) Tildy utca, Nagy M. utca, Dózsa Gy. utca, Fáy utca, Semmelweis utca, Ady E. utca (Berettyó híd és Tildy utca közötti része), Kossuth utca (Tildy utca és Hunyadi utca közötti része), Kossuth tér, Szabadság tér.

2., Az elárúsító helyeken csak őstermelő által termelt zöldség, gyümölcs és virág árusítható.

3., A kijelölt területen hétfő-szombat 06,00-17,00-óráig lehet árusítani.

4., A kijelölt elárúsító helyen viszont eladók külön engedéllyel sem árusíthatnak.